

CNM 083766.2.0032524-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=32.524/1=

Matrícula

=32.524=

MATRÍCULA Nº: 32.524.-

DATA: 01 de fevereiro de 1989:-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1204 (hum mil duzentos e quatro), situado no 12º pavimento superior do Edifício Parque Residencial Primavera, desta cidade, com a área = bruta de 64,934 m², sendo 55,385 m² de área privativa e 9,549 m² de área de uso comum, = correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 1,7989%, confrontando-se: "Ao = Norte com o apartamento de final 3 e circulação; a Leste com o recuo junto as datas nºs 02, 03, 04 e 05, da subdivisão de parte do lote 163, da Gleba Patrimônio Londrina; a = Oeste com a circulação, elevador e área de iluminação; e ao Sul com o recuo junto a data nº 01".-

PROPRIETÁRIA: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R13/29.620 na matrícula nº 29.620 deste Ofício. Dou fé.-

mk

Londrina, 01 de fevereiro de 1989



LIDER 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0032524-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.524/2=Matrícula
=32.524=

R.1/32.524: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial datado desta cidade em 16.12.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: WAGNER AMANCIO, agricultor, CI nº 1.468.918-Pr., CIC nº 210.003.529-00 e sua mulher DIRCEMARA PRISCILA DE OLIVEIRA KUSS, psicóloga, CI nº 3.215.728-Pr., CIC nº 519.792.609-15; brasileiros, residentes e domiciliados em Sertãoópolis-Pr.-

TRANSMITENTE: A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 78.016.003/0001-00, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cz\$ 13.308.028,00 (treze milhões, trezentos e oito mil, vinte e oito cruzados), = inclusive o imóvel matriculado sob nº 32.525.-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz\$ 86.873,76 pago em 16.12.988, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 11115. Certidão negativa nº 044.435/88, expedida em 24.11.988, pela Prefeitura local. CND do IAPAS nº 893933 expedida em 13.09.988, pela agência local, arquivada em 02.01.89. D/2,550 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 01 de fevereiro de 1989



81133

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0032524-61

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.524/3=

Matrícula
=32.524=

R.2/32.524: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e = Quitação Parcial datado desta cidade em 16.12.988, devidamente legalizado, arquivado -= por cópia.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394, agência local.-

DEVEDORES: WAGNER AMANCIO, agricultor, CI nº 1.468.918-Pr., CIC nº 210.003.529-00 e sua = mulher DIRCEMARA PRISCILA DE OLIVEIRA KUSS, psicóloga, CI nº 3.215.728-Pr., CIC nº 519.7 92.609-15; brasileiros, residentes e domiciliados em Sertãoópolis-Pr.-

VALOR: Cz\$ 11.977.225,00 (onze milhões, novecentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte e cinco cruzados), equivalentes a 2.500,000000 OTN, pagáveis em 300 prestações mensais, -= sendo a primeira de Cz\$ 136.339,16, com vencimento para 16.01.89, reajustáveis pelo Pla- no de Equivalência Salarial/SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Cz\$ 13.326.607,46 (treze mi- lhões, trezentos e vinte e seis mil, seiscentos e sete cruzados e quarenta e seis centa- vos), equivalentes a 2.781,65591 OTN, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avalia- ção.-

PRAZO: 300 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 8,5% e efetiva de 8,83900% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 32.525. D/2,450 VRC.= Dou fé.-

mk*

Londrina, 01 de fevereiro de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



81133

LIDER = 27.1171 = LONDRINA

SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
32.524

Av.3/32.524 - Prenot. 350.067, em 02/08/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme Autorização Para Cancelamento de Hipoteca, firmada pela Caixa Econômica Federal, datada de 25.07.2017, hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/32.524. Funrejus: Isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

nm*



Londrina, 03 de agosto de 2017

Luana Nepp



Av.4/32.524 - Prenot. 361.390, em 08/05/2018. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Conforme Ofício nº 1.095 de 07.05.2018, extraído dos Autos nº 0028389-05.2018.8.16.0014 de Interdito Proibitório, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de Ação, sendo autores **JORGE RENATO AMANCIO**, CPF nº 756.637.249-15 e **NEDRA REIS SABATINIAMANCIO**, CPF nº 003.711.219-81 e reus **DIRCEMARA PRISCILA DE OLIVEIRA KUSS**, CPF nº 619.792.609-15 e **WAGNER AMANCIO**, CPF nº 210.003.529-00, no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). CUSTAS e FUNREJUS: Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. Dou fé.

fn*



Londrina, 14 de maio de 2018

Joseli Rodrigues Magro Almeida



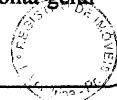
R.5/32.524 - Prenot. 380.225, em 31/07/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** WAGNER AMANCIO, CPF nº 210.003.529-00. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 30.07.2019, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 29769-34.2016.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 4.794,83 (quatro mil setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 9,59. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



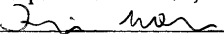
Londrina, 05 de agosto de 2019

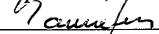
Bruno Queiroz Bobroff



Matrícula
32.524

Ficha
04
verso

Av.6/32.524 - Prenot. 405.892, em 17/02/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 16.02.2021 (16:06:56) protocolo nº. 202102.1616.01489002-IA-280, referente ao processo nº. **00057544020128160014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DIRCEMARA PRISCILA DE OLIVEIRA KUSS**, CPF nº 619.792.609-15 e **WAGNER AMANCIO**, CPF nº 210.003.529-00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000093421H. Londrina, 23 de fevereiro de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/32.524 - Prenot. 473.684, em 20/05/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 23.10.2023 pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0032836-94.2022.8.16.0014, em que é exequente o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE RESIDENCIAL PRIMAVERA** (CNPJ: 80.919.822/0001-00), e executados **JORGE RENATO AMANCIO** (RG: 51706226 SSP/PR e CPF/CNPJ: 756.637.249- 15) e **NEDRA REIS SABATINI AMÂNCIO**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23.10.2023: **R\$46.560,78 (quarenta e seis mil e quinhentos e sessenta reais e setenta e oito centavos)**. Depositário fiel: JORGE RENATO AMANCIO e NEDRA REIS SABATINI AMÂNCIO. Funrejus nº 61509940-5 (14000000010334045-4) pago em 18.04.2024 no valor de R\$93,12. Emolumentos: 1.161,60 VRCext (R\$321,76). ISS: R\$6,44. Fundep: R\$16,09. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.H5krv.MC4kL-rYsJ3.F690q. Londrina, 19 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

