

CNM 083766.2.0046382-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=

MATRÍCULA

=46.382=

MATRÍCULA Nº: 46.382.-

DATA: 29 de abril de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de 53.637,22 m² ou 2,216 alqueires paulistas, situada dentro da Gleba Tres Bocas, neste município, com as seguintes divisas e confrontações: "inicia em um ponto comum cravado na margem direita da estrada vicinal de terra do Dr. Barreto. Deste ponto segue confrontando com a terra do Dr. Barreto nos seguintes rumos e distâncias: NE 12º43'09" com 35,82 metros; NE 17º44'26" com 69,26 metros; NE 5º54'47" SW com 73,70 metros; NE 8º22'16" SW com 149,33 metros. Deste ponto segue confrontando com terras dos Srs Lidio Aparecido Segantini e Tsutomo Teshima, nos seguintes rumos e distâncias: SE 80º53'51" NW com 75,20 metros; NE 87º08'26" SW com 72,75 metros. Deste ponto segue confrontando com terras da Sra Maria Ferreira Costa Filho nos seguintes rumos e distâncias: SW 4º15'30" NE 71,27 metros; SW 2º27'38" NE com 140,89 metros; SE 81º40'43" NW com 11,32 metros; SW 7º45'27" NE com 126,38 metros. Deste ponto segue confrontando com terras do Sr. Daniel Camacho no rumo NW 85º17'32" SE com 189,38 metros até o ponto inicial desta transcrição".-

PROPRIETÁRIO: ARNALDO ALVES DE CAMARGO, advogado, e sua mulher HYPOLITA AZAMBUJA CAMARGO residentes em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR: 1.994 deste ofício.-

NOTA: Matrícula aberta referente ao excesso da área originada da transcrição nº 1.994.

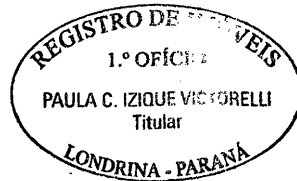
Dou Fé.-

rg*wi

Paula C. Iziq Victorelli
TITULAR

Londrina, 29 de abril de 1996

Paula C. Iziq Victorelli



continua no verso

NOVA LONDRES



CNM 083766.2.0046382-03

MATRÍCULA

=46.382=

FICHA

=1 verso=

VERSO

R.1/46.382: USUCAPIÃO. Ofício nº 244/96 de 25.03.1996, extraído dos Autos nº 83/93 de =
Ação de Usucapião Especial, pelo M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, =
Dr. Jurandyr Reis Junior; hoje arquivado.-
ADQUIRENTES: JOSE FAUSTINO DA SILVA, agricultor, CI nº 1.935.102-Pr e sua mulher CICERA=
DA SILVA, agricultora, CI nº 5.390.250-2-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 188.369.-=
339-04, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: ARNALDO ALVES DE CAMARGO e sua mulher HYPOLITA AZAMBUJA CAMARGO.-
VALOR: Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).-

rg*wi



Londrina, 29 de abril de 1996



R. 2/46.382 - Prenot. 194.898, em 19/10/2006. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Venda e Compra, de 07.04.2006, de fls. 171, do livro 313-N, do 11º Tabelionato local.-

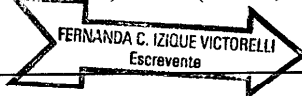
ADQUIRENTE: GBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ nº 01.096.849/0001-73, com sede na Rua São Salvador nº 316, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ FAUSTINO DA SILVA, agricultor, CI. nº 1.935.102-PR, CIC nº 188.369.339-04 e sua mulher CICERA DA SILVA, agricultora, CI. nº 5.390.250-2-PR, CIC nº 954.036.809-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/01/1969, residentes e domiciliados à Rua José Maria da Costa nº 60, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 432,00, pago em 10.07.2006, no Banco BSB, conforme guia nº 2006/010.010. ITRs relativos aos últimos 05 anos expedidas pela Secretaria da Receita Federal. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 3.882.663-1 expedida em 15.08.2006, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 383312, expedida em 18.10.2006, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 54,00, paga em 19.10.2006. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

sf/rg-*



Londrina, 01 de novembro de 2006



SEGUE →



CNM 083766.2.0046382-03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

46.382

Av.3/46.382 - Prenot. 263.041, em 12/06/2012. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Conforme fotocópia do Contrato Social de 12.02.1996, 1ª Alteração Contratual de 28.04.2000 e 2ª Alteração Contratual de 06.01.2004, registrados em 05.03.1996, 02.06.2000 e 15.01.2004, sob nºs 5456, 5456/1 e 5456/2, no 2º Ofício de Títulos e Documentos da Comarca de Londrina, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica alterada a razão social da GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CPF nº 01.096.849/0001-73, para **GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/le/wj*



FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 20 de junho de 2012



Av.4/46.382 - Prenot. 263.041, em 12/06/2012. **ANOTAÇÃO.** Conforme fotocópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 do INCRA, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica anotado o novo nº do código do INCRA, ou seja: **722.030.036.943-5**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/le/wj*



FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 20 de junho de 2012.



R.5/46.382 - Prenot. 263.041, em 12/06/2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda com Pagamento parcelado a Título Pro Solvendo de 23.04.2012, de fls. 125/126Vº, do Livro 83-E, do Tabelionato Distrital da Comarca de Tamarana-PR.-

ADQUIRENTE: JOEL MARCOS PEREIRA ORNELLAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 3.189.873-0-PR, CPF nº 328.404.039-00, residente e domiciliado à Rua Água Imperial nº 710, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: GBA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, CNPJ nº 01.096.849/0001-73, com sede na Rua São Salvador nº 316, sala 01, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 31.600,00 no ato, com plena e geral quitação, e R\$ 8.400,00 representado pela Nota Promissória nº 01/01, com vencimento para o dia 23.02.2013.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/136884, valor pago de R\$ 810,00, em 11.05.2012, no Banco Itaú, calculado

Continua no verso.



CNM 083766.2.0046382-03

Matrícula
46.382

Ficha
02
verso

sobre o valor base de R\$ 45.000,00, com desconto de R\$ 4.500,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 637332011-14022070, emitida em 16.12.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 17.04.2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009, código nº 722.030.036.943-5, com a área total de 5,3000 ha, nº de módulos fiscais de 0,4400, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 3.882.663-1, expedida em 17.04.2012, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 820348, expedida em 17.04.2012, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 80,00, paga em 24.04.2012.-

OBSERVAÇÃO: De conformidade com os artigos 474 e 475, do novo Código Civil, fica instituída a condição resolutiva do desfazimento da venda na falta do pagamento da prestação. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ka/le/wj*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 20 de junho de 2012

[Assinatura]



Av.6/46.382 - Prenot. 394.918, em 08/07/2020. **CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA.** Conforme Termo de Declaração e Quitação de Valores/Contrato com Autorização de Levantamento de Cláusula Resolutiva emitido em 03.07.2020 na cidade de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se o **CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA** constante no **R.5**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). ISS: R\$ 2,44. Fadep: R\$6,08. Londrina, 21 de setembro de 2020. Dou fé. *[Assinatura]* João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.7/46.382 - Prenot. 409.640, em 26/04/2021. **ANOTAÇÃO DE INSCRIÇÃO NO CAR.** Conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, data do cadastro: 22.01.2016 (17:49:20), hoje arquivado, averba-se para constar o número do registro no **CAR** do imóvel objeto desta matrícula, sendo: PR-4113700-574B.6A11.30EE.40AA.9B01.17DF.039B.19EE. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). ISS: R\$1,37. Funderj: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905AVAA0000001191321V. Londrina, 09 de julho de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz

Continua na ficha 03



CNM 083766.2.0046382-03

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03Matrícula
46.382

Sarraf Ferri.

R.8/46.382 - Prenot. 409.640, em 26/04/2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme certidão emitida em 18.06.2021, da escritura pública de lavrada em 15.01.2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 052/055 do livro 513-N, JOEL MARCOS PEREIRA ORNELLAS, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELIVELTON OLIVEIRA BILK**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, atendente, C.I. nº 12.366.074-9-SSP/PR, CPF nº 080.344.939-96, residente e domiciliado à Rua Joel Braz de Oliveira nº 539, em Londrina-PR., pelo valor de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sem condições. **Meio de pagamento:** Não informado. **Forma de pagamento:** Não informado. Consta na escritura a declaração de que o vendedor não está vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de União de Imóvel Rural - NIRF: 3.882.663-1, código de controle BA9D.EFC7.9B15.3ED6, emitida às 09:20:34 do dia 07.01.2021, válida até 06.07.2021. CCIR do INCRA exercício 2020, código nº 722.030.036.943-5, com a área total de 5,3000 ha, nº de módulos fiscais de 0,4400, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166093 (código validador: 6Wo0Ud) expedida em 27.04.2021, tendo como valor pago de R\$19.900,00 em 09.04.2021, conforme guia nº 2021/337048 - valor base de R\$1.000.000,00. Funrejus nº 42342904-2 (14000000006488978-0) pago em 15.01.2021 no valor de R\$540,00 e guia complementar nº 44222322-8 (14000000006877869-0) pago em 21.05.2021 no valor de R\$1.460,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fidej: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA000000951521P. Londrina, 09 de julho de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/46.382 - Prenot. 409.638, em 26/04/2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme certidão emitida em 18.06.2021, da escritura pública de lavrada em 15.01.2021 no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 056/060 do livro 513-N, ELIVELTON OLIVEIRA BILK, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **GESSE UESLEI RIMOVICZ**, brasileiro, agricultor, C.I. nº 9.081.011-1-SSP/PR, CPF nº 068.303.099-05, casado com CARINE FERREIRA DE CASTRO RIMOVICZ, brasileira, do lar, C.I. nº 10.377.590-6/SSP/PR, CPF nº 066.953.089-18, sob o regime de comunhão parcial de bens em 30.05.2008, residente e domiciliado à Avenida Paraná nº 313, Distrito de Irerê, em Londrina-PR., pelo valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), sem condições. **Meio de pagamento:** Não informado. **Forma de pagamento:** Em cumprimento ao compromisso particular de venda e compra firmado entre as partes em 13.02.2020. Consta na escritura a declaração de que o vendedor não está vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural.

Continua no verso.

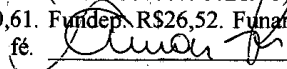


CNM 083766.2.0046382-03

Matrícula
46.382

Ficha
03
verso

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa de União de Imóvel Rural - NIRF: 3.882.663-1, código de controle BA9D.EFC7.9B15.3ED6, emitida às 09:20:34 do dia 07.01.2021, válida até 06.07.2021. CCIR do INCRA exercício 2020, código nº 722.030.036.943-5, com a área total de 5,3000 ha, nº de módulos fiscais de 0,4400, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2021/166094 (código validador: 6Wp3Ma) expedida em 27.04.2021, tendo como valor pago de R\$19.900,00 em 14.04.2021, conforme guia nº 2021/337051 - valor base de R\$1.000.000,00. Funrejus nº 42343190-7 (14000000006489085-1) pago em 15.01.2021 no valor de R\$2.000,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$935,70). ISS: R\$18,71. Fundep: R\$46,79. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000000951621N. Londrina, 09 de julho de 2021. Dou fé.  Erício Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/46.382 - Prenot. 431.127, em 08/04/2022. **HIPOTECA CEDULAR.** O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em 1º grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C2A630361-5, datada de 08.04.2022, em Londrina-PR, valor R\$ 550.000,00. (quinhentos e cinquenta mil reais). **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida em Maringá-PR. **Emitente:** GESSÉ UESLEI RIMOVICZ, BRASILEIRO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 30.05.2008, produtor agropecuário, em geral, CI. nº 9.081.011-1-SESP/PR, CPF nº 068.303.099-05, residente e domiciliado à Avenida Paraná nº 313, Bairro Irere, em LONDRINA-PR. **Avalistas:** CARINE FERREIRA DE CASTRO RIMAVICZ, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 30.05.2008, administradora, CI. nº 10.377.590-6/SESP/PR, CPF nº 066.953.089-18, residentes e domiciliada à Avenida Paraná nº 313, Bairro Irerc, em Londrina-PR. **Cônjuge da avalista:** GESSÉ UESLEI RIMOVICZ, qualificado anteriormente. **Operação de crédito:** A Cooperativa põe a disposição do emitente um crédito rotativo no valor de R\$ 550.000,00. **Forma de pagamento:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelo valores então utilizados, em 03.04.2023, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados os pagamentos. **Praça de pagamento/Vencimento:** Em Londrina-PR, em 03.04.2023. **Encargos Financeiros:** Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 16,765178% ao ano (correspondente a 1,300000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Funrejus: Guia de Recolhimento Funrejus nº 49400588-7 (14000000007986219-0) de R\$ 1.100,00, paga em 18.04.2022. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.5nqPG.smnsI-D5QIH.TyLVs. Londrina, 25 de abril de 2022. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro -

Continua na ficha 04



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

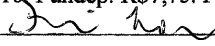
CNM: 083766-2-0046382-03

FICHA
04

MATRICULA

46.382

Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/46.382 - Prenot. 433.414, em 20/05/2022. **HIPOTECA CEDULAR**. O imóvel registrado nesta matrícula foi **hipotecado em 2º grau** à Credora, nos termos da Cédula Produto Rural nº CC2A620505-2, datada de 19/05/2022, em Londrina-PR, valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Santos Dumont nº 2720, sobreloja, em Maringá-PR. Emitente: GESSÉ UESLEI RIMOVICZ, agricultor, CI. nº 9.081.011-1-SESP/PR, CPF nº 068.303.099-05 casado com CARINE FERREIRA DE CASTRO RIMAVICZ, do lar, CI nº 10.377.590-6/SESP/PR, CPF nº 066.953.089-18, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/05/2008, residentes e domiciliados à Avenida Paraná nº 313, em LONDRINA-PR. Avalista: CARINE FERREIRA DE CASTRO RIMAVICZ, CI nº 10.377.590-6/SESP/PR, CPF nº 066.953.089-18. Características da operação: Produto: Boi Gordo; Safra: 2021/2022; Quantidade: 1.000,00 arrobas; Preço unitário: R\$320,00; Valorda emissão: R\$320.000,00. Nome e endereço da área beneficiada: M6548 - Fazenda Cadea, Mauá da Serra/PR (Reg/ Imóveis Londrina - PR) Forma de pagamento: O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescidos dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, da seguinte forma: Em 06 parcelas, como segue a 1ª parcela em 09/02/2023 e a última em 09/02/2028, na praça de emissão do título. Praça de pagamento/vencimento: Em Londrina-PR, em 09/02/2028. Encargos Financeiros: Taxa de juros Efetiva 4,000000% A.A., acrescida de juros pela taxa referencial DI-Cetip Over(Extra-Grupo). A presente cédula foi registrada sob nº XXXX, no Registro Auxiliar, nesta data. Funrejus: Isento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216/98, art. 3º, VII, "b", nº 1. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.xZqPj.PF Yna-Gof57. MIHyW. Londrina, 26 de maio de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/46.382 - Prenot. 453.171, em 15/05/2023. **HIPOTECA CEDULAR**. O imóvel registrado nesta matrícula, foi **hipotecado em 3º grau** ao Credor nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C3A630476-1, datada de 26/05/2023, em Londrina-PR, valor R\$746.859,40 (setecentos e quarenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta centavos). Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, com sede na Rua Santos Dumont nº 2720, em Maringá-PR. Emitente: GESSÉ UESLEI RIMOVICZ,



MATRICULA

46.382

FICHA

04 VERSO

CNM: 083766.2.0046382-03

brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuário, em geral, CI. nº 9.081.011-1-SESP/PR, CPF nº 068.303.099-05, residente e domiciliado à Avenida Paraná nº 313, Bairro Irere, em Londrina-PR. **Avalistas:** **CARINE FERREIRA DE CASTRO RIMAVICZ**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, administradora, CI. nº 10.377.590-6/SESP/PR, CPF nº 066.953.089-18, residente e domiciliada à Avenida Paraná nº 313, Bairro Irere, em Londrina-PR. **Cônjuge da avalista:** GESSÉ UESLEI RIMOVICZ, qualificado anteriormente. **Operação de crédito:** A Cooperativa fornece aos associados um crédito no valor de R\$746.859,42 (setecentos e quarenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e dois centavos). **Forma de pagamento:** O associado pagará este empréstimo em 06 parcelas, iguais e sucessivas de R\$181.919,49 (cento e oitenta e um mil e novecentos e dezenove reais e quarenta e nove centavos) cada uma, conforme o cronograma: 25/11/2023, 25/05/2024, 25/11/2024, 25/05/2025, 25/11/2025, 25/05/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **Praça de pagamento/Vencimento:** Em Londrina-PR, em 25/05/2026. **Encargos Moratórios:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros anuais efetivos de 40,759594%; e b) Multa moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionais. Funrejus nº 56144499-3 (14000000009288687-1) no valor de R\$1.493,72, pago em 29/05/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$8,00. **Selo:** SFR12.Q5bZv.MnIYO-RxNMG.F690q. Londrina, 01 de junho de 2023. Dou fé.

 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/46.382 - Prenot. 476.543, em 08/07/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 28/05/2024 (mov. 39.1) pela **6ª Vara Cível de Londrina-PR**, ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0005105-55.2024.8.16.0014**, em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, e executados **CARINE FERREIRA DE CASTRO**, CPF nº 066.953.089-18 e **GESSÉ UESLEI RIMOVICZ**, CPF nº 068.303.099-05, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 28/05/2024: R\$ 820.266,41 (oitocentos e vinte mil e duzentos e sessenta e seis reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel:

Continua na ficha 05



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

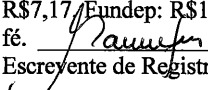
CNM 083766.2.0046382-03

FICHA

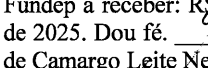
05

MATRÍCULA

46.382

Os executados e proprietários CARINE FERREIRA DE CASTRO e GESSE UESLEI RIMOVICZ. Funrejus nº 63234164-0 (14000000010660588-2) pago em 24/07/2024 no valor de R\$ 1.640,53. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17/Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.k5yTv.MF3ad-DaPI6.F690q. Londrina, 06 de agosto de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/46.382- Prenot. 488.203, em 03/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31/01/2025, às 17:24:37 protocolo nº. 202501.3116.03812624-IA-722, referente ao processo nº. **00295989620248160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GESSE UESLEI RIMOVICZ**, CPF nº 068.303.099-05. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5cbv.MTIQy-kLRMZ.F690q. Londrina, 07 de fevereiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mf)

Av.15/46.382- Prenot. 488.706, em 11/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31/01/2025, 17:24:37, protocolo nº. 202501.3116.03812625-IE-672, referente ao processo nº. **00295989620248160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CARINE FERREIRA DE CASTRO**, CPF nº 066.953.089-18. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e55bv.MTIQy-5LjMZ.F690q. Londrina, 11 de fevereiro de 2025. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

