



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 10.974
FICHA Nº 01

CNM 145912.2.0010974-76

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº.10.974 - Prot.1489.-

12 de maio de 2006.-

IMÓVEL:- A data de terras sob nº.05, da quadra nº.60, com a área de 390,00 metros quadrados, situada nesta Cidade, contendo uma casa de alvenaria de tijolos, coberta com telhas, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua dos Tucanos, medindo 13,00 metros; por um lado, com a data nº.03, medindo 30,00 metros; por outro lado, com a data nº.04, medindo 30,00 metros e finalmente aos fundos, com a data nº.06, medindo 13,00 metros"; Registro anterior:- Transcrição nº.14.782, deste Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:-** LUCIA FAGLIONI, brasileira, desquitada, do lar, CPF.106.690.359, residente nesta cidade. Dou fé.

AV.1-10.974 - Prot.1489 - 12.05.2006 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a homologação do Divorcio do casal Nelson Carrasco Fernandes e Lucia Faglioni, nos autos nº.152/1979, de Conversão de Separação Judicial, transitado em julgado em 09.10.1980, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Anexos desta Comarca, conforme Certidão de Casamento nº.6070, livro B-21, fls.55, devidamente averbada, expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, aos 22.08.1995, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.-

AV.2-10.974 - Prot.1489 - 12.05.2006 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração do nome da proprietária Lucia Faglioni para LÚCIA FAGLIONI BENACH, em virtude da mesma ter contraído matrimônio pelo regime de Separação de Bens, aos 30.08.1983, com PEDRO BENACH CRUSELLS, alterando-se conseqüentemente seu estado civil para "CASADA", conforme Certidão de Casamento nº.2.180, do livro B-aux.05, fls.41, expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, aos 22.08.1995, ficando fotocópia da mesma, juntamente com o requerimento arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.-

AV.3-10.974 - Prot.1489 - 12.05.2006 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar que a proprietária Lúcia Faglioni Benach é inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob nº.168.614.349-49 e não como consta, conforme comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em 12.05.2006, ficando fotocópia do mesmo, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.-

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0010974-76

R.4-10.974 - Prot.1489 - 12.05.2006 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 308, fls.143, aos 12.04.2006, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula LUCIA FAGLIONI BENACH, brasileira, comerciante, RG.856.023-4-PR. e CPF.168.614.349-49, casada pelo regime de Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 30.08.1983, conforme Artigo 258, Parágrafo Único, Inciso II do Código Civil Brasileiro, com PEDRO BENACH CRUSELLS, residente à Rua General Glicério, 125, Centro, em Itapetininga-SP., venderam o mesmo a **RAIMUNDO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, vendedor, RG.4.338.155-5-PR. e CPF.323.330.809-49, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 13.07.1985, conforme pacto antenupcial registrado sob nº.5087 no 2º. Serviço Registral desta Comarca, com LEONICE APARECIDA VECHIATTO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG.3.763.258-9-PR. e CPF.570.162.169-34, residente à Rua Condor, 1.970, Vila São João, nesta cidade, pelo valor de R\$ 72.000,00 - Guia de Recolhimento do ITBI nº.363/2006, no valor de R\$.2.100,00 - 2% sobre R\$.105.000,00 - paga em 04.04.2006. Certidão Positiva de Débitos Municipais nº.022, com efeitos de Certidão Negativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.03.2006. Funrejus nº.198/01904790-1, no valor de R\$.144,00 - pago em 22.04.2006. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de maio de 2006.

AV.5-10.974 - Prot.4088 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar que área da casa de alvenaria de tijolos, coberta com telhas, constante da presente matrícula é de **176,00 m2.**, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05.05.2008, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de julho de 2008.

AV.6-10.974 - Prot.- 4088 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a **construção da ampliação da edificação residencial em alvenaria, com a área de 62,00m2.**, sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Carta de Habite-se nº.308/2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 17.06.2008. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 026442008-14022020, emitida em 01.07.2008 e Comprovante de pagamento do Crea - ART.nº. 3054179173. Funrejus nº.07066005700010272, no valor de R\$.7,70 - paga em 02.07.2008, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de julho de 2008.

AV.7-10.974 - Prot. 4.443 - Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar que o imóvel constante da presente matrícula localiza-se à **Rua Tucanos nº.375, centro, em Arapongas-PR**, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de desta cidade, em 22.08.2008, a qual, juntamente com o requerimento, ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2008.

R.8-10.974 - Prot. 4.443 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento Pacto Adje to de sua Alienação Fiduciária e outras avenças, datado de 14.08.2008, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, Raimundo Alves de Souza e sua mulher Leonice Aparecida Vechiatto de Souza, já qualificados, continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMOVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 10.974

FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0010974-76

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

venderam o mesmo a **EDGAR FERNANDO RUFATO**, empresário, RG.4.036.410-2-PR. e CPF.673.913.469-34 e s/m. **CASSIANI VIZONI RUFATO**, médica veterinária, RG.6.605.462-4-PR. e CPF.934.979.039-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em 17.05.2002, residentes à Rua Lori, nº.16, nesta cidade, pelo valor de R\$.250.000,00, sendo R\$.50.000,00 - referente ao valor da poupança já recebida e R\$.200.000,00, referente ao financiamento junto ao Banco ABN AMRO REAL S/A. Guia de recolhimento do ITBI - nº.886/2008, no valor de R\$.2.000,00 - 0,5% de 200.000,00 e 2% sobre R\$.50.000,00, paga em 20.08.2008. Certidão Positiva de Débitos Municipais nº.066/2008, com efeitos de negativa, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 28.07.2008. Certidões Negativas nºs.4261/08 e 4262/08, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 02.09.2008. Funrejus nº.198/01500110-0, no valor de R\$.500,00 - pago em 03.09.2008. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2008.

R.9-10.974 - Prot. 4.443 - Nos termos do Instrumento Particular objeto do R.8-10.974, os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, **Edgar Fernando Rufato e s/m. Cassiani Vizoni Rufato**, já qualificados, alienam o mesmo em caráter fiduciário, ao credor **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, com sede em São Paulo/SP., na Avenida Paulista, nº.1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº.33.066.408/0001-15, em garantia do financiamento, no valor de R\$.200.000,00. Condições de pagamento do Financiamento: Prazo: 120 meses. Vencimento da 1ª Prestação: 14.09.2008. Taxas de Juros: Mensal - 0,9113% a.m; Anual: Nominal - 10,9350% a.a. e Efetiva - 11,5000% a.a. Sistema de Amortização - SAC. Plano de Reajuste Monetário - PRM. Periodicidade de Reajuste da Prestação: Mensal. Razão de decréscimo: R\$.15,19. Encargos: Valor da 1ª Prestação: (amortização R\$.1.666,67 + juros R\$.1.822,50): R\$.3.489,17. Valores dos Prêmios dos Seguros: a) Morte e Invalidez Permanente: R\$.52,00; b) Danos Físicos no Imóvel: R\$.24,63; Tarifa de Custo de Administração (TCA): R\$.25,00. Encargo Mensal do mutuário (prestação + seguros) - será atualizado na data do vencimento na forma prevista na cláusula nona c/c. parágrafo terceiro da cláusula décima segunda, R\$.3.565,80. Funrejus isento de acordo com a Lei 12.216 de 15.07.98 e Instrução Normativa 02, item 13, de 04.08.1999. Demais cláusulas e condições:- As do Instrumento particular, ficando uma via do mesmo arquivado neste Serviço Registral. Desta: 2.156,00VRC - R\$.226,38 - O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2008.

AV.10-10.974 - Prot.6647 de 31 de março de 2010.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício 1064/2010, datado de 25.03.2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR., dos autos nº.0002098-50.2010.8.16.0045, relativos à Medida Cautelar Fiscal, que a União (Fazenda Nacional), promove contra SOMOPAR Sociedade Moveleira Paranaense Ltda. ME CNPJ.02.234.157/0001-07; Direct - Administração e Participações S/S Ltda., CNPJ.04.418.052/0001-33; Nair Zanin Rufato, CPF.785.492.309-44; Edgar Fernando Rufato,

- continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CPF.673.913.469-34; José Elidio Rufato Neto, CPF.042.397.159-03; Leonardo Pedro Rufato, CPF.042.397.189-10; Diogo Visoni Rufato, CPF.070.568.809-75 e Giani Visoni Rufato, CPF.070.568.799-69, para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta:- 315,00VRC. R\$.33,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de abril de 2010.

AV.11-10.974 - Prot.16.385 de 17 de junho de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o ajuizamento de ação cível distribuição nº.1.759/14, livro 40, em 11.09.2014, de execução de título extrajudicial nº.SNU 0009614-82.2014.8.16.0045, 2ª V.Cível, no valor de R\$5.222.598,44, e ajuizamento de ação civil distribuição nº.1.879/14, livro 40, em 30.09.2014, de execução de título extrajudicial nº.SNU 0010454-92.2014.8.16.0045, 2ª V.Cível, no valor de R\$57.944,37 contra EDGAR FERNANDO RUFATO, CPF.673.913.469-34 e CASSIANI VIZONI RUFATO, CPF.934.979.039-49 e as pessoas jurídicas de SOMOPAR SOCIEDADE MOVELEIRA PARANAENSE LTDA -ME CNPJ.02.234.157/0002-98 e FABOMOV MÓVEIS LTDA, CNPJ.10.174.623/0001-34, figurando como autor o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº.17.184.037/0001-10, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Arapongas-PR., datada de 24.02.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06. Funrejus nº.2400000000729043-1, no valor de R\$.10.561,09, 0,2% sobre R\$.5.280.542,81, pago em 09.07.2015. Desta:- 2.156,00 VRC. R\$.303,99. Desta: 2.156,00VRC. R\$.360,05. SELO DIGITAL Nº.UDrh0:D4xSI.Ja6RD, Controle:LjL6d.LVt2. Arapongas, 09 de junho de 2015.

AV.12-10.974 - Prot.18.666 de 07 de junho de 2016.- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a alteração da Razão Social do credor Banco ABN AMRO Real S.A. para BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com Ata da Reunião da Diretoria Executiva, datada de 14.04.2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº.550.765/12-8, Ata da Reunião da Diretoria, datada de 14.04.2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº.550.764/12-4, Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30.04.2009, registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº.550.768/12-9, Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30.04.2009, registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº.550.767/12-5, e Ata da Reunião do Conselho de Administração, datada de 14.04.2009, registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº.550.766/12-1, datadas de 27.12.2012, ficando fotocópias das mesmas, juntamente com o requerimento, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 315,00VRC.- R\$.57,33. SELO DIGITAL Nº cjkqT.4y75v.wGhIw, Controle:xob8H.D2Qx2. Arapongas, 28 de junho de 2016.

AV.13-10.974 - Prot.18.666 de 07 de junho de 2016.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do aditivo - Financiamento Imobiliário nº.01.0002.0001.28031.145-2, datado de 21.03.2016, para constar que os emitentes Edgar Fernando Rufato e sua mulher Cassiane Visoni Rufato, e o credor

Continua na ficha 03

CNM 145912.2.0010974-76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 10.974
FICHA Nº 03

CNM 145912.2.0010974-76

Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificados, aditaram o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n.ºs.4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º.9.514/97. Condições do Aditivo: Valor do saldo devedor é de R\$.53.531,19, em 21.03.2016; Condições do Contrato alteradas: Dilatação do prazo para: 396 meses; Valor dos Componentes do encargo mensal: Prestação mensal - amortização R\$.135,19, juros R\$.487,79 = R\$.622,98, Prêmio mensal obrigatório de seguro MIP/DFI - R\$.40,25; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA - R\$.25,00; Valor total do encargo mensal - R\$.688,23; Primeiro vencimento após alteração: 14.03.2016. Demais cláusulas e condições: As do Aditivo. As partes aceitam as condições do aditivo e ratificam todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato, que não tenham sido alteradas pelo aditivo. Desta:- 1.078,00VRC - R\$.196,20. SELO DIGITAL Nº cJkqT.4y75v.wGhIw, Controle:xob8H.D2Qx2. Arapongas, 28 de junho de 2016.

AV.14-10.974 - Prot.23.682 de 10 de janeiro de 2019.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**, extraída do processo nº. 1119897-69.2018.8.26.0100, em que BCR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multissetorial (CNPJ.18.152.158/0001-42), promove contra Somopar - Sociedade Moveleira Paraná Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07), Eder Elídio Rufato (CPF.016.415.949-50) e Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34), valor da causa de R\$.302.729,01, distribuída em 23.11.2018, conforme Certidão, expedida pela 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, em 14.12.2018. Funrejus nº.14000000004347511-1, no valor de R\$.605,46, 0,2% sobre R\$.302.729,01 paga em 29.01.2019, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: 2.156,00VRC - R\$.416,10. SELO DIGITAL Nº mmxFd.74zvM.P5hIw, Controle:xobvH.7qzKm. Arapongas, 29 de janeiro de 2019.-

R.15-10.974 - Prot.25.774 de 27 de janeiro de 2020.-Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 20.11.2019, da 1ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, extraída dos autos nº.14805-35.2019.8.16.0045, relativo à Carta Precatória Cível, que Leggett e Platt do Brasil Ltda, promove contra SMP Ind Comércio Móveis Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da Causa: R\$.68.475,53. Depositário Público - Marcos Paulo Lopes. Funrejus nº.14000000005529952-6, no valor de R\$.136,95 - 0,2% sobre R\$.68.475,53, pago em 26.02.2020. Desta: 1.260,00VRC - R\$.249,66. SELO DIGITAL Nº 58zE3.K4eu3.Ivhlw, Controle:xoHLH.Rank2. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de fevereiro de 2020.-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0010974-76

R.16-10.974 - Prot.26.011 de 11 de março de 2020.- Nos Termos do Auto de Penhora de Imóvel, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Rolândia-PR, em 11.03.2020, extraído do auto nº.0000718-26.2018.5.09.0669, que Jessica Fernanda da Silva Costa Dias, promove contra Brasipar - Indústria de Móveis Ltda - ME e ioutros, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$5.010.215,80, atualizado até 28.02.2020. Funrejus à receber. Desta: 1.293,60VRC - à receber. SELO DIGITAL Nº. szQOX.NZ8u3.IvhIw, Controle: xoHLH.UABRQ. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 09 de abril de 2020.-

R.17-10.974 - Prot.26.244 de 29 de abril de 2020.- Nos termos da Penhora, datada de 12.11.2019, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, extraída dos autos nº.0008635-23.2014.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Banco Bradesco S.A., (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07) e Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor atualizado da dívida, em agosto de 2019, R\$6.089.201,76. Depositário Fiel - Edgar Fernando Rufato. Funrejus nº.14000000005749581-0, no valor de R\$5.891,58 - 0,2% sobre R\$6.089.201,76, pago em 27.05.2020. Desta: 1.293,60VRC - R\$249,66. SELO DIGITAL Nº 7bURc.AR6vH.IvhIw, Controle: xoHvH.rnjJI. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de maio de 2020.-

AV.18-10.974 - Prot.27.383 de 21 de outubro de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202010.2020.01360895-IA-680, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 20.10.2020, extraído do processo nº.00127335120148160045, da 2ª Vara Cível de Arapongas-PR, em que é parte Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC -(à receber). Funrejus: à receber. SELO DIGITAL Nº. 0018515PVAA0000000000120Z. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de novembro de 2020.-

R.19-10.974 - Prot.28.569 de 11 de maio de 2021.- Nos termos da Penhora, datado de 17.09.2020, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, extraída dos autos nº.0008635-23.2014.8.16.0045, relativos à Execução de Título Extrajudicial, que Banco do Bradesco S/A. (CNPJ.60.746.948/0001-12), promove contra Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07) e Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$6.089.201,76, atualizado em agosto/2019. Depositário Fiel - Edgar Fernando Rufato. Funrejus nº.14000000007124178-2, no valor de

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 10.974
FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0010974-76

R\$.5.891,58 - 0,2% sobre R\$.6.089.201,78, pago em 27.07.2021. Desta: 1.260,00VRC - R\$.280,71. ISSQN R\$.7,02; FUNDEP R\$.14,04. SELO DIGITAL Nº 0018555CVAA000000009821T. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 28 de julho de 2021.

R.20-10.974 - Prot.29.766 de 25 de outubro de 2021.- Nos termos da Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, datada de 19.05.2021, autuada sob nº.0014860-20.2018.8.16.0045, relativo à Execução de Título Extrajudicial, que Soberana Fomento Comercial Ltda. (CNPJ.28.311.945/0001-43), promove contra Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34), procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Causa: R\$.289.617,47. Funrejus nº.14000000007438389-8, no valor de R\$.579,23 - 0,2% sobre R\$.289.617,47, pago em 26.10.2021. Desta: 1.293,00VRC - R\$.280,71. ISSQN R\$.7,02; FUNDEP R\$.14,04. SELO DIGITAL (R\$.5,25). Nº FN55V.2AqPa.pwIIo-TVvWJ.ej3a3. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de outubro de 2021.

AV.21-10.974 - Prot.30.011 de 25 de novembro de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202111.2413.01919126-IA-900, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24.11.2021, extraído do processo nº.00009225520185060313, da 3ª Vara do Trabalho de Caruaru-PE, em que são partes SMP - Indústria e comércio de Móveis Ltda. (CNPJ.06.276.902/0001-31); Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda. (CNPJ.02.234.157/0001-07); Brasipar - Indústria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); Compact - Móveis Ltda. - ME (CNPJ.05.502.552/0001-11); Fabmov Cobranças Ltda. - ME (CNPJ.10.174.623/0001-34); Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34) e Eder Elídio Rufato (CPF.016.415.949-50), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL Nº FN55J.2AqPa.pwIIo-TV4Le.ej3aV. (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de dezembro de 2021.

AV.22-10.974 - Prot.30.415 de 03 de fevereiro de 2022.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202202.0216.01993365-IA-020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 02.02.2022, extraído do processo nº.00124558420138160045, da 1ª

Continuar no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, em que são partes Cassiani Vizoni Rufato (CPF.934.979.039-49); Eder Elídio Rufato (CPF.016.415.949-50); Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34); Micheline Paladini (CPF.034.633.829-89) e Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - a receber. SELO DIGITAL Nº FN55Vj2AqPa.pw9Io-TVnJN.ej3as. (R\$ 5,95). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de março de 2022.

R.-23 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 31.485 em 05/07/2022 - Nos termos de auto de penhora e depósito datado de 19/08/2021 e demais documentos, extraídos do processo nº 0010454-92.2014.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A. - Executado: Cassiani Vizoni Rufato e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca, enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001769115", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Cassiani Vizoni Rufato e Edgar Fernando Rufato**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 57.944,37 (cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta e quatro reais e trinta e sete centavos) e nomeado como depositário, os executados. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000008283867-0, no valor de R\$ 415,89, recolhida aos 14/07/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 338,23, ISS: R\$ 0,0000. FUNDEP: R\$ 0,0000. O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 12 de agosto de 2022. FN55V.CkqPPr7sl-mXU3f.azb29

Av.-24 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 32.733 em 16/11/2022 - Nos termos de Ordem de indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202211.1615.02447862-LA-480, processo nº.00244211420185240072, da Central de Indisponibilidade Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens contra **EDER ELIDIO RUFATO - CPF.016.415.949-50** e **EDGAR FERNANDO RUFATO - CPF.673.913.469-34**. Custas, impostos e taxas a receber: Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59, Funrejus R\$ 30,39, ISS R\$ 3,03, Fudep R\$ 6,07. O referido é verdade e dou fé. *Diego Franco Noronha*. Oficial Interino. 21 de novembro de 2022. FN55V.4wqPF.Pha2-GKpop.EbW7b

R.-25 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 32.593 em 31/10/2022 - Nos termos de termo de penhora nos autos datado de 17/09/2022, extraído do processo nº 0008635-23.2014.8.16.0045 (Ação de Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Banco Bradesco S.A. - Executado: *Continua na ficha nº 5*

CNM 145912.2.0010974-76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



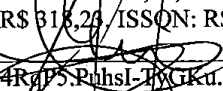
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 145912.2.0010974-76

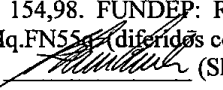
Matricula nº 10.974
12 de Maio de 2006

CNS. 08.074-7

Ficha nº 05

Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda e outros) em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos enviado através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC002032083", procedo o presente registro para constar a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Edgar Fernando Rufato**, tendo sido atribuído a dívida, o valor de R\$ 6.089.201,76 (seis milhões, oitenta e nove mil, duzentos e um reais e setenta e seis centavos) e nomeado como depositário, o executado. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000008695672-3 no valor de R\$ 6.698,88, recolhida aos 18/11/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,26 / ISSQN: R\$ 12,7292. FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente:  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 01 de dezembro de 2022. FN55V-4RqP5-Puhsi-1WtKd.azz9b

Av.-26 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 35.106 em 31/08/2023 - INDISPONIBILIDADE.

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202308.3116.02904106-IA-430 processo nº.00047168420188160045, datado de: 31/08/2023, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas -PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF: nº.673.913.469-34.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRILyJY4P.Cal8d-7QmMq.FN55V-4RqP5-Puhsi-1WtKd. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Registradora:  (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 04 de setembro de 2023.

Av.-27 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 36.002 em 12/01/2024 -Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº. 202401.1115.03108749-IA-980 processo nº.00006900920185090653, datado de: 11/01/2024, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF sob nº.673.913.469-34.** Conforme prova referida
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

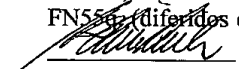


1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 5

CNM 145912.2.0010974-76

ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: VRC 630,00 igual a R\$ 174,510. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.s5FFv.Ruzet-4rh4G.FN55w. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 15 de janeiro de 2024.

Av.-28 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 36.022 em 16/01/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202401.1515.03113237-IA-770 processo nº.00000535320215090653, datado de: 15/01/2024, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **EDGAR FERNANDO RUFATO**, inscrito no CPF sob nº.673.913.469-34. Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRII.HJndP.cJza4-WPr4E.FN55g. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Registradora:  (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 18 de janeiro de 2024.

Av.-29 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 36.928 em 14/05/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202405.1416.03329272-IA-020, processo nº.00004762220175090663, datado de: 14/05/2024, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina -PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **EDGAR FERNANDO RUFATO**, inscrito no CPF sob nº. 673.913.469-34, Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.X5Dbv.mEzKR-Mpk4T.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. ST. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 23 de maio de 2024.

R.30/10.974 - Protocolo nº 37.017 de 22/05/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: ROSILENE TEIXEIRA DA COSTA DOS SANTOS, (CPF sob nº.034.849.749-07). **EXECUTADO:** EDGAR FERNANDO RUFATO, (CPF sob nº.673.913.469-34). **TÍTULO:** Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo Tribunal Regional Do Trabalho da 9ª Região, Vara do Trabalho de Arapongas, Comarca de Arapongas/PR datada de 20/05/2024, extraída do processo nº. 00000535320215090653, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 37.009,56 (trinta e sete mil, nove reais e cinquenta e seis centavos). Depositário público: EDGAR FERNANDO RUFATO. Emolumentos isentos por se tratar de partes com Justiça Gratuita nos termos do art. 98 § 1º, inciso IX do CPC. FUNREJUS isento nos termos do, Aritgo 3º, inciso VII, nº. 8 da

Continua na ficha nº 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

Matrícula
10.974

Ficha
06

Rubrica

CNM 145912.2.0010974-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lei Ordinária nº. 12.604 de 2 de Julho de 1999. FUNARPEN: SFRILAJPEP.Oyz49-tMqau.FN55q. Arapongas, 24 de maio de 2024. CA. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes).

R.31/10.974 - Protocolo nº 37.193 de 11/06/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAPONGAS, (CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06). **EXECUTADO:** EDGAR FERNANDO RUFATO, (RG: 40364102-SSP/PR e CPF: 673.913.469-34). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de Imóvel, expedido 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas - PROJUDI, datado de 10/06/2024, extraído do processo nº. 0006182-16.2018.8.16.0045, procedo a **PENHORA sobre os direitos do imóvel** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.480,99 (três mil e quatrocentos e oitenta reais e noventa e nove centavos). Depositário público: Edgar Fernando Rufato. Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,6177. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRILKJoFP.OlbyT-pPpEP.FN55q; e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 24 de junho de 2024. LM. Escrevente Autorizado: (Lucas Marcussu Freire).

R.32/10.974 - Protocolo nº 37.418 de 04/07/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: MATHEUS FELIPE BASTOS MIRANDA. **EXECUTADOS:** BRASIPAR - INDÚSTRIA DE MOVEIS LTDA. (CNPJ nº. 07.155.253/0001-83), EDGAR FERNANDO RUFATO (CPF nº.673.913.469-34) e EDER ELIDIO RUFATO (CPF nº.016.415.949-50). **TÍTULO:** Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 09/04/2024, extraído dos autos nº.0001350-95.2021.5.09.0653, expedido por ordem do Excelentíssimo Juiz(iza) do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Vara do Trabalho de Arapongas, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA sobre os direitos do imóvel** desta matrícula avaliado em R\$.800.000,00, para garantia da dívida no valor de R\$.42.493,03 (quarenta e dois mil e quatrocentos e noventa e três reais e três centavos). Emolumentos: 1.053,00 VRC igual a R\$ 291,68. FUNDEP: R\$ 14,5840. ISS: R\$ 7,2920. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRILDJnqP.mZzPE-AeQaA.FN55q. e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 18 de julho de 2024. LF. Escrevente Autorizada: (Natália Pernia de Santana).

R.33/10.974 - Protocolo nº 37.917 de 06/09/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: Município de Arapongas/PR
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 6

CNM 145912.2.0010974-76

(CNPJ sob nº.76.958.966/0001-06). **EXECUTADOS:** BRASIPAR - INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - ME (CNPJ sob nº.07.155.253/0001-83) e EDGAR FERNANDO RUFATO (CPF sob nº.673.913.469-34). **TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de Imóvel, datado de 06/09/2024, extraído dos Autos sob nº.0004716-84.2018.8.16.0045, expedido por ordem do Excelentíssimo Juiz de Direito Dr. Luiz Otavio Alves de Souza, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Arapongas - PROJUDI, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA de 50% sobre os direitos do imóvel** desta matrícula, na qual foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$.24.719,30 (vinte e quatro mil e setecentos e dezenove reais e trinta centavos). Depositário público: BRASIPAR - INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - ME e Edgar Fernando Rufato. FUNREJUS a receber no valor de R\$.49,44. Emolumentos: 648,00 VRC igual a R\$ 179,50. FUNDEP: R\$ 8,9750. ISS: R\$ 4,4875. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFR12.rJo4P.Nszq7-pDpad.FN55q. FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 17 de setembro de 2024. SG. Registradora:

Av.-34 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 38.291 em 16/10/2024 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº202410.1615.03646447-IA-370, processo nº.00096148220148160045, datado de: 16/10/2024, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens sobre os direitos do imóvel pertencente a EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF sob nº.673.913.469-34, e CASSIANI VIZONI RUFATO, inscrita no CPF sob nº.934.979.039-49.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.b5Vdv.s6Pvo-JzLGD.FN55w. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 28 de outubro de 2024.

Av.-35 - Matrícula nº 10974 - Protocolo nº 38.589 em - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº 202411.1815.03706215-IA-330, processo nº 00004776120235060313, datado de: 18/11/2024, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região de Recife-PE, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens sobre os direitos do imóvel pertencente à EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF sob nº.673.913.469-34, com sede e foro na ARAPONGAS - PR.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.m5T7v.F6z2G-wbc4C. FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto: (Lucas Marcussu Freire). Arapongas, 25 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

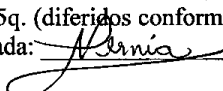
Matrícula
10.974

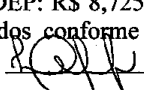
Ficha
07

Rubrica

CNM 145912.2.0010974-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.-36 - Matrícula nº 10.974 - Protocolo nº 38.669 em - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº 202411.2614.03720476-IA-300, processo nº 00004681120195090684 datado de: 26/11/2024, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens sobre os direitos do imóvel pertencente à EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF sob nº. 673.913.469-34.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.F5IJv.m8PdN-K5tGt.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Natália Pernia de Santana). Arapongas, 06 de dezembro de 2024.

Av.-37 - Matrícula nº 10974 - Protocolo nº 38.668 em - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº. 202411.2616.03721190-IA-700, processo nº.00051506820218160045, datado de: 26/11/2024, emitida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens sobre os direitos do imóvel pertencente à EDGAR FERNANDO RUFATO, inscrito no CPF sob nº.673.913.469-34.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 4,3628. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.F5ZJv.m8PdN-z5ZGt.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada:  (Letícia Estefani Fonseca Fernandes). Arapongas, 10 de dezembro de 2024.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 10.974, CNM: 145912.2.0010974-76, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. .

Arapongas, 13 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Agente Delegada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.Q5Rsv.mGztc

pva4a.FN55q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4K2RG-KH26R-N9KY5-83M8G>