

ADVOGADO: GUSTAVO MOREIRA DE SOUZA SABIAO

ADVOGADO: Thiago Migliorini Tenorio

ADVOGADO: VALENTIM ZAZYCKI

ADVOGADO: INGRID HESSEL

ADVOGADO: LUCAS RIBEIRO TERRA

ADVOGADO: JULIANO TOMANAGA

ADVOGADO: CRISTIANE CARVALHO BURCI FERREIRA

ADVOGADO: NIVIA CONCEICAO VAZ RODRIGUES BUDNY

RECLAMADO: TAPUA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

ADVOGADO: KELLY FORTES VIOLADA

ADVOGADO: LOUISE DE OLIVEIRA CARNIERI

RECLAMADO: JOCEIR BERTONI DE MORAIS

ADVOGADO: LOUISE DE OLIVEIRA CARNIERI

RECLAMADO: JOCEIR BERTONI DE MORAIS

ADVOGADO: LOUISE DE OLIVEIRA CARNIERI

RECLAMADO: JOCEIR SOARES DE MORAIS (Espólio de)

ADVOGADO: KELLY FORTES VIOLADA

ADVOGADO: LOUISE DE OLIVEIRA CARNIERI

RECLAMADO: IVONE MARLY BERTONI DE MORAIS

ADVOGADO: ADRIANE DE ARAGON FERREIRA

RECLAMADO: JANICE BERTONI DE MORAIS

ADVOGADO: LOUISE DE OLIVEIRA CARNIERI

TERCEIRO INTERESSADO: RUMOL-INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

ADVOGADO: ADRIANA ELIZA FEDERICHE MINCACHE

ADVOGADO: ALAN ROGERIO MINCACHE

TERCEIRO INTERESSADO: 1º CRI de Arapongas/PR

TERCEIRO INTERESSADO: DANILLO CARMAGNANI DE LUCCA

ADVOGADO: DANILLO CARMAGNANI DE LUCCA

TERCEIRO INTERESSADO: 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR

LEILOEIRO: JORGE VITORIO ESPOLADOR

TERCEIRO INTERESSADO: 10 TABELIONATO DE NOTAS

TERCEIRO INTERESSADO: LONDRINA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS -2 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: LONDRINA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 1 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 4 OFICIO

TERCEIRO INTERESSADO: CAMBE CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TERCEIRO INTERESSADO: TONDO EMBALAGENS LTDA

ADVOGADO: MARCELO FRANCISCO MATTEUSSI

TERCEIRO INTERESSADO: EDIVALDO SILVA VIEIRA

ADVOGADO: JULIANA VIEIRA CSISZER



MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

IPTU e Taxas

Espeho Cadastral
Cadastro Imobiliário: 87951886 Data Espeho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espehoCadbciproprietarios: Não

Informações do Terreno		Insc. Imob. : 01.10.0259.0090	Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0090
Cadastro	: 560685	Data Cadastro : 27/02/2015	
Matricula	:		
Metragens		Bairro	CEP
Testada	Metragem	Seção	Logradouro
Testada Principal	31,9	114 - X	RUA JURUTAU
Profundidade:	227,89	Área do Lote:	6747,63
		Total Unidade:	2
		157 - GL RIB BAND NORTE	86.700-001
		Área tot. const.: 4261,35	
		TOTAL	

1 - Informações Terreno		Item	Conteúdo
Item	Conteúdo	128 - Total Unid.no Lote	0
115 - Testada Principal	31,9	212 - Área do Terreno REC	0
213 - Área da Unidade REC	0	214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	2 - Cadastro com Alteração entre 01/01/2002 a 31/12/20

3 - Informações Gerais		Item	Conteúdo
Item	Conteúdo	12 - Loteamento	0019
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	30 - Ocupação	33 - Construído
39 - Pedologia	42 - Normal	44 - Topografia	46 - Aclive
49 - Limitação	51 - Cerca	60 - Imune IPTU	62 - Não
53 - Patrimônio	55 - Particular	132 - Zona Fiscal	
57 - Passeio Público	58 - Sim	134 - Informações Complem.	
63 - Isento Taxas	65 - Não	136 - Complemento Quadra:	1 - Sim
133 - Data Atualização		138 - Emite Carne:	0 - Lançamento Normal
137 - Complemento Lote	1/2-2	140 - Lançamento	
139 - Englobar em:	0	156 - Obs Campo 140	
143 - Bloco		260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	302 - Data Entrega	26/01/2015
411 - Observação 2 CDA		410 - Observação 1 CDA	
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto	1000 - Isento Combate a Incêndio	-
1001 - Isento Conservação de Vias	-	1002 - Isento Coleta de Lixo	-
1003 - Isento Iluminação Pública	-	1004 - Possui Débitos Terreno?	2015, 2017, 2018, 2019, 2020

63 - Informações Adicionais		Item	Conteúdo
Item	Conteúdo		
1 - Área Total Construída Terreno	4.261,35		

**MUNICÍPIO DE ARAPONGAS**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 87951827 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
EspelhoCadbciProprietarios: Não

Pag. 2 de 2

Fls.: 4

Informações do TerrenoCadastro : 560677 Insc. Imob. : 01.10.0259.0070 Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0070
Matricula : Data Cadastro : 27/02/2015**Metragens**

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	20	114 - X	RUA JURUTAU	157 - GL RIB BAND NORTE	86 700-001
Profundidade:	271,78	Área do Lote:	5330,16	Total Unidade:	2
					Área tot. const.: 4055,08

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo	<u>TOTAL</u>
115 - Testada Principal	20,0	128 - Total Unid.no Lote	0	
213 - Área da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0	
		214 - Área Total Const REC	0	
		700 - Recadastramento	2 - Cadastro com Alteração entre 01/01/2002 a 31/12/20	

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0019
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	51 - Cerca	44 - Topografia	46 - Aclive
53 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	59 - Não	132 - Zona Fiscal	
63 - Isento Taxas	65 - Não	134 - Informações Complem.	
133 - Data Atualização		136 - Complemento Quadra:	
137 - Complemento Lote	1/2-1	138 - Emite Carne:	1 - Sim
139 - Englobar em:	0	140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
143 - Bloco		156 - Obs Campo 140	
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
411 - Observação 2 CDA		302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto	410 - Observação 1 CDA	
1001 - Isento Conservação de Vias	-	1000 - Isento Combate a Incêndio	-
1003 - Isento Iluminação Pública	-	1002 - Isento Coleta de Lixo	-
		1004 - Possui Débitos Terreno?	2015, 2017, 2018, 2019, 2020

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Área Total Construída Terreno	4.055,08		

**MUNICÍPIO DE ARAPONGAS****IPTU e Taxas****Espelho Cadastral**

Cadastro Imobiliário: 87951886 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:

Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não**Cadastro Imobiliário(Unidade): 87951886****Ano Cadastro: 2024****Informações do Imóvel**

Cadastro : 87951886 Insc. Imob. : 01.10.0259.0090.001 Insc. Imob. Anterior :
 Matrícula : Data Cadastro : 07/12/2021

Endereço do imóvel
 Logradouro : RUA JURUTAU, 2786
 Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE
 Complemento : Inf. Comp. :
 Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE Edifício : Bloco/Apto : /
 Quadra : 000 Lote : LT-1/2-2
 Garagem : Loja : Sala :

Informações da Unidade

Área Comum: 0,00 Afast. Frontal: 0,00 Nro. Pavimentos: 0 Área const. Unidade: 932,81

Informações do Proprietário

Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20 RG/Insc. Est. :
 Cidade : Arapongas Estado : PR CEP : 86.703-756
 Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II Logradouro: : RUA BATUIRA-SOLITARIA Sub-Tipo :

2 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	81 - Médio	66 - Caracterização	71 - Indústria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
		84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular

4 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	30 - Ocupação	33 - Construído
		60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2022, 2023



IPTU e Taxas
Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 87951827 Data Espelho: 22/10/2024 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbcIProprietários: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 87951827		Ano Cadastro: 2024	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 87951827	Insc. Imob. : 01.10.0259.0070.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matricula :		Data Cadastro :	07/12/2021
Endereço do imóvel			
Logradouro : RUA JURUTAU, 2756			
Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE	Edifício :	Bloco/Apto :	/
Quadra : 000	Lote : LT-1/2-1		
Garagem :	Loja : ↑	Sala :	
Informações da Unidade			
Area Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 1.223,60
Informações do Proprietário			
Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-756	
Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II	Logradouro: : RUA BATUIRA-SOLITARIA	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	81 - Médio	66 - Caracterização	71 - Indústria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
		84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	94 - Bom
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	30 - Ocupação	33 - Construído
		60 - Imune IPTU	62 - Não
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2022, 2023



MUNICÍPIO DE ARAPONGAS IPTU e Taxas

Espelho Cadastral
Cadastro Imobiliário: 321125,87951800 Data Espelho: 01/10/2024 23:59:59 Imprime Outros
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Informações do Terreno

Cadastro : 839019 Insc. Imob. : 01.10.0259.0050 Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0050
Matrícula : Data Cadastro : 27/02/2015

Metragens

Testada Metragem Seção Logradouro Bairro CEP
Testada Principal 61,1 114 - X RUA JURUTAU 157 - GL RIB BAND NORTE 86.700-001
Profundidade: 166,58 Área do Lote: 10455 Total Unidade: 2 Área tot. const.: 7308,71

TOTAL

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
115 - Testada Principal	61.1	128 - Total Unid.no Lote	1
213 - Área da Unidade REC	0	212 - Área do Terreno REC	0
		214 - Área Total Const REC	0
		700 - Recadastramento	2 - Cadastro com Alteração entre 01/01/2002 a 31/12/20

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
35 - Situação do Terreno	36 - Uma Frente	12 - Loteamento	0019
39 - Pedologia	42 - Normal	30 - Ocupação	33 - Construído
49 - Limitação	50 - Muro	44 - Topografia	46 - Ative
53 - Patrimônio	55 - Particular	60 - Imune IPTU	62 - Não
57 - Passeio Público	58 - Sim	138 - Emite Carne:	1 - Sim
63 - Isento Taxas	65 - Não	140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
139 - Englobar em:	0	260 - Aviso de Pendências	0 - Cadastro em Dia
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	302 - Data Entrega	26/01/2015
999 - Análise do Pagamento	0 - Em Aberto	1004 - Possui Débitos Terreno?	

63 - Informações Adicionais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Área Total Construída Terreno	7.308,71		

MUNICÍPIO DE ARAPONGAS

Pag 1 / 4

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 321125,87951800 Data Espelho: 01/10/2024 23:59:59 Imprime Outros
 Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
 espelhoCadbcilProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 321125		Ano Cadastro: 2024	
Informações do Imóvel			
Cadastro : 321125	Insc. Imob. : 01.10.0259.0050.001	Insc. Imob. Anterior : 01.10.0259.0050.001	
Matrícula :		Data Cadastro : 27/02/2015	
Endereço do Imóvel			
Logradouro : RUA JURUTAU, 2756			
Bairro : 157 - GL RIB BAND NORTE			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento : 151 - GL RIB BAND NORTE	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra : 000	Lote : 1/2		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 1	Área const. Unidade: 4.358,84
Informações do Proprietário			
Proprietário : 589403 - RUMOL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA	CPF/CNPJ : 07.155.261/0001-20	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Arapongas	Estado : PR	CEP : 86.703-756	
Bairro : 10367 - PQ INDUSTRIAL II	Logradouro: : RUA BATUIRA-SOLITARIA	Sub-Tipo :	
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
79 - Fator Padrão	82 - Regular	66 - Caracterização	71 - Indústria
97 - Ano da Construção	2002	74 - Estrutura	75 - Alvenaria
99 - Lançamento Englobado	101 - Não	84 - Destinação	90 - Indústria
		92 - Estado d Conservação	95 - Regular
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Isento Taxas	65 - Não	4 - Inscricao Anterior	50090
137 - Complemento Lote		12 - Loteamento	0019
139 - Englobar em:	0	30 - Ocupação	33 - Construido
141 - Edifício	0 -	60 - Imune IPTU	62 - Não
143 - Bloco		100 - Ender. na internet	
301 - Carne do Exercício	2 - Entregue CORREIOS	132 - Zona Fiscal	
1001 - Isento Conservação de Vias	-	134 - Informações Complem.	
1003 - Isento Iluminação Publica	-	136 - Complemento Quadra:	
		138 - Emite Carne:	1 - Sim
		140 - Lançamento	0 - Lançamento Normal
		156 - Obs Campo 140	
		302 - Data Entrega	26/01/2015
		1000 - Isento Combate a Incêndio	-
		1002 - Isento Coleta de Lixo	-
		1004 - Possui Débitos Unidade?	2018, 2019, 2020, 2022, 2023
Observação			
PROC 6758/15 - AVALIAÇÃO PROC 1902/16 - AVALIAÇÃO PARCELAMENTO 17027/16 PARCELAMENTO DE DÉBITOS PROCESSO 7306/2021			

