



MATRÍCULA Nº 23.387 - Prot. 105.492 - DATA 17 DE OUTUBRO DE 2023.

I M Ó V E L - Denominado "Fazenda Adamantina" (parte), constituída pela subdivisão dos lotes nºs 39, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 53-A, 55 e 57, Secção Rio Claro, Gleba Rio Mourão, município de Engenheiro Beltrão, PR, com a área de 24,201 ha, com perímetro do imóvel de 3.418,44 m, com a seguinte descrição técnica georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referência - SIRGAS 2000: "O perímetro tem início no VÉRTICE: DR3-M-0391, (Longitude: -52° 15'48,433", Latitude: -23°40'54,097" e Altitude: 369,74 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 694, no Azimute: 128°50' e Distância: 158,88 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1101, (Longitude: -52°15'44,066", Latitude: -23°40'57,336" e Altitude: 375,471 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 22.982, no Azimute: 219°40' e Distância: 1479,68 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1106, (Longitude: -52°16'17,411", Latitude: -23°41'34,350" e Altitude: 284,058 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 22.982, no Azimute: 219°41' e Distância: 55,9 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-9117, (Longitude: -52°16'18,671", Latitude: -23°41'35,748" e Altitude: 279,605 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 308°05' e Distância: 7,63 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2726, (Longitude: -52°16'18,883", Latitude: -23°41'35,595" e Altitude: 277,64 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 297°01' e Distância: 17,88 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2727, (Longitude: -52°16'19,445", Latitude: -23°41'35,331" e Altitude: 280,66 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 298°02' e Distância: 10,01 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2728, (Longitude: -52°16'19,757", Latitude: -23°41'35,178" e Altitude: 281,67 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 20°30' e Distância: 14,16 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2729, (Longitude: -52°16'19,582", Latitude: -23°41'34,747" e Altitude: 280,67 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 312°42' e Distância: 16,96 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2730, (Longitude: -52°16'20,022", Latitude: -23°41'34,373" e Altitude: 277,14 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 268°19' e Distância: 11,59 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2731, (Longitude: -52°16'20,431", Latitude: -23°41'34,384" e Altitude: 275,61 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 222°13' e Distância: 16,99 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2732, (Longitude: -52°16'20,834", Latitude: -23°41'34,793" e Altitude: 289,24 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 297°13' e Distância: 19,5 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2733, (Longitude: -52°16'21,446", Latitude: -23°41'34,503" e Altitude: 280,1 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 313°38' e Distância: 15,74 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2734, (Longitude: -52°16'21,848", Latitude: -23°41'34,150" e Altitude: 274,85 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 299°45' e Distância: 16,61 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2735, (Longitude: -52°16'22,357", Latitude: -23°41'33,882" e Altitude: 276,64 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no

SEGUE NO VERSO

Jun. 2023
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

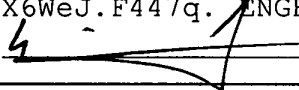
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
23.387

Azimute: 356°11' e Distância: 15,39 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2736, (Longitude: -52°16'22,393", Latitude: -23°41'33,383" e Altitude: 283,79 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 322°42' e Distância: 16,98 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2737, (Longitude: -52°16'22,756", Latitude: -23°41'32,944" e Altitude: 277,6 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 08°22' e Distância: 16,36 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2739, (Longitude: -52°16'22,672", Latitude: -23°41'32,418" e Altitude: 276,42 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 338°21' e Distância: 2,61 m, daí até o VÉRTICE: DR3-V-0867, (Longitude: -52°16'22,706", Latitude: -23°41'32,339" e Altitude: 291,7 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 699, no Azimute: 39°34' e Distância: 26,82 m, daí até o VÉRTICE: DR3-M-0392, (Longitude: -52°16'22,103", Latitude: -23°41'31,667" e Altitude: 282,92 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 699, no Azimute: 39°32' e Distância: 1498,74 m, até o VÉRTICE: DR3-M-0391, ponto inicial do perímetro". Certificação do INCRA nº 74a70118-bfde-4ccf-ae89-cb4ebce9d5d4 de 07.02.2023. Memorial descritivo assinado digitalmente por Ademir Rodrigues de Paiva, CREA-PR 92773/D, código de credenciamento DR3, ART nº 1720230651430. Cadastro Ambiental Rural - CAR, de 05.05.2016, Registro PR-4107504-036F.3FEB.9B7D. 4C83.87FC.8932.B888.2D9B. CCIR/INCRA - código nº 719.064.010.600-9, NIRF nº 0.449.118-1.

PROPRIETÁRIO - RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial, casado com DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 5.409.771.9-PR e 3.104.000.0-PR e CPF nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Chácara dos Netos, município de Engenheiro Beltrão.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 06/matricula 873, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. Emls. 30,00 VRC. R\$7,38. Funrejus 25%: R\$1,845. Fundep: R\$0,369. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital nº SFRI1.7Ekn7.3MjXD-X6WeJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.01/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.026.102.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 15 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, grava restrição face ao regime de utilização limitada sobre uma área de 4,84 ha, correspondendo a 20,00% do imóvel objeto desta matrícula, dos quais 3,1646 ha constituem-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal, permitindo-se alguma utilização, desde que, autorizada pelo IAP, ficando impedida qualquer utilização nas áreas de Preservação Permanente. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

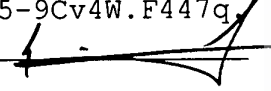
FICHA

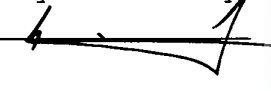
02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.387

A

está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob nº 09/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5VMv.4Yzf5-9Cv4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.02/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO Nº 1041114. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo, SP. DEVEDORA: SABARÁLCOO S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE e sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE. VALOR: R\$11.500.000,00. VENCIMENTO: 02.12.2010. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 25.030, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. NIRF 0.449.118.1; registrado sob nº 11/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 02 da Lei nº 12.216/98. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5hMv.4Yzf5-yCO4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme primeiro aditivo assinado entre as partes em 27.03.2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: o vencimento da parcela nº 03, vencida em 02.03.2009, fica prorrogado para 02.12.2010; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 12/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5hMv.4Yzf5-4C94W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.04/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme segundo aditivo assinado entre as partes em 16 de julho de 2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento do principal, conforme o seguinte cronograma: parcelas de R\$120.000,00, vencíveis em 30.07.2009, 20.08.2009, 20.09.2009, 20.10.2009, 20.11.2009; parcelas de R\$342,400,00, vencíveis em 20.05.2010, 20.06.2010, 20.07.2010, 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 20.11.2010; parcelas de R\$428.000,00, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 20.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 20.11.2011, 20.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 20.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 20.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 20.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 13/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725.

SEGUE NO VERSO

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº
23.387

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

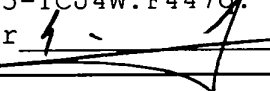
FICHA

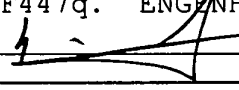
02 v°

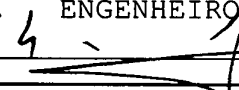
MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

A

Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5nMv.4Yzf5-TCJ4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.05/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme terceiro aditivo assinado entre as partes em 30 de junho de 2010, fica alterada a cédula de crédito a exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$13.496.966,64, conforme o seguinte cronograma: R\$406.930,80, vencível em 20.07.2010, R\$813.861,61, vencível em 10.08.2010, R\$406.930,80, vencíveis em 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 22.11.2010; R\$508.663,51, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 21.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 14/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5bMv.4Yzf5-wC34W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.06/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme quarto aditivo assinado entre as partes em 06 de setembro de 2010, fica alterada a cédula de crédito a exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$14.040.359,34, conforme o seguinte cronograma: R\$2.955.865,08, vencível em 01.12.2010; R\$527.833,06, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 21.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nº 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 15/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5aMv.4Yzf5-fCb4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.07/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob nº 16.270, fls. 145 do livro nº 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal nº 07/2007 do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04,

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

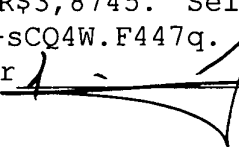
FICHA

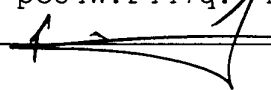
03

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **23.387****A**

AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, SABARÁLCOO S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e PEROBÁLCOO INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23; averbado sob nº 18/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$817,80 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5LMv.4Yzf5-4Ce4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.08/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. **TÍTULO:** ADITIVO. Conforme quinto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de agosto de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: **FORMA DE PAGAMENTO:** altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$10.830.644,58, conforme o seguinte cronograma: R\$3.094.238,18, vencível em 03.09.2012; R\$773.640,64, vencíveis em 20.09.2012, 22.10.2012, 22.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 02, nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial de 17.12.2012, assinado pelo Dr. Sílvio Hideki Yamaguchi, MM. Juiz de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, extraído dos autos nº 002042-38.2012.8.16.0080; averbado sob nº 20/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5UMv.4Yzf5-sCQ4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.09/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. **TÍTULO:** ADITIVO. Conforme sexto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 03 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: a parcela vencida em 03.09.2012, fica prorrogada para 17.09.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 21/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5AMv.4Yzf5-pC54W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.10/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. **TÍTULO:** ADITIVO. Conforme sétimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 17 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: as parcelas vencidas em 17.09.2012 e 20.09.2012, ficam prorrogadas para 17.10.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 22/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5kMv.4Yzf5-9CN4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023.

SEQUE NO VERSOCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoMATRÍCULA Nº
23.387

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

03 v°

MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

A

Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.11/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme oitavo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 13.02.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$6.594.616,12, conforme cronograma: R\$841.941,36, vencível em 20.06.2013; R\$1.542.967,96, vencível em 05.07.2013; R\$841.941,36, vencíveis em 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013, 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 23/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r52Mv.4Yzf5-OCs4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.12/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme nono aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09.07.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.050.457,88, conforme cronograma: R\$6.150.318,74, vencível em 21.10.2013 e R\$900.139,14, vencível em 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 24/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r56Mv.4Yzf5-dCM4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.13/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 31.10.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.464.905,97, vencível em 22.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 02, nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial nº 160 de 28.08.2013, extraído dos autos nº 677/2012 de Ação Monitória do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR; averbado sob nº 26/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5QMv.4Yzf5-ZCv4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.14/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo primeiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 22 de novembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 31 dias, contados de 22.11.2013 vencível em

SEGUE

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

[assinatura]

23.12.2013, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.548.443,64; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob n° 27/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.r5rMv.4Yzf5-UCw4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador *[assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

AV.15/23.387 - Prot. n° 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo segundo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de dezembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 122 dias, contados de 09.12.2013 vencível em 10.04.2014, cujo saldo devedor importa em R\$7.612.977,23 na data do título; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob n° 28/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.r5eMv.4Yzf5-KCm4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador *[assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

AV.16/23.387 - Prot. n° 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo terceiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 25.04.2014 e Alvará Judicial n° 142 de 03.09.2014, extraído dos autos de Inventário n° 0000677-46.2012.8.16.0080 do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento conforme cronograma abaixo, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$8.185.709,61, a saber: 06 parcelas de R\$130.000,00 vencíveis em 24.06.2015, 24.07.2015, 24.08.2015, 24.09.2015, 26.10.2015, 24.11.2015; 23 parcelas de R\$308.571,00 vencíveis em 24.06.2016, 25.07.2016, 24.08.2016, 26.09.2016, 26.10.2016, 24.11.2016, 26.06.2017, 24.07.2017, 24.08.2017, 25.09.2017, 26.10.2017, 24.11.2017, 25.06.2018, 24.07.2018, 24.08.2018, 24.09.2018, 26.10.2018, 26.11.2018, 24.06.2019, 24.07.2019, 26.08.2019, 24.09.2019, 25.10.2019 e 01 parcela de R\$308.576,61 em 25.11.2019; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob n° 29/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.r5vMv.4Yzf5-wCY4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador *[assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

R.17/23.387 - Prot. n° 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo n° 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE:

SEGUIE NO VERSO

juo

Certificado pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA Nº
23.387

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

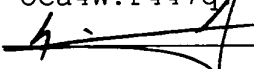
FICHA

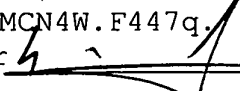
04 v°

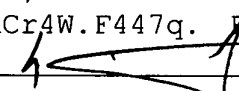
MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

A

BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$411.656,78. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 30/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5fMv.4Yzf5-OCa4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.18/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de parceria agrícola, assinado em Maringá, PR, em 07 de julho de 2015, entre FÁBIO VICARI REZENDE, denominado parceiro outorgado e Espólio de RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado por sua inventariante Dayse Eliana Vicari Rezende, denominado parceiro outorgante, ajustam a parceria sobre o imóvel objeto desta matrícula, destinado às atividades de agronegócios, incluindo, mas não se limitando, a produção e a comercialização de cana-de-açúcar, sementes e mudas e a produção, industrialização e comercialização de produtos e subprodutos oriundos das atividades de agricultura, pelo prazo de 25 anos, com início em 07 de julho de 2015 e término em 31 de junho de 2040. CONDIÇÕES: as constantes do título, registrado sob nº 31.214, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e averbado sob nº 32/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus: R\$93,65 recolhido em 12.08.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5EMv.4Yzf5-MCN4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.19/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 15 de julho de 2016, extraído dos autos nº 2015-84.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDAS: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$673.411,97. ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 33/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$1.346,82 recolhido em 24.08.2016. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5DMv.4Yzf5-RCr4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

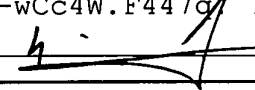
FICHA

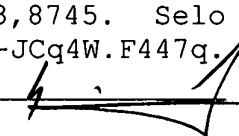
05

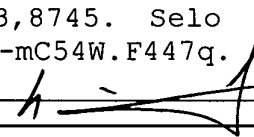
RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 23.387

R.20/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 10 de julho de 2015, extraído dos autos nº 0001683-20.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$8.878.741,95. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 34/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$17.757,48 recolhido em 03.10.2016. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5TMv.4Yzf5-wCc4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.21/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 17, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA; averbado sob nº 35/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5RMv.4Yzf5-JCq4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.22/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 19 de junho de 2018, extraído dos autos nº 000104-28.2000.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Engenheiro Beltrão, CNPJ nº 00.000.000/0789-72. REQUERIDO: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$301.319,10. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 36/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$602,64 recolhido em 25.10.2018. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r58Mv.4Yzf5-mC54W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.23/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Auto de arresto de 14 de maio de 2019 e Mandado, extraídos dos autos nº 0001493-39.2012.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº

SEGUE NO VERSO

JUCERJ
Certificado por SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

JUCERJ

MATRÍCULA Nº
23.387

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

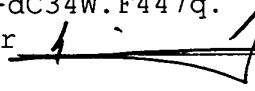
FICHA

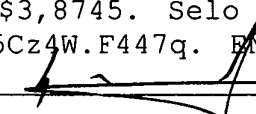
05 v°

MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

A

76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$33.000.000,00. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 37/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$5.728,68 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5UMv.4Yzf5-dC34W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.24/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 38/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5wMv.4Yzf5-5Cz4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.25/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 39/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5nMv.4Yzf5-WCr4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.387

A

2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.26/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 40/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5VMv.4Yzf5-aCm4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.27/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob nº 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 41/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5VMv.4Yzf5-wCp4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.28/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob nº 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 42/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.r5dMv.4Yzf5-

SEQUE NO VERSO

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06 v°

MATRÍCULA Nº 23.387

RUBRICA

A

MCO4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador
Heráclito Xavier dos Santos.

AV.29/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO:
INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022,
protocolado sob nº 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de
Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº
50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são
requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611
/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21,
RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA
VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF
nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA
ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a
indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº
43/matricula 873, livro "2", Registro Geral desta Serventia.
Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo
2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49.
Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00.
Selo Digital nº SFRI2.r5eMv.4Yzf5-cCh4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO,
17 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier
dos Santos.

AV.30/23.387 - Prot. nº 105.492 de 17/10/2023. TÍTULO:
INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023,
protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de
Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº
00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro
Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE,
CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº
240.268.839-49 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº
76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel
objeto desta matrícula; averbado sob nº 44/matricula 873, livro
"2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e
reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do
Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%:
R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº
SFRI2.r5zMv.4Yzf5-dCY4W.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE OUTUBRO DE
2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.31/23.387 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO:
INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024,
protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de
Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº
00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro
Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE,
CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº
025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº
76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel
objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem
pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas.

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

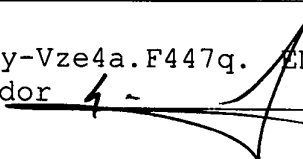
FICHA

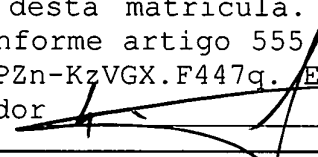
07

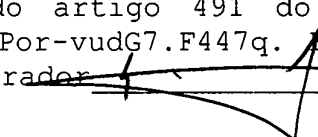
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.387

A

Selo Digital nº SFR11.vJ7bP.RFzHy-Vze4a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.32/23.387 - Prot. nº 108.427 de 02/12/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 700017391139 de 28 de novembro de 2024 e Termo de Penhora e Depósito de 21 de novembro de 2024, extraídos dos autos nº 5001035-97.2020.4.04.7003/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$36.786.002,50. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.ZJkdp.RXPzn-KzVGX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.33/23.387 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.KJhsP.4fPor-vudG7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 14 de fevereiro de 2025.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.J5Xbv.4UPLQ
LL4GX.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico que consta prenotado sob nºs 108.775 e 108.877, Livro nº 1J, título para fins de Registro/Averbação tendo como objeto o imóvel desta matrícula.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23.387

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado