

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

NUMERO DA MATRÍCULA: 11765

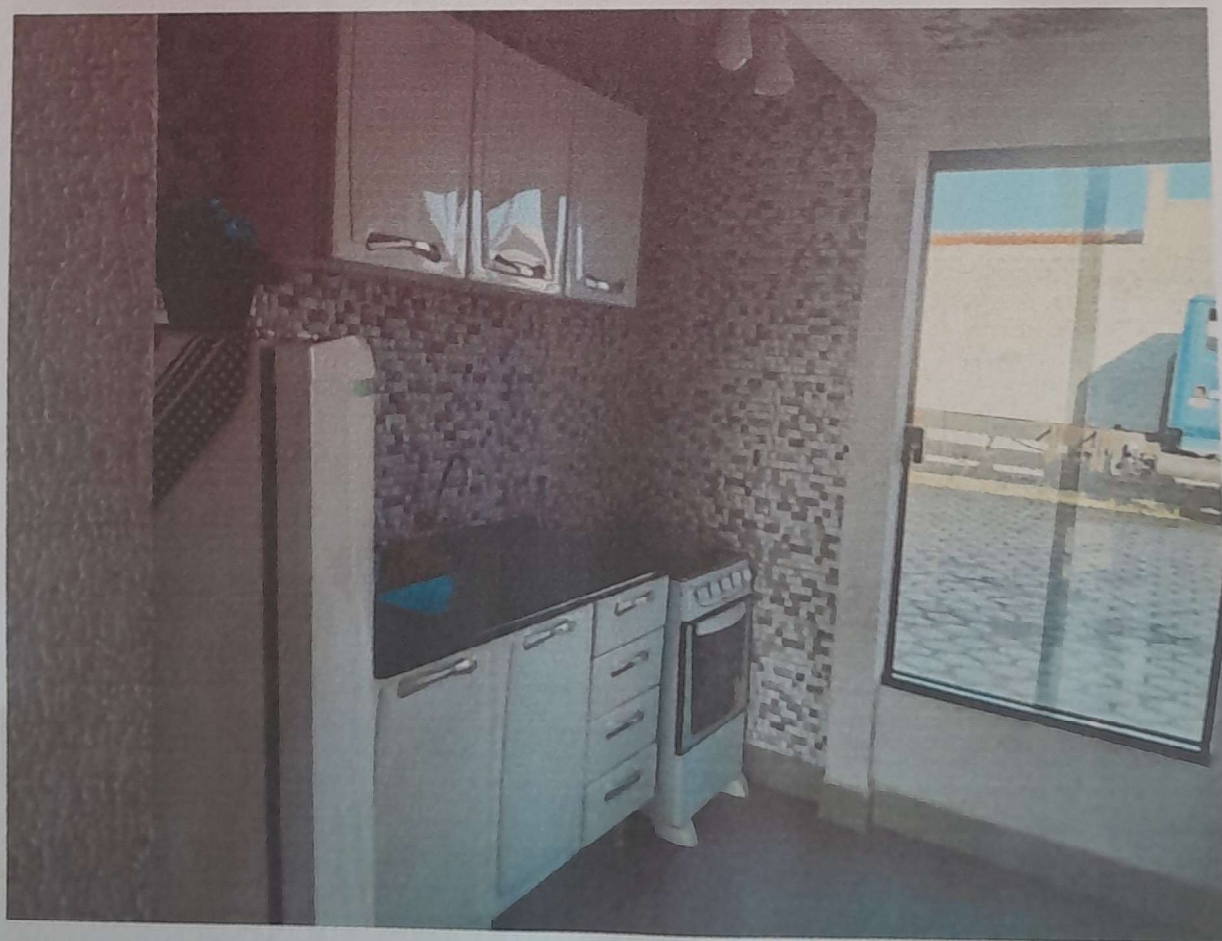
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL-PARANÁ

- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Vereador Eduardo Gusmão dos Anjos nº 913, centro na cidade de Lupionópolis-Pr, entre a rua São Paulo e Av. Barra Dourada. Trata-se de um imóvel de aproximadamente 600 metros quadrados, todo murado com altura de 5 metros e todo com contra piso. Possui uma edificação de aproximadamente 90 metros quadrados de alvenaria com forro de PVC sendo 03 salas, cozinha, banheiro e área externa.
- Atendendo a solicitação de **ROSENEIDE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, portadora da cédula de identidade número 4882055-7, inscrita no CPF número 919.422.689-04, residente e domiciliada na rua São Paulo 967 na cidade de Lupionópolis Paraná, determinar o valor de mercado atualizado do imóvel descrito a cima.
- O laudo obedece aos critérios de ética e regulamentos do **COFECI**-conselho federal de corretores de imóveis.
- O imóvel em questão possui um valor estimado de mercado de R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais) por metro quadrado, incluindo todas as benfeitorias. Portanto, visto que o imóvel possui aproximadamente 600 metros quadrados, o valor de negociação é de R\$ 528.000,00 (Quinhentos e Vinte e Oito Mil Reais).
- Após consulta mercadológica esse valor pode variar de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) à R\$ 550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).
- Fotos em anexo:

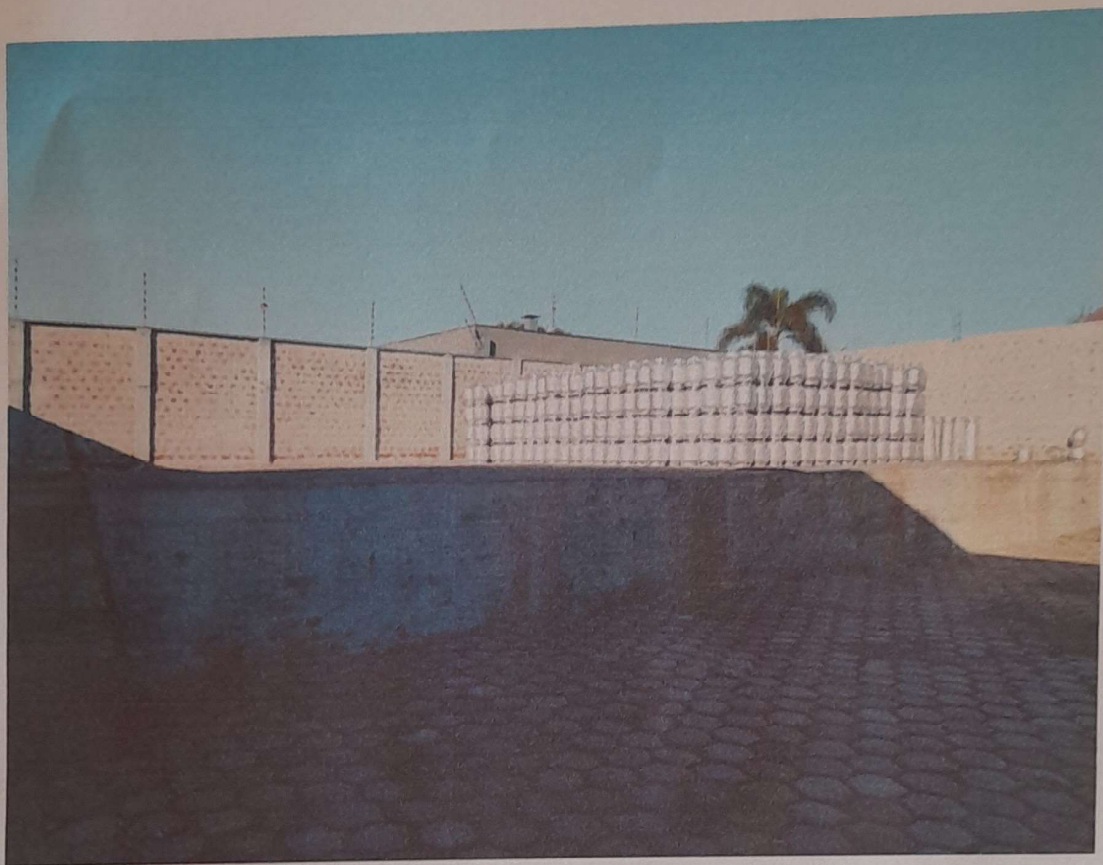












Lupionópolis, 02 de Maio de 2024.


Rosek Liberato Tizzo
Creci- 27704

