



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

ATOrd 0042800-72.2008.5.09.0653

RECLAMANTE: MAURO APARECIDO BAEZA

RECLAMADO: GILBERTO FERDINANDI JUNIOR - INDUSTRIA E
COM DE MOVEIS E OUTROS (3)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 250.000,00

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz do Trabalho, nos autos do processo acima identificado, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

Matrícula nº: 3492 do 1º Registro de Imóveis de Arapongas.

Descrição Oficial: Data de terras sob o nº 27 da quadra 04 com área de 360 metros quadrados, situado no Jardim Baroneza, nesta cidade e Comarca de Arapongas, com as divisas e confrontações constantes na matrícula, com área de 360 m².

Benfeitorias: consta registrada no cadastro da Prefeitura uma construção de 204,65 metros quadrados, tratando-se de residência de médio padrão (foto anexa).

Endereço segundo Espelho Cadastral da Prefeitura de Arapongas: Rua Megaluro, 157, Jd. Baroneza, Arapongas/PR.

Inscrição Imobiliária: 01.07.0016.0105.001

Gravames: O imóvel em questão encontra-se alienado fiduciariamente ao Banco Bradesco, possuindo saldo devedor de R\$ 168.444,37 atualizado até 28/09/2023.

Total da Avaliação do bem imóvel: R\$ R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

Arapongas - PR, 04 de junho de 2024.

Rafaela Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal