

21.059

- IMÓVEL

DATA

14/Abril/2014

FOLHA N.º 1

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

"LOTE Nº 03", da Quadra nº 04, do Loteamento São José, situado no quadro urbano desta cidade e comarca de Peabiru, com área de 249,82 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "FRENTE: Rua João de Barro, 11,01 metros; FUNDOS: Lote Nº 05, 11,00 metros; LADO DIREITO: Lote nº 04, 22,46 metros; LADO ESQUERDO: Lote nº 02, 23,96 metros". Mapas e memoriais descritivos assinados pelo Engenheiro Agrônomo Sérgio Massaji Ueda - CREA-PR 5234-D/ART201333752170. PROPRIETÁRIO: S.J. CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 15.687.587/0001-26, com sede na Rua Tiradentes, 112, zona 01, Cianorte-PR. MATRÍCULA ANTERIOR: nº 18307, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 14 de abril de 2014. Escrevente,  Luciane Camargo da Silva - Port.06/2012.

(AVERBAÇÃO Nº 1 / 21.059) - PRENOTAÇÃO Nº 126.175 - 11/07/2024 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11/07/2024 em nome de S.J. CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 15.687.587/0001-26), fica constando a existência do Processo nº 00011728320215090092, referente ao Protocolo nº 202407.1111.03442109-IA-850, da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 174,51-630,00; ISS: R\$ 8,73; Fundep: R\$ 8,73; Selo n. SFR11.eJCTP.4yzVO-QfeaO.F942q , Funrejus 25%: R\$ 43,63, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 127/2024). Peabiru, 25 de julho de 2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port.11/2017) + 

(REGISTRO Nº 2 / 21.059) - PRENOTAÇÃO Nº 127.394 - 12/11/2024 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora sobre bem imóvel, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-PR, datado e assinado digitalmente em 12.09.2024, pelo Juiz do Trabalho Everton Gonçalves Dutra, acompanhado do Auto de Penhora assinado em 07.11.2024, por Andreone Fogaça, oficial de justiça, extraídos dos autos nº 0001172-83.2021.5.09.0092 (ATOrd), tendo como Autor: Antonio Anilto Padial, e Réus: S.J. Construtora e Incorporadora Eireli e outros, fica constando o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 339.161,65. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 45.000,00. Depositário judicial: não consta. Selo n. SFRI2.Z5ZNv.dVzoT-vWP43.F942w. Emls. R\$ 358,33/VRC 1.293,60; Funrejus R\$ 549,91, Fundep: R\$ 17,92 e ISS R\$ 17,92, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR.

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5VMPJ-XS495-855N6-JF6XK>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087254.2.0021059-23
verso da fl. 01
sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 168/2024).
Peabiru, 12 de novembro de 2024. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017 *Minelli.*

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial - CPF 038.683.969-77

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 12 de novembro de 2024. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R\$ 363,00
MUTUO	R\$ 4,00
SELLO	R\$ 15,00
PORRUGO	R\$ 10,00
PORRUGO	R\$ 2,10
ISS	R\$ 1,00
TOTAL	R\$ 395,10



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador o CNS: 08.725-4
e o código de verificação do documento: V8GFBG
Consulta disponível por 30 dias

