



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO-REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

Makoto Nishioka

MATRICULA Nº 3907- PROTOCOLO Nº 15.085

26 de dezembro de 1984.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº L-4, da quadra nº 01, com a área de 4.366,01 metros quadrados, situada na Vila Pizzol, nesta cidade e comarca, com as seguintes divisas e confrontações:" Pela frente, confrontando com a Rua Saura, com a distância de 67,30 metros; ao lado esquerdo, confrontando com a data nº 7-L e parte da data 1-L com a distância de 61,50 metros; ao lado direito, confrontando com parte da data 4 e as datas 5,6,7,8-A e 8, com a distância de 66,32 metros e, finalmente aos fundos, confrontando com as datas 3, 2 e 1, com a distância de 69,33 metros". Transcrições anteriores nºs.15.464 e 15.465 deste Ofício.

PRIETÁRIOS:- GENY MARIA DAL PIZZOL, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade;RG.56.489-9C., e CPF.094.297.009-87; HILÁRIO PEDRO DAL PIZZOL, do comércio, RG. nº 1.387.569-Pr e CPF.005.535.499-87 e s/m MARIA APARECIDA DAL PIZZOL, do lar, filha de João -" Batista de Almeida e Izabel Garcia de Almeida, brasileiros, residentes em Maringá-Pr.; e -/ LUIGI GAIO, italiano, mecânico,CPF.227.140.209-20, filho de Daniel Gaio e Luiza Giacomini- / Gaio e s/m JASSIVA TEREZA DAL PIZZOL GAIO, brasileira, do lar, filha de João Dal Pizzol e Luiza P. Dal Pizzol, residentes em Vancouver-Canadá. Dou fé.

Av.1-3907:- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento as sinado pela parte interessada, para constar o desmembramento da área de 600,00m2., do imóvel constante desta matrícula, que passa a denominar-se Data de terras nºL-4/1, da quadra nº 1, Vila Pizzol e que será matriculada sob nº 3928, livro 2 de Reg. Geral, ficando o remanescente com a área de 3.766,01 metros quadrados, com a mesma denominação, com as seguintes divisas e confrontações:" Pela frente, com a Rua Saura em uma extensão de 47,30 metros, daí segue margeando o lote L-4-1, com 30,00 metros de extensão e novamente pelos fundos do lote L-4-1 com 20,00 metros, daí segue confrontando com o lote 7-L e 1-L com 31,50 metros de extensão; aos fundos, com as datas ns. 3, 2 e 1 com 69,33 metros de extensão; daí, segue margeando as datas ns.1-A,4,5,6,7,8/A e 8, com 66,32 metros de extensão e voltando ao ponto de partida"., conforme mapas e memoriais descritivos assinados por Makoto Nishioka-eng.eletricista-Crea- 5253-D, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos11.1.85

- continua na verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 145912.2.0003907-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9F74-73S5G-CHVR-FX5KN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

conforme Certidão apresentada, expedida pela mesma aos 11.1.88, que ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de janeiro de 1.985. *Sheila Rheinheimer*

R.2-3907:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 205, fls.190, aos 30.08.88., a proprietária GENY MARIA DAL PIZZOL, já qualificada, vendeu a parte ideal que possuía, correspondente a 1/3 do imóvel constante da presente matrícula a HILARIO PEDRO DAL PIZZOL, já qualificado, pelo valor de Cz\$1.000.000,00 - Guia de recolhimento nº.0671/88, no valor de Cz\$20.000,00 - emitida em 24.08.88. Certidão Negativa nº.29.619 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 23.08.88. Desta:-3,1 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 31 de agosto de 1.988. *Sheila Rheinheimer*

R.3-3907:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião desta cidade, livro 217, fls.114, aos 28.03.90., os proprietários do imóvel constante da presente matrícula, venderam o mesmo a BERNARDO HASEGAWA, brasileiro, casado, corretor de seguros, residente nesta cidade, RG.597.814-Pr., e CPF.011.368.959-49., pelo valor de NCz\$70.000,00 - Guia de Recolhimento nº.1208, no valor de NCz\$10.000,00 - emitida em 28.03.90. Certidão Negativa nº.32.264 da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19.03.90. Desta:-250,00 VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de março de 1.990. *Sheila Rheinheimer*

R.4-3907 - Prot.5313 - Por Escritura Pública de Arrolamento e Partilha de Bens do Espólio de Bernardo Hasegawa (CPF.011.368.959-49) e Iracema Aguilar Hasegawa, (CPF.497.085.469-68), lavrada no 1º Serviço Notarial da cidade de Apucarana-PR., livro 0409-E, fls.108, aos 18.03.2009, coube às herdeiras SUELI AGUILAR HASEGAWA LOUSANO, professora, RG.1.190.016-0-PR. e CPF.442.570.829-68 e s/m. GILMAR GARCIA LOUSANO, empresário, RG.867.229-PR. e CPF.227.350.119-68, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6515/77, em 17.06.1977, residente e domiciliados à Rua Paraná, nº.1136, na cidade de Mandaguá-PR.; SILVIA REGINA AGUILAR HASEGAWA KOGLER, advogada, RG.2.247.262-3-PR. e CPF.446.830.309-34, casada com ENIO KOGLER, aposentado, RG.2000546421-RS. e CPF.255.349.630-34, ambos brasileiros, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 20.04.1990, residente e domiciliados à Rua Montreal, nº.41, na cidade de Maringá-PR., e SONIA MARIA HASEGAWA PIRES, brasileira, empresária, viúva, RG.905.768-4-PR. e CPF.515.655.529-20, residente e domiciliada na Praça da República, nº.446, na cidade de Borrazópolis-PR., o imóvel constante da presente matrícula, na seguinte proporção: 66,892% ou 2.525,85 m2., no valor de R\$.200.677,00 para Sueli Aguilar Hasegawa Lousano; 22,885% ou 864,16m2., no valor de R\$68.656,00, para Silvia Regina Aguilar Hasegawa Kogler e 10,222% ou 386,00m2., no valor de R\$30.667,00, para Sonia Maria Hasegawa Pires, ao imóvel foi atribuído o valor de R\$.300.000,00. Guia de Recolhimento - Causa-Mortis, no valor de R\$.40.013,00 - 4% de R\$.1.000.325,00, paga em 11.03.2009, juntamente com outros imóveis. Certidões Negativas nº.1107/09 e 1108/09, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos

- continua na ficha 02 -

CNM 145912.2.0003907-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9F74-73S5G-CHVR-FX5KN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 3.907
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0003907-34

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

desta Comarca, em 12.03.2009. Funrejus nº.0707602470008472, no valor de R\$.609,00, pago em 18.03.2009. Desta: 4.312,00VRC. R\$.452,76. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 05 de maio de 2009.

R.5-3907 - Prot.11.535 de 13 de março de 2013.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviço Notarial do município de Borrazópolis, Comarca de Faxinal-PR, livro nº.98-E, fls.124/126, aos 27.02.2013, os proprietários Sueli Aguilar Hasegawa Lousano e seu marido Gilmar Garcia Lousano, já qualificados, doaram uma parte ideal correspondente a 33,559% do imóvel constante da presente matrícula a **SILVIA REGINA AGUILAR HASEGAWA KOGLER**, brasileira, advogada, RG.2.247.262-3-PR e CPF.446.830.309-34, casada com ENIO KOGLER, brasileiro, aposentado, RG.2.546.421-RS e CPF.255.349.630-34, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 27.04.1990, residente e domiciliada na Rua Montreal, nº.41, em Maringá-PR e **SONIA MARIA HASEGAWA PIRES**, brasileira, viúva, empresária, RG.905.768-4-PR e CPF.515.655.529-20, residente e domiciliada na Praça da República, 446, em Borrazópolis-PR, na proporção de 10,448% a Silvia Regina Aguilar Hasegawa Kogler e 23,111% a Sonia Maria Hasegawa Pires, a título gratuito. A parte ideal correspondente a 33,559% do imóvel foi atribuído o valor de R\$.100.678,00. O imóvel em sua totalidade, passa a pertencer aos doadores, em comum com as donatárias na proporção de 33,333%, ou seja, 1/3 para cada um.- Guia de recolhimento GR-PR - Doações - ITCMD, no valor de R\$.4.027,12 - 4% sobre R\$.100.678,00, paga em 25.02.2013, conforme Declaração nº.201300006459-1, Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual, datada de 25.02.2013. Certidão Negativa nº.3477/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 13.01.2013. Certidões Negativas nºs.1689/13 e 1690/13, expedida pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 12.03.2013. Certidões Negativas nºs.2013030414411623-0300 e 2013030414433209-0300, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá-PR, em 04.03.2013. Funrejus nº.11116003300083772, no valor de R\$.201,36, pago em 27.02.2013. Desta: 4.312,00VRC. R\$.607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de abril de 2013.

Av.-6 - Matrícula nº 3.907 - Protocolo nº 35.292 em 25/09/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202309.2510.02944896-IA-290, processo nº.00098865820178160017, datado de 25/09/2023, emitida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens** contra **GILMAR GARCIA LOUSANO** inscrito no CPF nº.227.350.119-68 e **SUELI AGUILAR HASEGAWA LOUSANO** inscrita no CPF nº.442.570.829-68, Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9F74-73S5G-CHVR-FX5KN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 2

CNM 145912.2.0003907-34

154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRIL.yJQ4P.CaI8d-MQ7Mq.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Escrevente Autorizada: ufwahina (Maria Júlia Ribeiro de Faria de Lima). Arapongas, 27 de setembro de 2023.

Av-7 - Matrícula nº 3.907 - Protocolo nº 35.722 em 28/11/2023 - INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, número de protocolo nº.202311.2713.03053133-IA-870, processo nº.00013369720155090661, datado de: 27/11/2023, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE de bens contra GILMAR GARCIA LOUSANO inscrito no CPF nº. 227.350.119-68.** Conforme prova referida ordem. Custas, impostos e taxas a receber: FUNREJUS R\$ 38,74. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,8745. SELO: R\$ 0,00. FUNARPEN: SFRIL.yJPvP.cYPJ9-tjqG9.FN55q. (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas) O referido é verdade e dou fé. Registradora: Sheila Rheinheimer (Sheila Rheinheimer). Arapongas, 04 de dezembro de 2023.

R.8/3.907 - Protocolo nº 38.090 de 26/09/2024 - PENHORA. EXEQUENTE: ROBSON APARECIDO DE ROCO DA SILVA CPF: 059.536.419-58. **EXECUTADOS: REDE 100 MAIS SUPERMERCADOS LTDA CNPJ: 09.315.981/0001-30; GILMAR GARCIA LOUSANO CPF: 227.350.119-68. TÍTULO:** Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pela Vara do Trabalho de Arapongas/PR, datada de 25/09/2024, extraída do processo nº. 0000001-55.2017.09.0020, a **parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$.115.734,40 (cento e quinze mil setecentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos). Depositário público: Gilmar Garcia Lousano. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 8,9582. SELO: 0,00. FUNARPEN: SFRIL.pJvHP.sH4Cp-ijAJ2.FN55q. e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 09 de outubro de 2024. NP. Escrevente Autorizada: Natália Pernia de Santana (Natália Pernia de Santana).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 3.907, CNM: 145912.2.0003907-34, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 13 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL2.Q5bsv.mGztc
bvY4a.FN55q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9F74-73S5G-CHVR-FX5KN>