



Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
016062

IMÓVEL

LOTE Nº 50-G, GL.PATRO JUSSARA, MUNIC. DE JUSSARA.

FLS.  
000001



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

**MATRÍCULA.Nº.16.062.-**

Prot.nº.70.829 de 26/10/99.-

**IMÓVEL:-** Lote nº 50-G (Subdivisão do lote nº 50) da Gleba Patrimônio Jussara, situado no município de Jussara, desta Comarca de Cianorte, com área de 276,35 metros quadrados.- **LIMITES E**

**CONFRONTAÇÕES:-** "Principiando num marco que foi cravado na divisa com o lote nº 50-A-1-C, segue confrontando com este no rumo NO 67º16' com 33,34 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 50-R-1, segue confrontando com este, no rumo NE 70º39' com 24,74 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 50-F, e, finalmente, segue confrontando com este no rumo SE 19º21' com 22,34 metros, até o ponto de partida"; a saída desse lote far-se-à pelo lote nº 50-A-1-C da mesma gleba.- **PROPRIETARIO:-** AVELINO BRAGUETTO, brasileiro, agricultor, casado com ROSA NERI BRAGUETTO, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portador da CI.RG.nº 141.653-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 120.614.099-20, residente e domiciliado na Av. Dr. Gastão de Mesquita Filho s/n, em Jussara-Pr.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da transcrição nº 04.548 do livro nº 3-E de "Transcrição das Transmissões" deste Ofício de Cianorte, 11 de novembro de 1999.- Escrevente *Suelli Ramon Silva*

sr.-

*Suelli Ramon Silva*  
Escrevente  
CPF 660.171.069-83

**R-01-16.062.-**

Prot.nº.70.829 de 26/10/99.-

**COMPRA E VENDA:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.021/022 do livro nº 47-N, em 08 de março de 1995, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Jussara-Pr., O **MUNICIPIO DE JUSSARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e endereço na Av. Napoleão Moreira da Silva s/n, na cidade de Jussara-Pr., inscrito no CGC/MF.nº 75.789.552/0001-27, representado pelo prefeito municipal, CELIO ROBERTO RENOSTE, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.nº 3184088-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 442.055.389-87, residente e domiciliado na Rua Cristovão Colombo s/n, na cidade de Jussara-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de AVELINO BRAGUETTO, qualificado e sua mulher, ROSA NERI BRAGUETTO, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadora da CI.RG.nº 1561731-SSP/Pr., residente e domiciliada na Av. Dr. Gastão de Mesquita Filho s/n, na cidade de Jussara-Pr.- **VALOR:-** R\$- 500,00 (QUINHENTOS REAIS).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 94,50).- Isento do recolhimento do Funrejus conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b" nº 18.- Cianorte, 11 de novembro de 1999.- Escrevente *Suelli Ramon Silva*

*Suelli Ramon Silva*  
Escrevente  
CPF 660.171.069-83

.-segue no verso.-

CNM 085241.2.0016062-64

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
016062

IMÓVEL

LOTE Nº 50-G, GL.PATRO JUSSARA, MUNIC. DE JUSSARA.

FLS.  
000001 V9



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15**  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA  
*S*

CNM 085241.2.0016062-64

**AV-02-16.062.-** Prot.nº.70.830 de 26/10/99.-  
**INCORPORAÇÃO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário, o MUNICIPIO DE JUSSARA, assinado pelo prefeito municipal, PEDRO CANDIDO DE OLIVEIRA, em 19 de outubro de 1999, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao perímetro urbano da cidade de Jussara, Estado do Paraná, conforme Lei Municipal nº 816/99 de 23 de setembro de 1999, devidamente publicada no jornal Umuarama Ilustrado, em 25 de setembro de 1999, sendo que o presente imóvel passa a fazer parte integrante do Distrito Industrial do município de Jussara-Pr.- Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 4,50) Cianorte, 11 de novembro de 1999.-  
Escrevente *Silva* **Suell Ramon Silva** sr.-  
Escrevente  
CPF 660.171.069-53

**R-03-16.062.-** Prot.nº.97.160 de 30/09/08.-  
**DOAÇÃO COM CLAUS./REVERSÃO:-** DONATÁRIA:- **D'ITÁLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e endereço à Rodovia PR 323, Km 57, Zona Industrial, na cidade de Jussara-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 03.731.613/0001-97, representada por seus procuradores, OSVALDO BANHARA, brasileiro, casado, contador, portador da CI.RG.nº 682.569-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 070.148.649-04, residente e domiciliado à Rua Palmeares nº 98, Jardim Liberdade, na cidade de Japurá-Pr.; e, JOSÉ CARLOS MAQUEA PORTAS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG.nº 4.117.536-2-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 556.792.699-53, residente e domiciliado à Av. Bolívar nº 672, fundos, na cidade de Japurá-Pr.- DOADOR:- **MUNICÍPIO DE JUSSARA**, qualificado, representado pelo prefeito, AILTON VIEIRA DE MATTOS, brasileiro, casado, servidor público, portador da CI.RG.nº 5.022.260-8-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 700.115.169-68, residente e domiciliado na Av. Dr. Gastão Vidigal s/n, na cidade de Jussara-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Doação com Encargos e Privilégios, lavrada às fls.033/037 do livro nº 70-N, em 22 de agosto de 2008, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Jussara-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 5.000,00 (**CINCO MIL REAIS**).- Pago GR-PR ITCMD "Doação" nº 321/2008.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que a donatária deverá cumprir o encargo de destinação obrigatória de construir no imóvel ora doado.- segue as fls.n.º 2.-

*Am*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRÍCULA  
16.062

IMÓVEL

LOTE Nº 50-G, GL.PATRº.JUSSARA -MUNIC. DE JUSSARA.

FLS.  
2



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0016062-64

uma unidade habitacional, integrante do complexo industrial de propriedade da donataria, que deverá estar terminada dentro de um prazo máximo de seis (06) meses, contados da data da presente escritura; o não cumprimento por parte da donatária da condição expressa dentro dos prazos mencionados, bem como a alteração da destinação obrigatória determinada, importará, nos termos do disposto no Art.128 do Código Civil Brasileiro, na automática resolução do domínio ora transferido pela presente doação, independentemente de qualquer interpelação ou outra medida judicial ou extrajudicial, revertendo o imóvel ao patrimônio do município, sem direito a indenização pelas edificações, benfeitorias ou melhorias feitas pela donatária; o cumprimento pela donatária ou por seus sucessores, dos encargos impostos, por um prazo ininterrupto superior a cinco (05) anos, importará na automática liberação do ônus constituído pela cláusula de resolução de domínio e reversão do imóvel ao patrimônio municipal, ora imposta, obrigando-se o município a emitir a certidão liberatória.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 025252008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/06/2008, válida até 04/12/2008 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/06/2008, válida até 27/12/2008; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4455750-66, expedida em 25/09/2008, válida até 24/11/2008; Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, expedido em 25/09/2008, com validade de 20/09/2008 a 19/10/2008.- Custas:- 1.260,00 VRC (R\$- 132,30).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 10,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 24 de outubro de 2008.- Escrevente *H Ramona Helena Ramon*

**ESCREVENTE**  
CPF 439.452.529-20

**AV-04-16.062.-**

Prot.nº.120.949 de 25/06/14.-

**CANCELAMENTO DE CLAUSULA RESOLUTIVA:-** Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento de D'Italia Indústria e Comércio de Produtos de Concreto Ltda., datado de 23 de junho de 2014, para constar que, fica **cancelada a Cláusula Resolutiva constante no registro nº 03** nesta matrícula, conforme Certidão/Autorização de Liberação expedida pelo Município de Jussara em 10/03/2014, dando quitação integral das condições e encargos constantes da .-segue no verso.-

Hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

16.062

IMÓVEL

LOTE N° 50-G, GL.PATR°. JUSSARA-MUNIC. DE JUSSARA.

FLS

2V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Hm*

referida escritura.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 98,91).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 08 de julho de 2014.- Escrevente *H.Ramona* .- *Helena Ramon*  
cr. ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

**AV-05-16.062.**

Prot. n° 139.333 de 20/07/2018.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201807.1814.00556307-IA-071. **PROCESSO N°:** 00015406820165090092. **DATA E HORA:** 18/07/2018, 14:20:36. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte. **DADOS:** DITALIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA -EPP (DITALIA) (CNPJ n° 03.731.613/0001-97); e, DITELHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE TELHAS CAMBE LTDA - ME (DITELHA - INDUSTRIA E COMERCIO DE TELHAS) (CNPJ n° 06.540.071/0001-63). **CUSTAS A RECEBER:** 644,77 VRC (R\$ 124,44). **ISS A RECEBER:** Alíquota 3% - R\$ 3,73, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP A RECEBER:** Alíquota 5% - R\$ 6,22, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS A RECEBER:** Alíquota 25% - R\$ 31,11, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014 e orientação do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. **OFÍCIO N°:** 424/2018/RI, para inclusão das custas, taxas e imposto na conta geral da execução, nos termos do art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 20 de agosto de 2018. O Oficial *Abrão Nacles* gzc-bb.

**AV-06-16.062.** Prot. n° 141.536 de 10/01/2019.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula**, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201811.0616.00645157-IA-570. **PROCESSO N°:** 00021596120175090092. **DATA E HORA:** 06/11/2018, 16:14:41. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal  
Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>

CNM 085241.2.0016062-64



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
16.062	LOTE N° 50-G, GL.PATR°. JUSSARA-MUNIC. DE JUSSARA.	03
	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR</b> Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 <b>LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL</b>	RUBRICA <i>J. Bonello</i>

CNM 085241.2.0016062-64

Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte. **DADOS:** DITALIA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA -EPP (DITALIA). **CUSTAS:** 644,76 VRC (R\$ 124,44). **OFÍCIO N°:** 28/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 25%, ISS e FADEP, na conta geral, conforme art. 555 § 1 do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 06 de fevereiro de 2019. O Oficial *J. Bonello*.pl-bb.  
*Bruna Maria Barretto Tanaka*  
Escrevente

**AV-07-16.062.** Prot. n° 142.634 de 16/04/2019.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE N°:** 201904.1514.00772700-IA-970. **PROCESSO N°:** 00027254420165090092. **DATA E HORA:** 15/04/2019, 14:10:04. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região e Vara do Trabalho de Cianorte-PR. **DADOS:** DITALIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA - EPP (DITALIA). **CUSTAS:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **OFÍCIO N°:** 109/2019/RI, para inclusão das custas, Funrejus 25%, ISS e FADEP, na conta geral, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 14 de maio de 2019. Registrador *J. Bonello*.dc-bb.  
*Bruna Maria Barretto Tanaka*  
Escrevente

**AV-08-16.062.** Prot. n° 143.083 de 27/05/2019.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 201905.2016.00809481-IA-820, processo n° 00009802920165090092, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59), nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 24 de junho de 2019. O Oficial *[Assinatura]*.bb.

**R-09-16.062.** Prot. n° 150.592 de 17/11/2020.  
**PENHORA: EXEQUENTE:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL E DO MOBILIÁRIO DE CIANORTE. **EXECUTADO:** D'ITALIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado em 22/04/2020 e Auto de Penhora, datado em 11/11/2020, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0002159-61.2017.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.257,06. Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

16.062

LOTE N° 50-G, GL.PATR°. JUSSARA-MUNIC. DE JUSSARA.

03 v°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

*[Handwritten signature]*

**JUIZ DO FEITO:** Rodrigo da Costa Clazer/Luzivaldo Luiz Ferreira. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Dirceu Aparecido Vagetti. **SELO:** 0182745SRAA0000000001620H. **CUSTAS A RECEBER:** 394,97 VRC (R\$ 76,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1° do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 17 de dezembro de 2020. Registrador *[Handwritten signature]*.jlg-gc. *Danieli C. C. de Moura Domenech*  
Escrevente

**AV-10-16.062.** Prot. n° 163.395 de 23/06/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho Cianorte-PR, protocolo n° 202306.2311.02773117-IA-061, processo n° 0000393-31.2021.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.PEKJ7.m24KH-tDWJZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 07 de julho de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.gc-jlg. *Wane Talia da Silva*  
Escrevente

**AV-11-16.062.** Prot. n° 164.375 de 24/08/2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202308.2415.02889510-IA-600, processo n° 00027254420165090092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1° do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.PJRJP.3Y46z-8D2Jc.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 06 de setembro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg. *Alonir Nabhan Junior*  
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

**R-12-16.062.** Prot. n° 166.129 de 15/12/2023.

**PENHORA: EXEQUENTE:** DANIEL LEMOS. **EXECUTADO:** D'ITÁLIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 14/12/2023, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo n° 0002725-44.2016.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 74.558,40. **JUIZA DO FEITO:** CRISTIANE BARBOSA KUNZ. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** OSWALDO BANHARA. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1°, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFR11.zJJfP.CjUwN-UxVLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 27 de dezembro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg. *Wane Talia da Silva*  
Escrevente - Portaria n° 08/2021

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>

CNM 085241.2.0016062-64



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

16.062

LOTE Nº 50-G, GL.PATRº.JUSSARA-MUNIC. DE JUSSARA.

04



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

R-13-16.062. Prot. nº 166.131 de 15/12/2023.

**PENHORA:** EXEQUENTE: ANTÔNIO COSTA DE LIMA. EXECUTADO: D'ITALIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DE CONCRETO LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 14/12/2023, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000393-31.2021.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 38.533,26. **JUIZ DO FEITO:** PATRICK ARRUDA LEON SERVA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** OSWALDO BANHARA. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 318,23). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 9,5469. **SELO:** SFRII.zJWfP.CjUwN-axrLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 29 de dezembro de 2023. Registrador *[Handwritten signature]*.dc-gg.

*Alonir Nabhan Junior*  
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
Dou fé.

Cianorte, 06 de fevereiro de 2025.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.R5MYv.d8U69 - 9hxLb.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHFGH-FU7U2-98GBV-JQ3G7>

CNM 085241.2.0016062-64



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

