



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 5105-55.2024 – EXECUÇÃO - 6ª Vara Cível.

Partes: Cooperativa Sicredi Dexis X Carine Ferreira de Castro e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
MATRICULA Nº: 46.382.-	DATA: 29 de abril de 1996.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 53.637,22 m2 ou 2,216 alqueires paulistas, situada dentro da Gleba Três Bocas, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: "inicia em um ponto comum cravado na margem direita da estrada vicinal de terra do Dr. Barreto. Desta ponto segue confrontando com a terra do Dr. Barreto nos seguintes rumos e distâncias: NE 12º43'09" com 35,82 metros; NE 17º44'26" com 69,26 metros; NE 5º54'47" SW == com 73,70 metros; NE 8º22'16" SW com 149,33 metros. Desta ponto segue confrontando com as terras dos Srs Lidio Aparecido Segantini e Tsutomo Teshima, nos seguintes rumos e distâncias: SE 80º53'51" NW com 75,20 metros; NE 87º08'26" SW com 72,75 metros. Desta ponto segue confrontando com terras da Sra Maria Ferreira Costa Filho nos seguintes rumos e distâncias: SW 4º15'30" NE 71,27 metros; SW 2º27'38" NE com 140,89 metros; SE 81º40'43" NW == com 11,32 metros; SW 7º45'27" NE com 126,38 metros. Desta ponto segue confrontando com as terras do Sr. Daniel Camecho no rumo NW 85º17'32" SE com 189,38 metros até o ponto inicial desta transcrição".-	

LOTE DE TERRAS RURAIS medindo 53.637,22m2

ou 2,216 alqueires paulistas, dentro da Gleba Três Bocas, situada na Rodovia Mabio G. Palhano s/n., até o Patrimônio Regina, seguir pela Rodovia sentido Distrito de São Luiz, percorrendo aproximados 350m, com acesso/entrada à esquerda por estrada por mais aprox. 3,5Km, contendo as seguintes benfeitorias: (área total construída de aproximadamente 700,00m2)

- CASA SIMPLES e CERCADO/MANGUEIRA simples;
- Mata Virgem/Ciliar, estrada íngreme de acesso, empedrada, pasto e área de plantio.

Com demais características e confrontações constantes dos autos e da Matrícula n. 46.382 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício local.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr. F:(43) 9 9920-2676

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



Importando a presente avaliação total médio de
R\$1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Imobiliária Itapuã. Cruciol Imóveis. Classificados Jornais locais.

OBS: Mapa de acesso abaixo.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou
por encerrado o presente.

Londrina 08 de Outubro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota paga

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV8R LPLRF VFDML PD23R

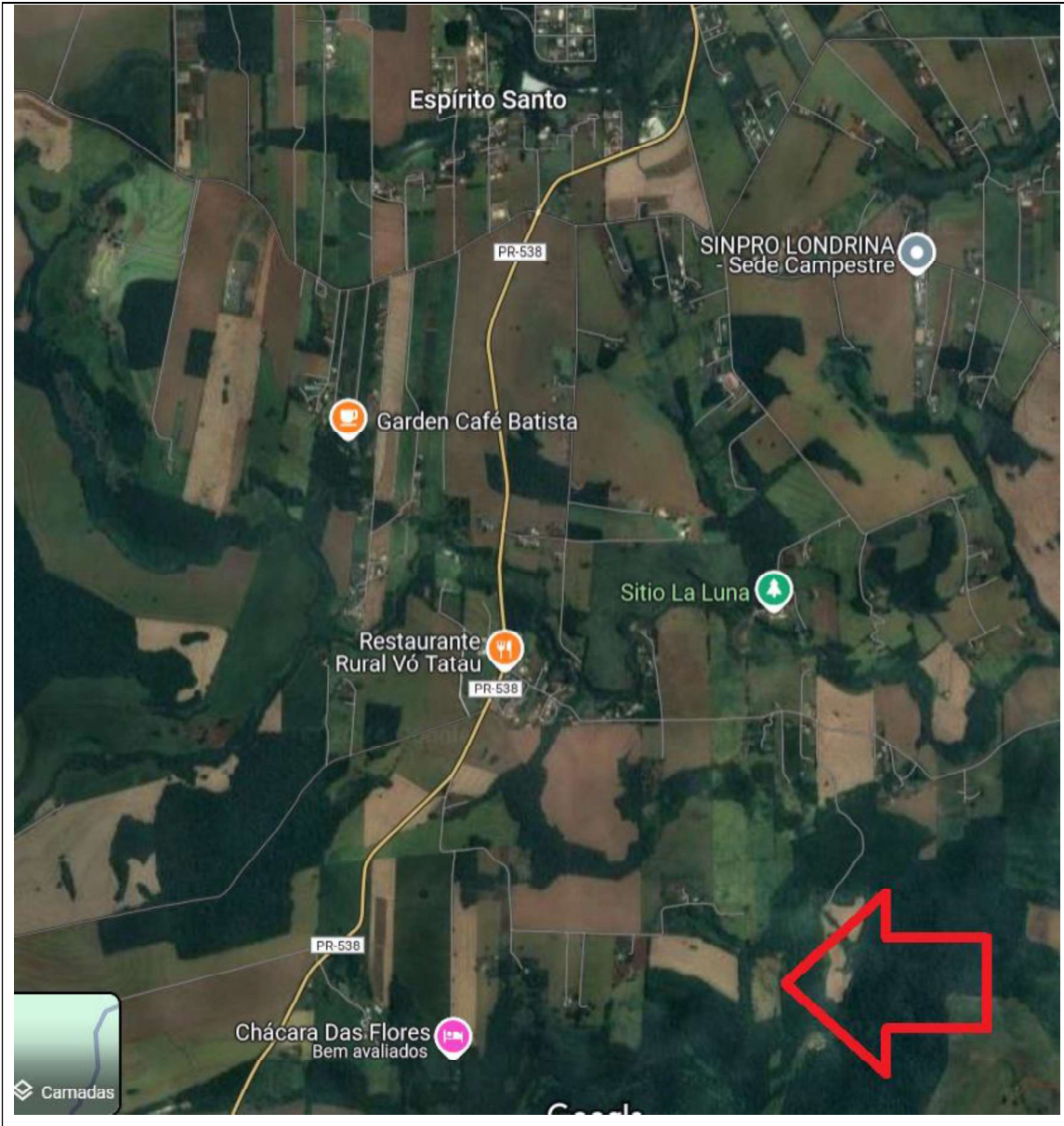




2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ8R LPLRF VFDML PD23R





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ8R LPLRF VFDML PD23R