



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
19.963

IMÓVEL
LOTE Nº 28-REM., GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

FLS.
01.



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

CNM 085241.2.0019963-98

MATRÍCULA Nº 19.963.-

Prot.nº.82.825 de 26/11/03.-

IMÓVEL:- Lote nº 28-Remanescente (Subdivisão do lote nº 28) da Gleba Patrimônio Cianorte, com área de 132.900,00 metros quadrados ou sejam 13,29 hectares ou ainda 5,4914 alqueires paulistas.- **DIVISAS:-** "Principiando num marco cravado na beira de uma Estrada, segue confrontando com o lote nº 29 no rumo NO 12º28' com 1.136,06 metros, atravessando o terreno da estrada de Ferro da Rede Viação Paraná Santa Catarina, daí segue confrontando com o Terreno da Estrada de Ferro no rumo NE 64º12' com 123,73 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 27, segue confrontando com este no rumo SE 12º28' com 1.137,00 metros, atravessando o Terreno da Estrada de Ferro da Rede Viação Paraná Santa Catarina, até um marco cravado na beira da estrada acima citada, e finalmente, mede-se pela dita estrada rumo a Cianorte 123,50 metros até o ponto de partida".- Nº do Imóvel na Receita Federal:- 0.422.984-3; ITR exercícios de 1999 à 2003 quitados.- CCIR exercícios de 2000/2001/2002 quitados; Código do Imóvel:- 718033017574-9; Denominação:- Chacara Locateli Lote n 28; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0; Nº Mód.Fiscais 0,85; FMP. 0,0; Área Total 16,9 ha.; Nome do Detentor:- Jaime Locatelli, brasileiro, CPF.nº 1153277972; Código da Pessoa:- 005363128.- **PROPRIETÁRIO:- JAIME LOCATELI**, brasileiro, casado com ARUMILDE TROMBINI LOCATELI, em 24/10/64 pelo regime da comunhão universal de bens, agricultor, portador da CI.RG.nº 385.307-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 011.582.779-72, residente e domiciliado na Rua Florianópolis nº 1929, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 02.550 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 18 de dezembro de 2003.- Escrevente *Thamara* sr.-

AV-01-19.963.-

Prot.nº.82.827 de 26/11/03.-

CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 25 de novembro de 2003, e do Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal Sisleg nº 1.021.492-2, assinado pelos proprietários e pelo chefe Regional do IAP, datado de 19 de novembro de 2003, na cidade de Umuarama-Pr., para constar que o proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, **grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 2,6580 hectares, correspondendo a 20,00% (vinte por cento) da área total do** .-segue no verso.-

hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
19.963

IMÓVEL
LOTE Nº 28-REM., GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICÍPIO.

FLS.
01-Vº.



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

imóvel objeto desta matrícula.- O proprietário se compromete a restaurar 2,6580 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99.- O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 18 de dezembro de 2003.- Escrevente *Hanna* *Helena Ramon*
sr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-02-19.963.-

Prot.nº.98.160 de 22/01/09.-

COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida Paraná nº 52, Sobreloja, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 08.921.446/0001-60, representada pelos administradores não sócios, na qualidade de diretores, CARLOS RABAY ZELAQUETT, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 5.379.923-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 851.323.229-72, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro de 283, aptº 502, nesta cidade de Cianorte-Pr.; e, DANIELA CRISTINA NABHAN ZELAQUETT, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG.nº 5.703.373-8-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 696.161.409-49, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro nº 283, aptº 502, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TRANSMITENTES:- JAIME LOCATELI, qualificado e sua mulher, ARUMILDE TROMBINI LOCATELI, brasileira, casada em 24/10/1964 pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG.nº 6.057.437-5-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 004.270.159-79, residente e domiciliada à Rua Florianópolis nº 1929, nesta cidade de Cianorte-Pr.-
TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.148/151 do livro nº 378-N, em 07 de outubro de 2008, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.-
OBJETO:- O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 70.000,00 (**SETENTA MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 157/2008.-
CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 542884 e 542999, expedidas pelo IAP em .-segue as fls.n.º 2.-

CNM 085241.2.0019963-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>

MATRÍCULA 19.963	IMÓVEL LOTE Nº 28-REM., GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICIPIO.	FLS. 2
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
07/01/2009, válidas até 05/02/2009.- N.do Imóvel na Receita Federal:- 0.422.984-3; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/09/2008, válida até 28/03/2009; CCIR exercícios de 2003/2004/2005 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.017.574-9; Denominação:- Lote nº 28-R; Área Total 13,30 ha.; Localização:- Gleba Patrimônio Cianorte; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 0,66; FMP. 3,0 ha.; Dados do Detentor:- Jaime Locatelli, brasileiro, CPF.nº 1153277972; Código da Pessoa:- 005363128.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 140,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 02 de fevereiro de 2009.- Escrevente <u>H. Ramon</u> <i>H. Ramon</i> Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20		
AV-03-19.963.- Prot.nº.104.719 de 29/09/10.- EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 1236/2010 - OFÍCIO/PSFN/MGA/PR - JUR/SCS, datado de 27 de setembro de 2010, e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 22/09/2010, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, distribuição nº 306 do livro nº 18E, datada de 22/09/2010, em que é exequente:- FAZENDA NACIONAL; e, executada:- C D B PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.921.446/0001-60.- Valor:- R\$- 433.166,30 (quatrocentos e trinta e três mil, cento e sessenta e seis reais e trinta centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/06/05).- Cianorte, 07 de outubro de 2010.- Escrevente <u>H. Ramon</u> <i>H. Ramon</i> Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 gvm.		
AV-04-19.963.- Procede-se esta averbação para constar que foram recebidas as custas deste Serviço Registral, referente a Averbação da Existência de Ação sob nº 03 na presente matrícula, e pago funrejus guia nº 11019005000051872 em 27/06/2011 (recolhida pelo 1º Serviço Registral desta Comarca, em conjunto com outros imóveis).- Dou fé.- Cianorte, 01 de julho de 2011.- Escrevente <u>Hellen Nacle Gona</u> <i>Hellen Nacle Gona</i> Hellen Nacle Gona CPF 617.651.559-91 gvm.		
.- segue no verso.- <i>Hm</i>		

CNM 085241.2.0019963-98



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
19.963

IMÓVEL

LOTE N° 28-REM., GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

2V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

hm

R-05-19.963.-

Prot.n°.111.106 de 24/04/12.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **FAZENDA NACIONAL.-** EXECUTADO:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA.- FORMA DO TÍTULO:-** Certidão, datada de 14 de fevereiro de 2012, exarado dos Autos sob n° 0005871-31.2010.8.16.0069 de Execução Fiscal, expedido pela Serventia Cível desta Comarca, e, Ofício n° 722/2012 - OFICIO/PSFN/MGA/PR-JUR, datado de 02 de abril de 2012, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 433.166,30 (**QUATROCENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Ofício n° 229/2012 para a inclusão das custas no processo.- Documentos arquivados.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento n° 60 de 04/05/05).- Cianorte, 26 de abril de 2012.- Escrevente *HRam* **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-06-19.963.-

Procede-se esta averbação para constar que foram recebidas as custas deste Serviço Registral, referente ao Registro da Penhora sob n° 05 na presente matrícula, e pago funrejus guia n° 13049001200051971 em 27/08/2013.- Dou fé.- Cianorte, 02 de setembro de 2013.- Escrevente *HRam* **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-07-19.963.-

Prot.n°.123.316 de 22/12/14.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do requerimento de TAIPA SECURITIZADORA S/A., datado de 02 de dezembro de 2014 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 14/11/2014, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tipo cível, numeração única 0008150-48.2014.8.16.0069, distribuição n° 1061 do livro n° 1 AU, datada de 26/09/2014 da 1a. Vara Cível, em que é requerente:- **TAIPA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ.n° 08.928.243/0001-04; e, requerido:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.n° 08.921.446/0001-60.- Valor:- R\$- 315.242,79 (trezentos e quinze mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 1.293,60 VRC (R\$- 203,10).- Funrejus - R\$- 630,49 (em conjunto com outros imóveis).- Cianorte, 07 de janeiro de 2015.- Escrevente *Clarice* **Clarice Ramon Bondezan** Escrevente CIC 735.250.579-20

.-segue as fls.n° 3.-

CNM 085241.2.0019963-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
19.963

IMÓVEL

LOTE Nº 28-REM., GL. PATRº CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.
3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

hm

CNM 085241.2.0019963-98

AV-08-19.963.-

Prot.nº.127.201 de 17/11/15.-

CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos da Carta de Solicitação, datada de 17 de novembro de 2015, expedida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-Pr., com Despacho datado de 30/10/2015 pelo MM.Juiz de Direito, Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, exarado dos Autos sob nº 8150-48.2014.8.16.0069, tipo Institucional, para constar o **cancelamento da Existência de Ação averbada sob nº 07** nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 105,21).- Funrejus - R\$- 1,00 (a+p).- Cianorte, 02 de dezembro de 2015.- Escrevente *H. Ramon*

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-09-19.963.-

Prot. nº 132.216 de 09/02/2017.-

CANCELAMENTO:- Procedo esta averbação, nos termos da Carta de Solicitação, datada de 02 de fevereiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda desta Comarca de Cianorte/PR, assinada por Bel. Virgilino Ferreira Varella, de ordem do MM. Juiz de Direito, acompanhada da sentença de fls. 125/126, exarado dos Autos sob nº 0005871-31.2010.8.16.0069 de Execução Fiscal, para constar o **cancelamento da penhora registrada sob nº 05 e da existência de ação averbada sob nº 03** nesta matrícula.- Documentos arquivados. Custas: 352,92 VRC (R\$ 64,23). Funrejus alíquota 0.2% - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 04. Funrejus alíquota 25% sobre arquivamento e prenotação - R\$ 1,72. Cianorte, 23 de fevereiro de 2017. O Oficial *hm*

AV-10-19.963.

Prot. nº 133.107 de 26/04/2017.

CAUÇÃO JUDICIAL: Procedo esta averbação, nos termos do mandado de averbação, datado de 02 de fevereiro de 2017, expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cianorte-PR - Projudi, assinado pela MM. Juíza de Direito, Drª. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon, acompanhado do termo de caução, exarados dos autos sob o nº 0012043-76.2016.8.16.0069 de Recuperação Judicial e Falência, para constar que a autora, B.D. VEST CONFECÇÕES LTDA em recuperação judicial, inscrita no CNPJ sob o nº 02.656.196/0001-00, **prestou caução real consistente no imóvel objeto desta matrícula.** VALOR DA CAUSA: R\$ 58.192.364,38 (CINQUENTA E OITO MILHÕES, CENTO E NOVENTA E Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>

MATRÍCULA
19.963

IMÓVEL
LOTE Nº 28-REM., GL. PATRº CIANORTE,
N/MUNICÍPIO.

FLS.
03 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Gg

DOIS MIL, TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS). FIEL DEPOSITÁRIA: CDB Participações LTDA, qualificada. Documentos arquivados. Custas: 2.172,97 VRC (R\$ 395,48). Funrejus alíquota 0,2% - R\$ 5.344,68, número do documento 22642106-3, guia expedida em 06/03/2017, válida até 09/03/2017, paga em 08/03/2017, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. Cianorte, 09 de maio de 2017. O Oficial Gustavo Germano. Gustavo Henrique Furtado Germano Substituto do Agente Delegado dc-bb.

AV-11-19.963. Prot. nº 149.097 de 06/08/2020.

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 0012043762016816006900120, datado em 29/07/2020, expedido no processo nº 0012043-76.2016.8.16.0069, pela Juíza Dra. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon, expedido pela 2ª Vara Cível de Cianorte-PR, para constar que o imóvel da presente matrícula fica liberado da caução averbada sob nº 10. **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS:** Isento. Dou fé. Cianorte, 17 de agosto de 2020. Registrador Bruna Maria Barretto Tanaka.gc-jlg. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

R-13-19.963. Prot. nº 153.954 de 27/07/2021.

HIPOTECA. DEVEDOR: B D VEST CONFECÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.656.196/0001-00, com sede e foro na Rodovia PR-323, S/N, Zona 11º, KM 323, Sala 50/51/55, Shopping Dallas, neste Município de Cianorte-PR, no ato notarial representada por CARLOS RABAY ZELAQUETT (RG nº 5.379.923-0-SSP-PR, CPF nº 851.323.229-72). **CREDORA:** CAPRICÓRNIO TÊXTIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.745.411/0001-38, com sede e foro na Avenida Angélica, 2.578, 10º andar, Conjunto 102, na cidade de São Paulo-SP, no ato notarial representada por GUSTAVO MANFREDINI (RG nº 26.118.003-4-SSP-SP, CPF nº 299.161.138-31) e JOÃO HENRIQUE MANFREDINI BORDIGNON (RG nº 43.737.828-7-SSP-SP, CPF nº 346.937.068-09). **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada, no ato notarial representada por BIANCA NABHAN RABAY ZELAQUETT (RG nº 10.814.418-3-SSP-PR, CPF nº 009.568.239-20). **TÍTULO:** Escritura de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária - Híbrida, Translado Digital - Livro 2595 - PÁG. 039, em 12/05/2021, no 27º Tabelionato de Notas do Município de São Paulo-SP. **FINALIDADE:** Garantir o pagamento total da dívida confessada e do limite de crédito, abrangendo todas as obrigações principais e acessórias que vierem a ser assumidas pela

Continua na folha 4

CNM 085241.2.0019963-98

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

19.963

IMÓVEL

LOTE N° 28-REM., GL. PATR° CIANORTE,
N/MUNICIPIO.

FLS.

04



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

deu

CNM 085241.2.0019963-98

devedora e pela garantidora hipotecária. **LIMITE DO CRÉDITO:** R\$ 2.250.000,00. **CONFISSÃO DE DÍVIDA:** A Devedora se declara e confessa devedora da Credora, do valor de R\$ 937.321,61. **AValiação DO IMÓVEL:** R\$ 2.000.000,00. **PRAZO:** A hipoteca terá vigência por 12 meses a partir da sua lavratura. **VENCIMENTO:** Do valor confessado: **a)** R\$ 80.587,90, em duas parcelas fixas, a primeira vencível em 18/06/2021 e a última em 25/06/2021; **b)** R\$ 293.588,87, em nove parcelas, a primeira vencível em 28/06/2021 e a última em 27/08/2021; **c)** R\$ 9.752,40 relativo a juros de 1% referente a prorrogação de parcelas vencidas no período de 18/04/2021 até 03/05/2021, vencível em 11/05/2021; **d)** R\$ 553.392,44, em 64 parcelas, conforme demonstrativo, a primeira vencível em 09/05/2021 e a última em 19/08/2021. **OBJETO:** Em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. **CERTIDÃO:** CND do INSS dispensada de acordo declaração emitida pelo Escritório Laguilho LTDA na qualidade pela escrita/contábil da empresa CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, na data de 25/08/2021, em conformidade com o art. 684, § 9º, do Código de Normas e art. 17, inciso I, da Portaria 1751/2014 da RFB. **CNIB:** 59b5.9b0d.77bd.9f84.97d5.c096.b72b.7b01.5223.cc69 (Bens Indisponíveis) , 74a7.b2c6.2f99.0db9.8e01.e3e8.e688.8789.01a7.af93 e 95c9.d559.87c6.0d2d.1fd4.d33a.fbc5.fdeb.6814.b380 (Bens Indisponíveis) . **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 467,85). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000007226089-6, no valor de R\$ 4.500,00, recolhida em 26/08/2021. **FUNDEP:** R\$ 23,3925. **ISS:** R\$ 14,0355. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0274L.wUDfL.2ekOP-pclR0.4itxf. Cianorte, 30 de agosto de 2021. Registrador *deu*.mi-wt.

AV-14-19.963. Prot. nº 154.058 de 03/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, protocolo nº 202108.0219.01747204-IA-500, processo nº 5014981-05.2021.4.04.7003, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0274r.wUDfL.FezOP-pclw0.4itxG. Cianorte, 30 de agosto de 2021. Registrador *deu*.gc-wt.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

19.963

IMÓVEL

LOTE N° 28-REM., GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

04 V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

AV-15-19.963. Prot. n° 154.061 de 03/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná; emitida pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, referente a Ação Cautelar Fiscal n° 5014981-05.2021.4.04.7003/PR para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0274r.wUD1L.Ve3OP-pc5X0.4itxT. Cianorte, 02 de setembro de 2021. Registrador B. Barreto.gc-wt. Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

AV-16-19.963.

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação, para constar que em virtude de um lapso, a AV-12 desta matrícula será impressa abaixo, a fim de sanar a falha ocorrida. Ressalta-se, que após a impressão da AV-12, os atos futuros serão enumerados normalmente, exemplo, 17,18,19, e assim sucessivamente. Dou fê. Cianorte, 16 de setembro de 2021. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.mi.
Escrevente

AV-12-19.963. Prot. n° 153.954 de 27/07/2021.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei n° 6.015/73, para constar o seguinte: a) **CÓDIGO DO IMÓVEL:** 718.033.017.574-9; Área Total: 13,2900 ha; Mód. Rural: 20,0000 ha; N° Mód. Rurais: 0,63; Mód. Fiscais: 20,0000 ha; N° Mód. Fiscais: 0,6645; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha; b) **NIRF:** 0.422.984-3; e, c) **CAR:** PR-4105508-6C2F.0639.21F8.44A9.84B4.A6B1.1440.5FD6 (05/03/2021), conforme recibo apresentado. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 68,36). **FUNREJUS 25%:** R\$ 17,0900. **FUNDEP:** R\$ 3,4180. **ISS:** R\$ 2,0508. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0274L.wUDfL.5eAOP-pccR0.4itxO. Cianorte, 30 de agosto de 2021. Registrador Carlos Eduardo Dal Bem.mi-wt.
Escrevente

AV-17-19.963. Prot. n° 169.516 de 05/08/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202408.0513.03490500-IA-900, processo n° 0001622.89-2022:5.0900.92, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.xJTJP.MYrwq-xoUOE.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 14 de agosto de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-jlg
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

Continua na folha 5

CNM 085241.2.0019963-98

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRICULA

19.963

IMÓVEL

LOTE N° 28-REM., GL. PATR° CIANORTE, N/MUNICIPIO.

FLS.

05



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

AV-18-19.963. Prot. n° 170.906 de 31/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202410.3018.03675578-IA-220, processo n° 0000003-56.2024.5.09.0092, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFRII.xJVJP.MYrwq-JoROE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 13 de novembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior* .ad-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022

R-19-19.963. Prot. n° 171.407 de 05/12/2024.

PENHORA: RECLAMANTE: FERNANDA SANCHES. EXECUTADO: CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 04/12/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0000003-56.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente, matrícula. **VALOR:** R\$ 23.934,69. **JUIZ DO FEITO:** Cristiane Barbosa Kunz. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** CARLOS RABAY ZELAQUETT. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRII.xJ2JP.MYrwq-4oVOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 23 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior* .cm-rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 06 de fevereiro de 2025.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R5FYv.d8U69 - 7hzLb.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAZ74-R3BYR-MUGUF-SSTE4>