



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Vara do Trabalho de **ARAPONGAS - PR**

(((REPRODUÇÃO ELETRÔNICA DO DOCUMENTO)))

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Processo nº **0000689-24.2018.5.09.0653**

Autor: **EDUARDO BERNARDO ESTANISLAU**

Réu: **DIRECT PARTICIPACOES LTDA. - e outros (10)**

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de **ARAPONGAS - PR**, nos autos do processo acima identificado, valor da execução R\$ **2.374.886,83**, em **Rua Baturia Solitária, 300, Parque Industrial II, Arapongas - PR**, procedi à **PENHORA** do bem a seguir descrito:

Lote de terras sob nº 195 (cento e noventa e cinco), com a área de 32.026,24 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações (trecho da matrícula 1.857 abaixo):

constar que o imóvel objeto da matrícula retro, (Lote nº.195, com área de 67 .027,45 m2), foi Desmembrado, passando a constituir os seguintes lotes: Lote nº.195 - Área de 32.026,24 m2 - Gleba Patrimônio Arapongas - Arapongas-PR:-- "Iniciando em um marco de madeira cravado à margem direita do Ribeirão Ban-- deirantes do Norte, segue confrontando com o lote nº.194-A, no rumo NW 79º01 ' SE, medindo 510,45 metros até um outro marco; deste ponto confrontando com o lote nº.195/C, no rumo SW 10º59' NE; medindo 66,12 metros; até um outro mar co; deste ponto, confrontando com o lote nº.196, no rumo SE 79º01' NW, medid ão de 502,00 metros até um outro marco cravado à margem direita do Ribeirão Ba deirantes do Norte; e finalmente deste ponto, subindo pela sua margem, até o ponto de partida". Lote nº.195-C - Área de 35.001,21 m2 - Gleba Patrimônio ' Arapongas - PR:--

Matrícula 1.857 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Arapongas.

Endereço do Imóvel: Rua Baturia Solitária, 300, Parque Industrial II, Arapongas - PR.

Com construção averbada na matrícula do imóvel, porém com as ressalvas da redução da área do imóvel pelo desmembramento (Av. 5).

Benfeitorias existentes no local: galpão.

Avalio o imóvel em sua totalidade (terreno e benfeitorias existentes) em R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais).

Total R\$ 6.500.000,00

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

Arapongas - PR, 01 de março de 2024.

(((assinatura eletrônica)))

Diogo Tadeu Nunes Pereira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Realizada a Penhora, fiz o **DEPÓSITO** dos bens em mãos de **JOÃO ELIAS GOMES**, endereço **RUA JURUTAU, 1731, ARAPONGAS - PR , brasileiro, CONTADOR**, portador do documento de identidade **3635423-2**, CPF **658.497.369-72**, o qual, como fiel depositário, obriga-se, sob as penas da lei, a não abrir mão do bem penhorado sem autorização expressa do Juízo da Execução. Ditos bens ficaram depositados no endereço do imóvel objeto desta penhora.

Arapongas - PR, 04 de julho de 2024.

(((assinatura no original)))
Depositário

Certifico que, nesta data, dei **CIÊNCIA DA PENHORA REALIZADA AO EXECUTADO**, na pessoa de **JOÃO ELIAS GOMES (contador)**, portador do documento de identidade **3635423-2**, que de tudo ficou ciente, inclusive que, no prazo legal, poderá opor embargos e se manifestar sobre a avaliação. Ofereci-lhe a contrafé, a qual **foi aceita**.

Arapongas - PR, 04 de julho de 2024.

(((assinatura no original)))
Executado

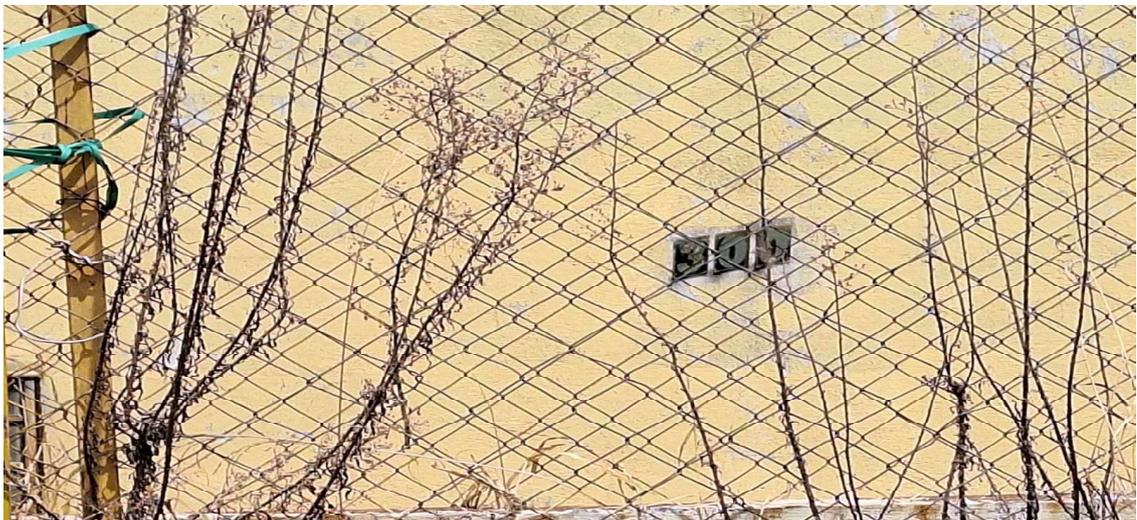




Vara do Trabalho de Arapongas

Autos: 0000689-24.2018.5.09.0653

FOTOGRAFIAS



-----(((assinatura eletrônica)))-----
Diogo Tadeu Nunes Pereira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

