

MATRÍCULA
015941

IMÓVEL

LOTE Nº 373-A-8, GL.PATRO CIANORTE, N/MUNICIPIO.-

FLS.
000001COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA.Nº.15.941.-

Prot.nº.69.921.-

IMÓVEL:- Lote nº 373-A-8 (Subdivisão do lote nº 373-A-R) da Gleba Patrimônio Cianorte, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 3.366,00 metros quadrados.-

DIVISAS:- "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na lateral da PR 323, segue confrontando com o lote de nº 373-A-R no rumo SE 15045' na distância de 132,00 metros até um marco, deste que segue confrontando com o lote de nº 373-A-1 no rumo SO 74021' na distância de 26,00 metros até um marco colocado na divisa do lote de nº 374, segue confrontando com o lote de nº 374 no rumo NO 15039' na distância de 132,00 metros até um marco colocado na lateral da faixa de domínio da PR 323, e finalmente, segue pela faixa rumo a Maringá na distância de 25,00 metros até o ponto de partida".-

PROPRIETARIO:-

SIDNEY BATAGLIA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 1.863.820-7-Pr., e do CIC.nº 388.174.209-30.- **REGISTRO**

ANTERIOR:- Desmembrado da matrícula nº 15.621 do livro nº 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 15 de junho de 1999.- O Oficial Hraams sr.-

R-01-15.941.-

Prot.nº.69.921.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.143/145 do livro nº 205-N, em 26 de maio de 1999, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., **FOUAD HANNA MAKDESI YACOB**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Cianorte-Pr., filho de Hanna Makdesi Yacoub e Adma Abou Sleiman, inscrito no CPF.nº 387.714.209-59, Certificado de Naturalização (Processo nº 8386.001074/96) expedida pelo Departamento de Estrangeiros da Secretaria de Justiça, do Ministério da Justiça em 03 de fevereiro de 1997 e Protocolo nº 809-04-0136-0, expedido pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná em 15 de agosto de 1997, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de **SIDNEY BATAGLIA**, qualificado.- **VALOR:-** R\$- 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 497/99.-

CONDIÇÕES:- As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 846/99 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 3.060,00 VRC (R\$- 229,50).- Cianorte, 15 de junho de 1999.- O Oficial Hraams sr.-

AV-02-15.941. Prot. nº 170.270 de 19/09/2024.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública lavrada às folhas nºs
Continua no verso

MATRÍCULA
15.941IMÓVEL
LOTE N° 373-A-B, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE,
CIANORTE.FLS.
01 V°COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

265/272, do livro n° 00426-N, na data de 03/03/2023, no Tabelionato de Notas do Município de Cambé-PR, para constar o seguinte: a) **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 100037301. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.u5ttv.3JjqH-zw3eo.F274w. **VALOR (SELO):** R\$ 8,00. Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-jlg.

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-03-15.941. Prot. n° 170.270 de 19/09/2024.

ÓBITO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na AV-19, para constar o óbito de **FOUAD HANNA MAKDESI YACoub**, ocorrido em 29/05/2018, conforme Certidão de Óbito, matrícula n° 087015 01 55 2018 4 00056 021 0022418 82, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8100. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.u5ctv.3JjqH-ewDeo.F274w. **VALOR (SELO):** R\$ 8,00. Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-jlg.

Alonir Nabhan Junior

Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

R-04-15.941. Prot. n° 170.270 de 19/09/2024.

PARTILHA: ADQUIRENTES: HERDEIROS FILHOS: RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACoub PEREIRA RIBEIRO, brasileira, divorciada, sem relacionamento marital que caracterize união estável, portadora do RG n° 4.333.252-0-SESP-PR, inscrita no CPF n° 605.936.109-97, residente e domiciliada na Rua Ilinóis, 20, Apto 401, Bloco B, Edifício Belagio, neste Município de Cianorte-PR; **MARWAN FOUAD HANNA MAKDESI YACoub**, libanês, divorciado, sem relacionamento marital que caracterize união estável, portador do RG n° 7.727.996-2-SESP-PR, inscrito no CPF n° 605.936.289-34, residente e domiciliado na Avenida Ilha do Mel, 753, Residencial Olímpico, neste Município de Cianorte-PR; e, **WALID FOUAD HANNA MAKDESI YACoub** casado com **CAROLE YOUSSEF EL ETTER MAKDESI** (RG n° 52942120-SSP-SP, CPF n° 229.109.828-40), em 18/05/2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiro, empresário, portador do RG n° 54.477.905-8-SSP-SP, inscrito no CPF n° 696.078.699-15, residente e domiciliado na Rua Dom Henrique, 150, Jardim Luzitânia, no Município de São Paulo-SP. **TRANSMITENTE:** Espólio de **FOUAD HANNA MAKDESI YACoub**, qualificado. **ANUENTE:** **CAROLE YOUSSEF EL ETTER MAKDESI**. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Continua na folha 2

MATRICULA

IMÓVEL

Fls.: 642

FLS.

15.941

LOTE N° 373-A-B, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE,
CIANORTE.

02

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Partilha mencionada na AV-19 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às folhas n°s 078/085, do livro n° 00456-N, na data de 18/09/2024, no Tabelionato de Notas do Município de Cambé-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.400.000,00. **PROPORÇÕES:** 46,765661% para RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOB PEREIRA RIBEIRO; 26,617195% para MARWAN FOUAD HANNA MAKDESI YACOB; e, 26,617195% para WALID FOUAD HANNA MAKDESI YACOB. **ITCMD:** Declaração n° 202200043964-0, com a declaração que não há ocorrência de débitos pendentes de recolhimento. **CERTIDÃO:** Certidão de débitos municipais dispensada. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ad. **CUSTAS:** 4.312,00 VRC (R\$ 1.194,42). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000008939786-5, no valor de R\$ 3.139,25, recolhida em 08/02/2023 (em conjunto com outro imóvel) e Guia Complementar n°14000000010852003-5, no valor de R\$ 4.000,00, recolhida em 17/09/2024. **FUNDEP:** R\$ 59,7210. **ISS:** R\$ 35,8326. **SELO:** SFR12.u58tv.3JjqH-Xwkeo.F274w. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador ad-jlg.

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-05-15.941. Prot. n° 170.511 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 201711.1410.00401543-IA-270, processo n° 00508201409209000, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOB PEREIRA RIBEIRO do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR11.xJ7JP.MYrwq-9obOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador ad-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-06-15.941. Prot. n° 170.512 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 201811.0616.00645209-IA-120, processo n° 0001309-41.2016.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade de bens da parte**
Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

Fls.: 643

CNM 085241.2.0015941-39

15.941

LOTE N° 373-A-B, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE,
CIANORTE.

02 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

ideal pertencente a RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR11.xJkJP.MYrwq-GoVOE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-07-15.941. Prot. nº 170.513 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo nº 202004.0709.01114705-IA-480, processo nº 0001005-08.2017.5.09.0092, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR11.xJvJP.MYrwq-4oNOE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-08-15.941. Prot. nº 170.514 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, protocolo nº 202105.0408.01608213-IA-390, processo nº 0013709-49.2015.8.16.0069, para constar a indisponibilidade de bens da parte ideal pertencente a RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR11.xJnJP.MYrwq-co3OE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Continua na folha 3

15.941

LOTE N° 373-A-B, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE,
CIANORTE.

03

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-09-15.941. Prot. n° 170.516 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, protocolo n° 202311.0716.03021060-IA-090, processo n° 0001344-50.2021.8.16.0069, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACoub PEREIRA RIBEIRO** do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.xJDJP.MYrwq-NosOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escriturante Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-10-15.941. Prot. n° 170.517 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, protocolo n° 202402.2814.03185593-IA-160, processo n° 0001309-41.2016.5.09.0092, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACoub PEREIRA RIBEIRO** do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRII.xJ3JP.MYrwq-noOOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.ad-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escriturante Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-11-15.941. Prot. n° 170.518 de 04/10/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, protocolo n° 202404.1015.03263400-IA-340, processo n° 0013709-49.2015.8.16.0069, para constar a **indisponibilidade de bens da parte ideal** pertencente a **RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACoub PEREIRA RIBEIRO** do imóvel desta

Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

FLS. Fls.: 645

15.941

LOTE N° 373-A-B, GLEBA PATRIMÔNIO CIANORTE,
CIANORTE.

03 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFRII.xJnJP.MYrwq-bo7OE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 07 de outubro de 2024. Registrador .ad-gg. **Alonir Nabhan Junior**

Escritura Substituto - Portaria nº 20/2022

R-12-15.941. Prot. nº 171.066 de 11/11/2024.

PENHORA: AUTOR: CRISTIANA CANTAREIRO VIEIRA (CPF nº 286.276.158-37). RÉU: R. F.H.M.Y PEREIRA RIBEIRO - CONFECÇÕES (CNPJ: nº 80.358.393/0001-49); RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO, qualificada; e, LARA MAKDESI PEREIRA RIBEIRO (CPF nº 071.098.639-48). **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado em 07/11/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal de RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 18.697,02. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 18.697,02. **JUIZA DO FEITO:** CRISTIANE BARBOSA KUNZ. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRII.xJ7JP.MYrwq-JooOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 29 de novembro de 2024. Registrador .if-rag.

Alonir Nabhan Junior

Escritura Substituto - Portaria nº 20/2022

R-13-15.941. Prot. nº 171.067 de 11/11/2024.

PENHORA: AUTOR: LORENA PIVATO DA SILVA. RÉU: R.F.H.M.Y PEREIRA RIBEIRO - CONFECÇÕES, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, datado em 07/11/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal de RIMA FOUAD HANNA MAKDESI YACOUN PEREIRA RIBEIRO do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 2.863,15. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 2.863,15. **JUIZA DO FEITO:** CRISTIANE BARBOSA KUNZ. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRII.xJ8JP.MYrwq-LoHOE.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 29 de novembro de 2024. Registrador .if-rag.

Alonir Nabhan Junior

Escritura Substituto - Portaria nº 20/2022

