

CNM 083766.2.0022422/06

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
 REGISTRO GERAL

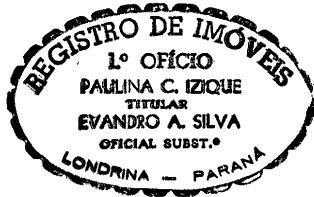
FICHA
 =22.422/1=
 Matrícula
 =22.422=

MATRICULA Nº: 22.422.- DATA: 25 de maio de 1984.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 04(quatro) da quadra nº 12(doze) com 318,30 m2, do Jardim dos Bancários, desta cidade, com as seguintes divisas: "Numa frente de 12,00 metros para a Avenida Deputado Nilson Ribas; de um lado num comprimento de 26,90 metros; para a data nº 03; aos fundos com 12,00 metros para a data nº 26; de outro lado, com 26,15 = metros para a data nº 05".-
BENFEITORIAS: Uma residência de tijolos com 73,80 metros quadrados.-
PROPRIETARIOS: MILTON LOURENÇO, bancário, CIC nº 002.109.439-04 e sua mulher VANDA DE BRITTO LOURENÇO, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 17.585 deste Ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 25 de maio de 1984

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0022422-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =22.422/2=
 Matrícula
 =22.422=

R.1/22.422: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 07.05.984, de fls. 64 do Livro 566-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ORLANDO BARTH, brasileiro, desquitado, eletrecista, CIC nº 003.633.919-91, == residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: MILTON LOURENÇO, bancário, CIC nº 002.109.439-04 e sua mulher VANDA DE BRITTO LOURENÇO, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 6.037.447,00(seis milhões, trinta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete == cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 160.000,00 pago em 08.05.984 na agência local do banco código nº 104, conforme guia nº 2439. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 25 de maio de 1984

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



52871

UIDER-27-1171 - LONDRINA



CNM 083766.2.0022422-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

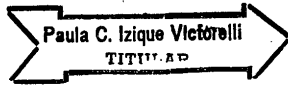
=22.422/3=

Matrícula

=22.422=

R.2/22.422: DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação de Propriedade Imóvel Urbana, com Reserva de Usufruto, de 13.10.94, de fls.356, do Livro 722-N, do 2º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: CLARINDA EZEQUIEL BATISTELA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 3.452.616-8-Pr, CIC nº 979.759.669-91, residente e domiciliada nesta cidade.-
 TRANSMITENTE: ORLANDO BARTH, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI nº 902.588-Pr, CIC nº 003.633.919-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
 VALOR: R\$ 8.750,00(oito mil, setecentos e cinquenta reais).-
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 175,00, pago em 20.10.94, na Agência local, do Banco Código nº 038, conforme guia nº 767/94.- Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 94013199, de 05.10.94, da Prefeitura local.-
 OBSERVAÇÃO: Está sendo doada somente uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel.- = D/2.385,00 VRC.- Dou fé.-

smg-*



Londrina, 11 de novembro de 1994



LIDER (043)328-1122



CNM 083766.2.0022422-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=22.422/4=
Matrícula
=22.422=

R.3/22.422: USUFRUTO. Escritura Pública de Doação de Propriedade Imóvel Urbana, com Reserva de Usufruto, de 13.10.94, de fls.356, do Livro 722-N, do 2º Tabelionato local.-
 USUFRUTUÁRIO: ORLANDO BARTH, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI nº = 902.588-Pr; CIC nº 003.633.919-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
 NU-PROPRIETÁRIA: CLARINDA EZEQUIEL BATISTELA, brasileira, separada judicialmente, do = lar, CI nº 3.452.616-8-Pr, CIC nº 979.759.669-91, residente e domiciliada nesta cidade.
 VALOR: R\$ 4.375,00(quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).-
 OBSERVAÇÃO: O Usufruto refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imó vel.- D/1.193,00 VRC.- Dou fé.--

smg-*

Paula C. Izique Victorelli
 TITULAR

Londrina, 11 de novembro de 1994

Paula Cristina Victorelli



continua na ficha 05

LIDER (04)328-1122



CNM 083766.2.0022422-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =05=
 MATRÍCULA
 =22.422=

R.4/22.422. Prenot. 150.757 em 17/08/2000. USUFRUTO. Escritura Pública de Instituição de Usufruto de 21.10.1994, de fls. 491, do Livro 723-N, do 2º Tabelionato local.-
USUFRUATUÁRIA: CLARINDA EZEQUIEL BATISTELA, brasileira, separada judicialmente, do lar, / CI nº 3.452.616-8-Pr e CIC nº 979.759.669-91, residente e domiciliada nesta cidade, à / Rua Deputado Nilson Ribas, nº 371.-
NU-PROPRIETÁRIO: ORLANDO BARTH, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI nº 902.588-Pr e CIC nº 003.633.919-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: R\$ 4.375,00(quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).-
QUITTAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 180,00 pago em 17.08.2000, na agência local do Banco código/nº 038, conforme Guia nº 790/2000.-
OBSERVAÇÃO: O Usufruto refere-se somente a parte ideal correspondente a 50% do imóvel. / Dou fé. D/742,50 VRC.-

mk/wi*~

SUELY DE MOURA
 ESCRIVENTE

Londrina, 06 de setembro de 2000

[Handwritten Signature]



SEGUE →


NOVA LONDRES

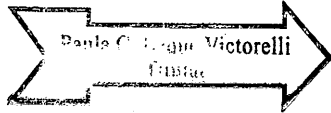


CNM 083766.2.0022422-06

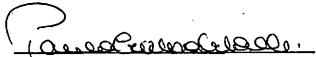
MATRÍCULA
 =22.422=
 FICHA
 =05=
 VERSO

Av.5/22.422 - Prenot. 281.413, em 26/07/2013. **CANCELAMENTO.** Conforme Formal de Partilha extraído dos autos nº 817/2000 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, em 02.04.2012, fica cancelado o usufruto registrado sob nº 3/22.422, em virtude da renúncia do usufrutuário **ORLANDO BARTH**. ITCMD de R\$ 1.200,00, pago em 18.05.2007 no Banco do Brasil. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

fa/rg/wi*



 Paulo C. Lique Victorelli
 Fútil

Londrina, 06 de agosto de 2013





R.6/22.422 - Prenot. 281.413, em 26/07/2013. **PARTILHA.** Formal de Partilha extraído dos autos nº 817/2000 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 02.04.2012. Sentença de 03.11.2011, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, transitada em julgado em 05.12.2011.-


ADQUIRENTES: **YONICE LISIEUX BARTH**, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, CI. nº 1.593.275-PR, CPF nº 458.742.209-68, residente e domiciliada à Rua Monte Carlo nº 132, em Londrina-PR; **MÔNICA WALKYRIA BARTH**, brasileira, solteira, maior, comerciária, CI. nº 1.098.959-SP, CPF nº 543.028.709-15, residente e domiciliada à Rua Monte Carlo nº 132, em Londrina-PR; **CARLOS HENRIQUE BARTH**, brasileiro, professor, CI. nº 3.646.852-1-PR, CPF nº 609.154.479-91, casado com JANAÍNA RUIZ BARTH, CI nº 5.992.067-7-PR, CPF nº 021.205.929-77, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/05/2004, residente e domiciliado à Rua Carlos Behrens nº 521, em Londrina-PR.-

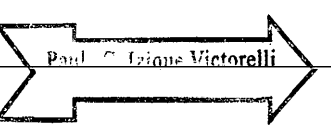
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ORLANDO BARTH, CPF nº 003.633.919-91.-

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 1.200,00, pago em 18.05.2007 no Banco do Brasil. Consta no Formal a Certidão Negativa nº 2011/301481, expedida em 14.10.2011, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento do Funrejus conforme Art.1º da Lei 12.604, de 02.07.1999. Inscrição Municipal nº 03.04.0032.4.0377.0001. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/rg/wi*



 Paulo C. Lique Victorelli

Londrina, 06 de agosto de 2013

