



As informações deste resumo do Boletim de Informação Cadastral do Imóvel, se referem aos dados cadastrais do Sistema Municipal do Cadastro Técnico Urbano. As informações são de caráter referencial, de cadastro geral, e não devem ser utilizadas como fonte exclusiva de informação do imóvel, especialmente no que se refere às medidas e dimensões, não dispensando dados documentais, conferências, medições e trabalhos topográficos e possíveis necessidades de complementação de dados e correções.

### ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

#### DADOS DO IMÓVEL

Olá .. Seu IP foi identificado como 189.14.62.117 utilizando o navegador Opera e SO Windows 10/11 no equipamento r127-pw-ivaizinho.ibys.com.br

ZONEAMENTO: ..... ZCE - ZONA CENTRAL ESTENDIDA - +Inf.

Nº DO CADASTRO: ..... 2763001

FRAÇÃO: ..... 0

TIPO DE IMPOSTO: ..... Predial

PGV: ..... 51 (Ano: 2024 - R\$ 1.343,3988/m<sup>2</sup>)

DISTRITO: ..... Sede

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ..... 452191.1001.0305

SUB-LOTE: ..... 0

LOTEAMENTO: .....

LOGRADOURO: ..... RUA SENADOR PINHEIRO MACHADO - +Inf., NP: 2600

EDIF./CONDOM.: .....

*Informações obtidas sob o login: .*

BAIRRO: ..... CENTRO

ÁREA DO TERRENO: ..... 974,10m<sup>2</sup>

Nº DE EDIFICAÇÕES: ..... 3

ÁREA TOTAL EDIFICADA: ..... 492,30m<sup>2</sup>

[VALOR VENAL, ANO: 2024]

[TERRENO: R\$ 1.308.604,77 + [EDIFICAÇÃO(ÕES): R\$ 708.838,38 = [IMÓVEL: R\$ 2.017.443,15]

Informações obtidas através do portal: [www.geoguarapuava.com.br](http://www.geoguarapuava.com.br)

Gerado em: 15/07/2024 14:04 - Impresso em: 15/07/2024 14:04:53