

ONR
REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Venício Camargo - Agente Delegado
Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.801

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº:- 7.801.

Protocolo nº 18.998 de 08 de agosto de 2013.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 63B2 (SESENTA E TRÊS"B"DOIS), COM ÁREA DE 144.480,00 m² (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 14, NA COLÔNIA MUQUILÃO, DO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: Inicia-se na PP0= Em um marco cravado na divisa do lote de terras 63B3, segue por uma linha seca, com o rumo de 82°09'56" NO, medindo 1.154,00 metros, confronta com terras do lote 63B3, até o marco 01. M01-M02 segue pelo lado direito do rio do tigre, com diversos rumos e medidas, no sentido montante da coordenada 406857-L.7300693-N a coordenada 406810-L.7300573-N, confronta com terras do lote 72, M02-M03 segue por uma linha seca, com o rumo de 81°41'31"SE, medindo 1.176,00 metros, confronta com o lote 63B1, M03-PP0 segue por uma linha seca com o rumo de 11°33'36"NE, medindo 135,00 metros, confronta com o lote 64, até encontrar a PP0 fechando assim este perímetro. INCRA: 950.114.523.526-1. CCIR: 2006/2007/2008/2009, sob n. 09413190092; Área total 144.480,00 ha; Mód. Rural: 00,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 03,61; F. Mín. Parc.: 3 ha. Levantamento topográfico realizado pelo Senhor Vilmar Martins da Silva, Técnico em Agropecuária, ART sob nº 20131690800.

PROPRIETÁRIOS: JOEL DUARTE ROSA, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 427.589.989-04, portador da CI. RG sob nº. 1.725.958-SSP/PR e sua esposa NEIVA ROSA, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.126.789-30, portadora da CI. RG sob nº. 7.067.469-9-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Constantina, s/nº, no Município de Nova Tebas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 4440, desta Serventia.

Dou fé  Marcelo Audry Benck Camargo, Agente Delegado Substituto.

R-1-7.801 Protocolo nº 23.659 de 17/08/2016

DATA: 18 de agosto de 2016.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOEL DUARTE ROSA, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº. 427.589.989-04, portador da CI. RG sob nº. 1.725.958-SSP/PR e sua esposa NEIVA ROSA, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.126.789-30, portadora da CI. RG sob nº. 7.067.469-9-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eralti Viviane Estela nº 276, Residencial Vila Nova, no Município de Vinhedo-SP.

ADQUIRENTES: EDNALDO MANTOVANI, tecelão, inscrito no CPF/MF sob nº. 644.593.149-91, portador da CI. RG sob nº. 4.180.107-7-SSP/PR e sua esposa ZELANDIA DE CASSIA BITTENCOURT MANTOVANI, costureira, inscrita no CPF/MF sob nº. 677.175.279-87, portadora da CI. RG sob nº. 4.766.518-3-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Chile nº 1122, Apto 02, Bloco 06 no Município de Curitiba-PR, EDINHO APARECIDO MANTOVANI, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 571.554.539-00, portador da CI. RG sob nº. 4.251.739-9-SSP/PR e sua esposa ANGÉLICA ANTUNES VIDAL MANTOVANI, professora, inscrita no CPF/MF sob nº. 602.600.099-20, portadora da CI. RG sob nº. 3.525.090-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Albino Casali nº 06, Conjunto Orlando Bassi no Município de Peabiru-PR, EDMERVAN MANTOVANI, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.102.579-02, portador da CI. RG nº 7.354.849-7/SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Luiza Laitner Moleta nº 897, Município de Nova Tebas-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 12 de julho de 2016 nas notas do Tabelionato Araujo, na Cidade de Nova Tebas, Comarca de Manoel Ribas-PR, Livro nº 59, fls. 011/012.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 99.368,81 (noventa e nove mil, trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos).

CONDIÇÕES: As do título. A presente escritura de compra e venda, opera-se na proporção de 1/3 (um terço), ou seja 48.160,00m² (quarenta e oito mil cento e sessenta metros quadrados) do imóvel supra descrito, para cada um dos ora Outorgados Compradores, estabelecendo-se um condomínio entre

MATRÍCULA Nº

7.801

estes.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ITBI: Guia de arrecadação nº 3041328, guia de arrecadação nº 233395 emitida pelo Município de Nova Tebas-PR, recolhida em 27.07.2016; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 198,74, nº do documento 00000000019738674-1. **DOI:** Emitida; **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 8.680.322-0; **INCRA:** Conforme consta na matrícula; **CND do INSS:** Os outorgantes declararam na escritura sob penas da lei que não estão vinculados a Previdência Social e estão assim isentos a apresentação da CND do INSS, conforme Lei 8.812/91 e ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97. **Certidão do IAP:** expedidas em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa de Tributos Federais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Certidão Negativa do IAP:** expedida em nome dos transmitentes, via internet; **Relatório de Indisponibilidade de Bens:** expedida em nome das partes, relativo ao CPF: 427.589.989-04, HASH: cd69.2fd2.063c.c516.a68a.1f5e.0be5.3c02.3f21.16ea, relativo ao CPF: 017.126.789-30, HASH: 9e1e.421a.9002.0d10.82fd.73b0.4726.16b0.c941.c5b3, relativo ao CPF: 326.243.369-15, HASH: 6b4d.2aeb.7be7.35b8.f31c.dc8b.1103.1602.819d.5216, relativo ao CPF: 644.593.149-91, HASH: ec2e.ead9.f993.62d0.e5f4.5f4f.96f9.997c.2cf3.ec93, relativo ao CPF: 677.175.279-87, HASH: 5a56.431b.83a5.8176.7480.64cc.8cf3.6415.bab7.58d4, relativo ao CPF: 571.554.539-00, HASH: 9949.3904.f488.0708.d1a2.7c7f.eefa.c2ee.6fbc.2c1f. Emols 4.311.98 VRC = R\$ 784,78. Dou fé

Marcelo Audry Benck Camargo
Marcelo Audry Benck Camargo, Agente Delegado Substituto.

R-2-7.801: Protocolo nº 25.580 de 30 de janeiro de 2018.**DATA:** 01 de fevereiro de 2018.**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B70932727-5, emitida em 15 de janeiro de 2018.**DEVEDOR:** ALIPIO ANTONIO MANTOVANI, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, produtor agropecuario, inscrito no CPF/MF sob nº 326.243.369-15, portador da CI. RG sob nº. 1.014.139-7-SSP/PR residente e domiciliado na rua Luiza L. Moleta, centro, no Município de Nova Tebas-PR.**CREDOR:** C.C.C. TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, inscrito no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua das Flores, nº 506, Conradinho, CEP: 85045-300 na cidade de Guarapuava-PR.**VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**VENCIMENTO:** 10.01.2019 (dez de janeiro de dois mil e dezenove).**FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO, constante do título.**JUROS:** Conforme cláusula de ENCARGOS FINANCEIROS constante do título.**CONDIÇÕES:** As do título. Cédula também registrada sob nº 12.064 do Livro 3-RA, deste Ofício.**INCRA:** Conforme consta na matrícula acima. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: **6A0B.B4AC.1F2C.4274** - NIRF: **8.680.322-0**. Funrejus: Guia emitida em data de 30/04/2018, nº 00000000027030423-1, no valor de R\$80,00. Emols 630,00 VRC = R\$ 121,59. Dou fé

Leoni Dirksen
Leoni Dirksen, Escrevente Juramentada.

AV-3-7.801: Protocolo nº 25.581 de 30 de janeiro de 2018. **DATA:** 01 de fevereiro de 2018. **ADITIVO:**

Conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Crédito Bancário nº B70932727-5, datado de 15.01.2018, assinado pelos emitentes **ALIPIO ANTONIO MANTOVANI**, construtor de cercas, inscrito no CPF/MF sob nº. 326.243.369-15, portador da CI. RG sob nº. 1.014.139-7-SSP/PR, residente e domiciliado na rua Luiza L. Moleta, centro no Município de Nova Tebas-PR, **EDIVALDO MANTOVANI**, tecelão, inscrito no CPF/MF sob nº. 644.593.149-91, portador da CI. RG sob nº. 4.180.107-7-SSP/PR e sua esposa **ZELANDIA DE CASSIA BITTENCOURT MANTOVANI**, costureira, inscrita no CPF/MF sob nº. 677.175.279-87, portadora da CI. RG sob nº. 4.766.518-3-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Chile nº 1122, Apto 02, Bloco 06 no Município de Curitiba-PR, **EDINHO APARECIDO MANTOVANI**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 571.554.539-00, portador da CI. RG sob nº. 4.251.739-9-SSP/PR e sua esposa **ANGÉLICA ANTUNES VIDAL MANTOVANI**, professora, inscrita no CPF/MF sob nº. 602.600.099-20, portadora da CI. RG sob nº. 3.525.090-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Albino Casali nº 06, Conjunto Orlando Bassi no Município de Peabiru-PR, **EDMERVAN MANTOVANI**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.102.579-02, residente e domiciliado no Município de Nova Tebas-PR, e pelos representantes da **C.C.C. TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, inscrito no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua das Flores, nº 506, Conradinho, CEP: 85045-300 na cidade de Guarapuava-PR, cuja cópia fica arquivada neste Ofício, a cédula objeto do registro R-2-7.801 Livro 2-RG e 12.064 do Livro 3-RA, deste Ofício, foi retificada no seguinte: **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante na matrícula nº 7.801, deste Ofício. **DO ADITAMENTO:** As partes entre si justo e contratado aditar a Cédula de Crédito emitida em 15.01.2018, com vencimento em 10.01.2019, no valor de R\$ 40.000,00.

SOLICITADO POR: ARIANI GULARTE - CPF/CNPJ: ***.305.859-** DATA: 07/02/2025 10:34:34 - VALOR: R\$ 15,62

REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL RIBAS - PR.

Venício Camargo - Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA

2**MATRÍCULA Nº 7.801**

RUBRICA

doravante identificada como Cédula de Crédito Bancário nº B70932727-5, para constituir a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, na forma deste aditivo que integra a Cédula de Crédito Bancário aqui referida. **RATIFICAÇÃO:** Fica ratificado o instrumento aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo ora averbado. Emols 63,01 VRC = R\$ 12,16. Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen, Escrevente Juramentada.

AV-4-7.801 Protocolo nº 26.501 de 08 de novembro de 2018. **DATA:** 13 de novembro de 2018. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 20 de setembro de 2018, pelo C.C.C. TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, agência da cidade de Pitanga, Estado do Paraná, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-2-7.801 e AV-3-7.801 do Livro 2-RG e Registro nº 12.064 do Livro 3-RA, deste Ofício. Emols 630,00 VRC = R\$ 121,59 Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen, Escrevente Juramentada.

R-5-7.801 Protocolo nº 26.501 de 08 de novembro de 2018.

DATA: 13 de novembro de 2018.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº B80931985-1, emitida em 24 de setembro de 2018.

DEVEDOR: ALIPIO ANTONIO MANTOVANI, brasileiro, casado, produtor agropecuario, inscrito no CPF/MF sob nº. 326.243.369-15, portador da CI. RG sob nº. 1.014.139-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Luiza L Moleta, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

DEVEDORES SOLIDÁRIO E FIDUCIANTES: EDIVALDO MANTOVANI, tecelão, inscrito no CPF/MF sob nº. 644.593.149-91, portador da CI. RG sob nº. 4.180.107-7-SSP/PR e sua esposa ZELANDIA DE CASSIA BITTENCOURT MANTOVANI, costureira, inscrita no CPF/MF sob nº. 677.175.279-87, portadora da CI. RG sob nº. 4.766.518-3-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 1122, apt 02, bloco 06, no Município de Curitiba - Pr, EDINHO APARECIDO MANTOVANI, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 571.554.539-00, portador da CI. RG sob nº. 4.251.739-9-SSP/PR e sua esposa ANGÉLICA ANTUNES VIDAL MANTOVANI, professora, inscrita no CPF/MF sob nº. 602.600.099-20, portadora da CI. RG sob nº. 3.525.090-5-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Albino Casali nº 06, Conjunto Orlando Bassi no Município de Peabiru-PR, EDMERVAN MANTOVANI, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.102.579-02, residente e domiciliado na Rua Luiza L Moleta, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

CREDOR: C.C.C. TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, inscrito no CNPJ sob nº 77.984.870/0001-77, com sede na Rua das Flores, nº 506, Conradinho, CEP: 85045-300 na cidade de Guarapuava-PR.

VALOR: R\$ 118.659,87 (cento e dezoito mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

VENCIMENTO: 20.05.2020 (vinte de maio de dois mil e vinte).

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cláusula FORMA DE PAGAMENTO constante do título.

JUROS: Conforme CLÁUSULA DE ENCARGOS, constante no título.

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiro, o imóvel acima matriculado.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

INCRA: Conforme consta na matrícula acima. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da Certidão: 4650.B518.7679.2B17 - NIRF 0.382.581-7. Funrejus: Guia nº 00000000031264055-0, no valor de R\$ 237,32. Emols 630,00 VRC = R\$ 121,59 Dou fé Leoni Dirksen Leoni Dirksen, Escrevente Juramentada.

AV-6-7.801: Protocolo nº 27.316 de 28.08.2019. **DATA:** 30 de agosto de 2019. **ADITIVO:** Conforme Aditivo de Re-Ratificação, à Cédula de Crédito Bancário nº B80931985-1 datado de 24.09.2018, assinado pelos emitentes EDIVALDO MANTOVANI, e sua esposa ZELANDIA DE CASSIA BITTENCOURT MANTOVANI, EDINHO APARECIDO MANTOVANI, e sua esposa ANGÉLICA ANTUNES VIDAL MANTOVANI, EDMERVAN MANTOVANI, e pelos representantes da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista - SICREDI, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Da **CONFISSÃO DE DÍVIDA:** O emitente e os intervenientes garantidores acima qualificados reconhecem o saldo devedor da Cédula, atualizado até 02.08.2019, o montante de R\$ 168.861,14 (cento e sessenta e oito mil oitocentos e sessenta e um reais e quatorze centavos), esse valor já acrescidos de custas de procedimento de Consolidação de Imóvel realizado no registro R-5 da matrícula nº 7.801 do CR de Manoel Ribas-PR, e de honorários advocatícios contratuais. O presente aditivo visa ALTERAR as



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

cláusulas abaixo que passa a vigorar com seguinte redação: **ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA FORMA DE PAGAMENTO:** Devido ao atraso no pagamento da parcela com vencimento 20.05.2019 e não purgação da mora dentro do prazo legal, bem como vencimento antecipado da parcela com vencimento 20.05.2020, e início do processo administrativo de consolidação de imóvel de alienação fiduciária, a COOPERATIVA e o EMITENTE e INTERVENIENTE GARANTIDORES, por este ato, concordam em alterar os valores e vencimento da Cédula, que será pago à Cooperativa em 02 (duas parcelas) conforme cronograma abaixo: A 1ª (PRIMEIRA) Parcela com vencimento em 07.08.2019 no valor de R\$ 97.518,01, e a 2ª (SEGUNDA) Parcela com vencimento em 20.05.2020 no valor de R\$ 87.343,12, as partes concordam com o valor atualizado do débito. **DA FORMA DE PAGAMENTO:** Convencionam as partes que o débito acima mencionado, por força deste instrumento, ser pago da seguinte forma: 1) **R\$ 88.719,21** (Oitenta e oito mil, setecentos e dezenove e vinte reais e um centavos), em espécie que deverá ser depositado através de depósito identificado e compensado impreterivelmente até 07.08.2019, na conta de titularidade da Credora: BANCO DO SICREDI: 748, Agência 0700, Conta Corrente 10303-9, titular Sicredi Planalto das Águas, CNPJ: 77.984.870/0001-77, e o valor de **R\$ 8.798,80** (oito mil setecentos e noventa e oito reais e oitenta centavos) em espécie que deverá ser depositado através de depósito identificado e compensado impreterivelmente até 07.08.2019, na conta de titularidade do Escritório: BANCO SICREDI, Agência 0717, Conta Corrente 53098-0, titular: Dutra e Zago Advogados Associados, CNPJ: 22.868.397/0001-70. 2) **R\$ 79.402,84** (setenta e nove mil quatrocentos e dois reais e oitenta e quatro centavos) em espécie que deverá ser depositado através de depósito identificado e compensado impreterivelmente até 20.05.2020, na conta de titularidade da Credora: BANCO SICREDI: 748, Agência 0700, Conta Corrente 10303-9, titular Sicredi Planalto das Águas, CNPJ: 77.984.870/0001-77, e o valor de **R\$ 7.940,28** (sete mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos) em espécie que deverá ser depositado através de depósito identificado e compensado impreterivelmente até 20.05.2020, na conta de titularidade do Escritório: BANCO SICREDI, Agência 0717, Conta Corrente 53098-0, titular: Dutra e Zago Advogados Associados, CNPJ: 22.868.397/0001-70. **RATIFICAÇÃO:** Fica ratificado o instrumento aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo ora averbado. Emols 630,00 VRC = R\$ 121,59. Dou fé. Leon Dirksen Leon Dirksen, Escrevente Juramentada.

AV-7-7.801 Protocolo nº 28.077 de 26 de maio de 2020. **DATA:** 28 de maio de 2020. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 08 de maio de 2020, pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP, agência da cidade de Pitanga, Estado do Paraná, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do R-5-7.801 e AV-6-7.801 do Livro 2-RG, deste Ofício. Emols 630,00 VRC = R\$ 121,59 Dou fé. Leon Dirksen Leon Dirksen, Escrevente Juramentada.

R-8-7.801 Protocolo nº 31.300 de 05/10/2022.
DATA: 05 de outubro de 2022.

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDOR: EDIVALDO MANTOVANI, tecelão, inscrito no CPF/MF sob nº. 644.593.149-91, portador da CI. RG sob nº. 4.120.107-7 SSP-PR casado com ZELANDIA DE CASSIA BITTENCOURT MANTOVANI, brasileira, costureira, inscrita no CPF/MF sob nº. 677.175.279-87, portadora da CI. RG sob nº. 4.766.518-3-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Vereador Narciso Mendes nº 75, Bloco 2, apto 214 - Cidade Jardim no Município de São José dos Pinhais-PR.

CREDORES: NOSSA SENHORA DO ROCIO COMERCIO DE INSUMOS COMERCIO AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.874.488/0001-98, com sede na Rua Ayrton Senna da Silva, nº 2468, Jardim Busmayer, CEP: 83606-390 na cidade de Campo Largo-PR.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora emitido aos 05/08/2022 dos autos nº 0000720-35.2022.8.16.0111, pela MMª Sra. Dra. Larissa Ferraz Koteski, Juíza de Direito desta Comarca.

OBJETO DE PENHORA: Parte ideal do Sr. Edivaldo Mantovani do imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

FUNREJUS: isento (justiça gratuita). Selo Funarpen: F754J.9cqPX.Pz4UF-GwbFK.fcPpd. Emols isento (justiça gratuita). Dou fé. Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo, Agente Delegado Substituto.

R-9-7.801 Protocolo nº 32.479 de 05/09/2023

DATA: 29 de setembro de 2023

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDOR: EDMERVAN MANTOVANI, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.102.579-02, residente e domiciliado na Rua Luiza Laitner Moleta nº 897, Centro no Município de Nova Tebas-PR.

CREDORES: TRATORCASE MAQUINAS AGRICOLAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.641.686/0001-01, com sede na Rua Antonio Gaudi, São Cristóvão na cidade de

ONR
REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Venício Camargo - Agente Delegado
Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.801

FICHA

3

RUBRICA

085860.2.0007801-45

Guarapuava-PR.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora sobre Imóvel, expedido nos Autos nº 0001056-73.2021.8.16.0111, aos 21 de agosto de 2023, pela MM. Sra. Dra. Larissa Ferraz Koteski, Juíza de Direito da Vara Cível, desta Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná.

OBJETO DE PENHORA: Parte ideal de 48.160,00m² (quarenta e oito mil cento e sessenta metros quadrados), do imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 20.990,48 (vinte mil, novecentos e noventa reais e quarenta e oito centavos).

FUNREJUS: Guia nº 4000000009695312-3, recolhido aos 29/09/2023, no valor de R\$ 41,98. Selo de

Fiscalização: SFR12.u5dfv.mAPDH-M5OGc.F754q. Emols 580,49 VRC = R\$ 142,80, FADEP = R\$ 7,14,

ISS = R\$ 2,86. Dou fé WY2 Amago Marcelo Audry Benck Camargo.

Agente Delegado Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.801