

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CORNÉLIO PROCÓPIO (PR.)

Rosária Maria Veloso da Silva - OFICIAL

CNM 086140.2.0007188-95

LIVRO N.º 2 -A-J

MATRÍCULA N.º 7.188

DATA 06/JANEIRO/1995.-

IMÓVEL: Uma área rural de terras com 33,00 (trinta e três) alqueires paulista ou seja 79,86 hectares, no Quinhão nº 03 (três), da Fazenda Ribeirão Bonito, situada no município de Leopólis, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "partindo de um ponto no espigão divisor, canto do lote nº 07 com parte remanescente do quinhão nº 3, segue em linha reta dividindo com o lote nº 7, até o Córrego Pimenta; daí vira à esquerda e sobe esse Córrego pela margem direita até a divisa com o lote do sr. Gastão Vieira de Alencar; daí vira à esquerda e segue em linha reta dividindo com o sr. Gastão Vieira de Alencar, até o espigão divisor; daí vira à esquerda e segue por este espigão divisor, dividindo com parte remanescente do quinhão nº 3, até o ponto de partida". (Certificado de cadastro do INCRA sob nº 712.116.004.537-7, área total: 79,8, módulo: 22,8, nº de módulos: 3,47 e fração mínima: 3,0). PROPRIETÁRIOS: NELSON PINAFO, (CI.RG.nº 287.579-PR) e s/mulher AMELIA MANFIO PINAFO, (CI.RG.nº 5.258.449-3-PR), inscritos no CPF.sob nº 011.943.489-04, de área ideal de 20,00 alqs. paulista; e HELCIO PINAFO, (CI.RG.nº 484.025-PR), e s/mulher OFÉLIA MARIA TAMBURIN PINAFO, (CI.RG.nº 6.433.030-6-PR), inscritos no CPF.sob nº 011.942.599-87, de área ideal de 13,00 alqs. paulista; todos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, eles agricultores e elas do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Panema, Município e Comarca de Santa Mariana-PR. TRANSFERÊNCIA ANTERIOR: nº 18.497, às fls. 126, do livro 3-32, deste Cartório. Cornélio Procópio, 06 de janeiro de 1995.-

Elias A. Silva
ELIAS ABRAÃO DA SILVA
J. Jurementado

R-1/7.188. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda de 02/agosto/1993, das notas do Tabelião Luiz Mitter, do Município de Leopólis, desta Comarca, às fls. 35/37 do livro 25, a área ideal de 13,00 alqs. do imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirida por CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO, brasileira, professora, (CI.RG.nº 3.911.995-1-PR) e CPF nº 516.729.749/15), residente e domiciliada no Distrito Panema-PR, casada com ANTONIO BRANCALHÃO sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, por compra feita à HELCIO PINAFO e s/mulher OFÉLIA MARIA TAMBURIN PINAFO, já qualificados, da totalidade de s/parte ideal, pelo preço de CR\$2.242.500,00 (dois milhões, duzentos e quarenta e dois mil e quinhentos cruzeiros reais), majorado pelo fisco para R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais). (Imposto de transmissão inter-vivos, conforme GR-ITBI, foi apresentado em separado). Cornélio Procópio, 06 de janeiro de 1995. CUSTAS: 3,652,00VRC.-

Elias A. Silva
ELIAS ABRAÃO DA SILVA
J. Jurementado

R-2/7.188. USUFRUTO VITALÍCIO. Por escritura pública de constituição de usufruto vitalício de 02/agosto/1993, das notas do Tabelião Luiz Mitter, do Município de Leopólis, desta Comarca, às fls. 35/37 do livro 25, ficou constando o seguinte: USUFRUTUÁRIOS: NELSON PINAFO e s/mulher AMELIA MANFIO PINAFO, já qualificados; NU-PROPRIETÁRIA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO, também já qualificada; ÔNUS: a compradora constitui, como de fato constituído tem, o usufruto vitalício, à favor dos ora usufrutuários, seus pais, so-

CNM 086140.2.0007188-95

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -A-J

bre a área ideal de 13,00 alqs. do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que, com o falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto passará ao conjugue sobrevivente. Cornélio Procópio, 06 de janeiro de 1995. CUSTAS: 1,826,00VRC.-

Elías A. Silva
ELIAS ABRÃO DA SILVA
E. Juramentado

R-3/7.188. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda de 03/agosto/1993, das notas do Tabelião Luiz Mitter, do Município de Leópolis, desta Comarca, às fls. 67/69 do livro 25, a área ideal de 20,00 alqs. do imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirida por **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO**, já qualificada e s/marido **ANTONIO BRANCALHÃO**, brasileiro, agricultor, (CI.RG.nº 3.450.039-0-PR. e CPF.nº 468.890.439-87), residente e domiciliado no Distrito de Panema-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, por compra feita a **NELSON PINAFO** e s/mulher **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, já qualificados, ele neste ato representado por s/mulher, na qualidade de s/procuradora, da totalidade de s/parte ideal, pelo preço de CR\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros reais), majorado pelo físico para R\$60.000,00 (sessenta mil reais). (Imposto de transmissão Inter-vivos, conforme GR-1184, foi apresentado em separado). Cornélio Procópio, 06 de janeiro de 1995. CUSTAS: 3,652,00VRC.-

Elías A. Silva
ELIAS ABRÃO DA SILVA
E. Juramentado

R-4/7.188. USUFRUTO VITALÍCIO. Por escritura pública de constituição de usufruto vitalício, de 03/agosto/1993, das notas do Tabelião Luiz Mitter, do Município de Leópolis, desta Comarca, às fls. 67/69 do livro 25, ficou constando o seguinte: USUFRUTUÁRIOS: **NELSON PINAFO** e s/mulher **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, já qualificados; NU-PROPRIETÁRIOS: **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO** e s/marido **ANTONIO BRANCALHÃO**, também já qualificados; ÔNUS: os compradores constituem, como de fato constituído tem, o usufruto vitalício à favor dos ora usufrutuários, seus pais e sogros, sobre a área ideal de 20,00 alqs. do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que, com o falecimento de um dos usufrutuários, o usufruto passará ao conjugue sobrevivente. Cornélio Procópio, 06 de janeiro de 1995. CUSTAS: 1,826,00VRC.-

Elías A. Silva
ELIAS ABRÃO DA SILVA
E. Juramentado

AV.5/7.188. PROTOCOLO: Nº 39.869 de 07/11/2001. **TÍTULO: CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO.** Por requerimento da parte interessada, **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, e Certidão de Óbito de **NELSON PINAFO**, falecido(a) em 16/12/1994, expedida pelo Serviço de Registro Civil do 2º Ofício de Londrina/PR, procedo a presente averbação para ficar constando o cancelamento parcial do usufruto objeto dos registros sob nºs R-2/7.188 e R-4/7.188 da presente matrícula, em nome do(a) falecido(a) acima referido(a). CUSTAS: 1,078,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 07 de novembro de 2001.-

Acácia Mastue Uno
ACÁCIA MASTUE UNO
Juramentado

AV.6/7.188. PROTOCOLO: Nº 39.870 de 07/11/2001. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Por escritura pública de renúncia de usufruto vitalício de 31/outubro/2001, lavrada no Serviço Notarial do Município de Leópolis, desta Comarca, do(a) notário(a) designada Maria Angela Mitter, Livro 051-E,

Continua na ficha 2

CNM 086140.2.0007188-95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2A-J

(Continuação da Matrícula nº 7.188...)

MATRÍCULA N.º 7.188 / 2

DATA

IMÓVEL:

fls. 130/131, procedo a presente averbação para ficar constando que, o(a/s) usufrutuário(a/s) **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, já qualificado(a/s), renuncia(m) como de fato renunciado tem, ao direito de usufrutuário(a/s) sobre o imóvel desta matrícula, e em consequência fica cancelado o registro sob nº R-4/7.188 desta matrícula. CUSTAS: 1,078,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 07 de novembro de 2001.-

Jaciara Mastue Uno
JACIARA MASTUE UNO
Juramentada

AV.7/7.188. PROTOCOLO: Nº 39.871 de 07/11/2001. **RENÚNCIA DE USUFRUTO**. Por escritura pública de renúncia de usufruto vitalício de 31/outubro/2001, lavrada no Serviço Notarial do Município de Leopólis, desta Comarca, do(a) notário(a) designada Maria Angela Mitter, Livro 051-E, fls. 132/133, procedo a presente averbação para ficar constando que, o(a/s) usufrutuário(a/s) **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, já qualificado(a/s), renuncia(m) como de fato renunciado tem, ao direito de usufrutuário(a/s) sobre o imóvel desta matrícula, e em consequência fica cancelado o registro sob nº R-2/7.188 desta matrícula. CUSTAS: 1,078,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 07 de novembro de 2001.-

Jaciara Mastue Uno
JACIARA MASTUE UNO
Juramentada

R.8/7.188. PROTOCOLO: Nº 39.914 de 19/11/2001. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30217-7). - 1º grau. EMITENTE(S): **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Castro Alves, nº 599, Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, RG 5.258.449/PR, CPF 643.160.419-91. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Santa Mariana/PR. INTERVENIENTE(S): ANTONIO BRANCALHÃO e CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15/10/2002, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$59.335,20 (cinquenta e nove mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte centavos), destinado ao custeio da lavoura de soja. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 19/11/2001, Santa Mariana/PR. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.444, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 19 de novembro de 2001.-

Aurea Veloso da Silva
Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.9/7.188. PROTOCOLO: Nº 39.950 de 23/11/2001. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30222-3). - 2º grau. EMITENTE(S): **ANTONIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliada à Rua Castro Alves, nº 575, Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, CPF 468.890.439-87. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Santa Mariana/PR. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15/10/2002, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$62,230,78 (sessenta e dois mil, duzentos e trinta reais e setenta e oito centavos), destinado ao custeio da lavoura de soja. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 23/11/2001, Santa Mariana/PR. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.469, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 23 de novembro de 2001.-

Aurea Veloso da Silva
Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.10/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.553 de 24/04/2002. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30261-4). - 3º grau. EMITENTE(S): **ANTONIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliada à Rua Castro Alves, nº 575, Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, CPF 468.890.439-87. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Santa Mariana/PR. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 14/01/2003, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$38.720,00 (trinta e oito mil, setecentos e vinte reais), destinado ao custeio da lavoura de milho safrinha. FORMA DE

Continua no verso

CNM 086140.2.0007188-95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - A-J

PAGAMENTO: Em 3 parcelas vencíveis em 14/11/2002, 14/12/2002, 14/01/2003, de valores correspondentes a 33,33% cada uma, do principal utilizado. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 22/04/2002, Santa Mariana/PR. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.672, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 24 de abril de 2002.- *Anacleto Giraldele Filho* -

Áurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.11/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.663 de 17/05/2002. TÍTULO: **CANCELAMENTO**. Por carta datada de 15/05/2002, o credor Banco do Brasil S/A, agência de Santa Mariana-PR, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento do R-8/7.188 desta matrícula, em virtude do(a/s) devedor(a/es) AMÉLIA MANFIO PINAFO, ter(em) liquidado o seu débito. CUSTAS: 10% da tabela, equivalente a R\$4,72 = 63,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 17 de maio de 2002.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

AV.12/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.664 de 17/05/2002. TÍTULO: **CANCELAMENTO**. Por carta datada de 15/05/2002, o credor Banco do Brasil S/A, agência de Santa Mariana-PR, autorizou a presente averbação para ficar constando o cancelamento do R-9/7.188 desta matrícula, em virtude do(a/s) devedor(a/es) ANTONIO BRANCALHÃO, ter(em) liquidado o seu débito. CUSTAS: 10% da tabela, equivalente a R\$4,72 = 63,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 17 de maio de 2002.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.13/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.677 de 22/05/2002. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30304-1). - 4º grau. EMITENTE(S): AMÉLIA MANFIO PINAFO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Castro Alves, nº 599, Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, CPF 643.160.419-01. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - agência de Santa Mariana/PR. INTERVENIENTE(S): ANTONIO BRANCALHÃO e CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 14/03/2003, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$61.166,18 (sessenta e um mil, cento e sessenta e seis reais e dezoito centavos), destinado ao custeio da lavoura de trigo. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) prestações, vencíveis em 14/11/2002, 14/12/2002, 14/01/2003, 14/02/2003, e em 14/03/2003, de valores correspondentes a 20,00% cada uma, do principal utilizado. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 20/05/2002, Santa Mariana/PR. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.722, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 22 de maio de 2002.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.14/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.678 de 22/05/2002. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30307-6). - 5º grau. EMITENTE(S): ANTONIO BRANCALHÃO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 575, Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, CPF 468.890.439-87. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A - agência de Santa Mariana/PR. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 14/03/2003, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$24.182,93 (vinte e quatro mil, cento e oitenta e dois reais e noventa e três centavos), destinado ao custeio da lavoura de trigo. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) prestações vencíveis em 14/11/2002, 14/12/2002, 14/01/2003, 14/02/2003, e em 14/03/2003, de valores correspondentes a 20,00% cada uma, do principal utilizado. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 20/05/2002, Santa Mariana/PR. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.723, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 22 de maio de 2002.

ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

Continua na ficha 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 086140.2.0007188-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)

LIVRO N.º 2 - A-J

Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 7.188 / 3 (Continuação da Matrícula nº 7.188...)

DATA

IMÓVEL:

R.15/7.188. PROTOCOLO: Nº 40.994 de 12/07/2002. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30310-6). - 6º grau. EMITENTE(S): **ANTONIO BRANCALHÃO**, já qualificado. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Santa Mariana/PR. AVAL: Amélia Manfio Pinafo. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 15/10/2007, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$29.520,00 (vinte e nove mil, quinhentos e vinte reais), destinado a aquisição de 01 Semeadora Aduadora Hidraulica Múltipla. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/10/2003 e a última em 15/10/2007, correspondendo cada uma delas ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: 10,750% a.a. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 14/06/2002, Santa Mariana/PR. OUTRAS CONDIÇÕES: as demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 14.782, no livro 3-P de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: R\$47,25 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 12 de julho de 2002. - *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.16/7.188. PROTOCOLO: Nº 41.972 de 16/12/2002. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30453-6). - 7º grau. EMITENTE(S): **ANTONIO BRANCALHÃO**, já qualificado. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - agência de Santa Mariana/PR. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 16/10/2003, Santa Mariana/PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$68.334,60 (sessenta e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), destinado ao custeio da lavoura de soja. FORMA DE PAGAMENTO: Em 05 (cinco) prestações, vencíveis em 16/06/2003, em 16/07/2003, em 16/08/2003, em 16/09/2003, e em 16/10/2003, de valores correspondentes a 20% cada uma delas, do principal utilizado. JUROS: taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,750% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: O imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 16/12/2002, Santa Mariana/PR. OUTRAS CONDIÇÕES: as demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.166, no livro 3-Q de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: R\$47,25 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 16 de dezembro de 2002. - *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.17/7.188. PROTOCOLO: Nº 42.798 de 03/07/2003. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 40/00223-3). - em 8º grau. DEVEDOR(A/ES): **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada no Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, RG 5.258.449-3/PR, CPF 643.160.419-91. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR. INTERVENIENTE(S): Antonio Brancalhão e Cleide Lene Pinafo Brancalhão. VALOR DO CRÉDITO: R\$60.020,02 (sessenta mil, vinte reais e dois centavos), destinado ao custeio da lavoura de trigo. VENCIMENTO: 12/03/2004. PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Mariana-PR. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 12/11/2003, em 12/12/2003, 12/01/2004, 12/02/2004, e em 12/03/2004, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,75% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 26/06/2003, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.425 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 03 de julho de 2003. - *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.18/7.188. PROTOCOLO: Nº 42.799 de 03/07/2003. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 40/00222-5). - em 9º grau. DEVEDOR(A/ES): **AMÉLIA MANFIO PINAFO**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada no Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, RG 5.258.449-3/PR, CPF 643.160.419-91. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR.

Continua no verso

CNM 086140.2.0007188-95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AJ

INTERVENIENTE(S): Antonio Brancalhão e Cleide Lene Pinafo Brancalhão. VALOR DO CRÉDITO: R\$10.378,02 (dez mil, trezentos e setenta e oito reais e dois centavos), destinado ao custeio da lavoura de milho. VENCIMENTO: 14/01/2004. PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Mariana-PR. FORMA DE PAGAMENTO: em 03 (três) parcelas, vencíveis em 14/11/2003, em 14/12/2003, 14/01/2004, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,75% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 26/06/2003, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.426 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 03 de julho de 2003. *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.19/7.188. PROTOCOLO: Nº 42.800 de 03/07/2003. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 40/00221-7). - em 10º grau. DEVEDOR(A/ES): **AMÉLIA MANTO PINAFO**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada no Distrito do Panema, em Santa Mariana/PR, RG 5.258.449-3/PR, CPF 643.160.419-91. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR. INTERVENIENTE(S): Antonio Brancalhão e Cleide Lene Pinafo Brancalhão. VALOR DO CRÉDITO: R\$15.167,27 (quinze mil, cento e sessenta e sete reais e vinte e sete centavos), destinado ao custeio da lavoura de trigo. VENCIMENTO: 12/03/2004. PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Mariana-PR. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 12/11/2003, em 12/12/2003, 12/01/2004, 12/02/2004, e em 12/03/2004, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,75% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 26/06/2003, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.427 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 03 de julho de 2003. *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.20/7.188. PROTOCOLO: Nº 43.599 de 05/12/2003. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 40/00324-8). - em 11º grau. DEVEDOR(A/ES): **ANTONIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 3.450.039-0/PR, CPF 468.890.439-87, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 599, no Distrito de Panema, em Santa Mariana/PR. OUTORGA: **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO**. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$27.856,96 (vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e seis centavos), destinado ao custeio da lavoura de soja. VENCIMENTO: 15/10/2004. PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Mariana-PR. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 15/06/2004, em 15/07/2004, em 15/08/2004, em 15/09/2004, e em 15/10/2004, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: taxa nominal de 8,418% ao ano, correspondendo a 8,75% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 27/11/2003, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.737 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 05 de dezembro de 2003. *Aurea Veloso da Silva* -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.21/7.188. PROTOCOLO: Nº 43.659 de 17/12/2003. TÍTULO: **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**. (Nº 20/30519-2). - em 12º grau. DEVEDOR(A/ES): **ANTONIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 3.450.039-0/PR, CPF 468.890.439-87, residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 575, no Distrito de Panema, em Santa Mariana/PR. OUTORGA: **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO**. FINANCIADOR: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$86.105,60 (oitenta e seis mil, cento e cinco reais e sessenta centavos), destinado ao custeio da lavoura de soja. VENCIMENTO: 15/10/2004. PRAÇA DE PAGAMENTO: Santa Mariana-PR. FORMA DE PAGAMENTO: em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 15/06/2004, em 15/07/2004, em 15/08/2004, em 15/09/2004, e em 15/10/2004, de valores correspondentes

Continua na ficha 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM 086140.2.0007188-95

LIVRO N.º 2 -A-J

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

(Continuação da Matrícula nº 7.188...)

MATRÍCULA N.º 7.188 / 4

DATA

IMÓVEL:

correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor. JUROS: taxa nominal de 16,270% ao ano, correspondendo a 17,540% efetivos ao ano. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel desta matrícula. EMISSÃO: 17/12/2003, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.745 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 17 de dezembro de 2003.

 ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.22/7.188. PROTOCOLO: Nº 43.995 de 18/03/2004. TÍTULO: **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA**. - em 13º grau. (Nº 95.477). PRODUTOR(A/ES): **ANTÔNIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 3.450.039-0/PR, CPF 468.890.439-87, residente e domiciliado em Santa Mariana/PR. OUTORGA: CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO. CREDORA(S): **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Santa Mariana-PR. VENCIMENTO: 31/05/2004. VALOR DO RESGATE: R\$53.760,00 (cinquenta e três mil setecentos e sessenta reais). PRODUTO: soja em grãos. FORO: Santa Mariana-PR. EMISSÃO: 16/03/2004, Santa Mariana-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 15.847 do livro 3-Q de Registro Auxiliar d/Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 18 de março de 2004.

 ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

AV.23/7.188. PROTOCOLO: Nº 45.376 de 05/01/2005. **RETIFICAÇÃO**. Por Aditivo de 16/11/2004, as partes **ANTÔNIO BRANCALHÃO**, como financiado (a/s), e o Banco do Brasil S/A, agência de Londrina-PR, como financiador, tem justo e acordado retificar o R-15/7.188 da seguinte forma: - encargos financeiros: a parcela ora prorrogada passará, a partir de 28/10/2004, a sofrer incidência de encargos básicos, calculados com base na TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,000% a.m., correspondendo a 12,683% efetivos ao ano; - alterar a parcela vencida em 15/10/2004, com saldo devedor R\$9.000,00 em 28/10/2004, para 30/06/2006; e a forma de pagamento da parcela prorrogada será em 02 (duas) parcelas, de valor principal correspondente a R\$4.500,00 cada uma, vencíveis em 30/06/2005 e em 30/06/2006, acrescidas dos encargos financeiros acima referidos. Nada mais. CUSTAS: R\$6,62 = 63,00 VRC. Cornélio Procópio/PR, 05 de janeiro de 2005.

 ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

AV.24/7.188. PROTOCOLO: Nº 45.377 de 05/01/2005. **RETIFICAÇÃO**. Por Aditivo de 16/11/2004, as partes **ANTÔNIO BRANCALHÃO**, como financiado (a/s), e o Banco do Brasil S/A, agência de Londrina-PR, como financiador, tem justo e acordado retificar o R-21/7.188 da seguinte forma: - encargos financeiros: o saldo devedor sofrerão incidência de encargos básicos, calculados com base na TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1,000% a.m., correspondendo a 12,683% efetivos ao ano; - alterar a o vencimento final para 30/06/2006; - achando-se em 28/10/2004, a dívida elevada a R\$56.700,00, e a forma de pagamento será em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo a parcela de principal no valor de R\$28.350,00 cada uma, acrescidas dos encargos financeiros acima referidos, em virtude da liberação da garantia pignoratícia, a cédula ora aditada passa a denominar-se **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. Nada mais. CUSTAS: R\$6,62 = 63,00 VRC. Cornélio Procópio/PR, 05 de janeiro de 2005.

 ROSÁRIA Mª VELOSO DA SILVA SOARES
Oficial

R.25/7.188. PROTOCOLO: Nº 46.119 de 04/07/2005. TÍTULO: **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA**. (Nº 047028/05). - em 14º grau. DEVEDOR/FIÉL DEPOSITÁRIO(A/ES): **ANTÔNIO BRANCALHÃO**, brasileiro, casado, agricultor, RG 3.450.039-0-SSP/PR, CPF 468.890.439-87,

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM 086140.2.0007188-95

LIVRO N.º 2 -A-

residente e domiciliado à Rua Castro Alves, nº 575, no Distrito de Panema, em Santa Mariana/PR.
FINANCIADOR: **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, pessoa jurídica de direito privado, entidade cooperativista, CNPJ/MF 80.906.779/0001-48, com sede em Rolândia-PR. AVALISTA(S): Cleide Lene Pinafo Brancalhão. VALOR DO RESGATE: R\$434.700,00 (quatrocentos e trinta e quatro mil e setecentos reais). VENCIMENTO: 30/03/2006. PRODUTO: Soja indústria. HIPOTECA CEDULAR: o imóvel constante desta matrícula, e inclusive os das matrículas n.ºs 990 e 6.901 d/Serventia. EMISSÃO: 30/06/2005, Rolândia-PR. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula. REFERÊNCIA: Penhor registrado sob nº 16.559 do livro 2-R de Registro Auxiliar desta Serventia. CUSTAS: R\$66,15 = 630,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 04 de julho de 2005.

Rosária M. Velloso da Silva Soares
Oficial

R.26/7.188. PROTOCOLO: Nº 47.097 de 29/12/2005. **PRORROGAÇÃO**. Por Aditivo de 05/12/2005, as partes **ANTONIO BRANCALHÃO**, como financiado (a/s), e o Banco do Brasil S/A, Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-PR, como financiador, tem justo e acordado prorrogar o vencimento da Cédula objeto do R-21/7.188, para 30/06/2007; e a Forma de Pagamento será em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 30/06/2006 e em 30/06/2007, cada uma dessas parcelas, acrescidas de encargos básicos e adicionais proporcionais aos valores nominais, apurados no período. Nada mais. CUSTAS: R\$6,62 = 63,00 VRC. Cornélio Procópio/PR, 29 de dezembro de 2005. *Áurea Velloso da Silva* Substituta da Titular

AV.27/7.188. PROTOCOLO: Nº 49.313 de 27/12/2006. **PRORROGAÇÃO**. Por Aditivo de 22/09/2006, as partes **ANTONIO BRANCALHÃO**, como financiado (a/s), e o Banco do Brasil S/A, Unidade Regional de Reestruturação de Londrina-PR, como financiador, tem justo e acordado prorrogar o vencimento da parcela vencida em 30/06/2006 da Cédula objeto do R-21/7.188, para 30/06/2008, e a Forma de Pagamento será em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 30/06/2007 e em 30/06/2008, de valores correspondentes a R\$27.450,67 e R\$27.450,66, acrescidas de encargos básicos e adicionais proporcionais aos valores nominais, apurados no período, obrigando-se a pagar a última em 30/06/2008. Nada mais. CUSTAS: R\$6,62 = 63,00 VRC. Cornélio Procópio/PR, 27 de dezembro de 2006. *Rosária M. Velloso da Silva Soares* Oficial

AV.28/7.188. PROTOCOLO: Nº 74.479 de 28/01/2019. **INDISPONIBILIDADE**. REQUERIDOS: **ADMIR COLOMBO**, CPF 205.801.189-91, **AMADEU HENRIQUE PIRES**, CPF 562.383.809-00, **ANTONIO MARCELINO BATISTA**, CPF 007.186.449-05, **CACIA CLENE MODA PALHARIN**, CPF 609.246.169-20, **CLEBER LENZI**, CPF 168.979.729-53, **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO**, CPF 515.729.749-15, **JORGE RODRIGUES NUNES**, CPF 362.504.069-72, **JOSE MARCELO PIOVAN GUIMARAES**, CPF 468.901.739-58, **LUIZ CENA DA SILVA**, CPF 922.989.668-34, **RICARDO APARECIDO MORALES**, CPF 021.090.199-30, **VAGNERLEI GONÇALVES DE ALMEIDA**, CPF 805.673.809-63, **RONIE LARA DE OLIVEIRA GUERREIRO**, CPF 046.852.739-74, **ZACHARIAS DE SOUZA**, CPF 255.686.639-04. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, datado de 25/01/2019, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n. 201901.2518.00700330-IA-200, cadastrado em 28/01/2019 - Processo n. 00024604120188160152. FÓRUM/VARA: Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos de Santa Mariana/PR. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **CLEIDE LENE PINAFO BRANCALHÃO**. EMOLUMENTOS: R\$121,59 = VRC 630,00 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$30,40 (a recolher no final). Ofício n. 28/2019. O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procópio/PR, 30/01/2019. Oficial de Registro *Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho*

AV.29/7.188. PROTOCOLO: 77.347 de 30/06/2020. **CANCELAMENTO**. Conforme Ordens de Cancelamentos datadas de 23/06/2020 e 30/06/2020, acompanhadas do relatório de conciliação de processos de indisponibilidade, datado de 30/06/2020, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolos n.ºs 202006.2311.01194414-PA-860, e 202006.3014.01205224-TA-460, referente ao Processo nº 00024604120188160152, em que figura como requerente a Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos de Santa Mariana/PR, procedo ao cancelamento da Averbação de Indisponibilidade de bens lançada sob o **Av.28**. Emolumentos: R\$60,80 -

Continua na ficha 5

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 086140.2.0007188-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

- AJ

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procópio (PR)
FABRÍCIO PETINELLI VIEIRA COUTINHO - Ag. Delegado

LIVRO N.º 2.....

MATRÍCULA N.º..... (Continuação da Matrícula nº 7.188...) DATA.....

IMÓVEL: 7.188 / 5

VRC 315,00. Funrejus: R\$ 15,20 (25%, Lei 18.415/2014). ISSQN (5%): R\$3,04. FADEP (5%): R\$3,04.
Total: R\$82,08 (a receber). Ofício n. 153/2020. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR,
02/07/2020. Oficial de Registro F. Petinelli Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV4 THQVL 85BQJ ULLUB