



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
06.009.-

IMÓVEL  
Data nº 06 da Quadra nº 13 da Zona nº 07 - CIANORTE

FLS.  
01.-



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO**  
OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579  
**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*Am*

CNM 085241.2.0006009-56

MATRÍCULA Nº 6.009.- Prot.nº 25.900.-  
IMÓVEL:-Data nº 06 da Quadra nº 13, da Zona nº 07, situada no perímetro urbano desta cidade de Cianorte e Comarca, com área de 483,80 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com a Avenida Piauí no Raio = 375,00 metros, numa frente de 14,50 metros; com a data nº 7/ ao S.O. na distância de 35,00 metros; com parte das datas nºs 12 e 13 no Raio = 340,00 metros, com 13,15 metros e, finalmente, com a data nº 5 ao N.E. numa extensão de -/ 35,00 metros".-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com Sede na Capital de São Paulo, a Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no CGC.sob nº 61.082.962/0001-21.-Registro anterior nº 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.-Cianorte, 20 de março de 1981.-Empregada Juramentada *Am*

hr

Av-1-6.009.- Prot.nº 25.900.-  
Nos termos do Compromisso de Venda e Compra, averbado sob nº 12/6052, às fls.306, do Livro 8/26, de Registro de Loteamentos, do Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício/ da Comarca de Londrina-Pr., o imóvel objeto desta matrícula, foi comprometido a favor de:-VITÓRIO ZANETE, brasileiro, casado, lavrador, residente em Cianorte, conforme faz provas as Certidões nºs 1.686/81 e 1.687/81, de 05 de março de 1981, do Cartório/ do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., que ficam arquivados neste Ofício.-Dou fe.-Custas desta:-Cr\$-102,00.-Cianorte, 20 de março de 1981.-Empregada Juramentada *Am*

hr

Av-2-6.009.- Prot.nº 25.900.-  
Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos nº 397/80, de ARrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Cianorte-Pr., assinado pelo MM., Juiz de Direito, Dr. Itari Cerqueira Leite, e Julgado por Sentença de 03 de dezembro/ de 1980, os bens deixados por falecimento de VITÓRIO ZANETE e MAURO ZANETE, falecidos aos 07 de outubro de 1979 e 24 de fevereiro de 1978, respectivamente, o 1º (primeiro) filho de Martin Zanete e Augusta Daroz, inscrito no CPF.sob nº 131.501.629-04, e o 2º filho de Vitorio Zanete e Amelia Contardi, pagamento feito a viúva meeira:-/// AMÁLIA CONTARDE ZANETE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade/ de Cianorte-Pr., dependente do CPF.131.501.629-04, de sua meação, na totalidade os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula.-VALOR:-Cr\$-100.000,00 ( Cem mil cruzeiros).-Talões de Imposto "Causa-Mortis" e "Inter-Vivos" pagos na Agência de Rendas desta Cidade.-CONDIÇÕES:-Não consta.-Custas desta:-Cr\$-1.448,00.-Cianorte, 20 de março 7 de 1981.-Empregada Juramentada *Am*

hr

Av-3-6.009.- Prot.nº 25.902.-  
Por requerimento de Amalia Contarde Zanete, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma construção em alvenaria, com área de 95,00 metros quadrados, obra concluída em 1.966, conforme consta na Certidão nº 00196/81, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, que ficam

-segue no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>



Valide aqui  
este documento

- MATRÍCULA  
06.009.-

IMÓVEL

Data nº 06 da Quadra nº 13 da Zona nº 07 - CIANORTE

FLS.  
01-verso



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

# REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO

OFICIAL VITALÍCIO: **ABRÃO NACLES** CPF 121553579

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

arquivados neste Ofício.-Dou fê.-Cianorte, 20 de março de 1981.-Empregada Juramentada

hr-

Av-4-6.009.- Prot.nº 26.299.-

Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Direitos, lavrada às fls.396/397 do li-  
vro nº 75-N, em 24 de março de 1981, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade; AMÁLIA  
CONTARDE ZANETE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Goiás,  
nº 1.574, nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade RG.nº 3.125.324-1-PR., e do  
CIC.nº 131.501.629/04 (dependente), cede e transfere à JOSÉ VIEIRA, brasileiro, casa-  
do no regime da comunhão universal de bens com a Sra. NEUZA APARECIDA PIRES VIEIRA, /  
operador de máquinas, residente e domiciliado na Avenida Piauí nº 1.188, nesta cidade  
portador da Cédula de Identidade RG.nº 1.803.269-PR., e do CIC.nº 055.477.849-15, to-  
dos os direitos, vantagens, põesse, ações, servidões e obrigações que lhe assiste so-  
bre o imóvel objeto desta matrícula.-VALOR:-Cr\$-250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil/  
cruzeiros).-Talão de Imposto "Inter-Vivos" nº 2353769-0 (1% s/CR\$-250.000,00) Agência  
de Rendas desta cidade.-CONDIÇÕES:-As da Escritura, que fica uma via arquivada.-Cia-  
norte, 12 de maio de 1981.-Empregada Juramentada

hr

R-05-6.009.- Prot.nº 41.088.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº  
37/39 do livro nº 142-N, em 10 de março de 1986, nas Notas do 1º Tabelionato desta ci-  
dade, VICTORIO SOMENSI, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I.Rg.nº 1.192.//  
590-Pr., CIC nº 125.160.239-87, residente e domiciliado na Avenida Piauí, 1188 nesta/  
cidade, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO  
PARANÁ, já qualificada.-VALOR:-Cr\$-220-(DUZENTOS E VINTE CRUZEIROS).-Como Anuentes Ce-  
dentes:-JOSE VIEIRA, já qualificado, e sua mulher NEUZA APARECIDA PIRES VIEIRA, brasi-  
leira, do lar, filha de Laurindo Gonçalves Pires e Tereza Laura Pires, portadora da /  
C.I.Rg.nº 3.168.402-1-Pr., residente e domiciliada na PR-323, Km 72, (indústria Nos-  
len), neste município de Cianorte-Pr.-GR-4 ITBI nº 029/86 da quantia de Cr\$-2.000.000  
(4% s/Cr\$-50.000.000), autenticada e recebida pela agência do BANESTADO desta cidade/  
em 10 de Janeiro de 1986.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste  
Ofício.-Apresentou Bilhete nº 348/86 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta comar-  
ca.-Custas desta-Cz\$-407,88.-CPC-Cz\$-21,66.-F.P.Cz\$-85,86.-Associações-Cz\$-2,03.-Cia-  
norte, 15 de abril de 1986.-O Oficial

Luc.-

Av-06-6.009.- Prot.nº 41.089.-

CONSTRUÇÃO:-Procede-se esta averbação, por requerimento de VICTORIO SOMENSI, para //-  
constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma residência em alvenaria,  
com área de 9,54 metros quadrados, concluída em 1982, constante da Certidão de Cons-  
trução nº 0038/86 expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte-Pr., em 09 de Ja-  
neiro de 1986, CND nº 198884 expedida pelo IAPAS agência de Umuarama-Pr., em 27 de fe-  
vereiro de 1986; ART nº 520652, que ficam arquivadas neste Ofício.-Dou fê.-Custas des-  
ta-Cz\$-16,12.-CPC-Cz\$-0,34.-F.P.-Cz\$-3,39.-Associações-Cz\$-2,03.-Cianorte, 15 de //-  
abril de 1986.-O Oficial

Luc-

segue na folha nº 02.-

CNM 085241.2.0006009-56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
006009

IMÓVEL

DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA Nº 07 - CIANORTE.-

FLS.  
000002



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*hm*

CNM 085241.2.0006009-56

**R-07-6.009.-**

Prot.nº.70.207 de 03/08/99.-

**PARTILHA:-** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos sob nº 375/99 de Arrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo MM.Juiz Substituto, Dr. Juliano Albino Mânica, e homologado por Sentença em 23 de julho de 1999, dos bens deixados por falecimento de:- **VICTORIO SOMENSI**, era brasileiro, viúvo, aposentado, faleceu em 01 de janeiro de 1999, o imóvel objeto desta matrícula coube para pagamento de legítimas a saber:- **HERDEIROS FILHOS:- ROSA SOMENCI DIGIORGI** e seu marido, **VALDECI DIGIORGI**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF.nº 165.574.769-04, portadores da CI.RG.nºs 912.698-Pr., e 1.169.771-Pr., respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas nº 847, nesta cidade de Cianorte-Pr.; **ANEZIO SOMENSE** e sua mulher, **AUGUSTA SOARES SOMENSE**, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, inscritos no CPF.nº 173.194.809-30, ela portadora da CI.RG.nº 5.630.118-6, residentes e domiciliados na Avenida Piauí nº 1188, na cidade de Cianorte-Pr.; **ALZIRA SOMENZI ANTONIO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF.nº 929.695.509-20, portadora da CI.RG.nº 5.523.466-3-Pr., residente e domiciliada na Rua Maringá nº 574, na cidade de Cianorte-Pr.; e, **MARIA SOMENCI ALEGRIA** e seu marido, **LUIZ ALEGRIA**, brasileiros, casados, ela do lar, ele servente, inscritos no CPF.nºs 007.394.869-18 e 242.301.709-04, portadores das CI.RG.nºs 7.646.606-8-Pr., e 472.928-5-Pr., respectivamente, residentes e domiciliados na Travessa Cambará nº 134, Bairro Cidade Jardim, na cidade de São José dos Pinhais-Pr., de suas legítimas somente uma parte ideal, para cada um, correspondente a 1/4 (um quarto) ou seja 25,00 % (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$- 3.750,00 (Tres mil e setecentos e cinquenta reais).- **VALOR:- R\$- 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).-** Pago GR-PR ITBI "Causa-Mortis" nº 203/99.- **CONDIÇÕES:-** Não Constam.- Distribuição nº 1146/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Cianorte, 23 de agosto de 1999.- O Oficial *hramo* sr.-

**R-08-6.009.-**

Prot.nº.80.299 de 19/12/02.-

**VENDA E COMPRA:-** ADQUIRENTE:- **LEONICE DIGIORGIO RIBEIRO**, brasileira, casada com **GERALDO DE ALMEIDA RIBEIRO**, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Piauí nº 1188, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.nº 3.142.114-4-SSP/Pr., e do CIC.nº 929.744.819-47.- **TRANSMITENTES:- ROSA SOMENCI DIGIORGI** e seu marido, **VALDECI DIGIORGIO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão

.-segue no verso.-

*hm*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

|                            |                                                                                                                                                       |                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA                  | IMÓVEL                                                                                                                                                | FLS.                 |
| 006009                     | DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA Nº 07 - CIANORTE.-                                                                                                     | 000002 V9            |
| COMARCA DE CIANORTE PARANÁ | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR</b><br>Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15<br>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL | RUBRICA<br><i>Hm</i> |

universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 912.698-SSP/Pr., ele corretor de imóveis, portador da CI.RG.nº 1.169.771-SSP/Pr., inscritos no CIC.nº 165.574.769-04, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas nº 847, nesta cidade de Cianorte-Pr.; ANEZIO SOMENSE e sua mulher, AUGUSTA SOARES SOMENSE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, filho de Vitorio Somense e Gadelina Uricis, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 5.630.118-6-SSP/Pr., inscritos no CIC.nº 173.194.809-30, residentes e domiciliados na Avenida Piaui nº 1188, nesta cidade de Cianorte-Pr.; ALZIRA SOMENZI ANTONIO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Maringá nº 574, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da CI.RG.nº 5.523.466-3-SSP/Pr., e do CIC.nº 929.695.509-20; e, MARIA SOMENCI ALEGRIA e seu marido, LUIZ ALEGRIA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da CI.RG.nº 7.646.606-8-SSP/Pr., e do CIC.nº 007.394.869-18, ele servente, portador da CI.RG.nº 472.928-5-SSP/Pr., e do CIC.nº 242.301.709-04, residentes e domiciliados na Travessa Cambará nº 134, Bairro Cidade Jardim, na cidade de São José dos Pinhais-Pr.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.184/187 do livro nº 210-N, em 17 de setembro de 1999, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1048/02.- CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 323,40).- Pago Funrejus no valor de R\$- 30,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 15 de janeiro de 2003.- Escrevente *Hramma* *Helena Ramon*  
ESCREVENTE  
CPF 439.452.529-20

AV-09-6.009.-

Prot.nº.80.300 de 19/12/02.-

**CONSTRUÇÃO:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por LEONICE DIGIORGIO RIBEIRO, datado de 19 de dezembro de 2002, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe um aumento em alvenaria com área de 53,16 metros quadrados para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 22/11/02), conforme Certidão de Construção nº 1183/02 e Habite-se nº 654/02, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 26 de novembro e 26 de dezembro de 2002, respectivamente.- Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 030532002-14023020, expedida pelo INSS em 19/12/2002 (validade confirmada via internet).- ART.nº 3066140.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 315,00 VRC (R\$- 23,63).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº

.-segue na folha nº 03.-

CNM 085241.2.0006009-56

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

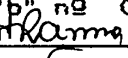
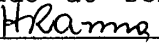


onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>006009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IMÓVEL<br><b>DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA Nº 07 - CIANORTE.-</b>                                                                                  | FLS.<br><b>000003</b>                                                                          |
| <br>COMARCA<br>DE<br>CIANORTE<br>PARANÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE-PR</b><br>Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121.853.579-15<br>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL | RUBRICA<br> |
| 12.604 de 02/07/99, Art.39, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte,<br>15 de janeiro de 2003.- Escrevente <br>sr.- <br>ESCREVENTE<br>CPF 439.452.529-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| <b>R-10-6.009.-</b> Prot.nº.84.410 de 24/06/04.-<br><b>VENDA E COMPRA:-</b> ADQUIRENTE:- <b>JAIME GARCIA</b> , brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Avenida Piauí nº 1.188, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 734.040-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 327.953.789-49.- TRANSMITENTES:- <b>LEONICE DIGIORGIO RIBEIRO</b> e seu marido, GERALDO DE ALMEIDA RIBEIRO, brasileiros, casados em 20/01/79 pelo regime da comunhão parcial de bens, ela comerciante, portadora da CI.RG.nº 3.142.114-4-SSP/Pr., inscrita no CPF.nº 929.744.819-49, ele industrial, portador da CI.RG.nº 1.256.921-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 278.059.219-20, residentes e domiciliados na Rua Constituição nº 1359, nesta cidade de Cianorte-Pr.- <b>TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.177/179 do livro nº 294-N, em 22 de junho de 2004, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- <b>OBJETO:-</b> O imóvel da presente matrícula.- <b>VALOR:-</b> R\$- 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 621/04.- <b>CONDIÇÕES:-</b> As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 70243000.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Pago Funrejus no valor de R\$- 80,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 16 de julho de 2004.- Escrevente <br>sr.- <br>ESCREVENTE<br>CPF 439.452.529-20 |                                                                                                                                                     |                                                                                                |
| <b>R-11-6.009.-</b> Prot.nº.110.695 de 16/03/12.-<br><b>TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-</b> ADQUIRENTE:- <b>WM - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA</b> , pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Rua Humaitá nº 1047, loja 02, Edifício Dolce Vita, Zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 08.659.891/0001-02, representada por seu procurador, MARCELO ANTONIO BARBARA FERRARI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI.RG.nº 5.327.134-0-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 696.141.059-68, residente e domiciliado à Rua Curitiba nº 1185, nesta cidade de Cianorte-Pr.- <b>TRANSMITENTE:- JAIME GARCIA</b> , qualificado.- <b>FORMA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 019/022 do livro nº 500-N, em 06 de março de 2012, nas Notas do 2º Serviço.- segue no verso.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |                                                                                                |

CNM 085241.2.0006009-56

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGVZV-6LUTK-8G5UU>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>6.009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | IMÓVEL<br><b>DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA Nº 07 - CIANORTE.-</b> | FLS.<br><b>3Vº</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | COMARCA DE CIANORTE PARANÁ                                         | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR</b><br>Oficial Vitalício: <b>ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15</b><br><b>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL</b> |
| Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- <b>OBJETO:-</b> O imóvel da presente matrícula.- <b>VALOR:-</b> R\$- 50.000,00 ( <b>CINQUENTA MIL REAIS</b> ).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 403/2012 ao Município de Cianorte em 16/03/2012.- <b>CONDIÇÕES:-</b> As da Escritura que fica uma via arquivada.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 70243000.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus R\$- 100,00.- Cianorte, 02 de abril de 2012.-<br>Escrevente <u><i>Helena Nacle Gondo</i></u><br>sr.- <b>Helena Nacle Gondo</b><br>CPF 617.651.559-91<br>Of. Designada - Port. Nº 01/09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <b>AV-12-6.009.-</b> Prot.nº.128.301 de 03/03/16.-<br><b>DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO:-</b> Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da proprietária, assinado por seu representante legal, datado de 29 de fevereiro de 2016, para constar o seguinte:- a)- <b>DEMOLIÇÃO:- foram demolidas as construções em alvenaria com área total de 157,70 m2.</b> , constantes nas averbações nº 03, 06 e 09 nesta matrícula, conforme processo nº 11177/2014, especificado na Certidão de Construção nº 098/2016, expedida pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 17 de fevereiro de 2016; e, b)- <b>CONSTRUÇÃO:-</b> Foram edificadas as seguintes construções:- a)- <b>Uma construção em alvenaria com área de 249,67 metros quadrados</b> , para uso comercial, obra concluída (projeto aprovado em 17/02/2016); b)- <b>Uma construção em alvenaria com área de 249,67 metros quadrados</b> para uso comercial, obra concluída (projeto aprovado em 17/02/2016); conforme Certidão de Construção nº 098/2016 e Habite-se nº 095/2016, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte-Pr., em 17/02/2016.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000492016-88888610, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/02/2016, válida até 22/08/2016 (confirmada via internet).- ART.nº 20142025919.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 392,39).- Funrejus R\$- 1.317,64.- Cianorte, 18 de março de 2016.-<br>Escrevente <u><i>Helena Ramon</i></u><br>bb.- <b>Helena Ramon</b><br>ESCRIVENTE<br>CPF 439.452.529-20 |                                                                    |                                                                                                                                                                     |
| <b>AV-13-6.009.</b> Prot. nº 145.947 de 28/11/2019.<br><b>EXISTÊNCIA DE AÇÃO:</b> Procede-se a esta averbação premonitória, nos termos do Ofício SEI nº 80505/2019/ME, datado em 28/11/2019, pelo procurador SIDNEY CASTANHO SCHOLTÃO, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: <b>TÍTULO:</b> Certidão expedida em 28/11/2019, pela Justiça Federal da 4ª Região Seção Judiciária do Paraná. <b>NATUREZA:</b> Execução Fiscal. <b>AUTOS Nº:</b> 5002104-<br>- Continua na folha 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                     |

CNM 085241.2.0006009-56

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

6.009

DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA 07 - CIANORTE

04



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*B. Barreto Tanaka*

72.2017.4.04.7003. **JUIZO:** 5ª Vara Federal de Maringá-PR. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ nº 00.394.460/0216-53). **EXECUTADO:** WM - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 271.134,39. **CUSTAS:** Isentas, nos termos do Decreto Lei nº 1.537/77. **FUNREJUS:** Isento, nos termos do item 2 da Instrução Normativa nº 02/99. Dou fé. Cianorte, 11 de dezembro de 2019. Registrador *B. Barreto* gc-lb.

**R-14-6.009.** Prot. nº 149.882 de 01/10/2020.

*Bruna Maria Barreto Tanaka*

*Escrivente*

**PENHORA:** **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADA:** WM - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito, datado em 25/09/2020, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo nº 5002104-72.2017.4.04.7003/PR. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 747.735,50. **JUIZ DO FEITO:** Não consta. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Marcelo Antônio Barbara Ferrari. **CUSTAS A RECEBER:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Diferido, conforme art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 13 de outubro de 2020. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech* gc-lb. *Danieli C. C. de Moura Domenech* *Escrivente*

**AV-15-6.009.** Prot. nº 151.399 de 15/01/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.1410.01450879-IA-810, processo nº 00027591920165090092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **SELO:** 0182745SRAA0000000005421F. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 27 de janeiro de 2021. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech* gc-lb. *Danieli C. C. de Moura Domenech* *Escrivente*

**AV-16-6.009.** Prot. nº 153.829 de 16/07/2021.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202107.1511.01722151-IA-500, processo nº 0000718-40.2020.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0182745MJAA000000001070214. Cianorte, 05 de agosto de 2021. Registrador *B. Barreto* gc-jlg. *Bruna Maria Barreto Tanaka* *Escrivente*

Continua no verso

CNM 085241.2.0006009-56

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

6.009

DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA 07 - CIANORTE

04 Vº



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

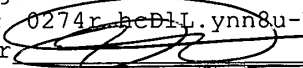
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

**AV-17-6.009.** Prot. nº 154.372 de 24/08/2021.

**CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 20/08/2021, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202105.0508.01612680-TA-620, processo ATOrd nº 0002759-19.2016.5.09.0092, para constar que foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 15 nesta matrícula. Este ato e a AV-15 não tiveram suas custas pagas, de modo que seus valores serão exigidos no futuro, como condição para a prática de outros atos, especialmente de transmissão do domínio. **CUSTAS A RECEBER:** 315,00 VRC (R\$ 68,36). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 3,4180. **ISS:** R\$ 2,0508. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** 0274r-bcDlL.ynn8u-NuQa0.4i7ah. Cianorte, 14 de setembro de 2021. Registrador .cb-jlg.

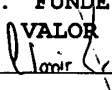
**AV-18-6.009.** Prot. nº 159.896 de 05/10/2022.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202210.0509.02386735-IA-920, processo nº 0002759-19.2016.5.09.0092, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **VALOR SELO:** Gratuito. **SELO:** F274J.X5qPT.YMAcF-odQJX.ejm39. Cianorte, 19 de outubro de 2022. Registrador .ag-jlg.

Carlos Eduardo Dal Bem  
Escritor

Greicy Kelli Costa  
Escritor

**R-19-6.009.** Prot. nº 162.754 de 09/05/2023.

**PENHORA: RECLAMANTE:** PEDRO TOME GOMES. **RECLAMADO:** WM-INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 09/05/2023, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0000621-06.2021.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 21.461,74. **JUÍZA DO FEITO:** CRISTIANE BARBOSA KUNZ. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** MARCELO ANTONIO BÁRBARA FERRARI. **CUSTAS A RECEBER:** 648,00 VRC (R\$ 159,41). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,9705. **ISS:** R\$ 4,7823. **SELO:** SFRII.rJrJP.N23KJ-3D6IZ.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 15 de maio de 2023. Registrador .gc-rag.

Alonir Nabhan Junior  
Escritor

**AV-20-6.009.** Prot. nº 166.854 de 21/02/2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, de acordo com a Continúa na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

CNM 085241.2.0006009-56

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HMF9-HTGZV-6LUTK-8G5UU>

MATRICULA

6.009

IMÓVEL

DATA Nº 06, QUADRA Nº 13, ZONA 07 - CIANORTE

FLS.

05



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, protocolo nº 202402.2018.03170108-IA-030, processo nº 00099218020228160069, para constar a **indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula**. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.zJhfP.CjUwN-KxFLA.F274q. **VALOR SELO:** Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 29 de fevereiro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.msi-gg. **Alonir Nabhan Junior**  
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-21-6.009. Prot. nº 171.184 de 21/11/2024.

**PENHORA: EXEQUENTE:** LAUDELINO RODRIGUES DA SILVA (DE CUJUS). **EXECUTADO:** WM - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 19/10/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0002759-19.2016.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 15.658,26. **JUIZ DO FEITO:** não consta. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Marcelo Antônio Barbara Ferrari. **CUSTAS A RECEBER:** 445,50 VRC (R\$ 123,40). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,1700. **ISS:** R\$ 3,7020. **SELO:** SFR11.xJLJP.MYrwq-OoEOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 11 de dezembro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-vcs. **Alonir Nabhan Junior**  
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
Dou fé.

Cianorte, 06 de fevereiro de 2025.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.R5sYv.d8U69 - NhqLb.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpem.com.br>