

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MANOEL RIBAS – PARANÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AVALIAÇÃO JUDICIAL**

Autos nº 0000096-49.2023.8.16.0111 – Execução de Título Extrajudicial
Exequente: LUIZ LUKASIEVICS
Executado: EDMERVAN MANTOVANI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Avaliadora Judicial desta Comarca, em cumprimento a respeitável despacho de mov. 115.1, após as diligências e informações necessárias, procedi da seguinte forma:

AVALIO:

- a) Lote de terras sob nº 63B2 (sessenta e três “B” dois), com área de 144.480,00 m² (cento e quarenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado na Gleba 14, na Colônia Muquidão, do Município de Nova Tebas/PR, Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, sem benfeitorias, sendo área mecanizada, compreendido dentro dos limites e confrontações constantes da matrícula sob nº 7.801 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Manoel Ribas/PR.

Obs.: O Laudo de Avaliação refere-se apenas com relação à parte ideal pertencente ao executado Edmervan Mantovani, conforme decisão de mov. 40.1, sendo esta 02 (dois) alqueires.

Metodologia utilizada: Estimativa de preço, considerando o estado dos bens e conservação.

IMPORTA:

A presente avaliação em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo que dato e assino.

Manoel Ribas, 21 de junho de 2024.

Ana Maria de Paula Xavier

Fonte de Informação: Moacir Gheller – Corretor Imobiliário de Manoel Ribas/PR; Tabela DERAL Paraná 2024.





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Abatiá		104.800	77.900	63.100	50.600	37.600	13.200
Adrianópolis				28.700	20.500	12.400	5.000
Agudos do Sul		73.100	53.600	40.700	28.500	16.400	7.500
Almirante Tamandaré		72.900	52.400	40.200	27.400	15.500	6.400
Altamira do Paraná	124.300	103.200	83.600	65.500	47.600	33.500	14.200
Alto Paraíso			52.800	44.200	40.900	35.200	15.700
Alto Paraná			64.400	53.400	42.000	32.700	10.900
Alto Piquiri	126.200	104.800	74.500	55.400	49.600	39.500	15.700
Altônia			59.700	49.400	45.300	35.200	15.700
Alvorada do Sul	136.800	110.700	89.800	74.600	60.200	43.800	17.800
Amaporã			68.200	56.500	44.800	35.200	11.600
Ampére		125.700	102.800	80.400	48.900	32.700	12.800
Anahy	152.100	122.700	96.800	73.900	53.900	33.300	18.100
Andirá		104.800	77.900	63.900	50.600	37.600	13.200
Ângulo	148.300	120.500	93.300	76.100	53.400	38.200	17.300
Antonina			55.800	40.100	29.700	19.500	4.800
Antônio Olinto		72.700	52.300	31.300	21.500	12.400	5.600
Apucarana	152.600	121.900	95.500	76.200	50.600	33.500	17.100
Arapongas	164.500	143.600	108.700	85.700	58.100	39.300	20.300
Arapoti		106.100	79.300	57.300	35.900	23.200	8.400
Arapuã		114.100	81.200	71.000	48.300	40.600	17.500
Araruna	121.000	100.800	81.000	64.000	47.200	33.500	14.100
Araucária		86.100	61.800	48.000	31.600	17.800	7.800
Ariranha do Ivaí		107.800	80.400	70.600	48.400	40.700	17.500
Assaí		104.800	76.400	61.600	50.300	37.100	12.500
Assis Chateaubriand	158.500	131.800	98.900	76.600	49.100	34.400	17.000
Astorga	148.300	120.500	93.300	76.100	53.400	38.200	17.300
Atalaia		104.700	77.200	63.300	46.800		11.500
Balsa Nova		84.400	60.400	46.300	31.300	17.500	7.700
Bandeirantes		105.900	76.800	64.200	52.900	37.600	12.800
Barbosa Ferraz	126.100	104.600	84.800	66.500	48.300	33.900	14.500
Barra do Jacaré		106.600	84.800	68.100	49.900	37.500	19.000
Barracão		124.100	97.300	77.300	48.300	32.000	12.600
Bela Vista da Caroba		125.500	102.300	80.700	49.000	33.200	13.900
Bela vista do Paraíso	136.800	110.700	89.800	74.600	60.200	43.800	17.800
Bituruna			58.900	44.000	24.700	16.100	5.400
Boa Esperança	145.800	122.100	99.200	78.200	57.100	40.200	17.200
Boa Esperança do Iguaçu		126.700	102.600	81.600	49.300	34.000	12.900
Boa Ventura de São Roque		92.200	71.000	45.300	34.900	25.500	9.800
Boa Vista da Aparecida		119.600	93.300	70.100	51.900	31.600	15.600
Bocaiúva do Sul			47.600	35.500	22.700	14.500	6.000
Bom Jesus do Sul		124.100	97.300	77.300	48.300	32.000	12.600
Bom Sucesso	147.500	118.000	92.300	73.400	49.300	39.300	16.800



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Bom Sucesso do Sul		141.100	119.100	92.600	55.200	37.300	16.800
Borrazópolis	146.000	110.800	86.300	76.300	50.400	42.200	18.300
Braganey	150.600	121.000	95.500	72.600	52.800	32.600	17.700
Brasilândia do Sul	126.200	104.800	74.500	58.000	49.600	39.500	15.700
Cafeara		78.800	61.900	51.500	47.300	39.600	13.800
Cafelândia	158.800	128.100	101.100	77.200	56.400	34.800	18.900
Cafezal do Sul			59.700	49.400	45.300	35.200	15.700
Califórnia	145.400	115.600	90.600	72.400	48.400	32.000	16.800
Cambará		106.600	84.800	68.100	49.900	37.500	19.000
Cambé	158.400	128.000	107.100	91.900	72.500	52.900	21.100
Cambira	147.500	118.000	92.300	73.400	49.300	39.300	16.800
Campina da Lagoa	146.700	122.800	99.800	78.700	57.400	40.400	17.300
Campina do Simão		81.400	56.300	36.000	24.200	16.400	6.600
Campina Grande do Sul		67.100	48.600	37.600	27.000	15.700	6.300
Campo Bonito	150.600	121.000	95.500	72.600	52.800	32.600	17.700
Campo do Tenente		77.300	56.000	41.700	29.600	16.900	7.500
Campo Largo		72.800	57.000	40.500	26.800	15.700	6.600
Campo Magro		68.800	51.100	39.200	25.800	15.100	6.600
Campo Mourão	149.300	125.000	101.600	80.100	58.400	41.200	17.600
Cândido de Abreu		92.000	74.700	48.500	37.300	28.300	10.500
Candói		90.900	64.800	39.100	25.800	17.800	7.200
Cantagalo		83.700	57.800	36.400	24.400	17.100	7.000
Capanema		124.600	100.900	78.700	49.300	33.700	12.700
Capitão Leônidas Marques		122.000	95.300	71.500	52.900	32.200	17.300
Carambeí		106.900	80.100	58.200	36.800	24.000	9.200
Carlópolis			71.400	59.500	46.800	34.200	16.100
Cascavel	149.300	119.800	94.800	72.100	52.300	32.200	17.400
Castro		105.600	76.300	55.400	35.100	22.800	8.600
Catanduvas	151.600	121.900	96.200	73.200	53.200	32.800	17.700
Centenário do Sul		78.800	61.900	51.500	47.300	39.600	13.800
Cerro Azul			45.400	34.200	22.400	13.700	5.600
Céu Azul	152.300	122.000	96.200	73.000	53.000	32.600	17.700
Chopininho		115.600	89.900	78.100	41.500	32.900	11.300
Cianorte	128.300	102.300	76.000	63.600	52.400	40.200	14.200
Cidade Gaúcha			72.000	62.900	52.400	40.200	14.200
Clevelândia		129.100	103.400	92.000	39.700	28.100	13.100
Colombo		88.500	66.300	54.600	38.100	21.600	8.500
Colorado		78.100	64.600	54.700	45.200		11.000
Congonhinhas			78.800	59.700	48.100	36.800	10.900
Conselheiro Mairinck			69.100	52.600	39.900	32.500	15.700
Contenda		79.700	55.500	42.900	29.300	16.600	7.200
Corbélia	152.100	122.700	96.800	73.900	53.900	33.300	18.100
Cornélio Procópio		108.500	78.800	65.700	52.900	41.300	13.600





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Coronel Domingos Soares		90.600	71.000	58.400	36.700	20.200	11.000
Coronel Vivida		116.000	93.100	74.000	41.500	32.600	11.800
Corumbataí do Sul	125.200	103.900	84.200	66.000	47.900	33.700	14.400
Cruz Machado			56.300	42.100	21.100	12.200	5.400
Cruzeiro do Iguaçu		126.700	102.600	81.600	49.300	34.000	12.900
Cruzeiro do Oeste		78.900	57.200	49.400	45.300	35.200	15.700
Cruzeiro do Sul			64.400	53.400	42.000	32.700	10.800
Cruzmaltina	147.700	111.500	86.300	76.800	50.400	42.500	18.600
Curiúva			68.700	52.400	36.200	26.300	13.500
Diamante d'Oeste		112.300	89.600	69.700	41.400	27.800	14.400
Diamante do Norte			72.300	59.900	47.500	37.200	12.300
Diamante do Sul		85.200	73.300	61.600	30.600	21.600	7.800
Dois Vizinhos		128.400	106.200	84.400	51.600	35.600	15.300
Douradina			57.200	49.400	45.300	35.200	15.700
Doutor Camargo	162.100	131.800	102.200	86.200	57.100	41.300	17.100
Doutor Ulysses			41.300	30.600	20.600	12.400	5.500
Enéas Marques		124.400	99.600	78.500	48.900	34.000	12.700
Engenheiro Beltrão	147.500	123.500	100.400	79.100	57.800	40.700	17.400
Entre Rios do Oeste	152.500	126.800	93.900	74.000	45.500	31.700	17.000
Esperança Nova			52.800	49.400	45.300	35.200	15.700
Espigão Alto do Iguaçu		104.400	89.600	74.600	37.700	26.300	7.400
Farol	140.600	117.700	95.600	75.400	55.000	38.800	16.600
Faxinal	148.000	111.700	86.000	76.400	49.900	42.300	18.400
Fazenda Rio Grande		79.700	55.500	42.900	29.300	16.600	7.200
Fênix	134.600	112.600	91.400	72.000	52.600	37.100	15.800
Fernandes Pinheiro		83.400	63.800	51.100	23.800	14.800	9.000
Figueira			66.100	53.100	39.500	30.000	13.300
Flor da Serra do Sul		125.500	101.100	79.800	48.800	32.900	13.300
Floraí	139.700	113.400	86.900	70.800	56.600	44.400	18.400
Floresta	171.500	139.500	111.600	94.200	69.300	49.400	18.600
Florestópolis	128.200	102.000	81.200	70.200	56.100	41.000	17.000
Flórida		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Formosa do Oeste	151.300	126.900	93.900	72.300	45.500	31.700	17.000
Foz do Iguaçu	175.200	141.400	111.700	85.200	62.300	38.500	20.900
Foz do Jordão		83.900	58.000	35.000	23.500	16.300	6.800
Francisco Alves	126.200	103.100	74.500	58.000	49.600	39.500	15.700
Francisco Beltrão		126.400	103.400	83.100	51.400	34.500	16.200
General Carneiro			47.600	31.500	22.400	13.400	5.400
Godoy Moreira		105.800	83.600	69.800	45.300	40.000	17.800
Goioerê	132.100	110.300	89.200	70.400	51.600	36.500	15.500
Goioxim		82.100	56.900	35.700	24.400	16.400	6.800
Grandes Rios		105.900	83.300	69.800	45.500	40.200	18.100
Guaíra	151.800	124.300	98.000	71.600	44.300	31.600	16.800



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Guairaçá			67.500	56.000	44.400	34.800	11.500
Guamiranga		93.900	71.800	52.600	29.400	17.700	9.900
Guapirama			70.600	54.300	40.200	28.700	14.400
Guaporema			72.000	62.900	52.400	40.200	14.200
Guaraci		78.800	61.900	51.500	47.300	39.600	13.800
Guaraniaçu		102.300	87.800	73.800	34.200	25.200	7.300
Guarapuava		97.400	67.000	37.100	25.200	16.800	7.100
Guaraqueçaba			46.300	36.700	25.400	16.100	4.800
Guaratuba			61.900	48.800	37.500	23.900	4.800
Honório Serpa		114.600	96.000	77.600	39.700	26.400	11.700
Ibaiti			69.100	54.000	42.300	32.400	14.100
Ibema	150.400	120.500	95.000	72.100	52.300	32.100	17.500
Ibiporã	141.100	115.000	94.200	78.900	62.700	45.900	18.600
Icaraíma			51.100	44.200	40.900	35.200	15.700
Iguaraçu	148.300	120.500	93.300	76.100	53.400	38.200	17.300
Iguatu		124.100	96.900	72.700	53.800	32.700	17.600
Imbaú			78.900	57.100	36.200	23.500	8.500
Imbituva		102.300	78.200	59.600	30.300	15.600	10.600
Inácio Martins		95.100	69.100	45.100	25.400	15.400	8.900
Inajá			60.400	50.100	39.400	30.900	10.500
Indianópolis			67.100	58.000	47.400	36.900	14.200
Ipiranga		106.900	80.100	58.200	36.800	24.000	9.200
Iporã		83.200	61.500	49.400	45.300	35.200	15.700
Iracema do Oeste	151.300	126.800	93.900	72.300	45.500	31.700	17.000
Irati		103.300	74.500	56.200	26.700	15.900	9.500
Iretama	126.900	105.400	85.400	66.900	48.600	34.200	14.600
Itaguajé		78.100	64.600	54.700	45.200		11.000
Itaipulândia	159.500	128.700	101.600	77.500	56.600		19.000
Itambaracá		104.800	77.900	63.900	50.600	37.600	13.200
Itambé	153.500	123.100	95.000	78.900	54.200	38.800	16.800
Itapejara d'Oeste		132.400	106.300	87.000	47.400	36.000	12.900
Itaperuçu			40.900	31.100	21.200	13.100	5.500
Itaúna do Sul			72.300	59.900	47.500	37.200	12.300
Ivaí		106.100	79.300	57.300	35.900	23.200	8.400
Ivaiporã	148.600	109.600	85.500	75.100	49.500	42.000	19.000
Ivaté			51.100	44.200	40.900	35.200	15.700
Ivatuba	171.500	139.500	111.600	94.200	69.300	49.400	18.600
Jaboti			69.100	52.600	39.900	32.500	15.700
Jacarezinho		104.800	80.900	63.800	45.400	34.800	17.300
Jaguapitã	135.400	109.100	87.900	73.100	59.600	43.600	17.500
Jaguariaíva		106.100	79.300	57.300	35.900	23.200	8.400
Jandaia do Sul	147.500	118.000	92.300	73.400	49.300	39.300	16.800
Janiópolis	134.800	112.400	90.600	71.600	52.700	37.300	15.800



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Japira			69.100	52.600	39.900	32.500	15.700
Japurá	137.500	109.800	81.900	67.700	53.500	39.800	15.300
Jardim Alegre	148.600	105.600	85.500	74.100	48.600	41.500	18.300
Jardim Olinda			60.400	50.100	39.400	30.900	10.500
Jataizinho		114.500	81.600	68.000	54.900	42.400	14.700
Jesuítas	151.300	126.800	93.900	72.300	45.500	31.700	17.000
Joaquim Távora			69.500	53.700	39.500	28.700	14.400
Jundiaí do Sul			70.600	54.300	40.200	28.700	14.400
Juranda	145.800	122.100	99.200	78.200	57.100	40.200	17.200
Jussara	141.700	113.500	85.200	71.000	56.700	42.500	15.300
Kaloré	147.500	118.000	92.300	73.400	49.300	39.300	16.800
Lapa		81.400	58.900	44.100	30.200	17.800	7.900
Laranjal		85.200	66.700	42.300	32.800	23.200	9.900
Laranjeiras do Sul		104.900	90.400	76.200	38.300	28.400	8.200
Leópolis		107.400	78.700	64.600	52.200	39.800	13.200
Lidianópolis	144.400	107.800	82.700	74.000	48.500	41.500	18.500
Lindoeleste		122.000	95.300	71.500	52.900	32.200	17.300
Loanda			67.500	47.800	44.200	36.400	11.900
Lobato		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Londrina	141.100	115.000	94.200	78.900	62.700	45.900	18.600
Luiziana	148.000	123.600	100.400	78.900	57.500	40.400	17.300
Lunardelli	144.400	107.800	82.700	74.000	48.500	41.500	18.500
Lupionópolis		78.800	61.900	51.500	47.300	39.600	13.800
Mallet		85.200	61.400	52.500	23.200	14.500	9.000
Mamborê	148.400	124.200	101.000	79.600	58.100	40.900	17.500
Mandaguaçu	148.300	120.500	93.300	76.100	53.400	38.200	17.300
Mandaguari	153.500	123.100	95.000	78.900	54.200	38.800	16.800
Mandirituba		72.600	54.100	41.600	28.100	15.800	7.000
Manfrinópolis		124.100	97.300	77.300	47.200	31.200	12.600
Mangueirinha		132.000	103.200	81.400	41.900	30.500	12.900
Manoel Ribas		99.700	80.200	52.400	41.500	30.900	10.400
Marechal Cândido Rondon	155.100	126.800	94.700	72.300	41.900	31.700	17.000
Maria Helena			51.100	44.200	40.900	35.200	15.700
Marialva	162.100	131.800	102.200	86.200	57.100	41.300	17.100
Marilândia do Sul	164.500	143.600	107.700	84.800	53.300	39.300	20.300
Marilena			64.900	54.500	43.200	33.900	11.200
Mariluz	126.200	103.100	74.500	52.800	45.300	39.500	15.700
Maringá	175.700	143.000	114.200	96.400	71.000	50.700	19.200
Mariópolis		135.300	115.000	92.800	48.700	35.700	16.100
Maripá	161.100	131.900	99.800	78.300	49.100	34.300	17.000
Marmeleiro		125.500	101.100	79.800	48.800	32.900	13.300
Marquinho		89.800	71.600	53.800	38.400	28.200	7.300
Marumbi	147.500	118.000	92.300	73.400	49.300	39.300	16.800



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Matelândia	152.200	122.000	96.200	72.900	53.000	32.500	17.700
Matinhos			46.300	36.700	25.400	16.100	4.800
Mato Rico		93.000	73.700	45.000	35.900	25.400	9.900
Mauá da Serra	164.500	143.600	107.700	84.800	53.300	39.300	20.300
Medianeira	152.900	123.300	97.300	74.300	54.200	33.800	18.100
Mercedes	152.500	126.800	93.900	74.000	45.500	31.700	17.000
Mirador			64.900	53.600	42.600	32.300	11.000
Miraselva		78.800	61.900	51.500	47.300	39.600	13.800
Missal	158.100	127.600	100.700	76.900	56.200	34.700	18.800
Moreira Sales	121.000	100.800	81.000	64.000	47.200	33.500	14.100
Morretes			61.000	47.900	36.700	23.900	4.800
Munhoz de Melo		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Nossa Senhora das Graças		78.100	64.600	54.700	45.200		11.000
Nova Aliança do Ivaí		98.900	64.700	53.500	42.000	32.700	10.800
Nova América da Colina		107.400	78.200	64.200	51.400	39.400	12.800
Nova Aurora	158.800	128.100	101.100	77.200	56.400	34.800	18.900
Nova Cantu	142.300	119.100	96.800	76.300	55.700	39.200	16.800
Nova Esperança		104.700	77.200	63.300	46.800		11.500
Nova Esperança do Sudoeste		127.800	102.900	79.500	49.400	34.100	13.000
Nova Fátima		107.000	77.700	64.900	52.200	41.000	13.600
Nova Laranjeiras		90.400	72.200	54.200	40.600	29.300	7.400
Nova Londrina			64.900	54.500	43.200	33.900	11.200
Nova Olímpia			51.100	44.200	40.900	35.200	15.700
Nova Prata do Iguaçu		128.200	104.900	83.200	50.400	34.500	14.200
Nova Santa Bárbara		107.900	78.400	65.300	52.500	41.300	13.900
Nova Santa Rosa	160.300	131.900	99.800	78.300	47.300	34.400	17.000
Nova Tebas		87.900	70.900	43.700	35.000	25.400	9.900
Novo Itacolomi	145.400	115.600	90.600	72.400	48.400	32.000	16.800
Ortigueira			75.700	54.700	34.500	22.300	7.800
Ourizona	162.100	131.800	102.200	86.200	57.100	41.300	17.100
Ouro Verde do Oeste	155.100	131.000	98.900	74.900	47.300	31.700	17.000
Paiçandu	171.500	139.500	111.600	94.200	69.300	49.400	18.600
Palmas		98.300	79.500	60.400	40.500	21.900	10.000
Palmeira		111.300	98.100	77.500	36.400	21.900	9.400
Palmital		86.600	69.400	42.900	32.800	24.000	9.900
Palotina	161.900	131.900	99.800	78.300	47.300	34.400	17.000
Paraíso do Norte		98.900	64.700	53.500	42.000	32.700	10.800
Paranacity			61.500	50.900	40.100	31.100	10.400
Paranaguá			55.800	40.100	29.700	19.500	4.800
Paranapoema			60.400	50.100	39.400	30.900	10.500
Paranavaí			64.400	53.400	42.000	32.700	10.800
Pato Bragado	152.500	126.800	93.900	74.000	45.500	31.700	17.000
Pato Branco		143.500	119.900	99.100	52.600	36.000	17.100



SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Paula Freitas		71.000	48.800	35.700	22.300	12.400	5.200
Paulo Frontin		75.300	54.900	38.300	22.300	12.400	6.100
Peabiru	133.700	111.800	90.800	71.600	52.300	36.800	15.700
Perobal			70.100	55.400	45.300	35.200	15.700
Pérola			57.200	49.400	45.300	35.200	15.700
Pérola d'Oeste		125.500	102.300	80.700	49.000	33.200	13.900
Piên		75.500	55.200	41.900	29.300	17.000	7.700
Pinhal de São Bento		124.100	97.300	77.300	47.200	31.200	12.600
Pinhalão			69.100	52.100	40.300	30.600	14.700
Pinhão		87.900	62.200	35.300	23.000	15.900	6.400
Pirai do Sul		106.100	79.300	57.300	35.900	23.200	8.400
Piraquara		67.800	50.700	40.900	29.700	17.000	7.200
Pitanga		94.000	74.200	45.500	35.000	25.400	9.900
Pitangueiras	136.800	110.700	89.800	74.600	60.200	43.800	17.800
Planaltina do Paraná			68.700	57.000	45.200	35.500	11.700
Planalto		124.600	100.900	78.700	49.300	33.700	12.700
Ponta Grossa		106.700	76.800	56.000	35.900	23.700	9.600
Pontal do Paraná			46.300	36.700	25.400	16.100	4.800
Porecatu	128.200	102.000	81.200	70.200	56.100	41.000	17.000
Porto Amazonas		103.400	87.500	73.900	32.200	21.200	8.700
Porto Barreiro		110.700	95.400	80.700	36.000	28.100	8.200
Porto Rico			68.700	57.000	45.200	35.500	11.700
Porto Vitória			49.700	33.100	18.900	11.100	4.800
Prado Ferreira	136.800	110.700	89.800	74.600	60.200	43.800	17.800
Pranchita		134.600	112.500	90.900	53.800	37.400	16.000
Presidente Castelo Branco		104.700	77.200	63.300	46.800		11.500
Primeiro de Maio	136.800	115.000	94.200	78.900	62.700	45.900	18.600
Prudentópolis		76.000	51.100	33.500	20.700	13.200	5.200
Quarto Centenário	135.400	113.300	92.000	72.500	52.900	37.300	15.900
Quatiguá			69.500	53.700	39.500	28.700	14.400
Quatro Barras		67.800	50.700	40.900	29.700	17.000	7.200
Quatro Pontes	160.300	131.900	98.900	76.600	47.300	34.400	17.000
Quedas do Iguaçu		103.700	83.800	72.000	37.100	25.800	7.600
Querência do Norte			67.600	54.100	42.800	33.600	11.100
Quinta do Sol	134.600	112.600	91.400	72.000	52.600	37.100	15.800
Quitandinha		75.900	55.400	42.200	29.300	16.900	7.700
Ramilândia		111.400	87.000	65.300	48.300	29.300	15.700
Rancho Alegre	148.800	116.700	97.400	82.500	66.800	53.300	15.100
Rancho Alegre d'Oeste	135.400	113.300	92.000	72.500	52.900	37.300	15.900
Realeza		128.400	106.200	83.900	51.300	35.100	15.300
Rebouças		81.700	62.100	48.900	24.200	14.900	9.700
Renascença		134.600	112.500	90.900	53.800	37.400	16.000
Reserva			78.500	56.700	35.800	23.100	8.100





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
Reserva do Iguaçu		84.300	59.300	37.500	24.900	16.400	6.400
Ribeirão Claro			64.600	49.900	37.200	28.200	14.100
Ribeirão do Pinhal		107.000	77.700	64.900	52.200	41.000	13.600
Rio Azul		83.200	59.600	47.500	23.800	14.600	9.700
Rio Bom	145.400	115.600	90.600	72.400	48.400	32.000	16.800
Rio Bonito do Iguaçu		99.700	85.900	72.500	34.900	27.200	8.100
Rio Branco do Ivaí		105.000	81.100	66.900	44.900	39.200	16.800
Rio Branco do Sul			41.900	32.200	21.300	13.100	5.500
Rio Negro		74.500	55.100	39.800	28.700	16.900	7.700
Rolândia	158.400	128.000	107.100	91.900	72.500	52.900	21.100
Roncador	142.800	119.200	96.800	76.100	55.400	39.000	16.600
Rondon			67.100	58.000	47.400	36.900	14.200
Rosário do Ivaí		105.500	81.200	67.000	45.000	39.200	16.800
Sabáudia	164.500	143.600	108.700	85.700	58.100	39.300	20.300
Salgado Filho		124.100	97.300	77.300	47.200	31.200	12.600
Salto do Itararé			68.300	52.100	38.800	29.300	14.100
Salto do Lontra		128.200	104.900	83.200	50.400	34.500	14.200
Santa Amélia		104.800	77.900	63.100	50.600	37.600	13.200
Santa Cecília do Pavão		107.900	78.400	65.300	52.500	41.300	13.900
Santa Cruz de Monte Castelo			68.200	56.500	44.800	35.200	11.600
Santa Fé		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Santa Helena	155.100	126.800	98.900	72.300	44.600	31.700	17.000
Santa Inês		78.100	64.600	54.700	45.200		11.000
Santa Isabel do Ivaí			68.400	57.300	45.400	35.600	11.800
Santa Izabel do Oeste		128.400	106.200	83.900	51.300	35.100	15.300
Santa Lúcia		122.000	95.300	71.500	52.900	32.200	17.300
Santa Maria do Oeste		88.100	71.000	43.700	32.900	24.000	9.900
Santa Mariana		107.400	78.700	64.600	52.200	39.800	13.200
Santa Mônica			72.200	59.800	47.400	37.200	12.300
Santa Tereza do Oeste	152.100	122.700	96.800	73.900	53.900	33.300	18.100
Santa Terezinha de Itaipu	159.500	128.700	101.600	77.500	56.600		19.000
Santana do Itararé			68.300	52.100	38.800	29.300	14.100
Santo Antônio da Platina		105.500	78.700	65.300	46.900	36.000	16.200
Santo Antônio do Caiuá			64.400	53.400	42.000	32.700	10.800
Santo Antônio do Paraíso		107.200	77.600	64.600	52.000	40.900	13.700
Santo Antônio do Sudoeste		125.500	102.300	80.700	49.000	33.200	13.900
Santo Inácio		78.100	64.600	54.700	45.200		11.000
São Carlos do Ivaí	123.500	107.200	78.000	58.500	44.500	33.900	12.100
São Jerônimo da Serra			79.900	62.400	51.900	39.100	11.300
São João		131.000	109.900	82.900	47.400	37.300	14.500
São João do Caiuá			64.400	53.400	42.000	32.700	10.800
São João do Ivaí	154.900	113.500	91.400	76.900	52.400	45.800	22.100
São João do Triunfo		90.200	70.900	51.400	26.800	18.200	7.900





SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
São Jorge d'Oeste		127.800	102.900	79.500	49.400	34.100	13.000
São Jorge do Ivaí	162.100	131.800	102.200	86.200	57.100	41.300	17.100
São Jorge do Patrocínio			54.600	49.400	45.300	35.200	15.700
São José da Boa Vista		102.000	75.100	62.500	43.600	34.000	15.100
São José das Palmeiras	150.500	122.900	97.700	70.900	40.700	30.700	16.500
São José dos Pinhais		86.800	63.300	47.600	31.900	17.900	7.800
São Manoel do Paraná	126.700	102.900	79.000	65.300	51.200	39.700	15.300
São Mateus do Sul		77.000	49.700	32.800	19.600	12.700	4.800
São Miguel do Iguaçu	157.200	126.900	100.300	76.500	56.100	34.800	18.700
São Pedro do Iguaçu	151.300	126.800	98.900	72.300	47.300	31.700	17.000
São Pedro do Ivaí	154.900	113.800	91.400	77.000	52.700	45.800	22.100
São Pedro do Paraná			68.700	57.000	45.200	35.500	11.700
São Sebastião da Amoreira		107.400	78.200	64.200	51.400	39.400	12.800
São Tomé	136.800	109.000	80.900	67.000	53.200	39.700	15.200
Sapopema			73.500	58.900	48.100	35.700	10.900
Sarandi	171.500	139.500	111.600	94.200	69.300	49.400	18.600
Saudade do Iguaçu		104.300	85.300	73.800	36.200	26.900	10.600
Sengés			77.200	55.700	35.000	22.400	7.700
Serranópolis do Iguaçu	165.300	133.400	105.300	80.400			19.700
Sertaneja	148.800	116.700	97.400	82.500	66.800	53.300	15.100
Sertanópolis	158.400	128.000	107.100	91.900	72.500	52.900	21.100
Siqueira Campos			69.500	53.700	39.500	28.700	14.400
Sulina		104.300	85.300	73.800	36.200	26.900	10.600
Tamarana	136.300	110.000	89.100	73.900	59.700	43.400	17.600
Tamboara		98.900	64.700	53.500	42.000	32.700	10.800
Tapejara			67.100	58.000	47.400	36.900	14.200
Tapira			52.800	49.400	45.300	35.200	15.700
Teixeira Soares		104.100	75.300	56.400	26.300	15.200	9.500
Telêmaco Borba			78.500	56.700	35.800	23.100	8.100
Terra Boa	132.000	110.400	89.600	70.600	51.600	36.400	15.500
Terra Rica			67.500	56.000	44.400	34.800	11.500
Terra Roxa	151.800	123.500	98.000	71.600	44.300	32.500	16.800
Tibagi		107.100	77.400	56.000	35.300	22.800	8.300
Tijucas do Sul		72.200	52.600	39.800	27.800	16.500	7.500
Toledo	161.900	131.900	99.800	78.300	47.300	34.400	17.000
Tomazina			69.100	52.100	40.300	30.600	14.700
Três Barras do Paraná	144.500	117.000	92.200	70.100	51.500	30.600	16.100
Tunas do Paraná			39.800	30.400	20.400	12.900	5.300
Tuneiras do Oeste		93.700	69.600	59.200	49.000	36.900	14.200
Tupãssi	161.900	131.900	99.800	78.300	47.300	34.400	17.000
Turvo		76.400	51.200	33.000	20.900	13.500	5.300
Ubiratã	150.100	125.700	102.200	80.500	58.800	41.400	17.700
Umuarama			54.600	49.400	45.300	35.200	15.700

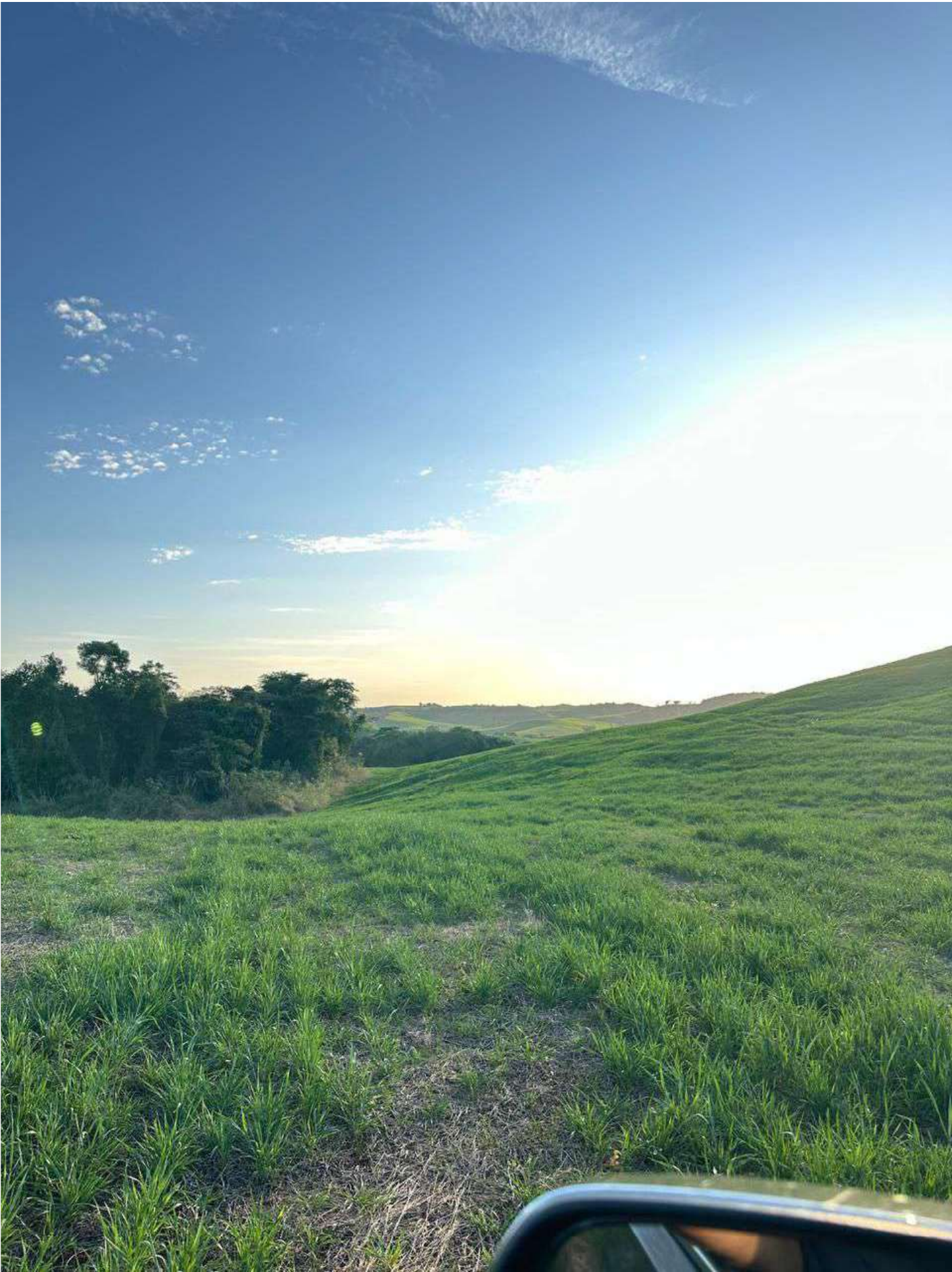


SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL
DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS

PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município

Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII
União da Vitória		68.400	41.900	29.600	17.600	13.300	4.500
Uniflor		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Uraí		114.500	81.600	68.000	54.900	42.400	14.700
Ventania		106.100	79.300	57.300	35.900	23.200	8.400
Vera Cruz do Oeste	151.000	121.700	96.200	73.400	53.800	33.400	17.800
Verê		135.000	112.900	91.200	54.900	37.500	16.100
Virmond		100.800	86.700	73.100	36.100	28.300	7.900
Vitorino		134.600	109.100	89.100	48.700	38.300	14.900
Wenceslau Braz		104.200	81.900	64.100	44.000	33.900	16.600
Xambrê			51.100	44.200	40.900	35.200	15.700

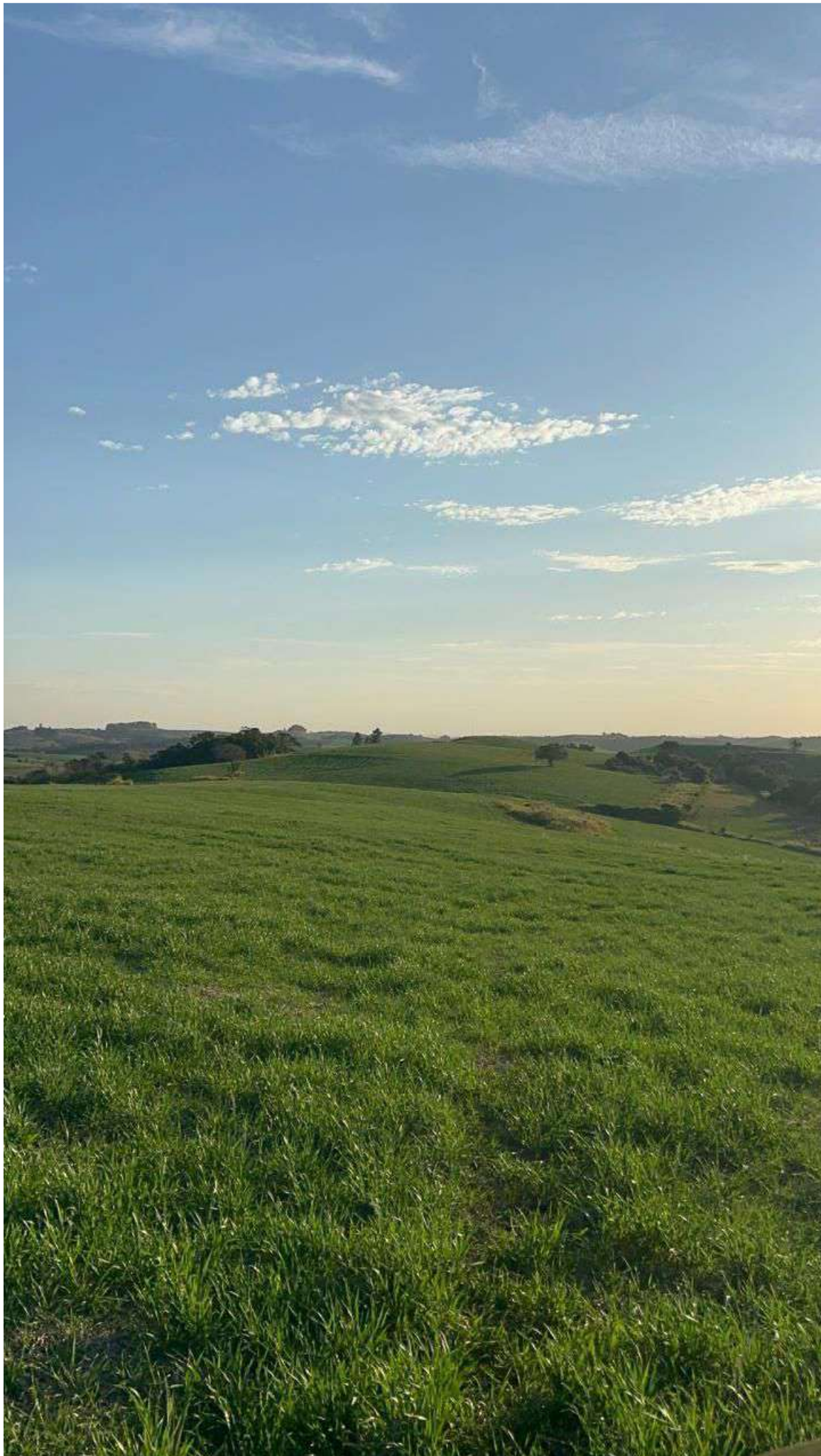
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTLD RXU4Z TXLJJ NFE9U

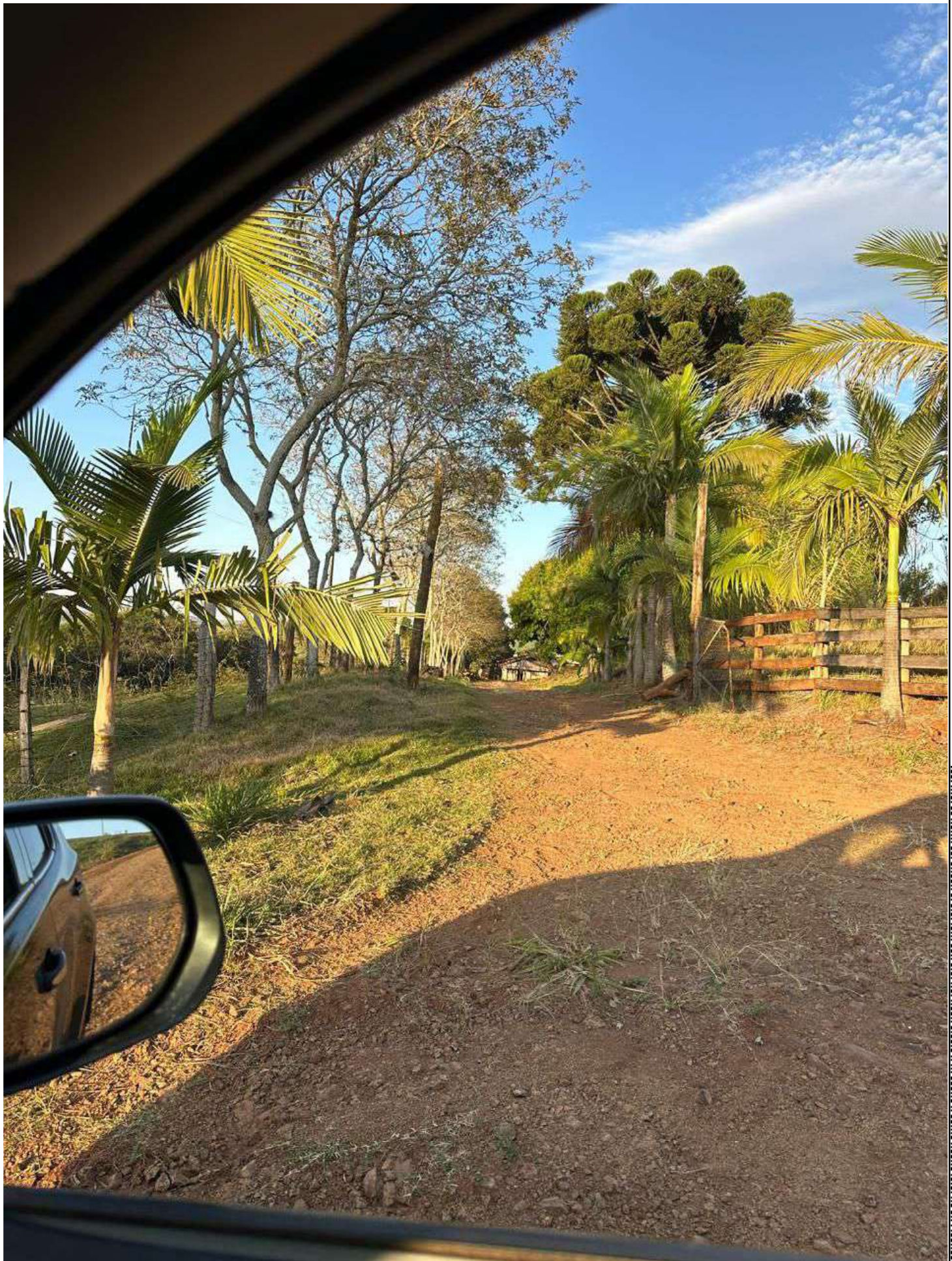


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8ZH ZVZHE 7MGVQ 2BQRB















Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ63T 2FUEY 3MG85 3NUMK