



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO**

SALÁ DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR  
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**Autos n.º** CartPrecCiv 0000616-18.2024.5.09.0661

**Mandado n.º** 05ª7bba

**Parte Exeçquente:** Adao Henrique da Silva

**Parte Executada:** Jose Marcos Calsavara

**Destinatário:** Jose Marcos Calsavara

**Endereço do imóvel:** Gleba Aurora, Zona Rural, Iguaçu-PR

**Valor aproximado da execução:** R\$ 12.950.000,00, atualizado até 29/02/2024.

Aos 06 dias do mês de junho do ano de 2024, às 10h15, para garantia da execução, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) imóvel(eis):

**Descrição Oficial:**

**1** – Lote de terras sob n.º 117/118/119/1/2-3-A (cento e dezessete / cento e dezoito / cento e dezenove / um / dois – três – “A”), subdivisão do lote 117/118/119/1/2-3, com a área de 618.310,00 metros quadrados, ou ainda 25,55 alqueires paulistas, situado na GLEBA AURORA, Município de Iguaçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná;

**2** – Lote de terras sob n.º 117/118/119/1/2-3-B (cento e dezessete / cento e dezoito / cento e dezenove / um / dois – três – “B”), subdivisão do lote 117/118/119/1/2-3, com a área de 556.600,00 metros quadrados, ou ainda 23,00 alqueires paulistas, situado na GLEBA AURORA, Município de Iguaçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná;

**3** – Lote de terras sob n.º 117/118/119/1/2-3-C (cento e dezessete / cento e dezoito / cento e dezenove / um / dois – três – “C”), subdivisão do lote 117/118/119/1/2-3, com a área de 556.600,00 metros quadrados, ou ainda 23,00 alqueires paulistas, situado na GLEBA AURORA, Município de Iguaçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná;

**4** – Lote de terras sob n.º 117/118/119/1/2-3-REM (cento e dezessete / cento e dezoito / cento e dezenove / um / dois – três – “Remanescente”), subdivisão do lote 117/118/119/1/2-3, com a área de 605.000,00 metros quadrados, ou ainda 25,00 alqueires paulistas, situado na GLEBA AURORA, Município de Iguaçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná.

**Matrícula:** 13.116, 13.117, 13.118 e 13.119 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé-PR

**Ônus e restrições:** constantes da matrícula.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.482.500,00 (quatorze milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, e quinhentos reais).

Pesquisa de mercado:

- imobiliária local.

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

**Eleandro do C. Watanabe**  
Oficial de Justiça



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO - 9ª REGIÃO**

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ - PR  
 Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá-PR, CEP 87.050-440 – Fone 3306-5200

**Autos n.º** CartPrecCiv 0000616-18.2024.5.09.0661

**Mandado n.º** 05ª7bba

**Parte Exeqüente:** Adao Henrique da Silva

**Parte Executada:** Jose Marcos Calsavara

**Destinatário:** Jose Marcos Calsavara

**Endereço do imóvel:** Gleba Aurora, Zona Rural, Iguaçu-PR

**Valor aproximado da execução:** R\$ 12.950.000,00, atualizado até 29/02/2024.

