



BEM 01:

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de evento 142/143 Bem 01
Valor Nominal	R\$ 1.670.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/12/2019 a 01/01/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1840 dias	1,460724
Percentual correspondente	1840 dias	46,072440 %
Valor corrigido para 01/01/2025	(=)	R\$ 2.439.409,75
Sub Total	(=)	R\$ 2.439.409,75
Valor total	(=)	R\$ 2.439.409,75

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial	1.670.000,00			
Data inicial	19/12/2019			
Data final	01/01/2025			
Periodicidade	Mensal			
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
19/12/2019	01/01/2020	0,6180 (%)		1.680.320,58
01/01/2020	01/02/2020	0,1400 (%)		1.682.673,03
01/02/2020	01/03/2020	0,0900 (%)		1.684.187,44
01/03/2020	01/04/2020	0,9100 (%)		1.699.513,54
01/04/2020	01/05/2020	-0,0900 (%)		1.697.983,98
01/05/2020	01/06/2020	0,4100 (%)		1.704.945,72
01/06/2020	01/07/2020	0,9500 (%)		1.721.142,70
01/07/2020	01/08/2020	1,3900 (%)		1.745.066,58
01/08/2020	01/09/2020	2,1150 (%)		1.781.974,74
01/09/2020	01/10/2020	2,0850 (%)		1.819.128,91
01/10/2020	01/11/2020	2,2850 (%)		1.860.696,01
01/11/2020	01/12/2020	1,7950 (%)		1.894.095,50
01/12/2020	01/01/2021	1,1100 (%)		1.915.119,96
01/01/2021	01/02/2021	1,5900 (%)		1.945.570,37
01/02/2021	01/03/2021	1,7650 (%)		1.979.909,69
01/03/2021	01/04/2021	1,5150 (%)		2.009.905,32
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)		2.036.034,09
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)		2.080.419,63
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)		2.087.805,12
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)		2.113.589,52
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)		2.121.409,80
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)		2.128.304,38

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	2.157.674,98
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	2.160.479,96
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	2.181.868,71
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	2.211.105,75
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	2.238.744,57
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	2.284.414,96
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	2.300.976,97
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	2.314.092,54
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	2.328.439,91
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	2.317.030,56
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	2.307.067,32
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	2.289.302,91
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	2.287.585,93
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	2.289.873,51
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	2.301.322,88
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	2.307.306,32
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	2.316.650,91
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	2.320.125,89
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	2.314.557,59
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	2.291.759,19
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	2.273.998,06
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	2.268.426,76
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	2.271.262,30
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	2.277.621,83
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	2.284.796,34
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	2.291.650,73
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	2.305.286,05
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	2.308.743,98
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	2.313.361,47
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	2.312.089,12
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	2.324.690,01
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	2.340.149,19
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	2.348.924,75
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	2.361.726,39
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	2.361.490,22
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	2.379.319,47
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	2.404.897,16
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	2.423.054,13
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	2.439.409,75
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 2.439.409,75
Valor total	(=)		R\$ 2.439.409,75

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolarador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



BEM 02

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de evento 142/143 Bem 02
Valor Nominal	R\$ 3.511.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	19/12/2019 a 01/01/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1840 dias	1,460724
Percentual correspondente	1840 dias	46,072440 %
Valor corrigido para 01/01/2025	(=)	R\$ 5.128.603,36
Sub Total	(=)	R\$ 5.128.603,36
Valor total	(=)	R\$ 5.128.603,36

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial	3.511.000,00			
Data inicial	19/12/2019			
Data final	01/01/2025			
Periodicidade	Mensal			
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.			
Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
19/12/2019	01/01/2020	0,6180 (%)		3.532.697,94
01/01/2020	01/02/2020	0,1400 (%)		3.537.643,72
01/02/2020	01/03/2020	0,0900 (%)		3.540.827,60
01/03/2020	01/04/2020	0,9100 (%)		3.573.049,13
01/04/2020	01/05/2020	-0,0900 (%)		3.569.833,39
01/05/2020	01/06/2020	0,4100 (%)		3.584.469,70
01/06/2020	01/07/2020	0,9500 (%)		3.618.522,17
01/07/2020	01/08/2020	1,3900 (%)		3.668.819,63
01/08/2020	01/09/2020	2,1150 (%)		3.746.415,16
01/09/2020	01/10/2020	2,0850 (%)		3.824.527,92
01/10/2020	01/11/2020	2,2850 (%)		3.911.918,38
01/11/2020	01/12/2020	1,7950 (%)		3.982.137,31
01/12/2020	01/01/2021	1,1100 (%)		4.026.339,04
01/01/2021	01/02/2021	1,5900 (%)		4.090.357,83
01/02/2021	01/03/2021	1,7650 (%)		4.162.552,64
01/03/2021	01/04/2021	1,5150 (%)		4.225.615,32
01/04/2021	01/05/2021	1,3000 (%)		4.280.548,32
01/05/2021	01/06/2021	2,1800 (%)		4.373.864,27
01/06/2021	01/07/2021	0,3550 (%)		4.389.391,49
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)		4.443.600,47
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)		4.460.041,79
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)		4.474.536,93

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolidor@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	4.536.285,54
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	4.542.182,71
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	4.587.150,32
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	4.648.618,13
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	4.706.725,86
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	4.802.743,07
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	4.837.562,96
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	4.865.137,06
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	4.895.300,91
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	4.871.313,94
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	4.850.367,29
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	4.813.019,46
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	4.809.409,70
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	4.814.219,11
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	4.838.290,20
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	4.850.869,76
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	4.870.515,78
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	4.877.821,55
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	4.866.114,78
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	4.818.183,55
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	4.780.842,63
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	4.769.129,56
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	4.775.090,98
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	4.788.461,23
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	4.803.544,88
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	4.817.955,52
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	4.846.622,35
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	4.853.892,29
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	4.863.600,07
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	4.860.925,09
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	4.887.417,13
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	4.919.918,46
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	4.938.368,15
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	4.965.282,26
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	4.964.785,73
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	5.002.269,86
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	5.056.044,26
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	5.094.217,40
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	5.128.603,36
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 5.128.603,36
Valor total	(=)		R\$ 5.128.603,36

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolarador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br