

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 1.488 =

MATRÍCULA Nº 1.488

- DATA 29 de JUNHO de 1.976.-

IMÓVEL - Constituído pelas chacaras nºs 15, 40, 41, 40 A, 29 e 28, da Seção Mandijuba, da Gleba Rio Mourão, deste município com a área total de 10,30 ha. ou sejam 4,25 alqueires, com os limites e confrontações seguintes:- "partindo de um marco cravado na divisa dos lotes nºs 13 e 42A; daí segue medindo 130,00 metros com o rumo de 34º20' NE, confrontando com a chacara nº 42A chegando em outro marco à margem da Estrada Mandijuba - Rio Mourão; segue medindo 230,00 metros com o rumo de 34º20' NE segue medindo 504,00 metros, com o rumo de 34º20' NE, segue medindo 195,00 metros com o rumo 27º/20' NE confrontando com as chacaras nºs 39, 31 e 30, chegando em outro marco; daí segue medindo 80,00 metros com o rumo de 61º30' SE, confrontando com a chacara nº 26, chegando em outro marco; daí segue medindo 443,00 metros com o rumo de 34º20' SO, confrontando com as chacaras nºs 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, chegando em outro marco a margem da estrada que liga Mandijuba; segue medindo 45,00 metros chegando em outro marco; daí segue medindo 230,00 metros, com o rumo de 34º20' SO, segue medindo 130,00 metros, com o rumo de 34º20' SO, confrontando com as chacaras nºs 14, 16 e 17, chegando em outro marco; daí segue medindo 155,00 metros com o rumo de 55º40' NO, confrontando com a chacara nº 13, chegando no marco de partida".- PROPRIETÁRIO:- ANA QUINTINO MIRA, viúva, do lar, portadora da certidão de casamento nº 563, fls 100 vº do Livro nº 6, de Cambara-PR., e do CIC nº 011.645.469, filha de Clementino Quintino e Minervina Ana de Jesus; ANISIO APARECIDO ALVES MIRA, menor pubere, portador da certidão de nascimento nº 268, fls 67vº do livro A-1, de Ivatuba; IRENE ALVES MIRA, menor pubere, portadora da certidão de nascimento nº -/1.696, fls 248 do livro nº A-2, desta cidade e AVANY ALVES MIRA, menor impubere, portadora da certidão de nascimento nº 3.014, fls 307 do livro A-3 desta cidade, brasileiros, ele lavrador e elas do lar, residentes e domiciliados neste município.- REGISTRO ANTERIOR:- 2.907/deste Ofício.- INCRA Nº 719 064 003 875; área:- 10,2; nº de módulos: 0,36; fração mínima de parcelamento: 10,2.- Engenheiro Beltrão, 29 de JUNHO de 1.976.- O Oficial, *Wilson de Oliveira*, (Wilson de Oliveira), - custas:- Nihil.-

AV.01/1.488 - DATA - 10 DE ABRIL DE 1.980. AVERBAÇÃO: Por requerimento de 10 de abril de 1.980, instruído com certidão de casamento nº 137, às fls. 126, do livro nº B-4, do Registro Civil de Floresta, neste Estado, arquivados neste Ofício sob nº 041/80, pelo qual se verifica, que a adquirente, Irene Alves Mira, casou-se com Dirceu Silveira Pinto, passando a assinar "IRENE ALVES MIRA PINTO".- ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE ABRIL DE 1.980. O Oficial, *Wilson de Oliveira*, (Wilson de Oliveira).

AV. 02/1.488 - DATA - 10 DE ABRIL DE 1.980. AVERBAÇÃO: Por requerimento de 10 de abril de 1.980, instruído com certidão de casamento nº 108 às fls. 85 vº do livro nº 3-B, do Registro Civil do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº 042/80, pelo qual se verifica, que a adquirente, Avany Alves Mira, casou-se com Wilson Rotta, passando a assinar "AVANY ALVES MIRA ROTA".- ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE ABRIL DE 1.980. O Oficial, *Wilson de Oliveira*, (Wilson de Oliveira).

R. .03/1.488 - DATA - 10 DE ABRIL DE 1.980. Por escritura pública

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

pública de venda e compra, de 02 de abril de 1.980, lavrada nas notas/ do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 55v/ = 56vº do livro nº 16 aux., o sr. VALDIR FURLAN, brasileiro, casado, = agricultor, portador da cédula de identidade nº 545.301-Pr., inscrito/ no C.P.F. sob nº 045.742.909-78, residente e domiciliado em Maringa, = neste Estado, adquiriu de ANA QUINTINO MIRA, brasileira, viúva, do = lar, filha de Clementino Quintino e Minervina Ana de Jesus, portadora/ da Isenção Eleitoral nº 8608 da 66ª zona-Pr., inscrita no CPF sob nº 256.743.749-53; AVANY ALVES MIRA ROTTA, do lar, filha de Cândido Al- = ves Mira e Ana Alves Mira, portadora do título de eleitor nº 15.275-B, = seu marido Wilson Rotta, do comércio, portador da cédula de identidade nº 1.389.169-Pr., inscritos no CPF sob nº 165.912.409-34; ANISIO APARECIDO ALVES MIRA, lavrador, solteiro, maior, portador da cédula de = identidade nº 1.601.187-Pr., inscrito no CPF sob nº 254.659.619-53, = brasileiros, residentes e domiciliados neste município; IRENE ALVES MIRA PINTO, do lar, portadora da cédula de identidade nº 2.015.346-Pr., = seu marido Dirceu Silveira Pinto, lavrador, portador da cédula de iden- = tidade nº 2.179.749-Pr., inscritos no CPF sob nº 433.877.809-15, brasi- = leiros, residentes e domiciliados no município de Formosa D'Oeste, nes- = te Estado, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$. 425.000,00 = (quatrocentos e vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: = talão de sisa nº 8134017-5, de 02/04/80, expedido pela Agência de Ren- = das Estadual desta cidade. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 719.064. = 003.875; Área: 10,5 ha. nº de módulos: 0,49; fração mínima de parcela- = mento: 10,5 ha. Certificado de Quitação nº 638903, expedido pela Agen- = cia do FUNRURAL desta cidade. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE ABRIL DE 1980. = O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira). Emls: CR\$. \$1.815,48.

R. 04/1.488 - DATA 23 DE DEZEMBRO DE 1.982. "HIPOTECA". CREDOR - BANCO DO BRASIL S.A., com sede na Capital Federal, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0571-18 - Agência na cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, representado pelos administradores de sua Agência, srs. Durval Balleroni, inscrito no CPF sob nº 004.185.501-53 e Wilson de Paula Pinto, inscrito no CPF sob nº 006.924.929-68, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes na cidade de Barra do Garças. DEVEDORES ASSUNTORES - WALDIR FURLAN, brasileiro, agricultor e sua mulher sra. KATAR NASRALLAH FURLAN, libanesa, do lar, inscritos no CPF sob nº 048.742.909-78, residentes e domiciliados no município e comarca de Barra do Garças-MT. VALOR - CR\$. 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) que será pago no prazo de 03 (três) anos, vencíveis em 30.06.83 - CR\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros); em 30.06.84 - CR\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) e em 30.06.85 - CR\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). JUROS - 37% ao ano, calculados e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação do contrato, podendo ser capitalizados. GARANTIA - Os DEVEDORES ASSUNTORES dão ao BANCO em HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, bem como, suas benfeitorias. TÍTULO - Escritura pública de confissão e assunção de dívidas com garantia pignoratícia e hipotecária, de 11 de novembro de 1.982, lavrada nas notas do 4º Ofício, da cidade e Comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, às fls. 180/186 do livro nº 181. CONDIÇÕES - As constantes da escritura, da qual, uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 308/82). ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE DEZEMBRO DE 1.982. O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$. 16.312,00.

AV.05/1.488 - DATA 24 DE JULHO DE 1985. "CANCELAMENTO DE HIPOTECA". Conforme carta de 21 de junho de 1985, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 074/85, fica cancelada a hipoteca no valor de CR\$1.500.000, vencida em 30 de junho de 1985, registrada sob nº 04, nesta matrícula. Emls. CR\$55.471. C.P.C. CR\$2.920 e F.P. CR\$11.095. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JULHO DE 1985. O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira).

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira

Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 1.488 =

R.06/1.488 - DATA 15 DE MAIO DE 1986. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA", no valor de CZ\$162.000,00, vencível em 10 de novembro de 1987, emissão de Valdir Furlan e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S/A. Agência de Maringá, neste Estado, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 9.909, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Emls. CZ\$51,70. C.P.C. CZ\$2,58 e F.R. CZ\$10,34. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE MAIO DE 1986. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

AV. 07/1.488 - DATA 09 DE ABRIL DE 1987. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 06 de abril de 1987, assinada pelos administradores do Banco credor, arquivada sob nº 019/87, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, no valor de CZ\$162.000,00, vencível em 10.11.87, registrada sob nºs 9.909, livro "3" Registro Auxiliar e 06, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE ABRIL DE 1987. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

R.08/1.488 - DATA 12 DE ABRIL DE 1994. Por escritura pública de compra e venda de 18 de março de 1994, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivailândia, desta Comarca, às fls. 12/13 do livro nº 25-E, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, brasileiro, industrial, casado com Dayse Eliana Vicari Rezende, sob o regime de comunhão universal de bens, portador da cédula de identidade nº 5.409.771-Pr., inscrito no CPF sob nº 240.268.839-49, residente e domiciliado, neste município, adquiriu de VALDIR FURLAN, agricultor e sua mulher KATAR NASRAL-LAH FURLAN, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade de nºs 545.301-Pr. e 6.499.007-SP., inscritos no CPF sob nºs 045.742.909-78 e 226.275.379-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá-Pr., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$46.000,00, incluído com outros imóveis descritos na escritura, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 059, de 06.04.94. INCRA sob nº719.064.003.875; área 10,3 ha.; nº de módulos 0,49; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não possuem empregados, bem como, não comercializam os seus produtos no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, de acordo com o inc. 4.2.1.1 da Ordem de Serviço do INSS nº 52 de 22.10.92. Certidão negativa nº 312/94, expedida pelo IAP de Campo Mourão-Pr. Emls. 2.835, 000 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE ABRIL DE 1994. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.09/1.488 - Prot. 44.071 - DATA 30 DE MAIO DE 1995. "HIPOTECA". CRE DOR; BANCO BRADESCO S.A., com sede na cidade de Deus, Comarca de Osasco-SP., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, representado por seus procuradores Carlos Alberto Virardi, casado e Carlos Alberto Rodrigues Pereira, solteiro, maior, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados na Cidade de Deus. DEVEDORA: SABARÁLCOOL S/A. - AÇÚCAR E ÁLCOOL, com sede no lote nº 23, Seção Água Grande, deste município, inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.611/0001-21, representada por seus diretores, Ricardo Albuquerque Rezende, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade nº 5.409.771-Pr., inscrito no CPF sob nº 240.268.839-49 e Luiz Francisco Nardelli de Barros, industrial, portador da cédula de identidade nº M-417.935-MG., inscrito no CPF sob nº 222.698.196-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município. DEVEDORES SOLIDÁRIOS E AVALISTAS: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE e

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

LUIZ FRANCISCO NARDELLI DE BARROS, já qualificados. DADORES DE GARANTIA RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, já qualificado, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadora da cédula de identidade nº 3.104.000-Pr., inscrita no CPF sob nº 673.517.948-04; LAURO FERNANDO PASCOAL, advogado, sua mulher MARIA JOSÉ VIANA PASCOAL, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 882.099-Pr. e 962.722-Pr., inscritos no CPF sob nº 225.909.609-30; LUIZ FRANCISCO NARDELLI DE BARROS, já qualificado e sua mulher NORMA REZENDE BARROS, do lar, portadora da cédula de identidade nº M-868.675-MG., inscrita no CPF sob nº 229.377.226-87, brasileiros, residentes e domiciliados neste município. VALOR: o credor repassa a devedora US\$287.128,11 (duzentos e oitenta e sete mil cento e vinte e oito dólares norte americanos e onze centavos), correspondendo o numerário proveniente da conversão em moeda corrente nacional, à taxa do dólar vigente em 25.05.95 de R\$ 0,89, a R\$255.544,02 (duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e quarenta e quatro reais e dois centavos). A devedora emite e entrega ao credor uma nota promissória "pro-solvendo", de inteiro efeito cambial, no valor de US\$401.979,35 (quatrocentos e um mil novecentos e setenta e nove dólares norte americanos e trinta e cinco centavos), equivalente a R\$357.761,63 (trezentos e cinquenta e sete mil setecentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos). PRAZO FINAL DE RESGATE: 14 de janeiro de 1997. JUROS: os constantes da escritura. GARANTIA: os dadores de garantia, Ricardo Albuquerque Rezende e sua mulher dão ao credor, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, construções e instalações existentes ou que forem realizadas durante a vigência do título. TÍTULO: Escritura pública de repasse de recursos captados no exterior, com obrigações, outorga de garantias e outros pactos, de 29 de maio de 1995, lavrada nas nctas do 4º tabelionato da Comarca de Osasco, às fls. 109/122 do livro nº 387. CONDIÇÕES: As constantes da escritura, da qual uma via fica arquivada neste Ofício sob nº 086/95. Em ls. 1.826,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE MAIO DE 1995. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.10/1.488 - Prot. 46.593 - DATA 23 DE ABRIL DE 1997. "CANCELAMENTO". Conforme escritura pública de constituição de garantias em razão de fiança e outras avenças de 15 de abril de 1997, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 146vº, 156vº, livro E-26, arquivada sob nº 076/97, fica cancelada a hipoteca, a favor do Banco Bradesco S/A., no valor de US\$287.128,11, correspondente em 25.05.95 a R\$255.544,02, vencida em 14.01.97, registrada sob nº 09, nesta matrícula. Em ls. 1.100,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE ABRIL DE 1997. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/1.488 - Prot. 46.594 - DATA 23 DE ABRIL DE 1997. "HIPOTECA". CRE DOR/FIADOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus, Comarca de Osasco-SP., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, representado por seus procuradores Felício Wanderley Salomão, diretor regional e Wilson Gomes da Silva, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-Pr. DEVEDORA/AFIANÇADA: SABARÁLCOL S/A. - AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lote nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.611/0001-21, representada por seus diretores, Ricardo Albuquerque Rezende e Luiz Carlos Loss, brasileiros, casados, engenheiros agrônomos, residentes e domiciliados no lote nº 37-A, Secção Água Grande, neste município e Campo Mourão-Pr., respectivamente. GARANTIDORES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, engenheiro agrônomo, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 5.409.771-9-Pr. e 3.104.000-0-Pr., inscritos no CPF sob nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados no lote nº 37-A, Secção Água Grande, neste município; LAURO FERNANDO PASCOAL, advogado e sua mulher MARIA JOSÉ VIANA PASCOAL, professora, portadores respectivamente das cédulas de

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 03 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 1.488 =

identidade nºs 882.099-Pr. e 962.722.7-Pr., inscritos no CPF sob nº 225.909.609-30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **AVALISTAS:** Ricardo Albuquerque Rezende e Luiz Carlos Loss, acima qualificados. **VALOR:** compreende o valor afiançado um montante principal de até US\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil dólares norte americanos), correspondendo o numerário, proveniente da conversão em moeda corrente nacional, à taxa do dólar vigente em 14.04.97 de R\$1,0595, a R\$1.695.200,00 (um milhão seiscentos e noventa e cinco mil e duzentos reais). **JUROS:** 2,25% ao ano acima da taxa LIBOR, para 09 (nove) meses. **VENCIMENTO/VALIDADE:** 300 dias a contar da concessão do empréstimo, já incluído neste prazo o período de 30 dias da carência para exercício. **GARANTIA:** em reforço da garantia da obrigação assumida na escritura, além da nota promissória e da alienação fiduciária, os garantidores dão ao fiador **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo, também todas as construções, instalações e quaisquer benfeitorias e acessões nele existentes, bem como aquelas que forem a ele acrescidas durante a vigência da avença por ele garantida. **TÍTULO:** escritura pública de constituição de garantias em razão de fiança e outras avenças de 15 de abril de 1997, lavrada nas notas do tabelionto do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls.146 vº 156 vº, livro E-26. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura, da qual uma via fica arquivada neste Ofício, sob nº 076/97. **INCRA** sob nº 719.064.003.875; área 10,3 ha.; nº de módulos 0,49; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Certidão negativa de débito nº 155531, série C, expedida pelo INSS de Campo Mourão-Pr., em 26.11.96. Emls. 2.156,00 VRC. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 23 DE ABRIL DE 1997. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

R.12/1.488 - Prot. 47.936 - DATA 14 DE JANEIRO DE 1998. **"HIPOTECA".** **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP., inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, representado por seus procuradores Felício Wanderley Salomão, diretor regional e Wilson Gomes da Silva, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina-Pr. **DEVEDORA:** SABARÁLCOL S/A - AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lote nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.611/0001-21, representada por seus diretores, Ricardo Albuquerque Rezende e Luiz Carlos Loss, brasileiros, casados, engenheiros agrônomos, residentes e domiciliados no lote nº 37-A, Secção Água Grande, neste município e Campo Mourão-Pr., respectivamente. **INTERVENIENTES** **GARANTIDORES:** RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, engenheiro agrônomo, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 5.409.771.9-Pr. e 3.104.000.0-Pr., inscritos no CPF sob nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados no lote nº 37-A, Secção Água Grande, neste município; LAURO FERNANDO PASCOAL, advogado e sua mulher MARIA JOSÉ VIANA PASCOAL, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **AVALISTA E DEVEDOR SOLIDÁRIO:** Ricardo Albuquerque Rezende, acima qualificado. **FIÉIS DEPOSITÁRIOS:** Ricardo Albuquerque Rezende e Luiz Carlos Loss. **VALOR:** Em moeda estrangeira - US\$500.000,00 (quinhentos mil dólares dos Estados Unidos). Em moeda nacional - R\$558.900,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil e novecentos reais). Moeda: 220 - dólar dos Estados Unidos. Taxa Cambial: R\$1,1178. **JUROS:** os constantes do título. **VENCIMENTO/LIQUIDAÇÃO:** até 23.07.1998. **GARANTIA:** em reforço da garantia da obrigação assumida no contrato de câmbio descrito no

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
= 1.488 =

CONTINUAÇÃO

título, além da nota promissória e do penhor mercantil, os intervenientes garantidores dão ao credor EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo também as benfeitorias nele existentes, bem como todas as demais construções, instalações e quaisquer benfeitorias e acessões que nele venham a ser introduzidas durante a vigência da avença por eles garantida. TÍTULO: escritura pública de constituição de penhor mercantil, hipoteca e outras avenças de 13 de janeiro de 1998, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 055/061vº do livro E-27. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. INCRA em área maior sob nº 719.064.003.875.5; área 38,7 ha.; nº de módulos 1,93; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Certidão negativa de débito nº 332.065, série H, expedida pelo INSS de Campo Mourão-Pr., em 16.09.97. Certidão negativa nº 029/98, expedida pelo IAP de Campo Mourão. Emls. 2.156,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JANEIRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.13/1.488-Prot.49.028-DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1998. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 16 de novembro de 1998, assinada pelos srs. Renaud Roberto Teixeira, bancário e Dênio Leite Novaes Júnior, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., procuradores do Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, Comarca de Osasco-SP., fica cancelada a hipoteca, no valor de R\$1.695.200,00, registrada sob nº 11, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE DEZEMBRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.14/1.488-Prot.49.028-DATA 14 DE DEZEMBRO DE 1998 "CANCELAMENTO". Conforme carta de 16 de novembro de 1998, assinada pelos srs. Renaud Roberto Teixeira, bancário e Dênio Leite Novaes Júnior, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., procuradores do Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, Comarca de Osasco-SP., fica cancelada a hipoteca, no valor de R\$558.900,00, registrada sob nº 12, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE DEZEMBRO DE 1998. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.15/1.488 - Prot. 49.727 - DATA 17 DE AGOSTO DE 1999. "CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA". Nº 99/00001, no valor de R\$170.000,00, vencível em 01.10.2000, emissão de Amílcar Rabello Rezende e como intervenientes hipotecantes, Ricardo Albuquerque Rezende e Dayse Eliana Vicari Rezende, a favor do Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo as construções, respectivos terrenos, máquinas e acessórios, instalações e benfeitorias, registrada sob nº 17.583, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Cód. ITR nº 3877514.0. Emls. 630,00 VRC. R\$47,25. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE AGOSTO DE 1999. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.16/1.488 - Prot. 51.351 - DATA 09 DE OUTUBRO DE 2000. Conforme Ofício nº 249/00-SEC/CR de 23 de setembro de 2000, assinado pelo Dr. Erivaldo Ribeiro dos Santos, MM. Juiz da Vara Federal de Campo Mourão, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos autos de Ação Penal nº 2000.70.10.1260-9, movida pelo Ministério Público Federal, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE OUTUBRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.17/1.488 - Prot. 51.747 - DATA 15 DE DEZEMBRO DE 2000. Conforme Ofício nº 532/00-SEC/CR de 28 de novembro de 2000, assinado pelo Dr. Erivaldo Ribeiro dos Santos, MM. Juiz da Vara Federal de Campo Mou-

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 04 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº - 1.488 -

rão, Seção Judiciária do Paraná, extraído dos autos de Ação Penal nº 2000.70.10.1260-9, movida pelo Ministério Público Federal, fica revogada a decisão que determinou a indisponibilidade averbada sob nº 16, nesta matrícula. Emls. 60,00 VRC. R\$4,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE DEZEMBRO DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.18/1.488 - Prot. 51.922 - DATA 07 DE FEVEREIRO DE 2001. "PENHORA". CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/001-12. DEVEDORES: AMILCAR RABELLO REZENDE, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da cédula de identidade 147.469-MG, inscrito no CPF sob nº 002.754.339-00, residente e domiciliado neste município; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, engenheiro agrônomo, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 5.409.771-9-PR e 3.104.000.0-PR, inscritos no CPF sob nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04 e PEROBÁLCOL - INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 68.767.052/0001-21, com sede no Distrito de Perobal, Comarca de Umuarama-PR. VALOR: R\$193.992,02 (cento e noventa e três mil, novecentos e noventa e dois reais e dois centavos). TÍTULO: Auto de Penhora de 03 de janeiro de 2001, extraído dos autos nº 259/2000 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$387,98. Emls. 1.293,60 VRC. R\$97,02. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE FEVEREIRO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.19/1.488 - DATA 31 DE AGOSTO DE 2001. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme carta de 31 de agosto de 2001, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, registrada sob nºs 17.583, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício e 15, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4,73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE AGOSTO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.20/1.488 - Prot. nº 53.449 de 20/02/2002. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme Mandado de Levantamento de Penhora de 01 de fevereiro de 2002, assinado pela Dra. Ketbi Astir José, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraída dos autos nº 259/2000 de Execução de Título Extrajudicial, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 18, nesta matrícula. Emls. 646,80 VRC. R\$28,51. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE FEVEREIRO DE 2002 Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.21/1.488 - Prot. nº 53.534 de 01/03/2002. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda de açúcar para exportação nº SUG 0004-02/1202 de 01 de março de 2002, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 159/164vº do livro nº 30-E. CREDORA/COMPRADORA: CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX, empresa com escritório na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 925, 6º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.163.699/0005-53, representada pelos srs. Luiz Carlos Aparecido Scaglione, casado, portador da CI.RG. nº 5.147.025-SP e CPF nº

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 04v^a -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº - 1.488 -

648.519.318-91, residente e domiciliado na rua Engenheiro José Sá Rocha, 157, Vila Mariana, São Paulo, SP e Roger Maynard Haibittle, solteiro, maior, portador da CI.RG. nº 900.238.136.7-RS e CPF nº 394.430.000-91, residente e domiciliado na Av. Altos do Alphaville, 500, Santana do Parnaíba SP, brasileiros, administradores de empresas. DEVEDORA/VENDEDORA: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede social no lote rural nº 23, Secção Água Grande, deste município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.509.611/0001-21, representada por seu Diretor Presidente, Ricardo Albuquerque Rezende, brasileiro, casado, industrial, portador da CI.RG. nº 5.409.771-PR e CPF nº 240.268.839-49, residente e domiciliado no lote rural denominado Chácara dos Netos, neste município. INTERVENIENTES GARANTIDORES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, já qualificado, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, psicóloga, portadora da CI.RG. nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lote rural denominado Chácara dos Netos, neste município e PEROBÁLCOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no município de Perobal, neste Estado, à Rodovia PR 486, Km 96, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.767.052/0001-21, representada por seu Diretor, Ricardo Albuquerque Rezende, já qualificado. OBJETO: a devedora/vendedora vende à credora/compradora, na forma e condições do Contrato de Compra e Venda de Açúcar para Exportação nº SUG 0004-02/1202 (contrato), 30.000 toneladas métricas mínimo/máximo de açúcar VHP (Very High Polarization) destinado à exportação da safra 2002/2003 (produto) com as especificações contidas no contrato. PRAZO: o produto será entregue pela devedora/vendedora à credora/compradora na condição FOB INCOTERMS 2000 - Porto de Paranaguá, PR, na modalidade estivado, nos seguintes períodos: julho/agosto 15 de 2002 - 7.500 TM; agosto/setembro 15 de 2002 - 7.500 TM; setembro/outubro 15 de 2002 - 7.500 TM e outubro/novembro 15 de 2002 - 7.500 TM. PREÇO/FORMA DE PAGAMENTO: o preço do produto será fixado com base em ordens executáveis conferidas pela devedora/vendedora à credora/compradora (SEOS's - Seller's Executable Orders ou AA's - Against Actuals) na forma constante do contrato. O preço de compra do produto fixado de acordo com o previsto no contrato, será pago pela credora/compradora da seguinte forma: a) - a partir de 14.02.2002 e somente 48 horas após a constituição, pela devedora/vendedora, das garantias discriminadas no contrato, a credora/compradora irá adiantar à devedora/vendedora, a título de sinal e princípio de pagamento, o montante em reais equivalente a US\$2.000.000,00 (dois milhões de dólares norte-americanos); b) - o saldo, apurado de acordo com o previsto no contrato, após deduzidos os valores referentes ao adiantamento feito na forma acima prevista e aplicados ainda os descontos previstos, será pago pela credora/compradora à devedora/vendedora em até 15 (quinze) dias úteis após a liquidação das cambiais relativas à exportação do produto. GARANTIA: como condição precedente à concessão do adiantamento previsto e em garantia ao bom e fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, por ela assumidas por força do contrato, a devedora/vendedora se obriga a constituir, em favor da credora/compradora, além de outras garantias (nota promissória e seguro garantia de obrigações contratuais), descritas no contrato, HIPOTECA EM 1º E ÚNICO GRAU, sobre o imóvel objeto desta matrícula,

SEQUE

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

- 05 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº - 1.488 -

de propriedade dos intervenientes garantidores. A garantia hipotecária ora constituída é prestada única e exclusivamente em caráter complementar ao seguro garantia de obrigações contratuais previsto no contrato, garantindo assim somente o diferencial entre o preço do produto apurado e o valor da apólice de seguro mencionada e em nada afetando o teor e validade da apólice de seguro constituída por força do contrato. ENCARGOS: os constantes do título. Certidão negativa de débito - CND nº 004402002-14023010, expedida pelo INSS em 27.02.2002. CCIR/INCRA 1998/1999 cad. nº 719.064.003.875.5; área 38,7 ha; nº de módulos 3,68; fração mínima de parcelamento 20 ha. ITR/SFR 1997/2001 nº 3.877.514-0. Certidão negativa do IAP nº 241/2002. Funrejus - R\$435,00, recolhido pelo notário Emls. 2.160,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MARÇO DE 2002. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.22/1.488 - Prot. nº 55.739 de 15/04/2003. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme Ofício de 20 de fevereiro de 2003, assinado por Isaac Popoutchi e Sérgio Eduardo de Pinho Velho Wanderley, administradores da Cia. Importadora e Exportadora Coimex, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 21, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE ABRIL DE 2003. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.23/1.488 - Prot. nº 58.466 de 01/07/2004. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 26 de junho de 2004, extraído dos autos nº 023/2004, de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. CREDORA: UNIÃO. DEVEDORA: SABARÁLCOO S/A ACÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, neste município, inscrita no CNPJ nº 76.509.611/0001-21. FIEL DEPOSITÁRIO: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado neste município. VALOR: R\$73.507,78 (setenta e três mil, quinhentos e sete reais e setenta e oito centavos). ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: dispensado nos termos do item 21 da Instrução Normativa nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Emls. 1.293,60 VRC. R\$135,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE JULHO DE 2004. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.24/1.488 - Prot. nº 58.540 de 08/07/2004. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 07 de julho de 2004, extraído dos autos nº 267/99 de Embargos à Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. CREDORA: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. DEVEDORA: SABARÁLCOO S/A ACÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Lote Rural nº 23, Secção Água Grande, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 76.509.611/0001-21. FIEL DEPOSITÁRIO: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado neste município. VALOR: R\$5.077,00 (cinco mil e setenta e sete reais) em maio/2004. ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: dispensado nos termos do item 21 da Instrução normativa nº 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Emls. 378,00 VRC. R\$39,69. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JULHO DE 2004. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
5vº

MATRÍCULA Nº 1.488

RUBRICA

AV.25/1.488 - Prot. nº 59.297 de 05/11/2004. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Mandado de Levantamento de penhora de 05 de novembro de 2004, assinado pela Dra. Ketbi Astir José, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 23/2004 de Execução Fiscal, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 23, nesta matrícula. Emls. 646,80 VRC. R\$67,91. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2004. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.26/1.488 - Prot. nº 59.297 de 05/11/2004. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Mandado de Levantamento de penhora de 05 de novembro de 2004, assinado pela Dra. Ketbi Astir José, MMª. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 267/99 de Embargos à Execução, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 24, nesta matrícula. Emls. 189,00 VRC. R\$19,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2004. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.27/1.488 - Prot. nº 60.808 de 06/07/2005. TÍTULO: CAUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 396/2005, de 28 de junho de 2005, assinado pelo Dr. Tiago Gagliano Pinto Alberto, MMº Juiz Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, PR, extraído dos autos de Ação Cautelar Inominada nº 243/2005. CREDOR: ADEMAR SILVA, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, portador da CI RG nº 3.417.001.0-PR e CPF nº 130.385.678-68, residente e domiciliado à Av. Parigot de Souza, 491, apto. 802, Maringá, PR. DEVEDORA: AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.323.193/0001-47, com sede no lote rural nº 17, Seção Água Grande, Gleba Rio Mourão, neste município. CAUCIONANTES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial e sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores das CI RG nºs 5.409.771.9-PR e 3.104.000.0-PR e CPF nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Chácara dos Netos, neste município. VALOR: R\$546.000,00 (quinhentos e quarenta e seis mil reais). ÔNUS: Caução sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$609,00, recolhido em 09.08.2005. Emls. 1.293,60 VRC. R\$135,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE AGOSTO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.28/1.488 - Prot. 62.088 de 21/12/2005. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 843/2005 de 16 de dezembro de 2005, assinado pelo Dr. Sílvio Hideki Yamaguchi, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 0426/2005 de Medida Cautelar de Arresto, em que são requerentes LUIZ FRANCISCO NARDELLI DE BARROS e NORMA REZENDE BARROS e requeridos RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE DEZEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.29/1.488 - Prot. nº 76.653 de 26/07/2011. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Conforme contrato particular de

SEGUIE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

6

MATRÍCULA Nº

1.488

RUBRICA

parceria agrícola, assinado nesta cidade em 23 de abril de 2003, entre RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, denominados parceiros outorgantes e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, denominada parceira outorgada, ajustam a parceria sobre uma área a ser destacada do imóvel desta matrícula, para cultivo de cana-de-açúcar, pelo prazo de 06 safras consecutivas, sendo a 1ª no ano agrícola de 2003 e a 6ª em 2008. CONDIÇÕES: as constantes do contrato, registrado sob nº 27.904, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 1.293,60 VRC R\$182,39. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE SETEMBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.30/1.488 - Prot. nº 76.654 de 26/07/2011. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme termo de aditamento assinado entre as partes nesta cidade, em 06 de fevereiro de 2008, o prazo do contrato de parceria agrícola, fica prorrogado por mais 25 safras consecutivas, sendo a 1ª para o ano agrícola de 2009 e 29ª em 2033; registrado sob nºs 27.904, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 29, nesta matrícula. Emls. 323,40 VRC R\$45,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE SETEMBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.31/1.488 - Prot. nº 77.149 de 05/10/2011. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob nº 16.270, fls. 145 do livro nº 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal nº 07/2007 do Juízo de Direito desta Comarca, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELLO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23 (vinte e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). Funrejus R\$817,80 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.32/1.488 - Prot. nº 85.133 de 13/02/2015. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE: BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município; ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva,

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº
- 1.488 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

06 Vº

MATRÍCULA Nº

1.488

RUBRICA

psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada na Chácara dos Netos, neste município. **VALOR:** R\$411.656,78. **ÔNUS:** Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. **Funrejus:** R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 04 DE MARÇO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.33/1.488 - Prot. nº 88.118 de 20/05/2016. **TÍTULO:** DISTRATO. Conforme instrumento particular assinado entre as partes em 15 de agosto de 2014, fica distratada a parceria agrícola, registrada sob nºs 27.904, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 29, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$11,47. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 20 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

AV.34/1.488 - Prot. nº 88.119 de 20/05/2016. **TÍTULO:** PARCERIA AGRÍCOLA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de parceria agrícola, assinado em Maringá, PR, em 07 de julho de 2015, entre FÁBIO VICARI REZENDE, denominado parceiro outorgado e Espólio de RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado por sua inventariante Dayse Eliana Vicari Rezende, denominado parceiro outorgante, ajustam a parceria sobre o imóvel objeto desta matrícula, destinada às atividades de agronegócios, incluindo, mas não se limitando, a produção e a comercialização de cana-de-açúcar, sementes e mudas e a produção, industrialização e comercialização de produtos e subprodutos oriundos das atividades de agricultura, além de outras culturas agrícolas ou pecuárias, pelo prazo de 25 anos, com início em 07 de julho de 2015 e término em 31 de junho de 2040. **CONDIÇÕES:** as constantes do título, registrado sob nº 31.164, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. **Funrejus:** R\$70,46 recolhido em 03.05.2016. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 20 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.35/1.488 - Prot. nº 88.598 de 12/08/2016. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora de 15 de julho de 2016, extraído dos autos nº 2015-84.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. **REQUERENTE:** CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. **REQUERIDAS:** DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada à Chácara dos Netos, neste município e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município. **VALOR:** R\$673.411,97. **ÔNUS:** Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula. **Funrejus:** R\$1.346,82 recolhido em 24.08.2016. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 25 DE AGOSTO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

-CERTIDÃO-**SEGUE**

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 07 -

MATRÍCULA Nº

- 1.488 -

RUBRICA

AV.36/1.488 - Prot. nº 90.127 de 20/04/2017. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 32, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE ABRIL DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

AV.37/1.488 - Prot. nº 90.382 de 12/06/2017. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 378/2017/PSFN/MGA de 29 de maio de 2017, assinado por Sidney Castanho Scholtão, procurador da Fazenda Nacional, instruído com Certidão de 29 de maio de 2017, extraída dos autos nº 5003231-58.2016.4.04.7010 de Execução Fiscal da 2ª Vara Federal de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. REQUERIDOS: AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ nº 02.323.193/0001-47 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR DA CAUSA: R\$2.473.909,62. Funrejus R\$4.947,81 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,43. ENGENHEIRO BELTRÃO, 11 DE JULHO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.38/1.488 - Prot. nº 94.568 de 14/05/2019. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Auto de arresto de 14 de maio de 2019 e Mandado, extraídos dos autos nº 0001493-39.2012.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$33.000.000,00. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$5.728,68 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JUNHO DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.39/1.488 - Prot. nº 94.576 de 15/05/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES

SEGUE NO VERSO

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

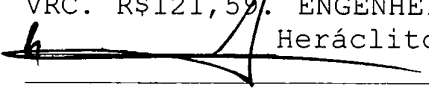
FICHA

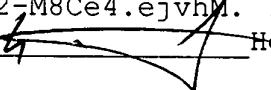
07 v°

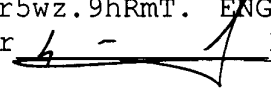
1.488

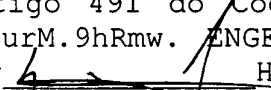
RUBRICA

MATRÍCULA Nº

S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.40/1.488 - Prot. nº 101.834 de 24/05/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.7cqPZ.tvRa2-M8Ce4.ejvM. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JUNHO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.41/1.488 - Prot. nº 102.533 de 29/08/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMbsI-Hr5wz.9hRmT. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.42/1.488 - Prot. nº 102.586 de 01/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob nº 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMssI-HrurM.9hRmw. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.43/1.488 - Prot. nº 102.786 de 23/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022,

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

08

MATRÍCULA Nº 1.488

RUBRICA

A

protocolado sob nº 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMssI-HrhKY.9hRmw. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.44/1.488 - Prot. nº 102.856 de 03/10/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022, protocolado sob nº 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.qbqPd.eMssI-rzzcn. Zfk4w. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.45/1.488 - Prot. nº 104.318 de 04/05/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.eJoyP. RyPxQ-tvIGZ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.46/1.488 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024, protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº

SEGUE NO VERSO

juo.º
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

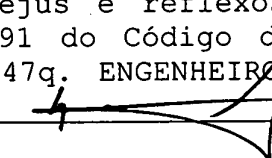
saec

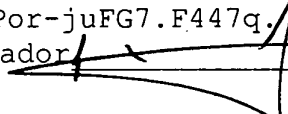
MATRÍCULA Nº
1.488

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**FICHA
08 v°

MATRÍCULA Nº 1.488

RUBRICA
A

673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.vJhbP.RFzHy-HzL4a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.47/1.488 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.KJPSP.4fPor-juFG7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 14 de fevereiro de 2025.



Certifico que consta prenotado sob nº 108.877, Livro nº 1J, título para fins de Registro/Averbação tendo como objeto o imóvel desta matrícula.

SEGUE