



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>

MATRÍCULA
24.559

IMÓVEL

DATA Nº 07-A-A-2, QUADRA Nº 03 -COMPL.IND. BATAGLIA -CNE. 1

FLS.



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0024559-84

MATRÍCULA Nº 24.559.-

Prot.nº.96.492 de 18/07/08.-

IMÓVEL:- Data nº 07-A-A-2 (Subdivisão da data nº 07-A-A) da Quadra nº 03 do Loteamento "COMPLEXO INDUSTRIAL BATAGLIA", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 460,00 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a data nº 07-A-A-1 no rumo SE 32º25'15" numa distância de 23,00 metros, com a Rua Domingos Nascimbeni no rumo SO 56º22'09" numa extensão de 20,00 metros, com o lote nº 371 no rumo NO 32º25'15" numa distância de 23,00 metros, e finalmente com a data nº 07 no rumo NE 56º22'09" numa distância de 20,00 metros".- **PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE CIANORTE**, pessoa jurídica de direito público interno, com território delimitado no Estado do Paraná, inscrito no CNPJ/MF.nº 76.309.806/0001-28, com sede administrativa à Avenida Santa Catarina nº 731, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 24.465 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 06 de agosto de 2008.- Escrevente *H Ramon* sr.- *Helena Ramon* **ESCREVENTE** CPF 439.452.529-20

AV-01-24.559.

Prot. nº 137.346 de 14/03/2018.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública, lavrada às fls. 161/163 do livro nº 669-N, em 07 de março de 2018, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR, para constar o seguinte: **a) LOGRADOURO:** Rua Julio Serrante nº 470; e, **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 58002450-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 01/03/2018. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,82, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25%: Isento, em decorrência do recolhimento da taxa de Funrejus de 0,2% inerente ao instrumento público supracitado, conforme orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 12 de abril de 2018. O Oficial *CRCC*. pl-ld.

R-02-24.559.

Prot. nº 137.346 de 14/03/2018.

DOAÇÃO COM CLÁUSULA DE REVERSÃO. DONATÁRIA: S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME, sociedade empresária limitada com
Continua no verso

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>

MATRICULA
24.559

IMÓVEL

DATA Nº 07-A-A-2, QUADRA Nº 03 -COMPL.IND.

FLS.

01 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

BATAGLIA - CNE

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

RUBRICA

[Handwritten signature]

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.989.593/0001-47, com sede na Avenida Paraíba nº 1335, Zona 03, neste Município de Cianorte-PR, neste ato representada pela sócia administradora, NILVA APARECIDA RODRIGUES MANÇANO (RG nº 3.650.847-7-SSP-PR, CPF nº 511.859.469-34). **DOADOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE**, qualificado, neste ato representado pelo Chefe do Poder Executivo, CLAUDEMIR ROMERO BONGIORNO (RG nº 1.554.531-SSP-PR, CPF nº 258.569.019-91). **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Cláusula de Reversão, lavrada às fls. 161/163, do livro 669-N, em 07 de março de 2018, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR PARA EFEITOS FISCAIS:** R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). **ITCMD:** "Doação" Declaração Sistema WEB nº 201800007970-0, guia nº 2018.00648562-0, recolhida à Secretária de Estado da Fazenda em 05/03/2018. **FUNREJUS:** Número do documento 27464487-1, no valor de R\$ 200,00, emissão em 02/03/2018, pago em 05/03/2018, com vencimento em mesma data. **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CLÁUSULA DE REVERSÃO:** Conforme determina a Lei Municipal nº 2.696/2006 de 21 de junho de 2006, o imóvel ora doado destina-se exclusivamente a edificação do salão, instalação e funcionamento de nova sede industrial, obrigando-se, a outorgada donatária, a respeitar e cumprir todo o contido na referida legislação, conforme segue: a) obrigação de iniciar as obras no prazo de 06 (seis) meses e concluí-las no prazo máximo de 18 (dezoito) meses que, descumpridos, porderão dar causa à reversão dos imóveis ao doador. Poderá, também, dar causa a reversão sem direito a indenização: a) atraso no cumprimento do cronograma físico; b) paralisação da execução das obras constantes do projeto de engenharia aprovado pelo Município; c) paralisação das atividades industriais após a implantação do projeto, por período superior a 06 (seis) meses. **CERTIDÕES:** Certidão Negativa de Débitos do Cadastro Imobiliário nº 3118/2018. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 01/03/2018, válida até 28/08/2018; e, Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 017686033-44, em nome do doador. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nº 798a.fef0.6ala.1469.0bdc.2a0e.92a1.84bd.0339.8ddb; e HASH nº 59a6.523e.8c43.26f5.5100.dc51.b96c.08d6.6e45.9cd0. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3%, R\$

Continua na folha 2

CNM 085241.2.0024559-84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

24.559

DATA N° 07-A-A-2, QUADRA N° 03 -COMPL.IND.
BATAGLIA -CNE.

02



COMARCA DE CIANORTE PARANA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Handwritten signature]

25,15, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. Dou fé. Cianorte, 12 de abril de 2018. O Oficial *[Handwritten signature]*. pl-ld.

R-03-24.559. Prot. n° 167.068 de 08/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: ALINE SANTOS DA SILVA. REQUERIDOS: S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto de Bem, datado de 05/03/2024; e, Auto de Arresto, datado de 07/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0000265-06.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 47.348,87. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. **CUSTAS A RECEBER:** 1.161,60 VRC (R\$ 321,76). **FUNREJUS 0,2% A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 16,0880. **ISS:** R\$ 9,6528. **SELO:** SFRII.zJYfP.CjUwN-uxtLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-ad.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-04-24.559. Prot. n° 167.068 de 08/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com o Mandado de Arresto de Bem e Auto de Arresto, descritos no R-03, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.zJ8fP.CjUwN-VxULA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-ad.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

R-05-24.559. Prot. n° 167.069 de 08/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: ANDREIA GONÇALVES DE AGUIAR SOUZA. REQUERIDOS: S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto de Bem, datado de 05/03/2024; e, Auto de Arresto, datado de 07/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0000266-88.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 14.575,65. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. **CUSTAS A RECEBER:** 378,00 VRC (R\$ 104,71). **FUNREJUS 0,2% A RECEBER:** Nos Continua no verso

CNM 085241.2.0024559-84

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

24.559

DATA N° 07-A-A-2, QUADRA N° 03 -COMPL.IND. BATAGLIA - CNE.

02 V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 3,1413. SELO: SFRII.zJGfP.CjUwN-zxbLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

R-06-24.559. Prot. n° 167.070 de 08/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: CLEONICE SOARES DOS SANTOS. REQUERIDOS: S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto de Bem, datado de 05/03/2024; e, Auto de Arresto, datado de 07/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0000267-73.2024.5.09.0092. OBJETO: Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 29.607,91. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. CUSTAS A RECEBER: 783,00 VRC (R\$ 216,89). FUNREJUS 0,2% A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 10,8445. ISS: R\$ 6,5067. SELO: SFRII.zJDFP.CjUwN-2xPLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-07-24.559. Prot. n° 167.070 de 08/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com o Mandado de Arresto de Bem e Auto de Arresto descritos no R-06, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.zJGfP.CjUwN-LxTLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

R-08-24.559. Prot. n° 167.071 de 08/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: IVONE DE SOUZA BELZUINO. REQUERIDOS: S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto de Bem, datado de 05/03/2024; e, Auto de Arresto, datado de 07/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0000269-43.2024.5.09.0092. OBJETO: Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 25.172,92. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. CUSTAS A RECEBER: 648,00 VRC (R\$ 179,50). FUNREJUS 0,2% A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,9750. ISS: R\$ 5,3850. SELO: SFRII.zJIfP.CjUwN-5xXLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Continua na folha 3

CNM 085241.2.0024559-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

24.559

DATA Nº 07-A-A-2, QUADRA Nº 03 -COMPL.IND. BATAGLIA - CNE.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-09-24.559. Prot. nº 167.071 de 08/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com o Mandado de Arresto de Bem e Auto de Arresto descritos no R-08, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.zJWfP.CjUwN-yxMLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-10-24.559. Prot. nº 167.072 de 08/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: ROSEMERI ALVES DOS SANTOS. **REQUERIDOS:** S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Arresto de Bem, datado de 05/03/2024; e, Auto de Arresto, datado de 07/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000271-13.2024.5.09.0092. **OBJETO:** Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 17.839,32. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. **CUSTAS A RECEBER:** 445,50 VRC (R\$ 123,40). **FUNREJUS 0,2% A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,1700. **ISS:** R\$ 3,7020. **SELO:** SFRII.zJ6fP.CjUwN-mxILA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-11-24.559. Prot. nº 167.072 de 08/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com o Mandado de Arresto de Bem e Auto de Arresto descritos no R-10, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.zJQfP.CjUwN-rxQLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 22 de março de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-ad.

Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-12-24.559. Prot. nº 167.170 de 14/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: JEFFERSON ALVES AZEVEDO. **REQUERIDOS:** S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. **FORMA DOS TÍTULOS:** Mandado de Arresto de Bem, Continua no verso

CNM 085241.2.0024559-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

24.559

DATA Nº 07-A-A-2, QUADRA Nº 03 -COMPL.IND. BATAGLIA - CNE.

03 vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Alonir Nabhan Junior

datado de 07/03/2024; e Auto de Arresto, datado de 14/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000270-28.2024.5.09.0092. OBJETO: Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 29.922,22. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. CUSTAS A RECEBER: 783,00 VRC (R\$ 216,89). FUNREJUS 0,2% A RECEBER: nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 10,8445. ISS: R\$ 6,5067. SELO: SFR II.zJVfP.CjUwN-qxqLA.F274q. VALOR (SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 25 de março de 2024. Registrador

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-13-24.559. Prot. nº 167.171 de 14/03/2024.

ARRESTO: REQUERENTE: DULCINEIA BOTTA. REQUERIDOS: S. C. M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. FORMA DOS TÍTULOS: Mandado de Arresto de Bem, datado de 07/03/2024; e Auto de Arresto, datado de 14/03/2024, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000268-58.2024.5.09.0092. OBJETO: Arresto sobre o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$ 26.208,81. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. CUSTAS A RECEBER: 648,00 VRC (R\$ 179,50). FUNREJUS 0,2% A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 8,9750. ISS: R\$ 5,3850. SELO: SFR II.zJffP.CjUwN-AxLLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 25 de março de 2024. Registrador

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-14-24.559. Prot. nº 170.980 de 06/11/2024.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Procedo a esta averbação, de acordo com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, referente ao processo nº 0000270-28.2024.5.09.0092, para constar que foi autorizada a conversão do Arresto registrado sob nº 12, nesta matrícula, em PENHORA. RECLAMANTE: JEFFERSON ALVES AZEVEDO. RECLAMADOS: S. C. M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. VALOR: 37.908,34 (atualizada até 24/10/2024). DESTINATÁRIA: S. C. M. COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME. FIEL DEPOSITÁRIO: LAÉRCIO JACOMELI DE OLIVEIRA. CUSTAS A RECEBER: 315,00 VRC (R\$ 87,26). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,6178. SELO: SFR II.xJ8JP.MYrwq-foYOE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 26 de novembro de 2024. Registrador

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8

CNM 085241.2.0024559-84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

24.559

DATA Nº 07-A-A-2, QUADRA Nº 03 -COMPL.IND. BATAGLIA - CNE.

FLS.

04



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0024559-84

AV-15-24.559. Prot. nº 171.476 de 10/12/2024.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Procedo a esta averbação, de acordo com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, referente ao processo nº 0000268-58.2024.5.09.0092, para constar que foi autorizado a conversão do Arresto registrado sob nº 13, nesta matrícula, em **PENHORA**. **RECLAMANTE:** DULCINEIA BOTTA. **RECLAMADO:** S.C.M. COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME. **VALOR:** 36.950,82. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.X5VRv.jqUhf-T4IL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 24 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.cm-rag *Alonir Nabhan Junior* Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-16-24.559. Prot. nº 171.998 de 20/01/2025

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Procedo a esta averbação, de acordo com Auto de penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, referente ao processo nº 0000271-13.2024.5.09.0092, para constar que foi autorizado a conversão do Arresto registrado sob nº 10, nesta matrícula, em **PENHORA**. **REQUERENTE:** ROSEMER ALVES DOS SANTOS. **REQUERIDOS:** S.C.M COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA - ME; LAERCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; NILVA APARECIDA RODRIGUES MANCANO SERVIÇOS; LAERCIO JACOMELI DE OLIVEIRA; e, ROSIMARA RODRIGUES MANCANO. **CUSTAS A RECEBER:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS A RECEBER:** nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.R5OYv.d8U69-8hFLb.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 03 de fevereiro de 2025. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-vcç. *Alonir Nabhan Junior* Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 06 de fevereiro de 2025.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R5vYv.d8U69 - RhNLb.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NG2TS-FWA3Q-7B89B-RPND8>