



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **18.251**

FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0018251-70

MATRÍCULA Nº.18.251.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.1/2-2, com a área de 6,747,63 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Bandeirantes, neste município e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco cravado na divisa do lote nº.1/2-1, com a Rua Jurutau, deste ponto segue confrontando com o dito lote nº.1/2-1, nos seguintes rumos e distâncias: NW.56°29'45"SE, com a distância de 104,37 metros; NE33°30'16"SW, com a distância de 9,33 metros; NW56°29'45"SE, com a distância de 95,58 metros; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº.1/2-A, no rumo SW.41°01'NE, com a distância de 36,17 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº.1/A, no rumo SE.55°02'20"NW, com a distância de 200,58 metros; deste ponto segue confrontando com a Rua Jurutau no rumo NE.41°01'SW, com a distância de 31,90 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". Registro anterior: R.1-8608, desste Serviço Registral.
PROPRIETÁRIA:- TAPUÁ INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob n.78.351.871/0001-47, estabelecida na Rua Jurutau, nº. 2.756, Parque Industrial, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. Desta: 30,00 VRC - R\$4.71. SELO DIGITAL Nº rnfF0.D4oFu.ewIRD, Controle: LYpt6.zAVD. Arapongas, 03 de outubro de 2014.

AV.1-18.251 - Prot.15.963 de 10 de abril de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de execução** - Dados do Registro: Tipo Cível, nº.0002111-20.2015.8.16.0095, Livro 16, datado de 08.04.2015. Distribuição 270, valor R\$.3.446.451,97, da 2ª Vara Cível. Ação: de Execução de Título Extrajudicial (Execução de Título). Classe Processual nº.159-Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal nº.7691- Inadimplemento. Requerente: Ind. e Com. Dallegrove S/A-Mad. e Papel, CNPJ 75.153.213/0001-52. Requerido: Tapuá Ind. e Com. Embalagens Ltda, CNPJ 78.351.871/0001-47. Conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de Irati-PR, datada de 09.04.2015; de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Funrejus nº.240000000005236-6, no valor de R\$.6.892,90, 0,2% sobre R\$.3.446.451,97, pago em 29.04.2015. Desta: 2.156,00VRC - R\$360,05. SELO DIGITAL Nº jMFY0.D49E0.eADRD, Controle: Lvpt6.zAB9. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de abril de 2015.-

R.2-18.251 - Prot.17.133 de 06 de outubro de 2015.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º. Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro nº.181, fls.017, aos 02.10.2015, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, já qualificada, vendeu o mesmo a RÚMOL INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Batuíra. Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0018251-70

Solitária, s/n, Parque Industrial II, em Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.07.155.261/0001-20, pelo valor de R\$.900.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.1493/2015, da Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, no valor de R\$.21.600,00 - 2% sobre R\$.1.080.000,00, paga em 28.09.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.013667378-00, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 10.09.2015, válida até 09.11.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 80E9.D07B.6033.86DC, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 25.09.2015, válida até 23.03.2016. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 8ce1.b789.da3e.4484.2c78.1d16.e12e.b2f5.1c82.eb4d, em nome de Itapuã Industria e Comércio de Embalagens Ltda, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29.09.2015. Funrejus nº.2400000000967098-3, no valor de R\$.8.660,00, 0,2% sobre R\$.4.000.000,00, pago em 02.10.2015. Demais Condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.312,00VRC (R\$.720,10). SELO DIGITAL Nº. oceu0.D4MH.eD8RD, Controle:L0pt6.zAil. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de outubro de 2015.

R.3-18.251 - Prot.19.499 de 01 de novembro de 2016.- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro 186, fls.134, aos 23.09.2016, os proprietários e intervenientes hipotecantes do imóvel constante da presente matrícula, **Rumol Industria de Móveis Ltda.**, já qualificada, dão o mesmo em primeira e especial **HIPOTECA de Primeiro Grau** a favor da Credora: **ADAR INDUSTRIA, COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Mabel, s/nº, Distrito Industrial, em Três Lagoas-MS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.03.442.526/0001-10, em garantia do crédito rotativo no valor de R\$.4.000.000,00 (aberto através de instrumento particular em favor da devedora **Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Honório Maia, 38, Bairro Maranhão, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.02.234.157/0001-07), os quais serão utilizados pela parte devedora na aquisição de matérias-primas para fabricação de estofados, objeto de sua atividade econômica, cuja comprovação formal dar-se-a por meio de notas fiscais devidamente emitidas pela parte credora acompanhadas e com os respectivos aceites de entrega na sede na parte devedora. O vencimento da hipoteca dar-se-a cinco anos contados da data do seu efetivo registro, ou em um período de tempo inferior, desde que sejam liquidados, efetivamente todos os débitos e responsabilidades da devedora perante a credora. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Imóvel nº.21.065/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 03.11.2016. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.01586359-97, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 09.08.2016, válida até 07.12.2016. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E2FF.12B2.F576.8976, expedida pela Procuradoria Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/triarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº **18.251**
FICHA Nº **02**

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 19.09.2016, válida até 18.03.2017. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 1084.c6b6.3c54.f553.4791.533d.a35e.30f7.67e5.cd8a, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20.09.2016. FUNREJUS nº.24000000001814318-4, no valor de R\$ 8.000,00 - pago em 22.09.2016. Desta: - 2.156,00VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº sRX3d.yPJ5v.Vv6zu, Controle:dZQ8X.rVUpK. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de novembro de 2016.

AV.4-18.251 - Prot.23.223 de 03 de outubro de 2018.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **ajuizamento de ação de Rescisão/Resolução**, expedida pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, extraída do auto nº.0057315-93.2018.8.16.0014, em que Tapuã Indústria e Comercio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), promove contra Brasipar - Industria de Moveis Ltda. - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); CBM - Cia Brasileira de Móveis Ltda (CNPJ.20.115.230/0001-03); MR - Prestação de Serviços S/S Ltda (CNPJ.14.532.892/0001-86); Rumol Industria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20); SMP - Industria e Comércio de Móveis Ltda (CNPJ.06.276.902/0002-12) e Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07), valor da causa de R\$.21.131.558,29. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 10 da Lei 12.216 (0,2% sobre o valor do ato), de 15.07. 1998, (justiça gratuita), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: Nihil - (Justiça gratuita). SELO DIGITAL Nº v5m3y.vN3JQ.NK6tu, Controle:dZxMX.Q7Azt.Arapongas, 31 de outubro de 2018.

AV.5-18.251 - Prot.23.991 de 14 de março de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201903.1319.00741063-IA-230, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13.03.2019, extraído do processo nº.00020436620198160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial de Rolândia-PR, em que são partes: Luiz Francisconi Neto (CPF.673.786.849-53); Dario Luiz Campiolo (CPF.360.949.949-49); Victor Hugo da Silva Garcia (CPF.038.857.849-12); Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34); Euclides Antonio Rufato (CPF.527.881.489-68); Lucas Fernando da Silva (CPF.075.479.259-52); Carlos Frederico Viana Reis (CPF.015.557.269-50); Jose Augusto Liasch da Silva (CPF.044.433.479-33); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07); SMP - Industria e Comercio de Moveis Ltda (SMP Industria) (CNPJ.06.276.902/0007-27); Rumol Industria de Móveis Ltda ME (CNPJ.07.155.261/0001-20) e Garcia Comunicação Visual Ltda - ME (CNPJ.09.557.716/0001-69), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Rumol Industria de Móveis Ltda**. O referido é

Continua no verso.

CNM 145912.2.0018251-70

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

verdade e dou fé, SELO DIGITAL Nº KLLHy.RoK5v.fd6tu, Controle:dZc8X.Kqztv.Arapongas, 09 de abril de 2019.

AV.6-18.251 - Prot.24.328 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1015.00799317-IA-890, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10.05.2019, extraído do processo nº.00004762220175090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que são partes Rúmol Indústria de Móveis Ltda, (CNPJ.07.155.261/0001-20); Direct - Administração e Participações SS. Ltda. (CNPJ.04.418.052/0001-33) e Compact - Moveis Ltda. - ME (CNPJ.05.502.552/0001-11), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rúmol Indústria de Móveis Ltda**, (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fé, SELO DIGITAL Nº aPOLr.55npV.4E6tu, Controle:dZT6X.5Ernu. Arapongas, 12 de junho de 2019.

AV.7-18.251 - Prot.24.331 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1614.00805239-IA-730, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16.05.2019, extraído do processo nº.00003754720155090665, da Vara do Trabalho de Irati, em que é parte Rúmol Indústria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rúmol Indústria de Móveis Ltda**, (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL Nº rPOLr.pwEu3.6I6tu, Controle:dZyLX.QqY5M. Arapongas, 12 de junho de 2019.

R.8-18.251 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 17.05.2019, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, extraído do autos nº.0002203-17.2015.5.09.0653, a favor de Adriano Francisco, contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Bertoni de Moraes - ME; Joceir Bertoni de Moraes; Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$.2.530.655,52, atualizado até 31.01.2018. Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº jPOfE.ceb8d.KX6tu, Controle:dZNLX.kDdFz. Arapongas, 12 de junho de 2019. Dou fé.

R.9-18.251 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 22.05.2019, expedido pela **Vara do Trabalho** de Irati-PR, extraído do autos nº.RTOOrd 0000375-47.2015.5.09.0665, a favor de Fernando da Silva França, contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel** constante da presente matrícula. Valor da causa: R\$.956.013,71, atualizado até 08.01.2018. Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº jPOfE.ceb8d.KX6tu, Controle:dZNLX.kDdFz. Arapongas, 12 de junho de 2019. Dou fé.

CNM 145912.2.0018251-70

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **18.251**
FICHA Nº **03**

CNM 145912.2.0018251-70

AV.10-18.251 - Prot.25.047 de 12 de setembro de 2019.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício - Fraude à Execução, datado de 10.09.2019, extraído dos autos do processo nº.0002203-17.2015.5.09.0653, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, movido por Adriano Francisco (CPF.038.149.079-30), contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47) e outros, para constar a **ineficácia do negócio jurídico**, correspondente a venda do imóvel da presente matrícula (objeto do R.2-18.251), à Rumol Indústria de Móveis Ltda. Funrejus: à receber. SELO DIGITAL Nº F7xD4.fHwM.VE6tu, Controle:dZjX.mX3qW. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de outubro de 2019.

R.11-18.251 - Prot.25.330 de 30 de outubro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 22.10.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº.0000446-49.2015.5.09.0665, que Cristinano Senek Muller, promove contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.155.111,26, atualizado até 31.08.2019. Funrejus à receber. Desta: 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº edVIC.N5m5v.pc6tu, Controle:dZA8X.QUPpX. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de novembro de 2019.

R.12-18.251 - Prot.25.395 de 08 de novembro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 07.11.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº RTOrd 0000565-44.2014.5.09.0665, que Sergio Luis Koltun, promove contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.321.643,20, atualizado até 31.06.2019. Funrejus à receber. Desta: 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº JdVEH.z7H8d.pc6tu, Controle:dZALX.HfmLc. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de dezembro de 2019.

AV.13-18.251 - Prot.26.091 de 31 de março de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202003.3111.01107982-IA-860, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31.03.2020, extraído do processo nº.00000643220155090673, da 6ª. Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é parte Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: R\$. (à receber). SELO DIGITAL Nº CZQCA.GSDvM.Iv6tu, Controle:dZHvX.Zha6n.. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de abril de 2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0018251-70

AV.14-18.251 - Prot.26.840 de 06 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.0510.01260002-IA-220, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.08.2020, extraído do processo nº.00022031720155090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47); Joceir Bertoni de Moraes - ME (CNPJ.13.819.582/0001-84); Joceir Bertoni de Moraes (CPF.048.361.159-06); Joceir Soares de Moraes (CPF.041.253.559-91) e Ivone Marly Bertoni de Moraes (CPF.730.682.809-00), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula**. Desta: a receber. SELO DIGITAL Nº FQmEM.bvzu3.Iv6tu, Controle:dZHLX.8e3A6. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de setembro de 2020.

AV.15-18.251 - Prot.27.005 de 26 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.2510.01288292-IA-021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25.08.2020, extraído do processo nº.00003881220165090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, em que é parte Tapua Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. SELO DIGITAL Nº yuNkE.chZu3.Iv6tu, Controle:dZHLX.R6ZXV. Desta 315,00VRC. à receber. Funrejus à Receber. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de setembro de 2020.

AV.16-18.251 - Prot.28.433 de 23 de abril de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202104.2208.01589594-IA-870, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22.04.2021, extraído do processo nº.00006257720195090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Mobiliadora Arasul Ltda (CNPJ.07.843.335/0001-10); Mobisul - Indústria Moveleira do Paraná Ltda - EPP (CNPJ.05.156.911/0001-26); Transpotadora Jer Ltda - ME (CNPJ.11.977.201/0001-60); Rumol - Indústria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.261/0001-20); Brasipar - Indústria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07) e Bramovel Comércio de Móveis e Eletrodomésticos Ltda - ME (CNPJ.02.293.634/0001-05), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$ 5,25) Nº 00195155VA0000000010621F.O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de junho de 2021.

R.17-18.251 - Prot.29.248 de 13 de agosto de 2021.- Nos termos da Certidão de Penhora, expedida pelo Tribunal Regional da 4ª Região de Londrina-PR, em 05.08.2021, extraído do processo de Execução Fiscal nº.50008759020174047031, movida pea União - Fazenda Nacional (CNPJ.00.394.460/0216-53) contra Rumol - Indústria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.261/0001-20), procedo o registro da **PENHORA** do Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 18.251
FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0018251-70

imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa - R\$.40.398,47. Depositário Fiel - Rumol - Industria de Móveis Ltda - ME. FUNREJUS - a receber. Desta:- 1.293,60 VRC à receber, de acordo com o Artigo 555, § 1º do Código de Normas do Paraná. SELO DIGITAL (R\$.5,25). O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de setembro de 2021.

R.18/18.251 - Protocolo nº 34.855 de 28/07/2023 - **PENHORA**.

EXEQUENTE: Industria e Comercio Dallegrave s a Madeiras e Papel (CNPJ: 75.153.213/0001-52).

EXECUTADO: Tapuã Industria e Comercio de Embalagens Ltda inscrita no (CNPJ: 78.351.871/0001-47).

TÍTULO: Nos termos da Decisão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Irati-PR, pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Faisca Nahas, extraído dos autos nº.0002111-20.2015.8.16.0045, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.446.451,97 (três milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos). FUNREJUS recolhido na Av-1/M-18.251. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 7,9558. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.T5asv.cXznP-RP7an.FN55q. Arapongas, 01 de agosto de 2023. MPA. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

Av.19/18.251 - Protocolo nº 35.225 de 19/09/2023 - ACÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: Indústria de Produtos de Mandioca Sol Ltda. (CNPJ.46.061.669/0001-94). **EXECUTADO:** Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. (CNPJ.78.351.871/0003-09). **TÍTULO:** Nos Termos da Certidão para Fins de Averbação Premonitória, expedida pela 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 19.05.2023, extraído dos autos nº. 0006409-11.2015.8.16.0045, procedo esta averbação para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**. Valor da causa R\$.26.535,16 (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). FUNREJUS guia nº.1400000009620045-1, recolhido R\$ 53,07, em 06/09/2023. Emolumentos: 783,00 VRC igual a R\$ 192,62. FUNDEP: R\$ 9,6310, ISS: R\$ 4,8155, SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.95Ptv.s9zuG-e29aA.FN55q., SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.95Ptv.s9zuG-e29aA.FN55q. Arapongas, 20 de setembro de 2023. apl. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 18.251, CNM: 145912.2.0018251-70, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 25 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Agente Delegada



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.G5vHv.Fpzrz

3uW4P.FN55q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/4W6PS-4DN5J-UU5L7-3UYPP6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **18.249**
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0018249-76

MATRÍCULA Nº.18.249.-

Protocolo 14.642 de 05 de setembro de 2014.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.1/2, com a área de 10.455,00 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Bandeirantes, neste município e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Princiando num marco cravado na divisa do lote nº.207, com a Rua Jurutau, deste ponto segue confrontando com o dito lote nº.207, no rumo NW.55°01'28"SE, com a distância de 200,58 metros; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº.1/2-A, no rumo SW.41°01'NE, com a distância de 41,76 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº.1/2-1, nos seguintes rumos e distâncias: SE.56°29'45"NW, com a distância de 91,01 metros; SW.33°30'16"NE, com a distância de 24,17 metros; SE.56°29'45"NW, com a distância de 106,98 metros; deste ponto segue confrontando com a Rua Jurutau no rumo NE.41°01'SW, com a distância de 61,00 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". Registro anterior: R.1-8608, desse Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:-** TAPUÁ INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº.78.351.871/0001-47, estabelecida na Rua Jurutau, nº. 2.756, Parque Industrial, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. Desta: 30,00 VRC - R\$4,77. SELO DIGITAL Nº rnFF0.D4SFu.ebzRD, Controle:Lupt3.uDVT. Arapongas, 03 de outubro de 2014.-

AV-1-18.249 - Prot.14.642 de 05 de setembro de 2014.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar a construção de **um galpão em alvenaria, com a área de 3.487,48m²**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, averbado sob nº.4-8608, neste Serviço Registral, conforme Certidão comprobatória, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, aos 05.09.2014, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Desta: 60,00 VRC - R\$9,42. SELO DIGITAL Nº rnFF0.D4SFu.ebzRD, Controle:Lupt3.uDVT. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 03 de outubro de 2014.-

AV.2-18.249 - Prot.15.963 de 10 de abril de 2015.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de execução** - Dados do Registro: Tipo Cível, nº.0002111-20.2015-8-16-0095, Livro 16, datado de 08.04.2015. Distribuição 270, valor R\$.3.446.451,97, da 2ª Vara Cível. Ação: de Execução de Título Extrajudicial (Execução de Título). Classe Processual nº.159-Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal nº.7691- Inadimplemento. Requerente: Ind. e Com. Dallegrave S/A-Mad. e Papel, CNPJ 75.153.213/0001-52. Requerido: Tapuá Ind. e Com. Embalagens Ltda, CNPJ 78.351.871/0001-47. Conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de Irati-PR, datada de 09.04.2015. De acordo o Art. 615-A, do Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92M92-G3J26-VAPSK-KSDY7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0018249-76

Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Funrejus nº.24000000000527428-5, no valor de R\$.6.892,90, 0,2% sobre R\$.3.446.451,97, pago em 29.04.2015. O referido é verdade e dou fé. Desta: 2.156,00VRC - R\$360,05. SELO DIGITAL Nº jMFY0.D48E0.e0rRD, Controle:LMpt3.uDBg. Arapongas, 30 de abril de 2015.

R.3-18.249 - Prot.17.133 de 06 de outubro de 2015.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro nº.181, fls.017, aos 02.10.2015, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula, Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, já qualificada, vendeu o mesmo a **RUMOL INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Baturia Solitária, s/n, Parque Industrial II, em Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.07.155.261/0001-20, pelo valor de R\$.1.600.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.1492/2015, da Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, no valor de R\$.48.000,00 - 2% sobre R\$.2.400.000,00, paga em 28.09.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.013667378-00, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 10.09.2015, válida até 09.11.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 80E9.D07B.6033.86DC, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 25.09.2015, válida até 23.03.2016. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 8ce1.b789.da3e.4484.2c78.1d16.e12e.b2f5.1c82.eb4d, em nome de Itapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29.09.2015. Funrejus nº.24000000000967098-3, no valor de R\$.8.660,00, 0,2% sobre R\$.4.000.000,00, pago em 02.10.2015. Demais Condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.312,00VRC (R\$720,10). SELO DIGITAL Nº. oceu0.D4FHH.eT9RD, Controle:LKpt3.uDiP. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de outubro de 2015.

R.4-18.249 - Prot.19.499 de 01 de novembro de 2016.- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro 186, fls.134, aos 23.09.2016, os proprietários e intervenientes hipotecantes do imóvel constante da presente matrícula, **Rumol Indústria de Móveis Ltda**, já qualificada, dão o mesmo em primeira e especial **HIPOTECA de Primeiro Grau** a favor da Credora: **ADAR INDUSTRIA, COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Mabel, s/nº, Distrito Industrial, em Três Lagoas-MS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.03.442.526/0001-10, em garantia do crédito rotativo no valor de R\$.4.000.000,00 (aberto através de instrumento particular em favor da devedora **Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Honório Maia, 38, Bairro Maranhão, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.02.234.157/0001-07), os quais serão utilizados pela parte devedora na aquisição de matérias-primas para fabricação de estofados, objeto de sua atividade econômica, cuja comprovação formal dar-se-a por meio de notas fiscais devidamente emitidas pela parte credora

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92M92-G3J26-VAPSK-KSDY7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **18.249**
FICHA Nº **02**

CNM 145912.2.0018249-76

acompanhadas e com os respectivos aceites de entrega na sede na parte devedora. O vencimento da hipoteca dar-se-a cinco anos contados da data do seu efetivo registro, ou em um período de tempo inferior, desde que sejam liquidados, efetivamente todos os débitos e responsabilidades da devedora perante a credora. Demais cláusulas e condições: As da Escritura.Certidão Positiva com efeito de Negativa de Imóvel nº.21.064/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 03.11.2016. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.01586359-97, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 09.08.2016, válida até 07.12.2016. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: E2FF.12B2.F576.8976, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 19.09.2016, válida até 18.03.2017. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 1084.c6b6.3c54.f553.4791.533d.a35e.30f7.67e5.cd8a, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20.09.2016. FUNREJUS nº.24000000001814318-4, no valor de R\$.8.000,00, pago em 22.09.2016. Desta: 2.156,00VRC - R\$392,39. SELO DIGITAL Nº TRX3d.yP3pV.8s6t6, Controle:99I6X.ft77ju. Arapongas, 30 de novembro de 2016.

AV.5-18.249 - Prot.23.223 de 03 de outubro de 2018.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **ajuizamento de ação de Rescisão/Resolução**, expedida pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, extraída do auto nº.0057315-93.2018.8.16.0014, em que Tapuã Indústria e Comercio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), promove contra Brasipar - Indústria de Moveis Ltda. - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); CBM - Cia Brasileira de Móveis Ltda (CNPJ.20.115.230/0001-03); MR - Prestação de Serviços S/S Ltda (CNPJ.14.532.892/0001-86); Rúmoli Indústria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20); SMP - Indústria e Comércio de Móveis Ltda (CNPJ.06.276.902/0002-12) e Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07), valor da causa de R\$.21.131.558,29. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º. da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 10 da Lei 12.216 (0,2% sobre o valor do ato), de 15.07. 1998, (Justiça gratuita), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: Nihil - (Justiça gratuita.) SELO DIGITAL Nº 65m3y.vN3uB.686t6, Controle:99fLX.et3K4. Arapongas, 31 de outubro de 2018.

AV.6-18.249 - Prot.23.991 de 14 de março de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201903.1319.00741063-IA-230, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13.03.2019, extraído do processo

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92M92-G3J26-VAPSK-KSDY7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

nº.00020436620198160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial de Rolândia-PR, em que são partes: Luiz Francisoni Neto (CPF.673.786.849-53); Dario Luiz Campiolo (CPF.360.949.949-49); Victor Hugo da Silva Garcia (CPF.038.857.849-12); Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34); Euclides Antonio Rufato (CPF.527.881.489-68); Lucas Fernando da Silva (CPF.075.479.259-52); Carlos Frederico Viana Reis (CPF.015.557.269-50); Jose Augusto Liasch da Silva (CPF.044.433.479-33); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07); SMP - Industria e Comercio de Moveis Ltda (SMP Industria) (CNPJ.06.276.902/0007-27); Rumol Industria de Móveis Ltda ME (CNPJ.07.155.261/0001-20) e Garcia Comunicação Visual Ltda - ME (CNPJ.09.557.716/0001-69), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Rumol Industria de Móveis Ltda.** O referido é verdade e dou fe. SELO DIGITAL Nº fLLHy.RoKpV.yR6t6, Controle:99x6X.e3Qhm. Arapongas, 09 de abril de 2019.

AV.7-18.249 - Prot.24.328 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1015.00799317-IA-890, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10.05.2019, extraído do processo nº.00004762220175090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que são partes Rumol Industria de Móveis Ltda, (CNPJ.07.155.261/0001-20); Direct - Administração e Participações SS. Ltda. (CNPJ.04.418.052/0001-33) e Compact - Moveis Ltda. - ME (CNPJ.05.502.552/0001-11), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rumol Industria de Móveis Ltda,** (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fe. SELO DIGITAL Nº GPOLr.55n5v.D36t6, Controle:99h8X.XdMjf. Arapongas, 12 de junho de 2019.

AV.8-18.249 - Prot.24.331 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1614.00805239-IA-730, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16.05.2019, extraído do processo nº.00003754720155090665, da Vara do Trabalho de Iriti, em que é parte Rumol Industria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rumol Industria de Móveis Ltda,** (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fe. SELO DIGITAL Nº uPOLr.pwEvM.yt6t6, Controle:99KvX.mcvFJ. Arapongas, 12 de junho de 2019.

R.9-18.249 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 17.05.2019, expedido pela Vara do Trabalho de, Arapongas-PR, extraído do autos nº.0002203-17.2015.5.09.0653, a favor de Adriano Francisco, contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Bertoni de Moraes - ME; Joceir Bertoni de Moraes; Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula.** Valor da causa: R\$.2.530.655,52, atualizado até 31.01.2018. Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a

Continua na ficha 03

CNM 145912.2.0018249-76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ

MATRÍCULA Nº 18.249
FICHA Nº 03

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

receber. SELO DIGITAL Nº. aPOfE.cebC6.y26t6, Controle:99AzX.5ERvH. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 12 de junho de 2019.

R.10-18.249 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 22.05.2019, expedido pela Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do autos nº.RTOrd 0000375-47.2015.5.09.0665, a favor de Fernando da Silva França, contra Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R\$.956.013,71, atualizado até 08.01.2018. Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber. SELO DIGITAL Nº aPOfE.cebC6.y26t6, Controle:99AzX.5ERvH. Arapongas, 12 de junho de 2019.

AV.11-18.249 - Prot.25.047 de 12 de setembro de 2019.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício - Fraude à Execução, datado de 10.09.2019, extraído dos autos do processo nº.0002203-17.2015.5.09.0653, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, movido por Adriano Francisco (CPF.038.149.079-30), contra Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47) e outros, para constar a **ineficácia do negócio jurídico**, correspondente a venda do imóvel da presente matrícula (objeto do R.3-18.249), à Rumol Indústria de Móveis Ltda. Funrejus: à receber. SELO DIGITAL Nº c7xD4.zbjFj.qE6t6, Controle:99t5X.k6TG9. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de outubro de 2019.-

R.12-18.249 - Prot.25.330 de 30 de outubro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 22.10.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº.0000446-49.2015.5.09.0665, que Cristinano Senek Muller, promove contra Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.155.111,26, atualizado até 31.08.2019. Funrejus à receber. Desta:1.293,60VRC à receber. SELO DIGITAL Nº TdVlc.N5tFj.pc6t6, Controle:99A5X.tcjoy. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de novembro de 2019.-

R.13-18.249 - Prot.25.395 de 08 de novembro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 07.11.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº RTOrd 0000565-44.2014.5.09.0665, que Sergio Luis Koltun, promove contra Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da

Continua no verso.

CNM 145912.2.0018249-76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

Execução: R\$ 321.643,20, atualizado até 31.06.2019. Funrejus à receber. Desta: 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº pdVEH.z7HC6.pv6t6, Controle:99AzX.kp7vp. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de dezembro de 2019.

AV.14-18.249 - Prot.26.091 de 31 de março de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202003.3111.01107982-IA-860, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31.03.2020, extraído do processo nº.00000643220155090673, da 6ª. Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é parte Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: VRC - R\$ (à receber). SELO DIGITAL Nº szQoa.rD8d.Iv6t6, Controle:99HLX.UAFpx. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de abril de 2020.

AV.15-18.249 - Prot.26.840 de 06 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.0510.01260002-IA-220, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.08.2020, extraído do processo nº.00022031720155090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47); Joceir Bertoni de Moraes - ME (CNPJ.13.819.582/0001-84); Joceir Bertoni de Moraes (CPF.048.361.159-06); Joceir Soares de Moraes (CPF.041.253.559-91) e Ivone Marly Bertoni de Moraes (CPF.730.682.809-00), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula**. Desta: a receber SELO DIGITAL Nº vQEM.hvzC6.Iv6t6, Controle:99HzX.T9xsF. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de setembro de 2020.

AV.16-18.249 - Prot.27.005 de 26 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.2510.01288292-IA-021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25.08.2020, extraído do processo nº.00003881220165090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, em que é parte Tapuá Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. SELO DIGITAL. Nº JuNkE.chZvM.Iv6t6, Controle:99HvX.jrzr. Desta 315,00VRC. à receber. Funrejus à Receber. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de setembro de 2020.

AV.17-18.249 - Prot.28.433 de 23 de abril de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202104.2203.01589594-IA-870, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22.04.2021, extraído do processo nº.00006257720195090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Mobiliadora Arasul Ltda (CNPJ.07.843.335/0001-10); Mobisul - Indústria Moveleira do Paraná Ltda - EPP

Continua na ficha 04

CNM 145912.2.0018249-76

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org.br/1riarapongas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
ARAPONGAS PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 18.249
FICHA Nº 04

CNM 145912.2.0018249-76

(CNPJ.05.156.911/0001-26); Transpotadora Jey Ltda - ME (CNPJ.11.977.201/0001-60); Rumol - Industria de Moveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.261/0001-20); Brasipar - Industria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07) e Bramovel Comércio de Móveis e Eletrodomésticos Ltda - ME (CNPJ.02.293.634/0001-05), para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$ 5,25) Nº 0018515SVAA0000000010421J. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de junho de 2021.

R.18/18.249 - Protocolo nº 34.855 de 28/07/2023 - PENHORA.

EXEQUENTE: Industria e Comercio Dallegrave s a Madeiras e Papel (CNPJ: 75.153.213/0001-52).

EXECUTADO: Tapuã Industria e Comercio de Embalagens Ltda inscrita no (CNPJ: 78.351.871/0001-47).

TÍTULO: Nos termos da Decisão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Irati-PR, pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Faisca Nahas, extraído dos autos nº.0002111-20.2015.8.16.0045, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 3.446.451,97 (três milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos). FUNREJUS recolhido na Av-2/M-18.249. Emolumentos: 12293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 7,9558. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.T5Psv.cXznP-eP9an.FN55q. Arapongas, 01 de agosto de 2023. MPA. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

Av.19/18.249 - Protocolo nº 35.225 de 19/09/2023 - ACÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: Indústria de Produtos de Mandioca Sol Ltda. (CNPJ.46.061.669/0001-94). **EXECUTADO:** Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. (CNPJ.78.351.871/0003-09). **TÍTULO:** Nos Termos da Certidão para Fins de Averbação Premonitória, expedida pela 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 19.05.2023, extraído dos autos nº. 0006409-11.2015.8.16.0045, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial. Valor da causa R\$.26.535,16 (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). FUNREJUS guia nº.14000000009619928-3 recolhido R\$ 53,07, em 06/09/2023. Emolumentos: 783,00 VRC igual a R\$ 192,62. FUNDEP: R\$ 9,6310, ISS: R\$ 4,8155, SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.95atv.s9zuG-R27aA.FN55q., SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.95atv.s9zuG-R27aA.FN55q. Arapongas, 20 de setembro de 2023. apfl. Registradora: (Sheila Rheinheimer).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula nº 18.249, CNM: 145912.2.0018249-76, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 25 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer
Agente Delegada



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.65eHv.Fpzz
tu94P.FN55q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/92M92-G3J26-VAPSK-KSDY7>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº **18.250**
FICHA Nº **01**

CNM 145912.2.0018250-73

MATRÍCULA Nº.18.250.-

Protocolo 14.642 de 05 de setembro de 2014.-

IMÓVEL:- O lote de terras sob nº.1/2-1, com a área de 5.330,16 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Bandeirantes, neste município e Comarca de Arapongas-PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco cravado na divisa do lote nº.1/2, com a Rua Jurutau, deste ponto segue confrontando com o dito lote nº.1/2, nos seguintes rumos e distâncias: NW.56°29'45"SE, com a distância de 106,98 metros; NE.33°30'16"SW, com a distância de 24,17 metros; NW.56°29'45"NW, com a distância de 91,01 metros; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº.1/2-A, no rumo SW.41°01'NE, com a distância de 34,97 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº.1/2-2, nos seguintes rumos e distâncias: SE.56°29'45"NW, com a distância de 95,58 metros; SW.33°30'16"NE, com a distância de 9,33 metros; SE.56°29'45"NW, com a distância de 104,37 metros; deste ponto segue confrontando com a Rua Jurutau no rumo NE.41°01'SW, com a distância de 20,00 metros; até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". Registro anterior: R.1-8608, desse Serviço Registral. **PROPRIETÁRIA:- TAPUÁ INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.78.351.871/0001-47, estabelecida na Rua Jurutau, nº. 2.756, Parque Industrial, em Arapongas-PR. O referido é verdade e dou fé. Desta: 30,00 VRC - R\$4.711. SELO DIGITAL Nº rnfF0.D4RFu.ecARD, Controle:Lept6.zFV2. Arapongas, 03 de outubro de 2014.

AV.1-18.250 - Prot.15.963 de 10 de abril de 2015.- Certifico que em data de hoje averbeei a presente, por força do requerimento assinado pela parte interessada, para constar o **ajuizamento de execução** - Dados do Registro: Tipo Cível, nº.0002111-20.2015.8.16.0095, Livro 16, datado de 08.04.2015. Distribuição 270, valor R\$.3.446.451,97, da 2ª Vara Cível. Ação: de Execução de Título Extrajudicial (Execução de Título). Classe Processual nº.159-Execução de Título Extrajudicial. Assunto Principal nº.7691- Inadimplemento. Requerente: Ind. e Com. Dallegrave S/A-Mad. e Papel, CNPJ 75.153.213/0001-52. Requerido: Tapuá Ind. e Com. Embalagens Ltda, CNPJ 78.351.871/0001-47. Conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de Irati-PR, datada de 09.04.2015, de acordo o Art. 615-A, do Código de Processo Civil e Lei nº.11.382/06, de 06.12.2006. Funrejus nº.24000000000527434-0, no valor de R\$.6.892,90, 0,2% sobre R\$.3.446.451,97, pago em 29.04.2015. Desta: 2.156,00VRC - R\$. SELO DIGITAL Nº jmfY0.D4LE0.erARD, Controle:Ljpt6.zFB1. Arapongas, 30 de abril de 2015.

R.2-18.250 - Prot.17.133 de 06 de outubro de 2015.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º. Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro nº.181, fls.017, aos 02.10.2015, a proprietária do imóvel constante Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

JUR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010
Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0018250-73

da presente matrícula, Tapuá Industria e Comércio de Embalagens Ltda, já qualificada, vendeu o mesmo a **RÚMOL INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Batuíra Solitária, s/n, Parque Industrial II, em Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.07.155.261/0001-20, pelo valor de R\$.500.000,00.- Guia de recolhimento do ITBI nº.1491/2015, da Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, no valor de R\$.17.000,00 - 2% sobre R\$.850.000,00, paga em 28.09.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.013667378-00, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 10.09.2015, válida até 09.11.2015. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 80E9.D07B.6033.86DC, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 25.09.2015, válida até 23.03.2016. Relatório de Indisponibilidade: Negativo: Código HASH: 8ce1.b789.da3e.4484.2c78.1d16.e12e.b2f5.1c82.eb4d, em nome de Itapuá Industria e Comércio de Embalagens Ltda, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29.09.2015. Funrejus nº.24000000000967098-3, no valor de R\$.660,00, 0,2% sobre R\$.4.000.000,00, pago em 02.10.2015. Demais Condições: as da Escritura. Emitida DOI. Desta:- 4.312,00VRC (R\$.720,10). SELO DIGITAL O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 23 de outubro de 2015.

R.3-18.250 - Prot.19.499 de 01 de novembro de 2016.- Nos termos da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial de Rolândia-PR, livro 186, fls.134, aos 23.09.2016, os proprietários e intervenientes hipotecantes do imóvel constante da presente matrícula, **Rumol Industria de Móveis Ltda.**, já qualificada, dão o mesmo em primeira e especial **HIPOTECA de Primeiro Grau** a favor da Credora: **ADAR INDUSTRIA, COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Mabel, s/nº, Distrito Industrial, em Três Lagoas-MS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.03.442.526/0001-10, em garantia do crédito rotativo no valor de R\$.4.000.000,00 (aberto através de instrumento particular em favor da devedora **Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Honório Maia, 38, Bairro Maranhão, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. sob nº.02.234.157/0001-07), os quais serão utilizados pela parte devedora na aquisição de matérias-primas para fabricação de estofados, objeto de sua atividade econômica, cuja comprovação formal dar-se-a por meio de notas fiscais devidamente emitidas pela parte credora acompanhadas e com os respectivos aceites de entrega na sede na parte devedora. O vencimento da hipoteca dar-se-a cinco anos contados da data do seu efetivo registro, ou em um período de tempo inferior, desde que sejam liquidados, efetivamente todos os débitos e responsabilidades da devedora perante a credora. Demais cláusulas e condições: As da Escritura. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Imóvel nº.21.066/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Arapongas-PR, em 03.11.2016. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.01586359-97, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, Coordenação da Receita do Estado, em 09.08.2016, válida até 07.12.2016. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 18.250
FICHA Nº 02

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

CNM 145912.2.0018250-73

código de controle da certidão: E2FF.12B2.F576.8976, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 19.09.2016, válida até 18.03.2017. Relatório de Indisponibilidade: Negativo. Código HASH: 1084.c6b6.3c54.f553.4791.533d.a35e.30f7.67e5.cd8a, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20.09.2016. FUNREJUS nº.24000000001814318-4, no valor de R\$8.000,00 - pago em 22.09.2016. Desta:- 2.156,00 VRC (R\$392,39). SELO DIGITAL Nº oRX3d.yPJFj.wb6tw, Controle:Lta5X.T6b5I. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de novembro de 2016.

AV.4-18.250 - Prot.23.223 de 03 de outubro de 2018.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, para constar o **ajuizamento de ação de Rescisão/Resolução**, expedida pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, extraída do auto nº.0057315-93.2018.8.16.0014, em que Tapuã Indústria e Comercio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), promove contra Brasipar - Industria de Moveis Ltda. - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); CBM - Cia Brasileira de Móveis Ltda (CNPJ.20.115.230/0001-03); MR - Prestação de Serviços S/S Ltda (CNPJ.14.532.892/0001-86); Rúmoli Indústria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20); SMP - Indústria e Comércio de Móveis Ltda (CNPJ.06.276.902/0002-12) e Somopar Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07), valor da causa de R\$.21.131.558,29. Funrejus isento de acordo com o Art. 1º da Lei 12.604 de 02.07.1999 que altera o Art. 3º, inciso VII, b, 10 da Lei 12.216 (0,2% sobre o valor do ato), de 15.07. 1998, (Justiça gratuita), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Desta: Nihil - (Justiça gratuita). SELO DIGITAL Nº 15m3y.vN35v.j26tw, Controle:Lta8X.DdRGT. Arapongas, 31 de outubro de 2018.

AV.5-18.250 - Prot.23.991 de 14 de março de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201903.1319.00741063-IA-230, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13.03.2019, extraído do processo nº.00020436620198160148, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial de Rolândia-PR, em que são partes: Luiz Francisconi Neto (CPF.673.786.849-53); Dario Luiz Campiolo (CPF.360.949.949-49); Victor Hugo da Silva Garcia (CPF.038.857.849-12); Edgar Fernando Rufato (CPF.673.913.469-34); Euclides Antonio Rufato (CPF.527.881.489-68); Lucas Fernando da Silva (CPF.075.479.259-52); Carlos Frederico Viana Reis (CPF.015.557.269-50); Jose Augusto Liasch da Silva (CPF.044.433.479-33); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07); SMP - Indústria e Comercio de Moveis Ltda (SMP Industria) (CNPJ.06.276.902/0007-27); Rumoli Indústria de Móveis Ltda ME (CNPJ.07.155.261/0001-20) e Garcia Comunicação Visual Ltda - ME (CNPJ.09.557.716/0001-69), para

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Rúmol Indústria de Móveis Ltda.** O referido é verdade e dou fe **SELO DIGITAL** Nº sLLHy.RoKu3.bn6tw, Controle:LtALX.UfvbX.Arapongas, 09 de abril de 2019.

AV.6-18.250 - Prot.24.328 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1015.00799317-IA-890, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10.05.2019, extraído do processo nº.00004762220175090663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que são partes Rúmol Indústria de Móveis Ltda, (CNPJ.07.155.261/0001-20); Direct - Administração e Participações SS. Ltda. (CNPJ.04.418.052/0001-33) e Compact - Moveis Ltda. - ME (CNPJ.05.502.552/0001-11), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rúmol Indústria de Móveis Ltda,** (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fe **SELO DIGITAL** Nº IPOLr.55nC6.wu6tw, Controle:LtxzX.DoHMc. Arapongas, 12 de junho de 2019.

AV.7-18.250 - Prot.24.331 de 17 de maio de 2019.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.201905.1614.00805239-IA-730, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 16.05.2019, extraído do processo nº.00003754720155090665, da Vara do Trabalho de Irati, em que é parte Rúmol Indústria de Móveis Ltda (CNPJ.07.155.261/0001-20), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, pertencente a Rúmol Indústria de Móveis Ltda,** (CNPJ.07.155.261/0001-20). O referido é verdade e dou fe **SELO DIGITAL** Nº zPOLr.pwEC6.9H6tw, Controle:LtMzX.LNkMx. Arapongas, 12 de junho de 2019.

R.8-18.250 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 17.05.2019, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, extraído do autos nº.0002203-17.2015.5.09.0653, a favor de Adriano Francisco, contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Bertoni de Moraes - ME; Joceir Bertoni de Moraes; Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula.** Valor da causa: R\$.2.530.655,52, atualizado até 31.01.2018. Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber **SELO DIGITAL** Nº jPOfE.cebJQ.ED6tw, Controle:LtYMX.WthHe. Arapongas, 12 de junho de 2019.

R.9-18.250 - Prot.24.365 de 23 de maio de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 22.05.2019, expedido pela Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do autos nº.RTOOrd 0000375-47.2015.5.09.0665, a favor de Fernando da Silva França, contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, Joceir Soares de Moraes e Ivone Marly Bertoni de Moraes, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula.** Valor da causa: R\$.956.013,71 atualizado até 08.01.2018.Funrejus a receber. Desta: 1.293,60VRC. a receber **SELO DIGITAL** Nº jPOfE.cebJQ.ED6tw, Controle:LtYMX.WthHe. Arapongas, 12 de junho de 2019.

CNM 145912.2.0018250-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ
DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

MATRÍCULA Nº 18.250
FICHA Nº 03

CNM 145912.2.0018250-73

AV.10-18.250 - Prot.25.047 de 12 de setembro de 2019.- Certifico que em data de hoje averbei a presente, por força do Ofício - Fraude à Execução, datado de 10.09.2019, extraído dos autos do processo nº.0002203-17.2015.5.09.0653, expedido pela Vara do Trabalho de Arapongas-PR, movido por Adriano Francisco (CPF.038.149.079-30), contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47) e outros, para constar a **ineficácia do negócio jurídico**, correspondente a venda do imóvel da presente matrícula (objeto do R.2-18.250), à Rumol Indústria de Móveis Ltda. Funrejus: à receber. SELO DIGITAL Nº c7xD4.zbjsv.3z6tw, Controle:LtV8X.x9FZF. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 11 de outubro de 2019.

R.11-18.250 - Prot.25.330 de 30 de outubro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 22.10.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº.0000446-49.2015.5.090.0665, que Cristinano Senek Muller, promove contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.155.111,26, atualizado até 31.08.2019. Funrejus à receber. Desta:1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº edVic.N5mFj.pc6tw, Controle:LtA5X.QUQZj. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de novembro de 2019.

R.12-18.250 - Prot.25.395 de 08 de novembro de 2019.- Nos termos do Auto de Penhora, datado de 07.11.2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Irati-PR, extraído do processo nº RTOrd 0000565-44.2014.5.09.0665, que Sergio Luis Koltun, promove contra Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda, procedo o registro da **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da Execução: R\$.321.643,20, atualizado até 31.06.2019. Funrejus à receber. Desta: 1.293,60 VRC à receber. SELO DIGITAL Nº PdVEH.z7HpV.pc6tw, Controle:LtA6X.oLIoX. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de dezembro de 2019.

AV.13-18.250 - Prot.26.091 de 31 de março de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202003.3111.01107982-IA-860, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31.03.2020, extraído do processo nº.00000643220155090673, da 6ª. Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é parte Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: R\$(à receber). SELO DIGITAL Nº rZ0cA4rrDu3.Iv6tw, Controle:LtHLX.aPxNL. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 27 de abril de 2020.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR

Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis

Rua Uirapuru, 523, sala 02, Centro, Arapongas-PR, CEP 86701-010

Telefone/WhatsApp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

CNM 145912.2.0018250-73

AV.14-18.250 - Prot.26.840 de 06 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.0510.01260002-IA-220, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05.08.2020, extraído do processo nº.00022031720155090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47; Joceir Bertoni de Moraes - ME (CNPJ.13.819.582/0001-84); Joceir Bertoni de Moraes (CPF.048.361.159-06; Joceir Soares de Moraes (CPF.041.253.559-91) e Ivone Marly Bertoni de Moraes (CPF.730.682.809-00), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula**. Desta: a receber. SELO DIGITAL Nº 2QmEM.by25v.Iv6tw, Controle:LtH8X.A9QWL. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 04 de setembro de 2020.

AV.15-18.250 - Prot.27.005 de 26 de agosto de 2020.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202008.2510.01288292-IA-021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 25.08.2020, extraído do processo nº.00003881220165090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, em que é parte Tapua Indústria e Comércio de Embalagens Ltda (CNPJ.78.351.871/0001-47), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. SELO DIGITAL Nº ruNkE.chZpV.Iv6tw, Controle:LtH6X.pWH2a. Desta 315,00VRC. a receber. Funrejus à Receber. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de setembro de 2020.

AV.16-18.250 - Prot.28.433 de 23 de abril de 2021.- Certifico, que em data de hoje averbei a presente, por força da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº.202104.2208.01589594-IA-870, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 22.04.2021, extraído do processo nº.00006257720195090653, da Vara do Trabalho de Arapongas-PR, em que são partes Mobiliadora Arasul Ltda (CNPJ.07.843.335/0001-10); Mobisul - Indústria Moveleira do Paraná Ltda - EPP (CNPJ.05.156.911/0001-26); Transpotadora Jer Ltda - ME (CNPJ.11.977.201/0001-60); Rumol - Indústria de Moveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.261/0001-20); Brasipar - Indústria de Móveis Ltda - ME (CNPJ.07.155.253/0001-83); Somopar - Sociedade Moveleira Paranaense Ltda (CNPJ.02.234.157/0001-07) e Bramovel Comércio de Móveis e Eletrodomésticos Ltda - ME (CNPJ.02.293.634/0001-05), para constar a **indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula**. Desta: 315,00VRC - à receber. Funrejus - à receber. SELO DIGITAL (R\$.5.25). Nº 0018515SVAA0000000010521H. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 15 de junho de 2021.

R.17/18.250 - Protocolo nº 34.855 de 28/07/2023 - **PENHORA.**

EXEQUENTE: Indústria e Comércio Dallegrave s a Madeiras e Papel (CNPJ: 75.153.213/0001-52).

EXECUTADO: Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda inscrita no (CNPJ: 78.351.871/0001-47).

TÍTULO: Nos termos da Decisão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível de Irati-PR, pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Faisca Nahas, extraído dos autos nº.0002111-20.2015.8.16.0045, o imóvel desta matrícula foi

Continua na ficha.04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAPONGAS - ESTADO DO PARANÁ

Sheila Rheinheimer
Oficial Titular

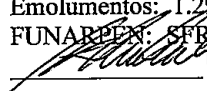
Matrícula
18.250

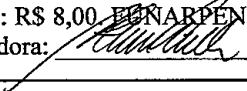
Ficha
04

Rubrica

CNM 145912.2.0018250-73

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 3.446.451,97 (três milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e sete centavos). FUNREJUS recolhido na Av-1/M-18.250. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 7,9558. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.T5fsv.cXznP-TP8an.FN55q. Arapongas, 01 de agosto de 2023. MPA. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

Av.18/18.250 - Protocolo nº 35.225 de 19/09/2023 - AÇÃO PREMONITÓRIA. EXEQUENTE: Indústria de Produtos de Mandioca Sol Ltda. (CNPJ.46.061.669/0001-94). **EXECUTADO:** Tapuã Indústria e Comércio de Embalagens Ltda. (CNPJ.78.351.871/0003-09). **TÍTULO:** Nos Termos da Certidão para Fins de Averbação Premonitória, expedida pela 2ª Vara Cível de Arapongas-PR - PROJUDI, em 19.05.2023, extraído dos autos nº. 0006409-11.2015.8.16.0045, procedo esta averbação para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**. Valor da causa R\$.26.535,16 (vinte e seis mil e quinhentos e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). FUNREJUS guia nº.1400000009620018-4, recolhido R\$ 53,07, em 06/09/2023. Emolumentos: 783,00 VRC igual a R\$ 192,62. FUNDEP: R\$ 9,6310, ISS: R\$ 4,8155, SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.95ftv.s9zuG-T28aA.FN55q., SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.95ftv.s9zuG-T28aA.FN55q. Arapongas, 20 de setembro de 2023. apfl. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 18.250, CNM: 145912.2.0018250-73, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé. .

Arapongas, 24 de fevereiro de 2025.

(assinado digitalmente)

Sheila Rheinheimer

Agente Delegada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.f5U3v.FNPfM

L95G8.FN55q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNZKK-5RA43-B2FD8-CW65E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital