



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATOrd 0001172-83.2021.5.09.0092

RECLAMANTE: ANTONIO ANILTO PADIAL

RECLAMADO: SJ - IN. ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI E OUTROS (4)

Valor da execução: R\$ 274.953,60, atualizado até 05/09/2024

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Após diligências preparatórias, no dia 7 de novembro de 2024, para a garantia da execução que se processa nos autos em epígrafe, preenchidas as formalidades legais, penhorei e avaliei os imóveis abaixo descritos:

- **IMÓVEL 1**

Descrição oficial: lote nº 02, da Quadra nº 04, do Loteamento São José, situado no quadro urbano da cidade e Comarca de Peabiru/PR, com área de 255,30 m², com as divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 21.058** do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru/PR.

Benfeitorias: terreno não edificado.

Localização: Rua João de Barro, s/n, Residencial São José, Peabiru/PR.

Atual possuidor: Sr. Sérgio Roberto Martins (CPF nº 655.383.829-15), conforme cadastro imobiliário completo obtido no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Peabiru/PR.

Avaliação: com base no método comparativo de valor de mercado, através de coleta de dados junto à Prefeitura Municipal de Peabiru e a corretores de imóveis locais, **avaliei o imóvel acima referido em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Vara do Trabalho de Campo Mourão
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br



- **IMÓVEL 2**

Descrição oficial: lote nº 03, da Quadra nº 04, do Loteamento São José, situado no quadro urbano da cidade e Comarca de Peabiru/PR, com área de 249,82 m², com as divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 21.059** do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru/PR.

Benfeitorias: terreno não edificado.

Localização: Rua João de Barro, s/n, Residencial São José, Peabiru/PR.

Atual possuidor: Sr. Sérgio Roberto Martins (CPF nº 655.383.829-15), conforme cadastro imobiliário completo obtido no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Peabiru/PR.

Avaliação: com base no método comparativo de valor de mercado, através de coleta de dados junto à Prefeitura Municipal de Peabiru e a corretores de imóveis locais, **avaliar o imóvel acima referido em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

- **IMÓVEL 3**

Descrição oficial: lote nº 19, da Quadra nº 04, do Loteamento São José, situado no quadro urbano da cidade e Comarca de Peabiru/PR, com área de 250,00 m², com as divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 21.075** do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru/PR.

Benfeitorias: terreno não edificado.

Localização: Rua Lino Pante, s/n, Residencial São José, Peabiru/PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

Avaliação: com base no método comparativo de valor de mercado, através de coleta de dados junto à Prefeitura Municipal de Peabiru e a corretores de imóveis locais, **avaliei o imóvel acima referido em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

ANDREONE LEANDRO Assinado de forma digital por
ANDREONE LEANDRO
FOGACA:102397 FOGACA:102397
Dados: 2024.11.07 16:37:48 -03'00'

Andreone Leandro Fogaça

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Vara do Trabalho de Campo Mourão
Av. Goioerê 779 Térreo - Centro
Email: vdt01cpm@trt9.jus.br



Documento assinado eletronicamente por ANDREONE LEANDRO FOGACA, em 07/11/2024, às 23:08:56 - 4a0a0c7
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24110723074880500000139101261?instancia=1>
Número do processo: 0001172-83.2021.5.09.0092
Número do documento: 24110723074880500000139101261

VARA DO TRABALHO DE CIANORTE

ATOrd 0001172-83.2021.5.09.0092

RECLAMANTE: ANTONIO ANILTO PADIAL

RECLAMADO: SJ - IN. ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI E OUTROS (4)

Foto dos imóveis 1 e 2 (matrículas nº 21.058 e nº 21.059)



Foto do imóvel 3 (matrícula nº 21.075)

