

-CERTIDÃO-

EGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 6.785 =

MATRÍCULA Nº 6.785 - DATA 20 DE OUTUBRO DE 1.983.

I M Ó V E L - constituído pelos lotes nºs 81, 87, 88, 89 e 90, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 150,00 alqueires paulistas, ou sejam 3.630.000,00 m². **CONFRONTAÇÕES:** "princiando no marco cravado no limite da faixa marginal a estrada que liga Campo Mourão à Maringá, nas proximidades do Km. 20, contados de Peabiru, que corresponde ao Km. 16, contados da margem esquerda do Rio Ivaí, de onde segue por um alinhamento de 1.620,00 metros, medidos no rumo verdadeiro de 82º0' SE até outro marco posto à margem direita do córrego Acaiaca, dividindo com terras da Fazenda Lunardelli; continuam daí pelo córrego até sua confluência com o córrego Traíra, afluente da margem esquerda do Rio Mourão, confrontando com os lotes nºs 96-A, 96 e 92, da mesma Secção, compromissados com Vitor Veitas; vão daí por este último córrego, águas acima, numa extensão de 2.200,00 metros, até um marco; daí por dois alinhamentos sucessivos, o primeiro de 1.029,00 metros e o segundo de 279,00 metros, medidos respectivamente em rumos verdadeiros de 41º0' NO e 25º0' NE, até alcançar novamente a faixa marginal a estrada de Campo Mourão, nas proximidades do Km. 19, contados de Peabiru, confrontando com os lotes 79 e 81-A, continuam depois para nordeste, acompanhando a estrada numa extensão de 1.076,30 metros em confrontação com os lotes suburbanos nºs 2, 5-A e 8-A, também compromissados com Vitor Veitas". INCRA sob nº 719 064 284 009; área: 411,4 ha; nº de módulos: 17,75; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha., em conjunto com o lote nº 92, com a área de 48,40 ha., matriculado sob nº 696, livro "2" Registro Geral.

PROPRIETÁRIA - **ILKA ACCIOLY RODRIGUES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº 610.792-Pr., inscrita no CPF sob nº 429.061.999-15, residente e domiciliada em Curitiba.

REGISTRO ANTERIOR - 01/mat. 697, livro "2", desta Ofício. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 20 DE OUTUBRO DE 1.983. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

AV.01/6.785 - Prot. 46.591 - DATA 22 DE ABRIL DE 1997. Conforme Mandado Judicial de 08 de outubro de 1996, assinado pela Dra. Ketbi Astir José, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 232/95 de Ação Civil Pública, em que são partes, **ADEAM - ASSOCIAÇÃO DE DEFESA E EDUCAÇÃO AMBIENTAL DE MARINGÁ** e **ILKA ACCIOLY RODRIGUES DA COSTA**, arquivado sob nº 475, a proprietária se propõe a executar os seguintes trabalhos de recomposição florestal, no imóvel acima: 1) - ao longo do curso d' água que delimita o imóvel, formará uma reserva de matas ditas de "preservação permanente", numa faixa de 30 (trinta) metros de largura por toda a frente lindeira. Esta área estará isolada do acesso do gado, caso venha a haver criatório, podendo serem implantadas corredores isolados de acesso à água, pelos animais. Essa etapa será cumprida gradativamente, ao cabo de 6 (seis) anos. 2) - na propriedade, em local a sua escolha, a ré formará uma reserva de matas cobrindo 30 (trinta) alqueires paulistas, denominada "reserva florestal legal", prevista no art. 16, "a", do Código Florestal, no prazo de 20 (vinte) anos, cumprindo a cada ano uma etapa de 1,5 alqueires paulistas. A proprietária declara ter conhecimento de que as duas reservas de matas a serem formadas serão insuscetíveis de exploração econômica sem prévia autorização da autoridade florestal. Impls. nºs 69,00 VRC. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 22 DE ABRIL DE 1997. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

-CERTIDÃO-

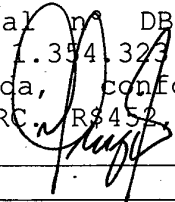
SEGUIE NO VERSO

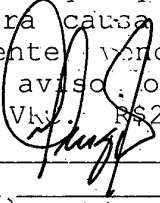
www.registradores.onr.org.br

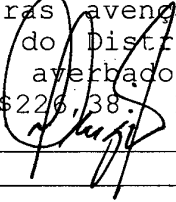
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º
= 6.785 =

CONTINUAÇÃO

R.02/6.785 - Prot.nº 67.635 de 07/02/2008. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com cláusula de pacto comissório e outras avenças de 01 de agosto de 2002, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivaílândia, desta Comarca, às fls. 199/200vº do livro nº 30-E. ADQUIRENTE: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, brasileiro, industrial, casado com DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, portador da CI RG nº 5.409.771.9-PR e CPF nº 240.268.839-49, residente e domiciliado na Chácara dos Netos, neste município. TRANSMITENTE: ILKA ACCIOLY RODRIGUES DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº 610.792-PR e CPF nº 429.061.999-15, residente e domiciliada à Rua Coronel Joaquim Inácio Taborda Ribas, 750, apto. 2301, Bairro Bigorrrilho, Curitiba, PR. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$4.172.400,00 (quatro milhões, cento e setenta e dois mil e quatrocentos reais), conforme condições, averbadas sob nº 03, nesta matrícula. ITBI guia nº 573, valor recolhido R\$45.000,00 em 04.10.2006. Funrejus - R\$609,00, recolhido pelo notário em 12.02.2008. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código nº 719.064.284.009.5; área 363,0 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº DB49.E878.FA68.84D9, emitida em 08.02.2008, referente NIRF 1.354.323.7. Certidão negativa do IAP nº 469406. DOI - emitida, conforme declaração contida na escritura. Emls. 4.312,00 VRC. R\$452,76. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE FEVEREIRO DE 2008. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.03/6.785 - Prot. nº 67.635 de 07/02/2008. Conforme escritura pública de compra e venda com cláusula de pacto comissório e outras avenças de 01 de agosto de 2002, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivaílândia, desta Comarca, às fls. 199/200vº do livro nº 30-E, registrada sob nº 02, nesta matrícula, o valor da compra e venda foi estabelecido em R\$4.172.400,00 (quatro milhões, cento e setenta e dois mil e quatrocentos reais), equivalentes, na data do título, a 136.800 sacas de soja em grãos de 60 kg cada, a ser pago da seguinte forma: a) - em 01.10.2002, 4.200 sacas; b) - em 30.10.2002, 30.000 sacas; c) - em 30.10.2003, 34.200 sacas; d) - em 30.10.2004, 34.200 sacas; e) - em 30.10.2005, 34.200 sacas; convertidas para a moeda corrente nacional, ao preço pago ao produtor, pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto desta cidade, no dia dos respectivos vencimentos. Fica estabelecido o pacto comissório, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro de 1916, de modo que o não pagamento de qualquer das parcelas ajustadas, nos respectivos vencimentos, será causa para considerar desfeita a venda proposta e antecipadamente vencidas as demais parcelas, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE FEVEREIRO DE 2008. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.04/6.785 - Prot. nº 67.672 de 13/02/2008. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública de cancelamento de cláusula de pacto comissório e outras avenças de 08 de fevereiro de 2008, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivaílândia, desta Comarca, às fls. nº 179/182 do livro nº 37-E, ficam cancelados o pacto comissório e demais condições estipulados na escritura pública de compra e venda com cláusula de pacto comissório e outras avenças de 01 de agosto de 2002, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivaílândia, às fls. 199/200vº do livro nº 30-E, averbados sob nº 03, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE FEVEREIRO DE 2008. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA Nº

6.785

RUBRICA

R.05/6.785 - Prot. nº 70.093 de 05/12/2008. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO À EXPORTAÇÃO Nº 1041114. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo, SP. DEVEDORA: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE e sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE. VALOR: R\$11.500.000,00. VENCIMENTO: 02.12.2010. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 25.030, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND/ITR de 09.12.2008, NIRF 1.354.323.7. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 02 da Lei nº 12.216/98. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2008. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.06/6.785 - Prot. nº 70.954 de 13/04/2009. TÍTULO: ADITIVO. Conforme primeiro aditivo assinado entre as partes em 27.03.2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: o vencimento da parcela nº 03, vencida em 02.03.2009, fica prorrogado para 02.12.2010; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE MAIO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.07/6.785 - Prot. nº 71.762 de 30/07/2009. TÍTULO: ADITIVO. Conforme segundo aditivo assinado entre as partes em 16 de julho de 2009, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento do principal, conforme o seguinte cronograma: parcelas de R\$120.000,00, vencíveis em 30.07.2009, 20.08.2009, 20.09.2009, 20.10.2009, 20.11.2009; parcelas de R\$342.400,00, vencíveis em 20.05.2010, 20.06.2010, 20.07.2010, 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 20.11.2010; parcelas de R\$428.000,00, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 20.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 20.11.2011, 20.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 20.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 20.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 20.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE AGOSTO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.08/6.785 - Prot. nº 74.324 de 16/07/2010. TÍTULO: ADITIVO. Conforme terceiro aditivo assinado entre as partes em 30 de junho de 2010, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$13.496.966,64, conforme o seguinte cronograma: R\$406.930,80, vencível em 20.07.2010, R\$813.861,61, vencível em 10.08.2010, R\$406.930,80, vencíveis em 20.08.2010, 20.09.2010, 20.10.2010, 22.11.2010; R\$508.663,51, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013,

SEGUE NO VERSO

juo
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saee
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
- 6.785 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
2vº

6.785

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE JULHO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.09/6.785 - Prot. nº 74.471 de 12/08/2010. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de parceria agrícola, assinado nesta cidade, em 29 de janeiro de 2008. OUTORGADA: SABARÁLCOL S/A ACÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Seção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, representado por Ricardo Albuquerque Rezende Filho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Chácara dos Netos, neste município. OUTORGANTES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, industrial e sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores das CI RG nºs 5.409.771.9-PR e 3.104.000.0-PR e CPF nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara dos Netos, neste município. OBJETO: uma área a ser destacada do imóvel desta matrícula, para cultivo de cana-de-açúcar. PRAZO: 06 safras consecutivas, sendo a 1ª no ano agrícola de 2009 e a 6ª em 2014. CONDICÕES: as constantes do contrato, registrado sob nº 26.868, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Funrejus: isento - art. 3º, VII, b, nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE AGOSTO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.10/6.785 - Prot. nº 74.472 de 12/08/2010. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme termo de aditamento assinado entre as partes nesta cidade, em 09 de março de 2009, o prazo do contrato de parceria agrícola, fica prorrogado por mais 19 safras consecutivas, sendo a 1ª para o ano agrícola de 2010 e 19ª em 2033; registrado sob nºs 26.868, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 09, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE AGOSTO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.11/6.785 - Prot. nº 74.718 de 15/09/2010. TÍTULO: ADITIVO. Conforme quarto aditivo assinado entre as partes em 06 de setembro de 2010, fica alterada a cédula de crédito a exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$14.040.359,34, conforme o seguinte cronograma: R\$2.955.865,08, vencível em 01.12.2010; R\$527.833,06, vencíveis em 20.05.2011, 20.06.2011, 20.07.2011, 22.08.2011, 20.09.2011, 20.10.2011, 21.11.2011, 21.05.2012, 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012, 20.09.2012, 22.10.2012, 20.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nº 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE SETEMBRO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.12/6.785 - Prot. nº 77.149 de 05/10/2011. TÍTULO: AJUIZAMENTO

SEGUE

-CERTIDÃO-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

3

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.785

DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob nº 16.270, fls. 145 do livro nº 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal nº 07/2007 do Juízo de Direito desta Comarca, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELLO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23 (vinte e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). Funfejus - R\$817,80 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2011. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.13/6.785 - Prot. nº 80.391 de 29/01/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme quinto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de agosto de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$10.830.644,58, conforme o seguinte cronograma: R\$3.094.238,18, vencível em 03.09.2012; R\$773.640,64, vencíveis em 20.09.2012, 22.10.2012, 22.11.2012, 20.05.2013, 20.06.2013, 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013 e 20.11.2013; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial de 17.12.2012, assinado pelo Dr. Sílvio Hideki Yamaguchi, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 002042-38.2012.8.16.0080. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE JANEIRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.14/6.785 - Prot. nº 80.392 de 29/01/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme sexto aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 03 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: a parcela vencida em 03.09.2012, fica prorrogada para 17.09.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE JANEIRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.15/6.785 - Prot. nº 80.393 de 29/01/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme sétimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 17 de setembro de 2012, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: as parcelas vencidas em 17.09.2012 e 20.09.2012, ficam prorrogadas para 17.10.2012; registrada sob nºs 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE JANEIRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.16/6.785 - Prot. nº 80.800 de 26/03/2013. TÍTULO: ADITIVO.

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

3v°

MATRÍCULA Nº

6.785

RUBRICA

Conforme oitavo aditivo assinado entre as partes, nesta cidade em 13.02.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$6.594.616,12, conforme o seguinte cronograma: R\$841.941,36, vencível em 20.06.2013; R\$1.542.967,96, vencível em 05.07.2013; R\$841.941,36, vencíveis em 22.07.2013, 20.08.2013, 20.09.2013, 21.10.2013, 20.11.2013; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$304,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE ABRIL DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.17/6.785 - Prot. n° 81.718 de 15/08/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme nono aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09.07.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.050.457,88, conforme cronograma: R\$6.150.318,74, vencível em 21.10.2013 e R\$900.139,14, vencível em 20.11.2013; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$8,88. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE AGOSTO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.18/6.785 - Prot. n° 82.389 de 22/11/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 31.10.2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.464.905,97, vencível em 22.11.2013; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Conforme Alvará Judicial n° 160 de 28.08.2013, extraído dos autos n° 677/2012 de Ação Monitória do Juízo de Direito desta Comarca. Emls. 2.156,00 VRC. R\$304,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE DEZEMBRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.19/6.785 - Prot. n° 82.541 de 19/12/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo primeiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 22 de novembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 31 dias, contados de 22.11.2013 vencível em 23.12.2013, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.548.443,64; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$304,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JANEIRO DE 2014. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.20/6.785 - Prot. n° 82.542 de 19/12/2013. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo segundo aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 09 de dezembro de 2013, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: fica prorrogado o vencimento da cédula pelo prazo adicional de 122 dias, contados de 09.12.2013 vencível em

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA Nº 6.785

RUBRICA

10.04.2014, cujo saldo devedor importa na data do título em R\$7.612.977,23; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$304,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JANEIRO DE 2014. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.21/6.785 - Prot. n° 84.239 de 12/09/2014. TÍTULO: ADITIVO. Conforme décimo terceiro aditivo assinado entre as partes nesta cidade em 25.04.2014 e Alvará Judicial n° 142 de 03.09.2014, extraído dos autos de Inventário n° 0000677-46.2012.8.16.0080 do Juízo de Direito desta Comarca, fica alterada a cédula de crédito à exportação, a saber: FORMA DE PAGAMENTO: altera a forma de pagamento conforme cronograma abaixo, cujo saldo devedor importa nesta data em R\$8.185.709,61, a saber: 06 parcelas de R\$130.000,00 vencíveis em 24.06.2015, 24.07.2015, 24.08.2015, 24.09.2015, 26.10.2015, 24.11.2015; 23 parcelas de R\$308.571,00 vencíveis em 24.06.2016, 25.07.2016, 24.08.2016, 26.09.2016, 26.10.2016, 24.11.2016, 26.06.2017, 24.07.2017, 24.08.2017, 25.09.2017, 26.10.2017, 24.11.2017, 25.06.2018, 24.07.2018, 24.08.2018, 24.09.2018, 26.10.2018, 26.11.2018, 24.06.2019, 24.07.2019, 26.08.2019, 24.09.2019, 25.10.2019 e 01 parcela de R\$308.576,61 em 25.11.2019; registrada sob n°s 25.030, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 2.156,00 VRC. R\$338,50. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE SETEMBRO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.22/6.785 - Prot. n° 85.033 de 02/02/2015. TÍTULO: PENHORA CAUTELAR. FORMA DO TÍTULO: Despacho/Termo de Penhora e Ofício n° 0.133.202 de 28 de janeiro de 2015, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR. REQUERENTES: ARLINDO BARBOSA MOREIRA, CPF n° 045.441.449-81 (Processo 00003-2015-325-09-00-00), CARLOS VALMIR SCANTAMBURLO, CPF n° 525.269.259-91 (Processo 00004-2015-325-09-00-04), SIZINIO DE JESUS SANTANA, CPF n° 581.475.005-72 (Processo 00007-2015-325-09-00-08), ADEMIR FERREIRA, CPF n° 271.085.358-23 (Processo 00009-2015-325-09-00-07), CRISLAINE DOS SANTOS, CPF n° 063.223.419-95 (Processo 00011-2015-325-09-00-06), GEOVANE APARECIDO PEREIRA PINTO, CPF n° 031.443.529-85 (Processo 00018-2015-325-09-00-08), ANDERSON CARDOSO MUNIZ, CPF n° 057.566.499-13 (Processo 00066-2015-325-09-00-06), ADENIR CANDIDO, CPF n° 866.205.099-91 (Processo 00070-2015-325-09-00-04), JURANDIR RIBEIRO CANDIDO, CPF n° 555.290.039-15 (Processo 00073-2015-325-09-00-08), MAICON LOPES PEREIRA, CPF n° 064.989.369-75 (Processo 00119-2015-325-09-00-09), JOÃO CORTEZ GONÇALES, CPF n° 602.741.409-00 (Processo 00127-2015-325-09-00-05), ORLANDO FERREIRA DA CRUZ FILHO, CPF n° 051.284.969-29 (Processo 00130-2015-325-09-00-09), LUIZ CARLOS VERGE SOUZA, CPF n° 092.805.599-07 (Processo 00165-2015-325-09-00-08), MARCELO BINATI, CPF n° 035.759.029-50 (Processo 00168-2015-325-09-00-01), LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS, CPF n° 854.790.049-72 (Processo 00180-2015-325-09-00-06), ROGÉRIO DOS SANTOS DE SÁ, CPF n° 058.568.999-70 (Processo 00181-2015-325-09-00-00), VALDENIR CARLOS MARINHO RIBEIRO, CPF n° 490.720.649-68 (Processo 00186-2015-325-09-00-03), VAGNER DA

SEGUE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº 6.785

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

04 Vº

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.785

LUZ, CPF nº 930.106.219-49 (Processo 00188-2015-325-09-00-02), PEDRO TIAGO ABREU SANTOS, CPF nº 083.913.349-96 (Processo 00195-2015-325-09-00-04), JEFERSON DA SILVA PACHECO, CPF nº 066.619.039-96 (Processo 00198-2015-325-09-00-08), THIAGO RENAN DOS SANTOS COUTO, CPF nº 072.029.099-60 (Processo 00201-2015-325-09-00-03), ADAIR DE SOUZA BRANDÃO, CPF nº 065.922.659-65 (Processo 00210-2015-325-09-00-04), DANIEL SOARES DE SOUZA, CPF nº 526.793.739-87 (Processo 03981-2014-325-09-00-02), JOSÉ ANTÔNIO CASEMIRO, CPF nº 329.383.819-72 (Processo 03985-2014-325-09-00-00), JOSÉ DONIZETE OCANHA, CPF nº 696.033.409-87 (Processo 03986-2014-325-09-00-05), MAURÍCIO DE CASTRO LIMA, CPF nº 474.428.599-68 (Processo 03988-2014-325-09-00-04), HELITON DOS SANTOS MANTANARIO, CPF nº 031.447.699-75 (Processo 03991-2014-325-09-00-08), EDUARDO LUZ DA SILVA, CPF nº 083.959.919-67 (Processo 03992-2014-325-09-00-02).

REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF 025.881.769-09; FÁBIO VICARI REZENDE, CPF nº 030.128.449-02; VICTOR VICARI REZENDE, CPF nº 033.252.849-90; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e THATIANA LOPES MAGALHÃES REZENDE, CPF nº 025.625.249-18. VALOR: para o fim exclusivo do registro da penhora, foi fixado provisoriamente, o valor da dívida eventual em R\$150.000,00 para cada um dos processos. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$1.937,20 (artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE FEVEREIRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.23/6.785 - Prot. nº 85.133 de 13/02/2015. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. REQUERENTE: BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município; ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada na Chácara dos Netos, neste município. VALOR: R\$411.656,78. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MARÇO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.24/6.785 - Prot. nº 85.134 de 18/02/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 263.969.2015 de 12 de fevereiro

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

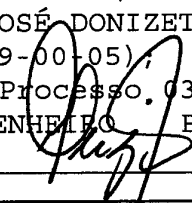
FICHA

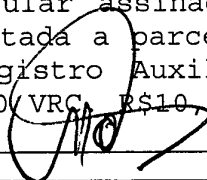
05

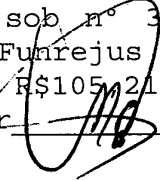
MATRÍCULA Nº

6.785

RUBRICA

de 2015, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora cautelar, registrada sob nº 22, nesta matrícula, com referência aos requerentes: ARLINDO BARBOSA MOREIRA, CPF nº 045.441.449-81 (Processo 00003-2015-325-09-00-00); SIZINIO DE JESUS SANTANA, CPF nº 581.475.005-72 (Processo 00007-2015-325-09-00-08); CRISLAINE DOS SANTOS, CPF nº 063.223.419-95 (Processo 00011-2015-325-09-00-06); GEOVANE APARECIDO PEREIRA PINTO, CPF nº 031.443.529-85 (Processo 00018-2015-325-09-00-08); ADENIR CANDIDO, CPF nº 866.205.099-91 (Processo 00070-2015-325-09-00-04); JOÃO CORTEZ GONÇALES, CPF nº 602.741.409-00 (Processo 00127-2015-325-09-00-05); MARCELO BINATI, CPF nº 035.759.029-50 (Processo 00168-2015-325-09-00-01); LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS, CPF nº 854.790.049-72 (Processo 00180-2015-325-09-00-06); VALDENIR CARLOS MARINHO RIBEIRO, CPF nº 490.720.649-68 (Processo 00186-2015-325-09-00-03); JEFERSON DA SILVA PACHECO, CPF nº 066.619.039-96 (Processo 00198-2015-325-09-00-08); DANIEL SOARES DE SOUZA, CPF nº 526.793.739-87 (Processo 03981-2014-325-09-00-02); JOSÉ DONIZETE OCANHA, CPF nº 696.033.409-87 (Processo 03986-2014-325-09-00-05); HELITON DOS SANTOS MANTANARIO, CPF nº 031.447.699-75 (Processo 03991-2014-325-09-00-08). Emls. 646,80 VRC. R\$108,02. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE ABRIL DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.25/6.785 - Prot. nº 86.442 de 27/08/2015. TÍTULO: DISTRATO. Conforme instrumento particular assinado entre as partes em 15 de agosto de 2014, fica distratada a parceria agrícola, registrada sob nºs 26.868, livro "3", Registro Auxiliar, desta Serventia e 09, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$10,52. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE AGOSTO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.26/6.785 - Prot. nº 86.187 de 21/07/2015. TÍTULO: PARCERIA AGRÍCOLA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de parceria agrícola, assinado em Maringá, PR, em 07 de julho de 2015, entre FÁBIO VICARI REZENDE, denominado parceiro outorgado e Espólio de RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, representado por sua inventariante Dayse Eliana Vicari Rezende, denominado parceiro outorgante, ajustam a parceria sobre o imóvel objeto desta matrícula, destinado às atividades de agronegócios, incluindo, mas não se limitando, a produção e a comercialização de cana-de-açúcar, sementes e mudas e a produção, industrialização e comercialização de produtos e subprodutos oriundos das atividades de agricultura, pelo prazo de 25 anos, com início em 07 de julho de 2015 e término em 31 de junho de 2040. CONDIÇÕES: as constantes do título, registrado sob nº 31.211, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Funrejus - R\$498,98 recolhido em 12.08.2015. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE AGOSTO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.27/6.785 - Prot. nº 87.602 de 29/02/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios nºs 306.158 e 426.198 de 26.02.2016 e 15.03.2016, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a penhora cautelar, registrada sob nº 22, nesta matrícula, com referência aos requerentes: CARLOS VALMIR

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
6.785

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

05 v°

MATRÍCULA Nº 6.785

RUBRICA

SCANTAMBURLO, CPF nº 525.269.259-91 (Processo 00004-2015-325-09-00-04); ADEMIR FERREIRA, CPF nº 271.085.358-23 (Processo 00009-2015-325-09-00-07); ANDERSON CARDOSO MUNIZ, CPF nº 057.566.499-13 (Processo 00066-2015-325-09-00-06); JURANDIR RIBEIRO CANDIDO, CPF nº 555.290.039-15 (Processo 00073-2015-325-09-00-08); MAICON LOPES PEREIRA, CPF nº 064.989.369-75 (Processo 00119-2015-325-09-00-09); ORLANDO FERREIRA DA CRUZ FILHO, CPF nº 051.284.969-29 (Processo 00130-2015-325-09-00-09); LUIZ CARLOS VERGE SOUZA, CPF nº 092.805.599-07 (Processo 00165-2015-325-09-00-08); ROGÉRIO DOS SANTOS DE SÁ, CPF nº 058.568.999-70 (Processo 00181-2015-325-09-00-00); VAGNER DA LUZ, CPF nº 930.106.219-49 (Processo 00188-2015-325-09-00-02); PEDRO TIAGO ABREU SANTOS, CPF nº 083.913.349-96 (Processo 00195-2015-325-09-00-04); THIAGO RENAN DOS SANTOS COUTO, CPF nº 072.029.099-60 (Processo 00201-2015-325-09-00-03); ADAIR DE SOUZA BRANDÃO, CPF nº 065.922.659-65 (Processo 00210-2015-325-09-00-04); JOSÉ ANTÔNIO CASEMIRO, CPF nº 329.383.819-72 (Processo 03985-2014-325-09-00-00); MAURÍCIO DE CASTRO LIMA, CPF nº 474.428.599-68 (Processo 03988-2014-325-09-00-04) e EDUARDO LUZ DA SILVA, CPF nº 083.959.919-67 (Processo 03992-2014-325-09-00-02). Emls. 646,80 VRC. R\$117,72. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE MARÇO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.28/6.785 - Prot. nº 88.598 de 12/08/2016. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 15 de julho de 2016, extraído dos autos nº 2015-84.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDAS: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada à Chácara dos Netos, neste município e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município. VALOR: R\$673.411,97. ÔNUS: Penhora sobre 50% no imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$1.346,82 recolhido em 24.08.2016. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

R.29/6.785 - Prot. nº 88.835 de 16/09/2016. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 10 de julho de 2015, extraído dos autos nº 0001683-20.2014.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A, atual denominação do Banco Industrial e Comercial S/A (BICBANCO), CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede à av. Brigadeiro Faria Lima, 4440, São Paulo, SP. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.785

CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada à Chácara dos Netos, neste município e ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR: R\$8.878.741,95. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$17.757,48 recolhido em 03.10.2016. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta Lucia de Oliveira.

AV.30/6.785 - Prot. nº 90.127 de 20/04/2017. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 23, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE ABRIL DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

AV.31/6.785 - Prot. nº 90.382 de 12/06/2017. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 378/2017/PSFN/MGA de 29 de maio de 2017, assinado por Sidney Castanho Scholtão, procurador da Fazenda Nacional, instruído com Certidão de 29 de maio de 2017, extraída dos autos nº 5003231-58.2016.4.04.7010 de Execução Fiscal da 2ª Vara Federal de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. REQUERIDOS: AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ nº 02.323.193/0001-47 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49. VALOR DA CAUSA: R\$2.473.909,62. Funrejus R\$4.947,81 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,48. ENGENHEIRO BELTRÃO, 11 DE JULHO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.32/6.785 - Prot. nº 94.568 de 14/05/2019. TÍTULO: ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Auto de arresto de 14 de maio de 2019 e Mandado, extraídos dos autos nº 0001493-39.2012.5.09.0091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR. REQUERENTE: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUI PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04. VALOR: R\$33.000.000,00. ÔNUS: Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$5.728,68 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE JUNHO DE 2019. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.33/6.785 - Prot. nº 94.576 de 15/05/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na

SEGUIE NO VERSO

juo
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

MATRÍCULA Nº
6.785

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

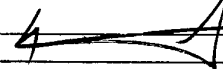
FICHA

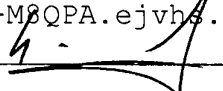
06 V°

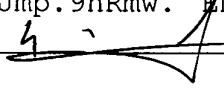
6.785

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.34/6.785 - Prot. nº 101.834 de 24/05/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 23.05.2022, protocolado sob nº 202205.2315.02159304-IA-360 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005749220198160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.7cqPZ.tvna2-M8QPA.ejvhs. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JUNHO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.35/6.785 - Prot. nº 102.533 de 29/08/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.08.2022, protocolado sob nº 202208.2617.02322772-IA-000 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00011964520178160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMssI-HrJmp.9hRmw. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.36/6.785 - Prot. nº 102.586 de 01/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 01.09.2022, protocolado sob nº 202209.0109.02330484-IA-510 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001273720018160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

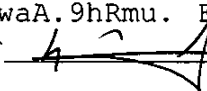
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

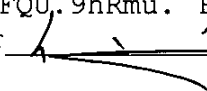
FICHA

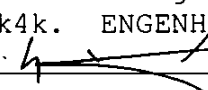
07

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.785

76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMCsI-HrwaA.9hRmu. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.37/6.785 - Prot. nº 102.786 de 23/09/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 22.09.2022, protocolado sob nº 202209.2218.02366818-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50010359720204047003 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04 e RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.XmqPT.rMCsI-HrFQU.9hRmu. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.38/6.785 - Prot. nº 102.856 de 03/10/2022. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 30.09.2022, protocolado sob nº 202209.3014.02380395-IA-850 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 50004980620174047004 da 5ª Vara Federal de Maringá, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82 e MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº F447J.qbqPd.eMTsI-rzKCx.Zfk4k. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE OUTUBRO DE 2022. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.39/6.785 - Prot. nº 104.318 de 04/05/2023. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2023, protocolado sob nº 202305.0314.02683976-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00017089620158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.eJhyP.

SEGUIE NO VERSO

juo. :
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sae

MATRÍCULA Nº
6.785

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

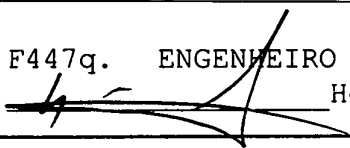
07 v°

MATRÍCULA Nº

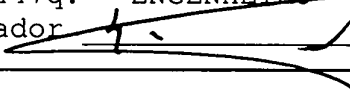
6.785

RUBRICA

A

RyPxQ-MvAGZ.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2023.
Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.40/6.785 - Prot. nº 106.282 de 01/02/2024. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 25.01.2024, protocolado sob nº 202401.2515.03130522-IA-980 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00005240820158160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09 e SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.vJUbP.RFzHy-2zX4a.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE FEVEREIRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.41/6.785 - Prot. nº 108.400 de 27/11/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 700017391277 de 26 de novembro de 2024 e Termo de Penhora e Depósito de 21 de novembro de 2024, extraídos dos autos nº 5000498-06.2017.4.04.7004/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49; NILTON POPPI, CPF nº 399.292.308-82; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00; MARIA ANIZIA CARDOSO POPPI, CPF nº 231.297.359-68 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$28.113.462,21. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.ZJfdP.RXPZn-bzKGX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.42/6.785 - Prot. nº 108.427 de 02/12/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 700017391139 de 28 de novembro de 2024 e Termo de Penhora e Depósito de 21 de novembro de 2024, extraídos dos autos nº 5001035-97.2020.4.04.7003/PR de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDOS: SABARÁLCOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49; DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; AMILCAR RABELO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21. VALOR: R\$36.786.002,50. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital nº SFRII.ZJRdP.RXPZn-JzqGX.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 20 DE DEZEMBRO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

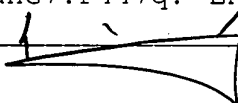
FICHA

08

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.785

A

AV.43/6.785 - Prot. nº 108.641 de 08/01/2025. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2025, protocolado sob nº 202501.0710.03776721-IA-960 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00018861120168160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que são requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos, Funrejus e reflexos a serem pagos conforme parágrafo 2º, do artigo 491 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR1I.KJ5sP.4fPor-7uHG7.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE JANEIRO DE 2025. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 14 de fevereiro de 2025.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.J5Ubv.4UPLQ
TLWGX.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certifico que consta prenotado sob nº 108.877, Livro nº 1J, título para fins de Registro/Averbação tendo como objeto o imóvel desta matrícula.

MATRÍCULA Nº
6.785

SEGUE NO VERSO