



GISTRO DE IMÓVEIS
Circulo de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

MATRÍCULA Nº 23.366 - Prot. 105.309 - DATA 21 DE SETEMBRO DE 2023.

I M Ó V E L - Lote sem denominação especial, subdivisão dos lotes nºs 39, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 53-A, 55 e 57, Secção Rio Claro, Gleba Rio Mourão, município de Engenheiro Beltrão, PR, com a área de 35,7907 ha, com perímetro do imóvel de 3.658,07 m, com a seguinte descrição técnica georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referência - SIRGAS 2000: "O perímetro tem início no VÉRTICE: DR3-M-0390, (Longitude: -52°15'55,313", Latitude: -23°40'48,996" e Altitude: 335,47 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 694, no Azimute: 128°50' e Distância: 250,27 m, daí até o VÉRTICE: DR3-M-0391, (Longitude: -52°15'48,433", Latitude: -23°40'54,097" e Altitude: 369,74 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 873, no Azimute: 219°31' e Distância: 1498,74 m, daí até o VÉRTICE: DR3-M-0392, (Longitude: -52°16'22,103", Latitude: -23°41'31,667" e Altitude: 282,92 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 873, no Azimute: 219°34' e Distância: 26,82 m, daí até o VÉRTICE: DR3-V-0867, (Longitude: -52°16'22,706", Latitude: -23°41'32,339" e Altitude: 291,7 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 338°41' e Distância: 3,04 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2740, (Longitude: -52°16'22,745", Latitude: -23°41'32,247" e Altitude: 282,07 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 239°47' e Distância: 10,88 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2741, (Longitude: -52°16'23,077", Latitude: -23°41'32,425" e Altitude: 278,3 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 215°03' e Distância: 9,32 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2742, (Longitude: -52°16'23,266", Latitude: -23°41'32,673" e Altitude: 277,21 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 229°59' e Distância: 6,84 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2743, (Longitude: -52°16'23,451", Latitude: -23°41'32,816" e Altitude: 281,3 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 283°04' e Distância: 11,29 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2744, (Longitude: -52°16'23,839", Latitude: -23°41'32,733" e Altitude: 275,74 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 288°48' e Distância: 6,58 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2745, (Longitude: -52°16'24,059", Latitude: -23°41'32,664" e Altitude: 278,17 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 88°40' e Distância: 9,35 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2746, (Longitude: -52°16'23,729", Latitude: -23°41'32,657" e Altitude: 274,88 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 56°20' e Distância: 6,6 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2747, (Longitude: -52°16'23,535", Latitude: -23°41'32,538" e Altitude: 276,82 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 49°25' e Distância: 23,28 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2748, (Longitude: -52°16'22,911", Latitude: -23°41'32,046" e Altitude: 280,66 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 305°41' e Distância: 16,4 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2749, (Longitude: -52°16'23,381", Latitude: -23°41'31,735" e Altitude: 279,8 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 314°48' e Distância: 10,3 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2750, (Longitude:

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23.366

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375199D-23366

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71720f2d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

01 v°

MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

-52°16'23,639", Latitude: -23°41'31,499" e Altitude: 275,96 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 289°35' e Distância: 19,91 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2751, (Longitude: -52°16'24,301", Latitude: -23°41'31,282" e Altitude: 276,51 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 266°44' e Distância: 30,25 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2752, (Longitude: -52°16'25,367", Latitude: -23°41'31,338" e Altitude: 281,72 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 260°24' e Distância: 19,19 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2753, (Longitude: -52°16'26,035", Latitude: -23°41'31,442" e Altitude: 280,87 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 13.576, no Azimute: 332°33' e Distância: 7,32 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2754, (Longitude: -52°16'26,154", Latitude: -23°41'31,231" e Altitude: 278,04 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 33°21' e Distância: 19,78 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2756, (Longitude: -52°16'25,770", Latitude: -23°41'30,694" e Altitude: 279,08 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 127°07' e Distância: 14,07 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2757, (Longitude: -52°16'25,374", Latitude: -23°41'30,970" e Altitude: 279,79 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 27°24' e Distância: 12,37 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2758, (Longitude: -52°16'25,173", Latitude: -23°41'30,613" e Altitude: 278,73 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 328°11' e Distância: 13,76 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2759, (Longitude: -52°16'25,429", Latitude: -23°41'30,233" e Altitude: 280,98 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 317°40' e Distância: 18,47 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2761, (Longitude: -52°16'25,868", Latitude: -23°41'29,789" e Altitude: 273,34 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 32°16' e Distância: 5,68 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2762, (Longitude: -52°16'25,761", Latitude: -23°41'29,633" e Altitude: 277,15 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 00°53' e Distância: 25,48 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2763, (Longitude: -52°16'25,747", Latitude: -23°41'28,805" e Altitude: 273,12 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 350°37' e Distância: 36,2 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2764, (Longitude: -52°16'25,955", Latitude: -23°41'27,644" e Altitude: 273,96 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 334°37' e Distância: 15,66 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2765, (Longitude: -52°16'26,192", Latitude: -23°41'27,184" e Altitude: 276,04 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 300°37' e Distância: 15,64 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2766, (Longitude: -52°16'26,667", Latitude: -23°41'26,925" e Altitude: 276,77 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 259°27' e Distância: 13,28 m, daí até o VÉRTICE: DR3-P-2767, (Longitude: -52°16'27,128", Latitude: -23°41'27,004" e Altitude: 274,48 m), deste segue confrontando com Rio Claro, no Azimute: 306°10' e Distância: 23,97 m, daí até o VÉRTICE: DR3-V-0868, (Longitude: -52°16'27,811", Latitude: -23°41'26,544" e Altitude: 291,7 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 878, no Azimute: 38°33' e Distância: 212,59 m, daí até o VÉRTICE: DR3-M-0393, (Longitude:

SEGUE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375199D-23366

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71720f202d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

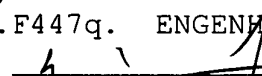
-CERTIDÃO-

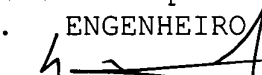
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 02
MATRÍCULA Nº 23.366	RUBRICA A

-52°16'23,134", Latitude: -23°41'21,141" e Altitude: 291,77 m), deste segue confrontando com CNS: 08.526-6 | Mat. 878, no Azimute: 38°33' e Distância: 1264,71 m, até o VÉRTICE: DR3-M-0390, ponto inicial do perímetro". Certificação do INCRA nº c95b16f4-a29c-4bf4-9afc-df0673e3988d de 07.02.2023. Memorial descritivo assinado digitalmente por Ademir Rodrigues de Paiva, CREA-PR 92773/D, código de credenciamento DR3, ART nº 1720230651430. Cadastro Ambiental Rural - CAR, de 05.05.2016, Registro PR-4107504-036F.3FEB.9B7D.4C83.87FC.8932.B888.2D9B. CCIR/INCRA - código nº 719.064.010.600-9, NIRF nº 0.449.118-1.

PROPRIETÁRIO - RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial, casado com DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, CI RG nºs 5.409.771.9-PR e 3.104.000.0-PR e CPF nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados à Chácara dos Netos, município de Engenheiro Beltrão.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 09/matricula 699, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. Emls. 30,00 VRC. R\$7,38. Funrejus 25%: R\$1,845. Fundep: R\$0,369. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital nº SFRI1.TEDt7.4U4MX-s29Jf.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.01/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora de 03 de outubro de 2001, extraído dos autos nº 126/99 de Carta Precatória Cível do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, oriunda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, PR (autos nº 413/99 de Execução de Título Extrajudicial). CREDORA: FERTILIZANTES HERINGER LTDA, CNPJ nº 22.266.175/0013-11, com filial em Paulínea, SP. DEVEDORES: PEROBÁLCOOL INDUSTRIA DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; SABARÁLCOOL S/A - AÇUCAR E ALCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$280.722,45, acrescido de juros, correção monetária e emolumentos, até a data do respectivo pagamento. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 11/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$435,00 quitado. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75snv.3M4XD-v66JJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.02/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.026.172.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 17 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, grava restrição face ao regime de utilização limitada sobre uma área de 7,26 ha, correspondendo a 20,00% do imóvel objeto desta matrícula,

SEGUIR NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº
23.366

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

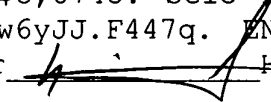
FICHA

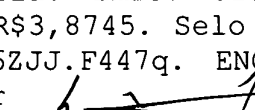
02 v°

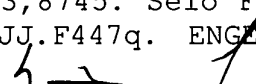
MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

dos quais 4,9786 ha constituem-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal, permitindo-se alguma utilização, desde que, autorizada pelo IAP, ficando impedida qualquer utilização nas áreas de Preservação Permanente. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob nº 12/matrícula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.750nv.3M4XD-w6yJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL nº 1.026.172.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 17 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, declara que, a área de vegetação nativa existente no imóvel objeto desta matrícula, com 6,292 ha, fica gravada como Reserva Legal do imóvel denominado Fazenda Adamantina - Parte, Secção Rio Claro, deste município, matriculado nesta Serventia sob nº 876. O IAP declara que a área de Reserva Legal está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob nº 13/matrícula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75xnv.3M4XD-q6ZJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.04/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL nº 1.026.172.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 17 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, declara que, a área de vegetação nativa existente no imóvel objeto desta matrícula, com 6,292 ha, fica gravada como Reserva Legal do imóvel denominado Fazenda Adamantina - Parte, Secção Rio Claro, deste município, matriculado nesta Serventia sob nº 880. O IAP declara que a área de Reserva Legal está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob nº 14/matrícula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75rnv.3M4XD-46nJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.05/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL nº 1.026.172.1. FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo firmado junto ao INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP, em 17 de setembro de 2003, o proprietário, por si, seus herdeiros e sucessores, tendo em vista

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL


FICHA


03


MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, declara que, a área de vegetação nativa existente no imóvel objeto desta matrícula, com 6,292 ha, fica gravada como Reserva Legal do imóvel denominado Fazenda Adamantina - Parte, Secção Rio Claro, deste município, matriculado nesta Serventia sob nº 879. O IAP declara que a área de Reserva Legal está localizada na propriedade conforme mapa/croqui; averbado sob nº 15/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75Nnv.3M4XD-s6dJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.06/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob nº 16.270, fls. 145 do livro nº 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal nº 07/2007 do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23; averbado sob nº 18/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$817,80 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75snv.3M4XD-P6dJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.07/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE: BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo. REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$411.656,78. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 19/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75tnv.3M4XD-863JJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.08/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de parceria agrícola, assinado

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº 23.366

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375199D-23366

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71720f2d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

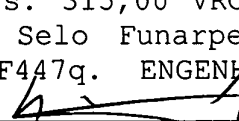
FICHA

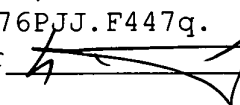
03 v°

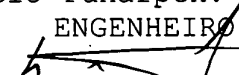
MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

em Maringá, PR, em 07 de julho de 2015, entre FÁBIO VICARI REZENDE, denominado parceiro outorgado e Espólio de RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado por sua inventariante Dayse Eliana Vicari Rezende, denominado parceiro outorgante, ajustam a parceria sobre o imóvel objeto desta matrícula, destinado às atividades de agronegócios, incluindo, mas não se limitando, a produção e a comercialização de cana-de-açúcar, sementes e mudas e a produção, industrialização e comercialização de produtos e subprodutos oriundos das atividades de agricultura, pelo prazo de 25 anos, com início em 07 de julho de 2015 e término em 31 de junho de 2040. CONDIÇÕES: as constantes do título, registrado sob nº 31.213, livro "3" Registro Auxiliar e averbado sob nº 21/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$50,59 recolhido em 12.08.2015. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75Dnv.3M4XD-b6uJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.09/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 15 de julho de 2016, extraído dos autos nº 2015-84.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDAS: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$673.411,97. ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 22/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$1.346,82 recolhido em 24.08.2016. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75Nnv.3M4XD-76PJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.10/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 07, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA; averbado sob nº 23/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75qnv.3M4XD-H6WJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.11/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 19 de junho de 2018, extraído

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

dos autos nº 000104-28.2000.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Engenheiro Beltrão, CNPJ nº 00.000.000/0789-72. REQUERIDO: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$301.319,10. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 24/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$602,64 recolhido em 25.10.2018. Emls. 375,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75fzv.3M4XD-t6eJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.12/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Auto de arresto de 14 de maio de 2019 e Mandado, extraídos dos autos nº 0001493-39.2012.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$33.000.000,00. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula; registrado sob nº 25/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Funrejus - R\$5.728,68 (artigo 555 do Código de Normas). Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75env.3M4XD-C64JJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.13/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 26/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.755nv.3M4XD-b6XJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUIR NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71720f2d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº
23.366

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375199D-23366

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

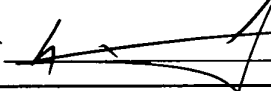
FICHA

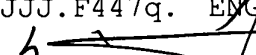
04 v°

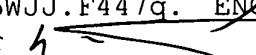
MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

A

2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.14/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 27/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75Wnv.3M4XD-Y6JJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.15/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 28/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75wnv.3M4XD-v6WJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.16/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob nº 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 29/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75cnv.3M4XD-a6TJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO

SEGUE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

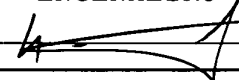
05

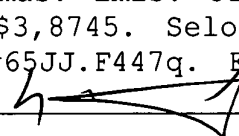
MATRÍCULA Nº 23.366

RUBRICA

L

DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.17/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob nº 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 30/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75tnv.3M4XD-26qJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.18/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022, protocolado sob nº 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 31/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75cnv.3M4XD-v65JJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.19/23.366 - Prot. nº 105.309 de 21/09/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula; averbado sob nº 32/matricula 699, livro "2", Registro Geral desta Serventia. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

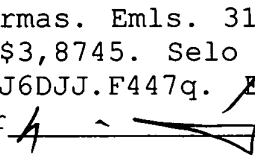
saes

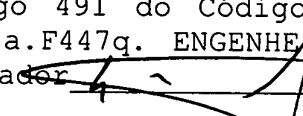
MATRÍCULA Nº 23.366

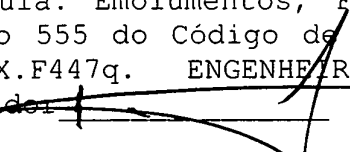
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 14/02/2025 10:34 PROTOCOLO: S25020375199D-23366

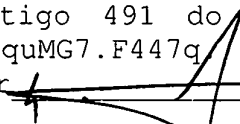
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71720f2d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 05 v°
MATRÍCULA Nº 23.366	RUBRICA A

parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Emls. 315,00 VRC. R\$77,49. Funrejus 25%: R\$19,3725. Fundep: R\$3,8745. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.75Tnv.3M4XD-J6DJJ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2023. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.20/23.366 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024, protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.vJvbP.RFzHy-Vzc4a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.21/23.366 - Prot. nº 108.427 de 02/12/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 700017391139 de 28 de novembro de 2024 e Termo de Penhora e Depósito de 21 de novembro de 2024, extraídos dos autos nº 5001035-97.2020.4.04.7003/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$36.786.002,50. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.ZJLdP.RXPZn-tzHGX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.22/23.366 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Disponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.KJPsP.4fPor-quMG7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 06
-------------------------------	-------------

MATRÍCULA Nº 23.366	RUBRICA A
---------------------	--------------

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 14 de fevereiro de 2025.

Certifico que consta prenotado sob nºs 108.775 e 108.877, Livro nº 1J, título para fins de Registro/Averbação tendo como objeto o imóvel desta matrícula.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71720f2d-699b-42d5-9add-42c82ace5eee

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

MATRÍCULA Nº
23.366