



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PJE - PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - 23ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000233-56.2021.5.23.0111
RECLAMANTE: EDUARDO BERNARDO ESTANISLAU
RECLAMADO: FABMOV COBRANCAS LTDA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 9f0dd73

Destinatário: FABMOV COBRANCAS LTDA

CERTIFICO que aos 07 dias do mês de dezembro de 2021, no seguinte endereço: Gleba Vale do Rio do Sangue, zona rural, no município de Brasnorte- MT, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de Eduardo Bernardo Estanislau, em face de FABMOV Cobranças LTDA, para o pagamento da importância de R\$ 14.300.000,00 (quatorze milhões e trezentos mil reais), não tendo a executada, no prazo legal que lhe foi marcado, conforme certidão constante dos autos, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito I", com área total de 424,5877 hás (quatrocentos e vinte e quatro hectares, cinquenta e oito ares e setenta e sete centiares), perfazendo um perímetro de 10.949,99 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5909 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade;

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito II", com área total de 292,4435 hás (duzentos e noventa e dois hectares, quarenta e quatro ares e trinta e cinco centiares), perfazendo um perímetro de 7.710,49 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5910 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade;

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito III", com área total de 339,3382 hás (trezentos e trinta e nove hectares, trinta e três ares e oitenta e dois centiares), perfazendo um perímetro de 8.604,16 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5911 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade.

CERTIFICO que, seguindo o documento de id. 41be4f1, o acesso às propriedades se dá, partindo de Brasnorte/MT, pela rodovia MT 170, por aproximadamente 37 Km, virando à direita em estrada vicinal, onde há placa de várias fazendas, como da Fazenda Grimateer III, e percorrendo, aproximadamente, mais 7 Km até chegar às coordenadas indicadas. Juntos, os imóveis possuem uma área total de 1.056,3694 (mil e cinquenta e seis hectares, trinta e seis ares e noventa e quatro centiares), não havendo neles benfeitorias, mas apenas área de vegetação de cerrado, sendo 35% de sua área de reserva legal e o resto de área passível de exploração florestal, segundo documento de id. 41be4f1.

CERTIFICO ainda que deixei de nomear depositário, já que a empresa executada não está localizada na jurisdição desta vara do trabalho.

CERTIFICO então que, segundo pesquisas feitas na região e com auxílio da imobiliária Baxote Imóveis, de acordo com a localização e devido à existência de apenas vegetação nos imóveis, avalio as propriedades no valor de 50 sacas de soja por hectare. A média da cotação de soja no estado do Mato Grosso, na data de 06/12 /2021 é de R\$ 148,60 (cento e quarenta e oito reais e sessenta centavos), segundo o site www.imea.com.br do Instituto Mato-grossense de Economia Agropecuária.

CERTIFICO, desta forma, que avalio o imóvel no valor de **R\$ 7.848.824,64 (sete milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos)**, considerando sua área total (1.056,3694. x 50 = 52.818,47 x 148,60 = 7.848.824,64).

É o que tenho a certificar.

CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, 07 de dezembro de 2021

FILIPPE OLIVEIRA DEL REI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FILIPE OLIVEIRA DEL REI - Juntado em: 07/12/2021 12:29:42 - 30886fb
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/21120701403670600000027450889?instancia=1>
Número do processo: 0000233-56.2021.5.23.0111
Número do documento: 21120701403670600000027450889



Assinado eletronicamente por: TIAGO ZEMUNER PAIVA ROSSINI - Juntado em: 18/01/2022 06:53:54 - 0741fd9
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22011806531654100000097095542?instancia=1>
Número do processo: 0000689-24.2018.5.09.0653
Número do documento: 22011806531654100000097095542



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

Carta Precatória Cível

0000233-56.2021.5.23.0111

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/09/2021

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: EDUARDO BERNARDO ESTANISLAU

RECLAMADO: FABMOV COBRANCAS LTDA



PROCESSO: 0000689-24.2018.5.09.0653
PRECATÓRIA: 0000233-56.2021.5.23.0111

AUTO DE PENHORA

Ao **07** dia do mês de **dezembro** de **2021**, no seguinte endereço: **Gleba Vale do Rio do Sangue, zona rural**, no município de **Brasnorte-MT**, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de **Eduardo Bernardo Estanislau**, em face de **FABMOV Cobranças LTDA**, para o pagamento da importância de **R\$ 14.300.000,00 (quatorze milhões e trezentos mil reais)**, não tendo o(a) executado(a), no prazo legal que lhe foi marcado, conforme certidão constante dos autos, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito I", com área total de 424,5877 hás (quatrocentos e vinte e quatro hectares, cinquenta e oito ares e setenta e sete centiares), perfazendo um perímetro de 10.949,99 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5909 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade.

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito II", com área total de 292,4435 hás (duzentos e noventa e dois hectares, quarenta e quatro ares e trinta e cinco centiares), perfazendo um perímetro de 7.710,49 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5910 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade.

- Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda São Benedito III", com área total de 339,3382 hás (trezentos e trinta e nove hectares, trinta e três ares e oitenta e dois centiares), perfazendo um perímetro de 8.604,16 metros, da Gleba Vale do Rio do Sangue, situado no município de Brasnorte/MT, com a descrição georreferenciada descrita na matrícula nº 5911 do 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta mesma cidade.

Feita, assim, a penhora, lavrei o presente Auto, que assino.

FILIFE OLIVEIRA Assinado de forma digital por FILIFE OLIVEIRA DELREI:308231768
DELREI:308231768 Dados: 2021.12.07 01:24:45 -04'00'

Filipe Oliveira D'El Rei
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FILIFE OLIVEIRA DEL REI - Juntado em: 07/12/2021 12:29:42 - c20fe06
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/21120701404496700000027450890?instancia=1>
Número do processo: 0000233-56.2021.5.23.0111
Número do documento: 21120701404496700000027450890



Assinado eletronicamente por: TIAGO ZEMUNER PAIVA ROSSINI - Juntado em: 18/01/2022 06:53:54 - 775e304
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22011806534949800000097095543?instancia=1>
Número do processo: 0000689-24.2018.5.09.0653
Número do documento: 22011806534949800000097095543



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região

Carta Precatória Cível

0000233-56.2021.5.23.0111

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/09/2021

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: EDUARDO BERNARDO ESTANISLAU

RECLAMADO: FABMOV COBRANCAS LTDA











Assinado eletronicamente por: FILIPE OLIVEIRA DEL REI - Juntado em: 07/12/2021 12:29:42 - 06362d7
<https://pje.trt23.jus.br/pjekz/validacao/21120701410224100000027450891?instancia=1>
Número do processo: 0000233-56.2021.5.23.0111
Número do documento: 21120701410224100000027450891



Assinado eletronicamente por: TIAGO ZEMUNER PAIVA ROSSINI - Juntado em: 18/01/2022 06:53:54 - 30ddf11
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22011806535002400000097095544?instancia=1>
Número do processo: 0000689-24.2018.5.09.0653
Número do documento: 22011806535002400000097095544