



GISTRO DE IMÓVEIS
Arca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.378

A

MATRÍCULA Nº 23.378 - Prot. 105.415 - DATA 05 DE OUTUBRO DE 2023.

I M Ó V E L - Denominado "Fazenda Adamantina" (parte), constituída pela subdivisão dos lotes nºs 39, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 53-A, 55 e 57, Secção Rio Claro, Gleba Rio Mourão, município de Engenheiro Beltrão, PR, com a área de 31,4682 ha, com perímetro do imóvel de 2.320,20 m, com a seguinte descrição técnica georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referência - SIRGAS 2000: "O perímetro tem início no VÉRTICE: DR3-M-0386, (Longitude: -52°16'48,558", Latitude: -23°40'09,583" e Altitude: 281,49 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 701, no Azimute: 128°32' e Distância: 326,1 m, daí até o VÉRTICE: DR3-V-0855, (Longitude: -52°16'39,556", Latitude: -23°40'16,186" e Altitude: 269,74 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 694, no Azimute: 128°31' e Distância: 135,04 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1112, (Longitude: -52°16'35,828", Latitude: -23°40'18,920" e Altitude: 287,242 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 22.983, no Azimute: 220°34' e Distância: 545,91 m, daí até o VÉRTICE: F35-M-1111, (Longitude: -52°16'48,358", Latitude: -23°40'32,398" e Altitude: 276,827 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 22.983, no Azimute: 219°21' e Distância: 53,04 m, daí até o VÉRTICE: F35-P-9194, (Longitude: -52°16'49,545", Latitude: -23°40'33,731" e Altitude: 273,863 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 301°48' e Distância: 18,04 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2600, (Longitude: -52°16'50,086", Latitude: -23°40'33,422" e Altitude: 271,64 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 263°09' e Distância: 25,6 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2601, (Longitude: -52°16'50,983", Latitude: -23°40'33,521" e Altitude: 271,38 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 226°47' e Distância: 23,64 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2602, (Longitude: -52°16'51,591", Latitude: -23°40'34,047" e Altitude: 274,54 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 223°07' e Distância: 7,46 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2603, (Longitude: -52°16'51,771", Latitude: -23°40'34,224" e Altitude: 271,73 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 258°50' e Distância: 20,04 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2604, (Longitude: -52°16'52,465", Latitude: -23°40'34,350" e Altitude: 269,2 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 295°08' e Distância: 12,02 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2605, (Longitude: -52°16'52,849", Latitude: -23°40'34,184" e Altitude: 269,07 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 316°43' e Distância: 20,75 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2606, (Longitude: -52°16'53,351", Latitude: -23°40'33,693" e Altitude: 269,61 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 302°29' e Distância: 24,29 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2607, (Longitude: -52°16'54,074", Latitude: -23°40'33,269" e Altitude: 270,84 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 324°06' e Distância: 26,58 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2608, (Longitude: -52°16'54,624", Latitude: -23°40'32,569" e Altitude: 269,22 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 325°51' e Distância: 12,82 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2609, (Longitude: -52°16'54,878", Latitude: -23°40'32,224" e Altitude: 269,27 m), deste segue

SEGUE NO VERSO

confrontando com Rio Claro, no Azimute: 278°17' e Distância: 30,7 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2610, (Longitude: -52°16'55,950", Latitude: -23°40'32,080" e Altitude: 269,92 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 292°00' e Distância: 41,2 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2611, (Longitude: -52°16'57,298", Latitude: -23°40'31,578" e Altitude: 272,36 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 293°34' e Distância: 34,32 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2612, (Longitude: -52°16'58,408", Latitude: -23°40'31,132" e Altitude: 269,81 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 291°12' e Distância: 35,99 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2613, (Longitude: -52°16'59,592", Latitude: -23°40'30,709" e Altitude: 268,62 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 272°10' e Distância: 27,45 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2614, (Longitude: -52°17'00,560", Latitude: -23°40'30,675" e Altitude: 269,59 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 260°32' e Distância: 34,47 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2615, (Longitude: -52°17'01,760", Latitude: -23°40'30,859" e Altitude: 272,6 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 277°54' e Distância: 35,59 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2616, (Longitude: -52°17'03,004", Latitude: -23°40'30,700" e Altitude: 268,13 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 288°35' e Distância: 26,82 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2617, (Longitude: -52°17'03,901", Latitude: -23°40'30,422" e Altitude: 271,33 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 317°58' e Distância: 17,14 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2618, (Longitude: -52°17'04,306", Latitude: -23°40'30,008" e Altitude: 267,42 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 01°10' e Distância: 28,99 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2619, (Longitude: -52°17'04,285", Latitude: -23°40'29,066" e Altitude: 270,57 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 07°25' e Distância: 27,4 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2620, (Longitude: -52°17'04,160", Latitude: -23°40'28,183" e Altitude: 268,73 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 04°56' e Distância: 34,19 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2621, (Longitude: -52°17'04,056", Latitude: -23°40'27,076" e Altitude: 271,13 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 875, no Azimute: 39°12' e Distância: 67,06 m, daí até o VÉRTICE: DR3-M-0387, (Longitude: -52°17'02,560", Latitude: -23°40'25,387" e Altitude: 274,81 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 875, no Azimute: 39°12' e Distância: 627,57 m, até o VÉRTICE: DR3-M-0386, ponto inicial do perímetro". Certificação do INCRA nº cfedf7f5-94a9-41b9-9865-dc40d72cefda de 06.02.2023. Memorial descritivo assinado digitalmente por Ademir Rodrigues de Paiva, CREA-PR 92773/D, código de credenciamento DR3, ART nº 1720230651430. Cadastro Ambiental Rural - CAR, de 05.05.2016, Registro PR-4107504-BEF8.4231.7567.4 A06.9C4C.1E06.C0F4.3873. CCIR/INCRA - código nº 719.064.010.600-9, NIRF nº 0.449.118-1.

PROPRIETÁRIO - RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial, casado com DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 5.409.771.9-PR e

-CERTIDÃO-**REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

02

RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 23.378

3.104.000.0-PR e CPF n°s 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Chácara dos Netos, município de Engenheiro Beltrão.

REGISTRO ANTERIOR - N° 07/matricula 879, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. Emls. 30,00 VRC. R\$7,38. Funrejus 25%: R\$1,845. Fundep: R\$0,369. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital n° SFRI1.TEIT7.4U4MX-v2PJf.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.01/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG n° 1.026.176.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 17 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, declara que, a área de 6,292 ha, correspondendo a 20,00% do imóvel objeto desta matrícula, está localizada no imóvel sem denominação especial, da Secção Rio Claro, deste município, matriculado nesta Serventia sob n° 699, fica caracterizada como Reserva Legal do imóvel objeto desta matrícula. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob n° 10/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R55Mv.RfzYh-QqL4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.02/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO N° 1041114. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo, SP. DEVEDORA: SABARÁLCOO S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE e sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE. VALOR: R\$11.500.000,00. VENCIMENTO: 02.12.2010. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob n° 25.030, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. NIRF 0.449.118.1; registrado sob n° 12/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus: isento - art. 3°, VII, b, n° 02 da Lei n° 12.216/98. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R55Mv.RfzYh-oqv4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme primeiro aditivo assinado entre as partes em 27.03.2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: o vencimento da parcela n° 03, vencida em 02.03.2009, fica prorrogado para 02.12.2010; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob n°

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 23.378

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

02 v°

MATRÍCULA Nº 23.378

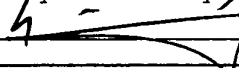
RUBRICA

A

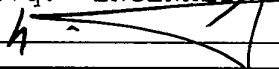
13/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5PMv.RfzYh-tqq4h. F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador

 Heráclito Xavier dos Santos.

AV.04/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme segundo aditivo assinado entre as partes em 16 de julho de 2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento do principal, conforme o seguinte cronograma: parcelas de R\$120.000,00, vencíveis em 30.07.2009, 20.08.2009, 20.09.2009, 20.10.2009, 20.11.2009; parcelas de R\$342,400,00, vencíveis em 20.05.2010, 20.06.2010, 20.07.2010, 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 20.11.2010; parcelas de R\$428.000,00, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 20.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 20.11.2011, 20.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 20.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 20.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 20.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 14/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R50Mv.RfzYh-Gqn4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador

 Heráclito Xavier dos Santos.

AV.05/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme terceiro aditivo assinado entre as partes em 30 de junho de 2010, fica alterada a cédula de crédito a exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$13.496.966,64, conforme o seguinte cronograma: R\$406.930,80, vencível em 20.07.2010, R\$813.861,61, vencível em 10.08.2010, R\$406.930,80, vencíveis em 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 22.11.2010; R\$508.663,51, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 21.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 15/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5UMv.RfzYh-Cqn4h. F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador

 Heráclito Xavier dos Santos.

AV.06/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme quarto aditivo assinado entre as partes em 06 de setembro de 2010, fica alterada a cédula de crédito a exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$14.040.359,34, conforme o seguinte

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

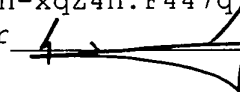
FICHA

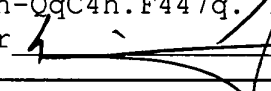
03

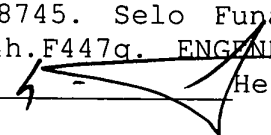
RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 23.378

cronograma: R\$2.955.865,08, vencível em 01.12.2010; R\$527.833,06, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 21.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, 02 nesta matrícula e averbado sob n° 16/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R5YMv.RfzYh-xqZ4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.07/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob n° 16.270, fls. 145 do livro n° 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal n° 07/2007 do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF n° 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF n° 002.754.339-00, SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21 e PEROBÁLCOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOL LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23; averbado sob n° 19/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$817,80 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R59Mv.RfzYh-QqC4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.08/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme quinto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de agosto de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$10.830.644,58, conforme o seguinte cronograma: R\$3.094.238,18, vencível em 03.09.2012; R\$773.640,64, vencíveis em 20.09.2012, 22.10.2012, 22.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar desta Serventia e 02 nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial de 17.12.2012, assinado pelo Dr. Sílvio Hideki Yamaguchi, MM. Juiz de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, extraído dos autos n° 002042-38.2012.8.16.0080; averbado sob n° 20/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R5oMv.RfzYh-pqp4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

03 v°

MATRÍCULA Nº 23.378

RUBRICA

A

AV.09/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme sexto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 03 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: a parcela vencida em 03.09.2012, fica prorrogada para 17.09.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 21/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5zMv.RfzYh-Lq84h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.10/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme sétimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 17 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: as parcelas vencidas em 17.09.2012 e 20.09.2012, ficam prorrogadas para 17.10.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 22/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5YMv.RfzYh-xqf4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.11/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme oitavo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 13.02.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$6.594.616,12, conforme cronograma: R\$841.941,36, vencível em 20.06.2013; R\$1.542.967,96, vencível em 05.07.2013; R\$841.941,36, vencíveis em 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013, 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 23/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5tMv.RfzYh-Wq74h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.12/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme nono aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09.07.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.050.457,88, conforme cronograma: R\$6.150.318,74, vencível em 21.10.2013 e R\$900.139,14, vencível em 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 24/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5IMv.RfzYh-XqG4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023.

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

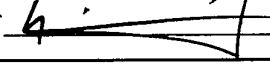
FICHA

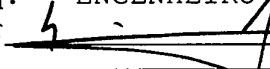
04

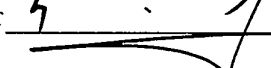
RUBRICA

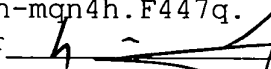
MATRÍCULA Nº 23.378

A

Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.13/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 31.10.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.464.905,97, vencível em 22.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 02, nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial nº 160 de 28.08.2013, extraído dos autos nº 677/2012 de Ação Monitória do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR; averbado sob nº 25/matricula 879, livro "2", Registro Geral, desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5sMv.RfzYh-rqy4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.14/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo primeiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 22 de novembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 31 dias, contados de 22.11.2013 vencível em 23.12.2013, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.548.443,64; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 26/matricula 879, livro "2", Registro Geral, desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5mMv.RfzYh-fqk4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.15/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo segundo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de dezembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 122 dias, contados de 09.12.2013 vencível em 10.04.2014, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.612.977,23; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, 02 nesta matrícula e averbado sob nº 27/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5HMv.RfzYh-mqn4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.16/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo terceiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 25.04.2014 e Alvará Judicial nº 142 de 03.09.2014, extraído dos autos de Inventário nº 0000677-46.2012.8.16.0080 do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO:

SEGUIR NO VERSO

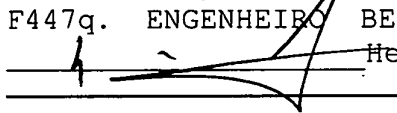
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

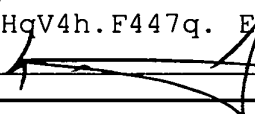
saes

MATRÍCULA Nº
23.378

altera a forma de pagamento conforme cronograma abaixo, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$8.185.709,61, a saber: 06 parcelas de R\$130.000,00 vencíveis em 24.06.2015, 24.07.2015, 24.08.2015, 24.09.2015, 26.10.2015, 24.11.2015; 23 parcelas de R\$308.571,00 vencíveis em 24.06.2016, 25.07.2016, 24.08.2016, 26.09.2016, 26.10.2016, 24.11.2016, 26.06.2017, 24.07.2017, 24.08.2017, 25.09.2017, 26.10.2017, 24.11.2017, 25.06.2018, 24.07.2018, 24.08.2018, 24.09.2018, 26.10.2018, 26.11.2018, 24.06.2019, 24.07.2019, 26.08.2019, 24.09.2019, 25.10.2019 e 01 parcela de R\$308.576,61 em 25.11.2019; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, 02 nesta matrícula e averbado sob n° 28/matricula 879, livro "2", Registro Geral, desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R5JmV.RfzYh-QqX4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador

 Heráclito Xavier dos Santos.

R.17/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo n° 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE: BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ n° 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21 e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF n° 673.517.948-04. VALOR: R\$411.656,78. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob n° 29/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital n° SFRI2.R5WMV.RfzYh-HqV4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador

 Heráclito Xavier dos Santos.

AV.18/23.378 - Prot. n° 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de parceria agrícola, assinado em Maringá, PR, em 07 de julho de 2015, entre FÁBIO VICARI REZENDE, denominado parceiro outorgado e Espólio de RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado por sua inventariante Dayse Eliana Vicari Rezende, denominado parceiro outorgante, ajustam a parceria sobre o imóvel objeto desta matrícula, destinado às atividades de agronegócios, incluindo, mas não se limitando, a produção e a comercialização de cana-de-açúcar, sementes e mudas e a produção, industrialização e comercialização de produtos e subprodutos oriundos das atividades de agricultura, pelo prazo de 25 anos, com início em 07 de julho de 2015 e término em 31 de junho de 2040. CONDIÇÕES: as constantes do título, registrado sob n° 31.214, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e averbado sob n° 31/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus: R\$93,65 recolhido em 12.08.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen:

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

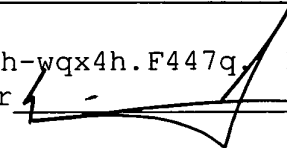
FICHA

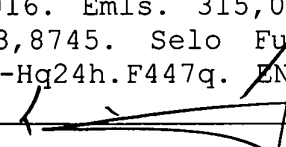
05

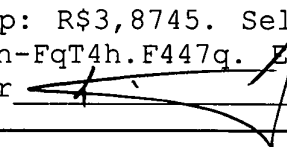
RUBRICA

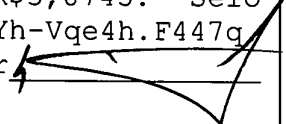
A

MATRÍCULA Nº 23.378

R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5AMv.RfzYh-wqx4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.19/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 15 de julho de 2016, extraído dos autos nº 2015-84.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDAS: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e SABARÁLCOO S/A AÇÚCAR E ÁLCOO, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$673.411,97. ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 32/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$1.346,82 recolhido em 24.08.2016. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5MMv.RfzYh-Hq24h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.20/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 10 de julho de 2015, extraído dos autos nº 0001683-20.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOO S/A AÇÚCAR E ÁLCOO, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$8.878.741,95. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 33/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$17.757,48 recolhido em 03.10.2016. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5uMv.RfzYh-FqT4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.21/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 17, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA; averbado sob nº 34/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R57Mv.RfzYh-Vqe4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE NO VERSO

juo. :
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
23.378

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

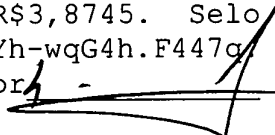
FICHA

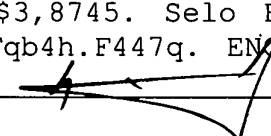
05 v°

MATRÍCULA Nº 23.378

RUBRICA

A

R.22/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Auto de arresto de 14 de maio de 2019 e Mandado, extraídos dos autos nº 0001493-39.2012.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$33.000.000,00. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 35/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$5.728,68 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5jMv.RfzYh-wqG4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.23/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 36/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5RMv.RfzYh-Fqb4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.24/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 37/matricula 879, livro

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 23.378

4

"2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5FMv.RfzYh-4h4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.25/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 38/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5ZMv.RfzYh-vqP4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.26/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob nº 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 39/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5VMv.RfzYh-9qv4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.27/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob nº 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto

SEGUIE NO VERSO

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

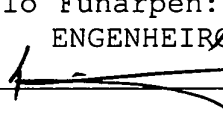
FICHA

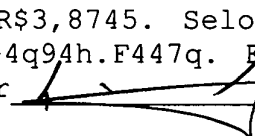
06 v°

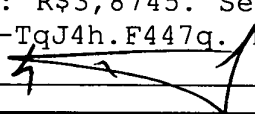
MATRÍCULA Nº 23.378

RUBRICA

A

desta matrícula; averbado sob nº 40/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5hMv.RfzYh-yq04h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.28/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022, protocolado sob nº 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 41/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5wMv.RfzYh-4q94h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.29/23.378 - Prot. nº 105.415 de 05/10/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 42/matricula 879, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.R5nMv.RfzYh-TqJ4h.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.30/23.378 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024, protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

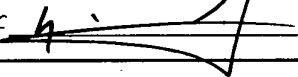
FICHA

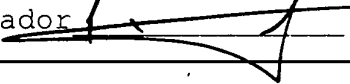
07

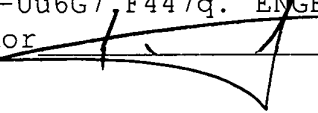
RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 23.378

Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.vJdbP.RFzHy-Yz94a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.31/23.378 - Prot. nº 108.427 de 02/12/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 700017391139 de 28 de novembro de 2024 e Termo de Penhora e Depósito de 21 de novembro de 2024, extraídos dos autos nº 5001035-97.2020.4.04.7003/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$36.786.002,50. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 55º do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.ZJdDp.RXPZn-GzjGX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.32/23.378 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.KJKSp.4fPor-Uu6G7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 14 de fevereiro de 2025.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.J5Cbv.4UPLQ
kLtGX.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

JO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
23.378

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375197D-23378