



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

FICHA

1

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **8.620**

DATA:- 04 de maio de 2009.- PRENOTADO SOB Nº 52.961 em 15/04/2009.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 10 (Dez), da quadra nº 07 (Sete), com a área superficial de 233,00 metros quadrados, situado na Rua Ipanema, no Loteamento denominado "JARDIM AEROPORTO", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia em um ponto cravado na divisa da Rua Ipanema e o Lote 10; deste segue confrontando com o lote 11, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete à direita confrontando com o lote 07, por uma distância de 11,65 metros (fundo do terreno); deste deflete a direita confrontando com o lote 09, por uma distância de 20,00 metros; deste deflete a direita confrontando com a Rua Ipanema, por uma distância de 11,65 metros (frente do terreno), até encontrar o ponto inicial da presente descrição, perfazendo uma área de 233,00 metros quadrados." **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA**, sociedade mercantil devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 81.787.867/0001-07, com sede e foro na Rua Jônatas Serrano, 147, na Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR: Nº 3/8.537**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral de Imóveis.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 1/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 61.983 em 20/12/2013.- PENHORA.-
IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA:- CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA.- EXEQUENTE:- CELIA KAZUE ABIKO.- TÍTULO:-** Certidão para Fins de Registro de Penhora expedida pela 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 11/10/2013, em determinação do MM. Juiz de Direito, Doutor Alvaro Rodrigues Junior - **Autos de Rescisão de Contrato nº 858/2003.-**
VALOR:- R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).- **DEPOSITÁRIA:-**
CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA.-
ANOTAÇÕES:- Não há.- **FUNREJUS:-** Guia nº 13033702730219500 recolhida no valor de R\$50,00 - Base de Cálculo: R\$375.000,00 dividido por 15 (imóveis) = R\$25.000,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A, em 20/12/2012.- Custas:- VRC - 1.293,62 = R\$182,40 + R\$2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 20 de dezembro de 2013.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 2/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 62.880 em 13/02/2015.- CANCELAMENTO DE
PENHORA.- Através de Ofício nº 1152/2014, datado de 04/09/2014, vindo do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Alvaro Rodrigues Junior e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº R-1/8.620 - Autos nº 858/2003.- Custas:- VRC-647,00 = R\$ 108,02 + R\$3,20 de Selo.-
DOU FÉ em 19 de fevereiro de 2015.-

AGENTE DELEGADA,

Matrícula Nº
8.620

SEGUIE NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV. Nº 3/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 76.921 em 27/06/2023.- CERTIFICADO DE OFÍCIO em conformidade com o Art. 213, I, a, expresso na Lei 6.015/73, que por ocasião na Abertura da Matrícula nº 8.620, por um lapso, constou o número do CNPJ/MF de CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA, como 81.787.867/0001-07, sendo que o correto, conforme cópia do Contrato Social do Loteador apresentado em 11/03/2009, é **81.747.867/0001-07.-** Selo de Fiscalização: SFRIL.dJ7EP.44ztu-Kvs4D.1157q.- Custas:- Isento.
DOU FÉ em **28 de junho de 2023.-**


Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 4/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 76.923 em 27/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 662d 23c2 87a5 77a2 9eca 7066 8c3a 2809 1abf db4e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.2709.00945463-IA-520 - Processo sob nº 00001006420185090513 - 03ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CONSTRUTORA AMANARY EMPREENDIMENTO E ASSESSORIA LTDA (CONSTRUTORA ALMANARY)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- Selo fiscalização: SFRIL.dJYEP.44ztu-7vG4D.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **30 de junho de 2023.-**


Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 5/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 76.923 em 27/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 662d 23c2 87a5 77a2 9eca 7066 8c3a 2809 1abf db4e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0716.01854348-IA-670 - Processo sob nº 00233875420188160014 - 03ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CONSTRUTORA AMANARY EMPREENDIMENTO E ASSESSORIA LTDA (CONSTRUTORA ALMANARY)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- Selo fiscalização: SFRIL.ZJNP.FzbYc-Xz4Eo.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **30 de junho de 2023.-**


Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 6/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 76.923 em 27/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 662d 23c2 87a5 77a2 9eca 7066 8c3a 2809 1abf db4e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2210.01914151-IA-190 - Processo sob nº 00659841920108160014 - 07ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CONSTRUTORA AMANARY EMPREENDIMENTO E ASSESSORIA LTDA (CONSTRUTORA ALMANARY)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- Selo fiscalização: SFRIL.ZJNP.FzbYc-wzGEO.1157q.- Custas à receber.-
DOU FÉ em **04 de julho de 2023.-**

SEQUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros

Oficial Registradora Titular

contato@risertanopolis.com

FICHA

2

RUBRICA

Ally

LIVRO Nº

CNM: 087130.2.0008620-57

LIVRO 2 REGISTRO GERALMatricula Nº **8.620**

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

AV. Nº 7/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 76.923 em 27/06/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 662d 23c2 87a5 77a2 9eca 7066 8c3a 2809 1abf db4e, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1916.02309204-IA-040 - Processo sob nº 00232667520088160014 – 01ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CONSTRUTORA AMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA - LTDA (CONSTRUTORA ALMANARY)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- Selo fiscalização: SFRIL.YJUHP.O7aQZ.2YXDM.1157q.- Custas a receber.- DOU FÉ em **05 de julho de 2023.**

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

REGISTRO Nº 8/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 77.283 em 12/09/2023.- PENHORA.- IMÓVEL.- O constante da matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 1ª Vara Cível de Londrina, Estado do Paraná, em 14/08/2023, dando cumprimento a decisão proferida no mov. 586.1 do Processo **0016866-55.2002.8.16.0014.- Classe Processual.-** Cumprimento de Sentença; **Assunto Principal.-** Causas Supervenientes a Sentença.- **EXECUTADO.- CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- **EXEQUENTE.- CIRÇO AFONSO DA SILVA**, portador da C.I.R.G nº 33942230 e inscrito no CPF/MF sob nº 463.593.709-72.- **TERCEIROS.- ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28; **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.771.477/0001-70.- **VALOR.-** R\$ 458.764,55 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO.-** O devedor, **CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ACESSORIA LTDA**, já qualificado.- **FUNREJUS.-** Isento conforme art. 3º, VII, b, 10.- Selo de Fiscalização: SFRIL.ZJ8VP.ckzou-8alaV.1157q. Custas:- VRC- = + ISS 0,00 + FUNDEP 0,00 + de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **15 de setembro de 2023.-**

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

Av. Nº 9/8.620.- PRENOTADO SOB Nº 78.785 em 24/06/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

SEGUE NO VERSO
SEGUE NO VERSO

8.620

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUYZG QPR2D C5VLC LVJWK

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Positivo, Código HASH: ef6a.6c5b.d2fa.b00a.4516.24a8.27d8.4242.5b94.ce84, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2416.03407770-IA-560 - Processo sob nº 00301859420198160014 - 2º Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **CONSTRUTORA AMANARY EMPREENDIMENTO E ASSESORIA LTDA (CONSTRUTORA ALMANARY)** inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.747.867/0001-07.- Selo: SFRI2.35Yev.mbkyM-6vLHR.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R\$ 174,51 + FUNREJUS: R\$ 43,63 + ISS: R\$ 5,23 + FUNDEP: R\$ 8,72 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **28 de junho de 2024**.
Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular. *Aline Barros*

CNM 087130.2.0008620-57

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYZG QPR2D C5VLC LVJWK