



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090082-47

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.082

MATRÍCULA Nº: 90.082.-

DATA: 08 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 704, situado no 7º pavimento superior, do EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO, localizado à Rua Tupi nº 329, desta cidade, medindo a área real total de 188,0491 m2, sendo 128,2000 m2 de área real privativa e 59,8491 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 1,2661%, confrontando-se: "Frente com a escada, vazio e recuo do apartamento de final 01; lateral direita com o apartamento de final 03, hall e elevador; fundos com o recuo junto ao muro de divisa do terreno com o lote 09/10 e lote 16; lateral esquerda com o recuo junto ao muro de divisa do terreno com o lote 19".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 06, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.44/66.235 na matrícula nº 66.235, deste Ofício. Dou fê.-

ka*



Londrina, 08 de outubro de 2013

Regina D. Domingues



SEGUE →

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY5 K56LG MTP8Q UPMT



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: R21MNJ
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090082-47

Matrícula
90.082

Ficha
01
verso

R.1/90.082 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 155552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 551.000,00 (quinhentos e cinquenta e um mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.194 e 90.197.-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/179317, valor pago de R\$ 10.920,00, em 04.12.2013, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 551.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/516831, expedida em 26.11.2013, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000582013-14022140, emitida em 31.07.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05.12.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 45572/2013, expedida em 03.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 04.12.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 08.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 42558/2013, expedida em 11.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 14.11.2013, em nome do adquirente. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º inciso VII, letra b, item 15, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 01.04.0050.1.0087.0001/002. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

Londrina, 23 de dezembro de 2013

[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: R21MNJ
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY5 K56LG MTP8Q UPMTR

CNM 083766.2.0090082-47



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
90.082

R.2/90.082 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 15552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 495.900,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil novecentos reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Encargo inicial total: R\$ 6.029,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.12.2013.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.194 e 90.197.-

PRAZO: De amortização: 240 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano. Dou fê. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

fa/ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 23 de dezembro de 2013

[Assinatura]



R.3/90.082 - Prenot. 427.848, em 16/02/2022. **HIPOTECA JUDICIAL**. Conforme requerimento datado de 11/01/2022, acompanhado da sentença datada de 02/12/2021 pela 10ª Vara da Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, referente a ação nº 0028432-34.2021.8.16.0014, hoje arquivados, os direitos do imóvel objeto da presente matrícula foram **HIPOTECADO** em PRIMEIRO GRAU. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). Funrejus: R\$ 132,60. ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpsyO-sLfOE.u3ocw. Londrina, 25 de fevereiro de 2022. Dou fê.
[Assinatura] Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/90.082 - Prenot. 449.758, em 10/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 08/02/2023 pelo 6º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0034838-71.2021.8.16.0014, em que é exequente JOSEFA PRATES DE CARVALHO, CPF nº 175.591.338-94, e executados JURANDIR ALVINO DA SILVA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: R21MNJ
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY5 K56LG MTP8Q UPWTR



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090082-47

MATRICULA

90.082

FICHA

02 VERSO

JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49 e **ORION PR INSTITUTO DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO DE ODOTONLOGIA LTDA**, CNPJ nº 28.337.837/0001-40, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 35.342,56 (trinta e cinco mil e trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: A parte executada. Funrejus nº 54799828-6 (14000000009035362-0) pago em 10/03/2023 no valor de R\$ 70,69, o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 90.082, 90.194 e 90.197. Emolumentos: 985,50 VRCext (R\$242,43). ISS: R\$4,85. Fundep: R\$12,12. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL.peIZV-T6QVV.LUvy3. Londrina, 13 de março de 2023: Dou fé. Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/90.082 - Prenot. 469.763, em 13/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/03/2024 (08:43:19) protocolo nº. 202403.1308.03212557-IA-809, referente ao processo nº. 00101473220235180009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiana/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.R56vv.McIpx-ITRMq.F690q. Londrina, 18 de março de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/90.082 - Prenot. 471.023, em 05/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/04/2024 (15:03:19) protocolo nº 202404.0515.03254636-IA-590, referente ao processo nº **00104096520215180004**, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus,

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **R21MNMJ**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZL22-DKC3Z-DT9WC-FSTBH>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0090082-47

FICHA

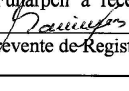
03

MATRICULA

90.082

deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.X52Ev.MWjEZ-F60eh.F690q. Londrina, 10 de abril de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/90.082 - Prenot. 472.743, em 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.05.2024 (11:54:19) protocolo nº 202405.0711.03313990-IA-050, referente ao processo nº 001024391.2021.5.18.0017, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5c3v.MkjeG-74Ven.F690q. Londrina, 09 de maio de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/90.082- Prenot. 480.106, em 05/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2024 às 12:56:33 protocolo nº. 202409.0512.03560822-IA-509, referente ao processo nº. 00101786120235180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.O5aWv.FFIXH-9wDM9.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.082, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.
622958

vcg

Londrina, 17 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.05ZWv.FFIXH - Vw3M9.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDY5 K56LG MTP8Q UPMTR



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090197-90

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.197

MATRÍCULA Nº: 90.197.-

DATA: 08 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem dupla nº 71/71A, situada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO, localizado à Rua Tupi nº 329, desta cidade, medindo a área real total de 26,6419 m2, sendo 21,6000 m2 de área real privativa e 5,0419 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 0,1067%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem dupla nº 70/70A; fundos com o muro de divisa do terreno; lateral esquerda com a área de ventilação".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 06, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.44/66.235 na matrícula nº 66.235, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 08 de outubro de 2013



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 54Q174
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 083766.2.0090197-90



Valide aqui
este documento

Matrícula
90.197

Ficha
01
verso

R.1/90.197 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **VENDA E COMPRA.** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 155552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 551.000,00 (quinhentos e cinquenta e um mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.082 e 90.194.-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/179317, valor pago de R\$ 10.920,00, em 04.12.2013, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 551.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/516831, expedida em 26.11.2013, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000582013-14022140, emitida em 31.07.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05.12.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 45572/2013, expedida em 03.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 04.12.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 08.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 42558/2013, expedida em 11.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 14.11.2013, em nome do adquirente. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º inciso VII, letra b, item 15, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 01.04.0050.1.0087.0001/002. Emitida DOI. Dou fé. D/1.008,00 VRC (R\$ 142,13).-

fa/ka*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

Londrina, 23 de dezembro de 2013

[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 54Q174
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT5 WPLNN 66U4V M7LW3



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090197-90

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
90.197

R.2/90.197 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 155552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 495.900,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil novecentos reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Encargo inicial total: R\$ 6.029,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.12.2013.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.082 e 90.194.-
PRAZO: De amortização: 240 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano. Dou fé. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-
fa/ka*

fa/ka*



Londrina, 23 de dezembro de 2013

Fernanda C. Izique Victorelli



R.3/90.197 - Prenot. 427.848, em 16/02/2022. **HIPOTECA JUDICIAL**. Conforme requerimento datado de 11/01/2022, acompanhado da sentença datada de 02/12/2021 pela 10ª Vara da Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, referente a ação nº 0028432-34.2021.8.16.0014, hoje arquivados, os direitos do imóvel objeto da presente matrícula foram **HIPOTECADO** em PRIMEIRO GRAU. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). Funrejus: R\$ 132,60. ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp4yO-sLOuk.u3ocd. Londrina, 25 de fevereiro de 2022. Dou fé.
Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri..

R.4/90.197 - Prenot. 449.758, em 10/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 08/02/2023 pelo 6º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0034838-71.2021.8.16.0014, em que é

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 54Q174
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTB5 WPLNN 66U4V M7LW3

CNM 083766.2.0090197-90

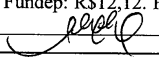
Valide aqui
este documento

MATRICULA

90.197

FICHA

02 VERSO

exequente JOSEFA PRATES DE CARVALHO, CPF nº 175.591.338-94, e executados JURANDIR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49 e ORION PR INSTITUTO DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO DE ODOTONLOGIA LTDA, CNPJ nº 28.337.837/0001-40, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 35.342,56 (trinta e cinco mil e trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: A parte executada. Funrejus nº 54799828-6 (14000000009035362-0) pago em 10/03/2023 no valor de R\$ 70,69, o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 90.082, 90.194 e 90.197. Emolumentos: 985,50 VRCext (R\$242,43). ISS: R\$4,85. Fundep: R\$12,12. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL.perZV-T6t8V.LUvyb. Londrina, 13 de março de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/90.197 - Prenot. 469.763, em 13/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/03/2024 (08:43:19) protocolo nº. 202403.1308.03212557-IA-809, referente ao processo nº. 00101473220235180009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiana/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFRI2.R52vv.Mclpx-3TPMq.F690q. Londrina, 18 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/90.197 - Prenot. 471.023, em 05/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/04/2024 (15:03:19) protocolo nº 202404.0515.03254636-IA-590, referente ao processo nº 00104096520215180004, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 54Q174
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090197-90

FICHA

03

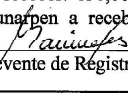
MATRICULA

90.197

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFRI2.X5KEv.MWjEZ-F6Eeh.F690q. Londrina, 10 de abril de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/90.197 - Prenot. 472.743, em 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.05.2024 (11:54:19) protocolo nº 202405.0711.03313990-IA-050, referente ao processo nº 001024391.2021.5.18.0017, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5z3v.MkjeG-n4Nen.F690q. Londrina, 09 de maio de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/90.197- Prenot. 480.106, em 05/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2024 às 12:56:33 protocolo nº. 202409.0512.03560822-IA-509, referente ao processo nº. 00101786120235180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.O5QWv.FFIXH-ywUM9.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.197, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

622957

rp

Londrina, 17 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.O5FWv.FFIXH - QwuM9.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTB5 WPLNN 66U4V M7LW3





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090194-02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
90.194

MATRÍCULA Nº: 90.194.-

DATA: 08 de outubro de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem simples nº 68, situada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO CONTEMPORÂNEO, localizado à Rua Tupi nº 329, desta cidade, medindo a área real total de 14,2090 m2, sendo 11,5200 m2 de área real privativa e 2,6890 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno de 0,0569%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com o muro de divisa do terreno; fundos com a garagem dupla nº 70/70A; lateral esquerda com a garagem simples nº 69".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 06, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.44/66.235 na matrícula nº 66.235, deste Ofício. Dou fê.-

ka*



Londrina, 08 de outubro de 2013

Regina D. Domingues



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GQ6E1P
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Matrícula
90.194

Ficha
01

verso

CNM 083766.2.0090194-02

R.1/90.194 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 155552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: PLAENGE LONDRINA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.144.140/0001-97, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 551.000,00 (quinhentos e cinquenta e um mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.082 e 90.197.-
QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/179317, valor pago de R\$ 10.920,00, em 04.12.2013, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 551.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/516831, expedida em 26.11.2013, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000582013-14022140, emitida em 31.07.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05.12.2013, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.12.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 45572/2013, expedida em 03.12.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 04.12.2013, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 08.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 42558/2013, expedida em 11.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 14.11.2013, em nome do adquirente. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º inciso VII, letra b, item 15, e declaração hoje arquivada. Inscrição Municipal nº 01.04.0050.1.0087.0001/002. Emitida DOI. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

fa/ka

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

Londrina, 23 de dezembro de 2013

[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **GQ6E1P**
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVAQ 7Y66D JYLCN 72QRD



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0090194-02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matricula
90.194

R.2/90.082 - Prenot. 287.699, em 04/12/2013. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, Contrato nº 155552852551, datado de Londrina-PR, em 25.11.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, CI. nº 1.597.624-PR, CPF nº 328.525.179-49, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.127, apto 1102, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 495.900,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil novecentos reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Encargo inicial total: R\$ 6.029,60. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.12.2013.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), inclusive imóveis matriculados sob nºs 90.082 e 90.197.-
PRAZO: De amortização: 240 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano. Dou fê. D/2.156,00VRC (R\$ 304,00).-

fa/ka

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 23 de dezembro de 2013



R.3/90.194 - Prenot. 427.848, em 16/02/2022. **HIPOTECA JUDICIAL**. Conforme requerimento datado de 11/01/2022, acompanhado da sentença datada de 02/12/2021 pela 10ª Vara da Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, referente a ação nº 0028432-34.2021.8.16.0014, hoje arquivados, os direitos do imóvel objeto da presente matrícula foram **HIPOTECADO** em PRIMEIRO GRAU. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). Funrejus: R\$ 132,60. ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,52. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpCyO-sLIAO.u3ocu. Londrina, 25 de fevereiro de 2022. Dou fê.
Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/90.194 - Prenot. 449.758, em 10/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora emitido em 08/02/2023 pelo 6º

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GQ6E1P
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JVAQ 7Y66D -JYLCN 72QRD

CNM 083766.2.0090194-02



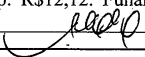
Valide aqui
este documento

MATRICULA

90.194

FICHA

02 VERSO

Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0034838-71.2021.8.16.0014, em que é exequente JOSEFA PRATES DE CARVALHO, CPF nº 175.591.338-94, e executados JURANDIR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49 e ORION PR INSTITUTO DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO DE ODOTONLOGIA LTDA, CNPJ nº 28.337.837/0001-40, efetua-se a **PENHORA** sobre os direitos do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$ 35.342,56 (trinta e cinco mil e trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). Depositário fiel: A parte executada. Funrejus nº 54799828-6 (14000000009035362-0) pago em 10/03/2023 no valor de R\$ 70,69, o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 90.082, 90.194 e 90.197. Emolumentos: 985,50 VRCext (R\$242,43). ISS: R\$4,85. Fundep: R\$12,12. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.McqPL.petZV-T6NWrl.UVvyV. Londrina, 13 de março de 2023. Dou fé.  Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/90.194 - Prenot. 469.763, em 13/03/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/03/2024 (08:43:19) protocolo nº. 202403.1308.03212557-IA-809, referente ao processo nº. 00101473220235180009, da 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JURANDIR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.R5hvv.McIpx-KTFMq.F690q. Londrina, 18 de março de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/90.194 - Prenot. 471.023, em 05/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/04/2024 (15:03:19) protocolo nº 202404.0515.03254636-IA-590, referente ao processo nº 00104096520215180004, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JURANDIR ALVINO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 328.525.179-49. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73.

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GQ6E1P
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0090194-02

FICHA

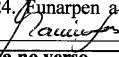
03

MATRICULA

90.194

Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFR12.X5eEv.MWjEZ-j6Yeh.F690q. Londrina, 10 de abril de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/90.194 - Prenot. 472.743, em 07/05/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07.05.2024 (11:54:19) protocolo nº 202405.0711.03313990-IA-050, referente ao processo nº 001024391.2021.5.18.0017, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.K533v.MkjeG-e4Aen.F690q. Londrina, 09 de maio de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/90.194- Prenot. 479.839, em 02/09/2024. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora emitida em 02/09/2024, expedido pela Central de Mandados de Londrina/PR, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Comarca de Londrina/PR, execução trabalhista nº. 00006903120245090513, tendo como exequente **LUCINEIDE PAULA DOS SANTOS**, CPF: 017.169.951-32, e como executados: **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF: 328.525.179-49 e **ORION INSTITUTO DE TREINAMENTO E APERFEIÇOAMENTO EM ODONTOLOGIA LTDA**, CNPJ: 10.807.913/0001-78 efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/09/2024: **R\$10.045,00 (dez mil e quarenta e cinco reais)**. Depositário fiel: Jurandyr Alvino da Silva Junior. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$20,09. ISS a receber: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.V5Wwv.MVjxH-G98eH.F690q. Londrina, 09 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes -

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: GQ6E1P
Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRICULA

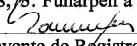
90.194

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0090194-02

Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/90.194- Prenot. 480.106, em 05/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05/09/2024 às 12:56:33 protocolo nº. 202409.0512.03560822-1A-509, referente ao processo nº. 00101786120235180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JURANDYR ALVINO DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 328.525.179-49. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.055Wv.FFIXH-hwUM9.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 90.194, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

622959

vcg

Londrina, 17 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.057Wv.FFIXH - LwDM9.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJVAQ 7Y66D JYLCN 72QRD

