



Autos do processo: 0002203-17.2015.5.09.0653

Parte(s) autora(s): ADRIANO FRANCISCO

Parte(s) ré(s): TAPUA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA e outros

DESTINATÁRIO: RUMOL- INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - ME

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 22/10/2024, PROCEDI À REAVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:

I) Matrícula nº 18249 do 1º CRI de Arapongas

Localização do terreno: Rua Jurutau, nº 2756, Gleba Ribeirão Bandeirantes, Parque Industrial II, Arapongas – PR.

Área Total: 10.455,00 m²

Área Construída: 7.308,71m² (Espelho Cadastral Prefeitura de Arapongas)

Inscrição Imobiliária nº 01.10.0259.0050

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – TERRENO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Renato Imóveis	Linham Imobiliária	MGF Imóveis
Referência	Ref.: 5815	Ref.: 3562	Ref.: 303061767
Bairro	Parque Industrial II	Parque Industrial II	Pq. Industria II
Site	https://www.renatoimoveis.com.br/5815/imoveis/venda-terreno-parque-industrial-ii-arapongas-pr	https://www.imobiliarialinham.com.br/imovel/venda/terreno-arapongas-pr/parque-industrial-2/lote-industrial-final-da-rua-jurutau-de-2500-m/631839	https://pr.mgfimoveis.com.br/terreno-industrial-venda-pr-arapongas-terreno-industrial-na-rodovia-pr-444-em-303061767
Área	1.141,60 m ²	2.500,00 m ²	43500 m ²
Valor Anunciado	R\$ 612.000,00	R\$ 625.000,00	R\$ 13.500.000,00
Valor do m²	R\$ 536,00	R\$ 250,00	R\$ 310,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS



	VALOR DO M²
	R\$ 536,00
	R\$ 250,00
	R\$ 310,00
Total	R\$ 1,096,00
÷ 3 = Média	R\$ 365,33

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	10.455,00 m²
Valor do m²	R\$ 365,33
VALOR DO TERRENO	R\$ 3.819.525,15

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – BENFEITORIA

Área construída: 7.308,71 m²
Valor CUB Paraná para setembro 2024 - GI: R\$ 1.316,11
Custo de Reprodução = R\$ 9.619.066,31
Cálculo Depreciação do imóvel (Tabela de Ross Heidecke):
Estado do bem: Regular
Vida útil estimada (Galpão): 70 anos
Idade da Construção: 23 anos
Vida útil consumida: 32,85% = 23,1% na Tabela de Ross Heidecke
Valor de Depreciação: R\$ 2.222.004,31
Valor atual da Construção: R\$ 7.397.062,00

AVALIAÇÃO – TERRENO E CONSTRUÇÃO

Valor do terreno	R\$ 3.819.525,15
Valor da construção	R\$ 7.397.062,00
Valor do imóvel	R\$ 11.216.587,15
- 10% taxa de regateio	R\$ 10.094.928,45

VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 18.249 = R\$ 10.094.928,45

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora



II) Matrícula nº 18250 do 1º CRI de Arapongas

Localização do terreno: Rua Jurutau, nº 2756, Gleba Ribeirão Bandeirantes, Parque Industrial II, Arapongas – PR.

Área Total: 5.330,16 m²

Área Construída: 4.055,02m² (Espelho Cadastral Prefeitura de Arapongas)

Inscrição Imobiliária nº 01.10.0259.0070

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – TERRENO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Renato Imóveis	Linhm Imobiliária	MGF Imóveis
Referência	Ref.: 5815	Ref.: 3562	Ref.: 303061767
Bairro	Parque Industrial II	Parque Industrial II	Pq. Industria II
Site	https://www.renatoimoveis.com.br/5815/imoveis/venda-terreno-parque-industrial-ii-arapongas-pr	https://www.imo-biliarialinhm.com.br/imovel/venda/terreno-arapongas-pr/parque-industrial-2/lote-industrial-final-da-rua-jurutau-de-2500-m/631839	https://pr.mgfimoveis.com.br/terreno-industrial-venda-pr-arapongas-terreno-industrial-na-rodovia-pr-444-em-303061767
Área	1.141,60 m ²	2.500,00 m ²	43500 m ²
Valor Anunciado	R\$ 612.000,00	R\$ 625.000,00	R\$ 13.500.000,00
Valor do m ²	R\$ 536,00	R\$ 250,00	R\$ 310,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 536,00
	R\$ 250,00
	R\$ 310,00
Total	R\$ 1,096,00
÷ 3 = Média	R\$ 365,33

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	5.330,16 m ²
Valor do m ²	R\$ 365,33
VALOR DO TERRENO	R\$ 1.947.267,35

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – BENFEITORIA



Área construída: 4.055,02 m²

Valor CUB Paraná para setembro 2024 - GI: R\$ 1.316,11

Custo de Reprodução = R\$ 5.336.852,37

Cálculo Depreciação do imóvel (Tabela de Ross Heidecke):

Estado do bem: Regular

Vida útil estimada (Galpão): 70 anos

Idade da Construção: 23 anos

Vida útil consumida: 32,85% = 23,1% na Tabela de Ross Heidecke

Valor de Depreciação: R\$ 1.232.812,89

Valor atual da Construção: R\$ 4.104.039,48

AVALIAÇÃO – TERRENO E CONSTRUÇÃO

Valor do terreno	R\$ 1.947.267,35
Valor da construção	R\$ 4.104.039,48
Valor do imóvel	R\$ 6.051.306,83
- 10% taxa de regateio	R\$ 5.446.176,15

VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 18.250 = R\$ 5.446.176,15.

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora



III) Matrícula nº 18251 do 1º CRI de Arapongas

Localização do terreno: Rua Jurutau, nº 2756, Gleba Ribeirão Bandeirantes, Parque Industrial II, Arapongas – PR.

Área Total: 6.747,63 m²

Área Construída: 4.261,35 m² (Espelho Cadastral Prefeitura de Arapongas)

Inscrição Imobiliária nº 01.10.0259.0090

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – TERRENO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	Renato Imóveis	Linhm Imobiliária	MGF Imóveis
Referência	Ref.: 5815	Ref.: 3562	Ref.: 303061767
Bairro	Parque Industrial II	Parque Industrial II	Pq. Industria II
Site	https://www.renatoimoveis.com.br/5815/imoveis/venda-terreno-parque-industrial-ii-arapongas-pr	https://www.imobiliarialinhm.com.br/imovel/venda/terreno-arapongas-pr/parque-industrial-2/lote-industrial-final-da-rua-jurutau-de-2500-m-631839	https://pr.mgfimoveis.com.br/terreno-industrial-venda-pr-arapongas-terreno-industrial-na-rodovia-pr-444-em-303061767
Área	1.141,60 m ²	2.500,00 m ²	43500 m ²
Valor Anunciado	R\$ 612.000,00	R\$ 625.000,00	R\$ 13.500.000,00
Valor do m²	R\$ 536,00	R\$ 250,00	R\$ 310,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 536,00
	R\$ 250,00
	R\$ 310,00
Total	R\$ 1.096,00
÷ 3 = Média	R\$ 365,33

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

ÁREA	6.747,63 m ²
Valor do m²	R\$ 365,33
VALOR DO TERRENO	R\$ 2.465.111,66

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO – BENFEITORIA

Área construída: 4.261,35 m²



Valor CUB Paraná para setembro 2024 - GI: R\$ 1.316,11
Custo de Reprodução = R\$ 5.608.405,34
Cálculo Depreciação do imóvel (Tabela de Ross Heidecke):
Estado do bem: Regular
Vida útil estimada (Galpão): 70 anos
Idade da Construção: 23 anos
Vida útil consumida: 32,85% = 23,1% na Tabela de Ross Heidecke
Valor de Depreciação: R\$ 1.295.541,63
Valor atual da Construção: R\$ 4.312.863,71

AValiação – Terreno e Construção

Valor do terreno	R\$ 2.465.111,66
Valor da construção	R\$ 4.312.863,71
Valor do imóvel	R\$ 6.777.975,37
- 10% taxa de regateio	R\$ 6.100.177,84

VALOR FINAL DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MATRÍCULA Nº 18.250 = R\$ 6.100.177,84 .

VALOR FINAL DA REAVALIAÇÃO (CONSIDERANDO AS MATRÍCULAS 18249, 18250 E 18251): R\$ 21.641.282,44 (VINTE E UM MILHÕES, SEISCENTOS E QUARENTA E UM MIL E DUZENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS).

(assinatura eletrônica)

Rafaele Matos de Almeida
Oficiala de Justiça Avaliadora





Documento assinado eletronicamente por RAFAELE MATOS DE ALMEIDA VIANA, em 24/10/2024, às 13:35:34 - 21ef9be
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/24102413351787700000138461425?instancia=1>
Número do processo: 0002203-17.2015.5.09.0653
Número do documento: 24102413351787700000138461425



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS
ATOrd 0002203-17.2015.5.09.0653
RECLAMANTE: ADRIANO FRANCISCO
RECLAMADO: TAPUA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA E
OUTROS (5)

Anexo: Espelhos Cadastral dos imóveis reavaliados (matrículas 18249, 18250 e 18251) anexos.

ARAPONGAS/PR, 24 de outubro de 2024.

RAFAELE MATOS DE ALMEIDA VIANA
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por RAFAELE MATOS DE ALMEIDA VIANA, em 24/10/2024, às 13:47:15 - 1762bc4
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24102413434778500000138462057?instancia=1>
Número do processo: 0002203-17.2015.5.09.0653
Número do documento: 24102413434778500000138462057

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 87951886 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Informações do Terreno

Cadastro : 560685
Matricula :

Insc. Imob. : 01.10.0259.0090

Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0090

Data Cadastro : 27/02/2015

Metragens

Testada : 31,9
Testada Principal : 31,9
Profundidade: 227,89
Seção : 114 - X
Logradouro : RUA JURUTAU
Área do Lote: 6747,63

Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE

CEP : 86.700-001

Total Unidade: 2

Área tot. const.: 4261,35

TOTAL

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
115 - Testada Principal	31,9	128 - Total Unid.no Lote	0
213 - Área da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0
		214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	2 - Cadastro com Alteração entre 01/01/2002 a 31/12/20

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0019
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	51 - Cerca	44 - Topografia	46 - Ative
53 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	58 - Sim	132 - Zona Fiscal	
63 - Isento Taxas	65 - Não	134 - Informações Complem.	
133 - Data Atualização		136 - Complemento Quadra:	1 - Sim
137 - Complemento Lote	1/2-2	138 - Emite Carne:	0 - Lançamento Normal
139 - Englobar em:	0	140 - Lançamento	
143 - Bloco		156 - Obs Campo 140	
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
411 - Observação 2 CDA		302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto	410 - Observação 1 CDA	
1001 - Isento Conservação de Vias	-	1000 - Isento Combate a Incêndio	-
1003 - Isento Iluminação Pública	-	1002 - Isento Coleta de Lixo	-
		1004 - Possui Débitos Terreno?	2015, 2017, 2018, 2019, 2020

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Área Total Construída Terreno	4.261,35		

**MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 87951827 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:

Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciProprietários: Não

Pág

Fls.: 7086

Informações do Terreno

Cadastro : 560677

Insc. Imob. : 01.10.0259.0070

Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0070

Matrícula :

Data Cadastro : 27/02/2015

Metragens

Testada

Metragem

Seção

Logradouro

Bairro

CEP

Testada Principal 20

114 - X

RUA JURUTAU

157 - GL RIB BAND NORTE

86 700-001

Profundidade: 271,78

Área do Lote: 5330,16

Total Unidade: 2

Área tot. const.: 4055,08

1 - Informações Terreno**TOTAL**

Item

Conteúdo

Item

Conteúdo

115 - Testada Principal

20,0

128 - Total Unid.no Lote

0

213 - Área da Unidade REC

0

212 - Área do Terreno REC

0

214 - Área Total Const REC

0

700 - Recadastramento

2 - Cadastro com Alteração entre
01/01/2002 a 31/12/20**3 - Informações Gerais**

Item

Conteúdo

Item

Conteúdo

35 - Situação do Terreno

36 - Uma Frente

12 - Loteamento

0019

39 - Pedologia

42 - Normal

30 - Ocupação

33 - Construído

49 - Limitação

51 - Cerca

44 - Topografia

46 - Ative

53 - Patrimônio

55 - Particular

60 - Imune IPTU

62 - Não

57 - Passeio Público

59 - Não

132 - Zona Fiscal

63 - Isento Taxas

65 - Não

134 - Informações Complem.

136 - Complemento Quadra:

138 - Emite Carne:

1 - Sim

140 - Lançamento

0 - Lançamento Normal

156 - Obs Campo 140

260 - Aviso de Pendências

0 - Cadastro em Dia

302 - Data Entrega

26/01/2015

410 - Observação 1 CDA

1000 - Isento Combate a Incêndio -

1002 - Isento Coleta de Lixo -

1004 - Possui Débitos Terreno?

2015, 2017, 2018, 2019, 2020

63 - Informações Adicionais

Item

Conteúdo

Item

Conteúdo

1 - Área Total Construída Terreno 4.055,08

**MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 87951886 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:

Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbcIProprietarios: Não

Pág

1

Fls.: 7087

Cadastro Imobiliário(Unidade): 87951886		Ano Cadastro: 2024	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 87951886	Insc. Imob. : 01.10.0259.0090.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matricula :		Data Cadastro : 07/12/2021	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JURUTAU, 2786			
Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra : 000	Lote : LT-1/2-2		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 932,81
Informações do Proprietário			
Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-756	
Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II	Logradouro : RUA BATUIRA-SOLITARIA	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	81 - Médio	66 - Caracterização	71 - Indústria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
		84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	30 - Ocupação	33 - Construído
		60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2022, 2023

**MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**

Pág. 1 / 2 Fls.: 7088

IPTU e Taxas
Espelho CadastralCadastro Imobiliário: 87951827 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbcIProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 87951827		Ano Cadastro: 2024	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 87951827	Insc. Imob. : 01.10.0259.0070.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matricula :		Data Cadastro : 07/12/2021	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JURUTAU, 2756	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /	
Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE	Edifício :		
Complemento :			
Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE			
Quadra : 000	Lote : LT-1/2-1		
Garagem :	Loja : ↑	Sala :	
Informações da Unidade			
Area Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 1.223,60
Informações do Proprietário			
Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-756	
Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II	Logradouro: : RUA BATUIRA-SOLITARIA	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	81 - Médio	66 - Caracterização	71 - Indústria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
		84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	94 - Bom
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	30 - Ocupação	33 - Construído
		60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2022, 2023

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 321125,87951800 Data Espelho: 01/10/2024 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietários: Não

Informações do Terreno

Cadastro : 839019

Insc. Imob. : 01.10.0259.0050

Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0050

Data Cadastro : 27/02/2015

Matrícula :

Metragens

Testada Metragem Seção Logradouro

Testada Principal 61,1 114 - X RUA JURUTAU

Profundidade: 166,58

Área do Lote: 10455

Bairro

157 - GL RIB BAND NORTE

CEP

86.700-001

Total Unidade: 2

Área tot. const.: 7308,71

TOTAL

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
115 - Testada Principal	61,1	128 - Total Unid.no Lote	1
213 - Área da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0
		214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	2 - Cadastro com Alteração entre 01/01/2002 a 31/12/20

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0019
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	50 - Muro	44 - Topografia	46 - Ative
53 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	58 - Sim	138 - Emite Carne:	1 - Sim
63 - Isento Taxas	65 - Não	140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
139 - Englobar em:	0	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto	1004 - Possui Débitos Terreno?	

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Área Total Construída Terreno	7.308,71		

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

Pag 1 / 4

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 321125,87951800 Data Espelho: 01/10/2024 23:59:59 Imprime Outros
 Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
 espelhoCadbciProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade) 321125		Ano Cadastro: 2024	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 321125	Insc. Imob. : 01.10.0259.0050.001	Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0050.001	
Matrícula :		Data Cadastro : 27/02/2015	
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JURUTAU, 2756			
Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE	Edifício : -	Bloco/Apto : /	
Quadra : 000	Lote : 1/2		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Area Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 4,358,84
Informações do Proprietário			
Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-756	
Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II	Logradouro: : RUA BATUIRA-SOLITARIA	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	82 - Regular	66 - Caracterização	71 - Indústria
97 - Ano da Construção	2002	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	4 - Inscricao Anterior	50090
137 - Complemento Lote		12 - Loteamento	0019
139 - Englobar em:	0	30 - Ocupação	33 - Construido
141 - Edifício	0 -	60 - Imune IPTU	62 - Não
143 - Bloco		100 - Ender. na internet	
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	132 - Zona Fiscal	
1001 - Isento Conservação de Vias	-	134 - Informações Complem.	
1003 - Isento Iluminação Publica	-	136 - Complemento Quadra:	
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		156 - Obs Campo 140	
		302 - Data Entrega	26/01/2015
		1000 - Isento Combate a Incêndio	-
		1002 - Isento Coleta de Lixo	-
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2018, 2019, 2020, 2022, 2023
Observação			
PROC 6758/15 - AVALIAÇÃO PROC 1902/16 - AVALIAÇÃO PARCELAMENTO 17027/16 PARCELAMENTO DE DÉBITOS PROCESSO 7306/2021			

