



Valide aqui
este documento

= 9.457 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecilia Dias
Oficial

CNM 084004.2.0009457-79



Livro 2 - REGISTRO GERAL

07 de novembro de 1.988

Matrícula N.º = 9.457 = Data

Imóvel: O lote de terras sob nº 197-C-3-B, com a área de 712,00 metros quadrados, da Gleba Piúna, situado no distrito de Nova Bilac, município de Florai, desta comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta-se com a Estrada Belentani no rumo SE 54º00' numa extensão de 15,50 metros. Confronta-se com o lote nº 197-C-3-Remanescente no rumo NE 60º00' numa extensão de 34,92 metros. Confronta-se com parte do lote nº 197-C-6 no rumo SE 30º00' = numa extensão de 15,02 metros. E finalmente confronta-se com o lote nº 197-C-3-A no rumo SO 60º00' numa extensão de 27,50 metros."

Proprietário: ELIO DE SANTI, casado sob regime de comunhão de bens com Imaculada Martins de Santi, CPF 061801679/15 e NELSON DE SANTI, casado sob regime de comunhão de bens com Ana Aparecida Patricio de Santi, CPF 174523339/34, brasileiros, comerciantes, residentes na cidade de Florai, desta comarca.=

Registro anterior: Registro L/7.447, deste Ofício/=

Dou fé. (José Francisco Lopes) = Oficial / Designado

R - L/9.457 = Prot. 43.476 = **Transmitente:** ELIO DE SANTI e sua mulher, Imaculada Martins de Santi, CPF 061801679/15, residentes à Rui Barboza, nº 251, em Florai, desta comarca e NELSON DE SANTI e sua mulher, Ana aparecida Patricio de Santi, CPF 174523339/34, residentes à Rua Santos Dumont, 266, em Florai, desta comarca, todos brasileiros, eles/comerciantes, elas do lar.= **Adquirente:** MIGUEL MARIN, brasileiro, agricultor, casado sob regime de comunhão de bens com Luisa Aguiar Marin, CPF 023220309/10, residente no distrito de Nova Bilac, desta comarca.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 03 de novembro de 1.988, nas notas do Tabelião da cidade de Presidente Castelo Branco, desta comarca (Livro nº 19 = fls. 112v/113).= **Valor:** = R\$ 97.544,00 (noventa e sete mil, quinhentos e quarenta e quatro cruzaos).= **Objeto da Venda:** O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1,600. = R\$ 4.800,28 = Nova Esperança, 07 de novembro de 1.988. (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.=

R - 2/9.457 = Prot. 89.758 em 07/11/2012 = **Transmitente:** O Espólio de LUISA AGUIAR MARIM.= **Adquirente:** Viúvo Meeiro: MIGUEL MARIM, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 023.220.309-10, CTPS nº 47.253 - Série 00037 - PR, residente e domiciliado na Rua José Dias

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Gonçalves, nº 83, Distrito de Nova Bilac, no município de Florai-PR.=
herdeiros filhos: **ANTONIO MARIM**, brasileiro, separado judicialmente,
motorista, inscrito no CPF nº 208.656.519-49, RG nº 1.867.798-SSP/PR,
residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 1500, na cidade
de São Carlos do Ivaí-PR; **IDALINA MARIM GARCIA**, brasileira, casada com
ORIVALDO GARCIA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em
23/12/1978, ela do lar, inscrita no CPF nº 050.629.679-29, RG nº
9.067.797-7-SSP/PR, ele brasileiro, oleiro, inscrito no CPF nº
301.499.329-87, RG nº 9.139.094-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na
Travessa Zé Costa Moreira, nº 1257, na cidade de São Carlos do Ivaí-
PR; **MIGUEL MARIM FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, motorista,
inscrito no CPF nº 023.839.279-10, RG nº 2.254.271-SSP/PR, residente e
domiciliado na Rua Rio Vermelho, nº 285, Jardim Campos Elíseos, na
cidade de Maringá-PR; **JOSÉ LUIZ MARIN**, brasileiro, casado com **MARIA
CLEIDE MILANI MARIN**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em
22/02/1986, ele carreteiro, inscrito no CPF nº 601.917.919-20, RG nº
4.088.017-8-SSP/PR, ela brasileira, costureira, inscrita no CPF nº
549.535.539-34, RG nº 4.372.161-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na
Rua Cristóvão Colombo, nº 85, centro, na cidade de Florai-PR.=
Advogado Assistente: PEDRO FRANCISCO VICENTIN, brasileiro, casado,
advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 10.740, CPF nº 190.055.639-15, com
escritório na Avenida Fagion, nº 206, na cidade de Florai-PR.= **Título:**
INVENTÁRIO - Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com
Doação da Meação pelo Viúvo Meeiro, com Reserva de Usufruto Vitalício
lavrada aos 31 de agosto de 2012, no Serviço Distrital de Florai, da
cidade de Florai, desta comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº E-02 =
Fls. nº 136).= **Valor**: R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais).= **Valor
fiscal**: R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais).= **Objeto**: O imóvel
retro descrito que foi partilhado na proporção de 62,50% (sessenta e
dois vírgula cinquenta por cento) para o viúvo meeiro e 37,50% (trinta
e sete vírgula cinquenta por cento) para os herdeiros filhos Antonio
Marin, Idalina Marim Garcia, Miguel Marim Filho e José Luiz Marin,
sendo que a herdeira filha Maria Teresinha Marim Fernandes recebeu
outro imóvel como pagamento de seus quinhões.= **ITCMD-GRPR** Causa Mortis
- Comprovante de recolhimento no valor de R\$.180,00 autenticado aos 28
de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo
R\$.4.500,00 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Antonio Marin;
Comprovante de recolhimento no valor de R\$.180,00 autenticado aos 28
de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo
R\$.4.500,00 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Idalina Marim
Garcia; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.180,00 autenticado
aos 28 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de
cálculo R\$.4.500,00 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Miguel
Marim Filho; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.180,00
autenticado aos 28 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor
da base de cálculo R\$.4.500,00 = alíquota: 4,00%) em que é

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento M. 9.457



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 084004.2.0009457-79

Matrícula N.º 9.457

Data: 07 de Novembro de 1988

Ficha 02

contribuinte José Luiz Marim.= DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.90,09, conforme via que fica arquivada.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 17/07/2012, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidão de feitos ajuizados emitida em 08 de agosto de 2012, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99.= Nova Esperança, 07 de novembro de 2.012. *[Assinatura]*
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R -3/9.457 = Prot. 89.785 em 07/11/2012 = **Transmitente: MIGUEL MARIM**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 023.220.309-10, CTPS n.º 47.253 - Série 00037 - PR, residente e domiciliado na Rua José Dias Gonçalves, n.º 83, Distrito de Nova Bilac, no município de Florai-PR.= **Anuência da herdeira: MARIA TERESINHA MARIM FERNANDES**, brasileira, casada com ANTONIO FERNANDES NETO, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 19/05/1973, ela lavradora, inscrita no CPF n.º 074.346.319-61, RG n.º 9.617.851-4-SSP/PR, ele brasileiro, lavrador, inscrito no CPF n.º 396.910.639-72, RG n.º 3.658.242-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua José Dias Gonçalves, n.º 83, Distrito de Nova Bilac, no município de Florai-PR.= **Adquirente: ANTONIO MARIM**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF n.º 208.656.519-49, RG n.º 1.867.798-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, n.º 1500, na cidade de São Carlos do Ivaí-PR; **IDALINA MARIM GARCIA**, brasileira, casada com **ORIVALDO GARCIA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 23/12/1978, ela do lar, inscrita no CPF n.º 050.629.679-29, RG n.º 9.067.797-7-SSP/PR, ele brasileiro, oleiro, inscrito no CPF n.º 301.499.329-87, RG n.º 9.139.094-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Travessa Zé Costa Moreira, n.º 1257, na cidade de São Carlos do Ivaí-PR; **MIGUEL MARIM FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF n.º 023.839.279-10, RG n.º 2.254.271-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Vermelho, n.º 285, Jardim Campos Eliseos, na cidade de Maringá-PR; **JOSÉ LUIZ MARIN**, brasileiro, casado com **MARIA CLEIDE MILANI MARIN**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/02/1986, ele carreteiro, inscrito no CPF n.º 601.917.919-20, RG n.º 4.088.017-8-SSP/PR, ela brasileira, costureira, inscrita no CPF n.º 549.535.539-34, RG n.º 4.372.161-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Cristóvão Colombo, n.º 85, centro, na cidade de Florai-PR.= **Título: DOAÇÃO** -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>

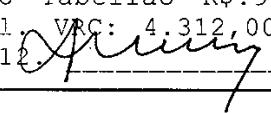
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Doação da Meação pelo Viúvo Meeiro, com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada aos 31 de agosto de 2012, no Serviço Distrital de Florai, da cidade de Florai, desta comarca de Nova Esperança -PR (Livro n.º E-02 = Fls. n.º 136).= **Valor:** R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 62,50% (sessenta e dois vírgula cinquenta por cento), do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Antonio Marim; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Idalina Marim Garcia; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Miguel Marim Filho; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte José Luiz Marim.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.90,09, conforme via que fica arquivada.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99.= Nova Esperança, 07 de novembro de 2.012.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 4/9.457 = Prot. 89.785 em 07/11/2012 = **U S U F R U T O = Credor:** **MIGUEL MARIM**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 023.220.309-10, CTPS n.º 47.253 - Série 00037 - PR, residente e domiciliado na Rua José Dias Gonçalves, n.º 83, Distrito de Nova Bilac, no município de Florai-PR.= **Devedor:** **ANTONIO MARIM**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF n.º 208.656.519-49, RG n.º 1.867.798-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, n.º 1500, na cidade de São Carlos do Ivaí-PR; **IDALINA MARIM GARCIA**, brasileira, casada com **ORIVALDO GARCIA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 23/12/1978, ela do lar, inscrita no CPF n.º 050.629.679-29, RG n.º 9.067.797-7-SSP/PR, ele brasileiro, oleiro, inscrito no CPF n.º 301.499.329-87, RG n.º 9.139.094-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Travessa Zé Costa Moreira, n.º 1257, na cidade de São Carlos do Ivaí-PR; **MIGUEL MARIM FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF n.º 023.839.279-10, RG n.º 2.254.271-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Vermelho, n.º 285, Jardim Campos Eliseos, na cidade de Maringá-PR; **JOSÉ LUIZ MARIN**, brasileiro, casado com **MARIA CLEIDE MILANI MARIN**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/02/1986, ele carreteiro, inscrito

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>



Valide aqui este documento **9.457**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



CNM 084004.2.0009457-79

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º **9.457**

Data: 07 de Novembro de 1988

Ficha **03**

no CPF n.º 601.917.919-20, RG n.º 4.088.017-8-SSP/PR, ela brasileira, costureira, inscrita no CPF n.º 549.535.539-34, RG n.º 4.372.161-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Cristóvão Colombo, n.º 85, centro, na cidade de Florai-PR. = **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, Cumulada com Doação da Meação pelo Viúvo Meeiro, com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada aos 31 de agosto de 2012, no Serviço Distrital de Florai, da cidade de Florai, desta comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º E-02 = Fls. n.º 136). = **Valor:** R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.36.000,00 (trinta e seis mil reais). = **Objeto:** Usufruto Vitalício sobre a parte ideal correspondente a 62,50% (sessenta e dois vírgula cinquenta por cento), do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Antonio Marim; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Idalina Marim Garcia; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte Miguel Marim Filho; Comprovante de recolhimento no valor de R\$.112,50 autenticado aos 30 de agosto de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (valor da base de cálculo R\$.2.812,50 = alíquota: 4,00%) em que é contribuinte José Luiz Marim. Dou fé. Emol. VBC: 2.156,00 = R\$. 303,99. = Nova Esperança, 07 de novembro de 2.012. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

AV - 5/9.457 = Prot. 102.119 em 16/03/2017 = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201703.1514.00254849-IA-370 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em data de 16/03/2017, Documento n.º 208.656.519-49 (ANTONIO MARIM), Número do Processo 00823003220075090023, da Vara do Trabalho de Paranavaí, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre 25% do imóvel objeto da presente matrícula. = Dou fé. Nova Esperança, 10 de abril de 2017. (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). = Oficial. -

R - 6/9.457 = Prot. 122.215 em 23/05/2023 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Auto de Penhora e Avaliação expedido em 15/05/2023, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça João Daniel Dias Junior, em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido aos
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

13 de abril de 2023, pela Vara do Trabalho de Paranavaí-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Mauro Favaro, extraído dos autos ATSum 0082300-32.2007.5.09.0023, na qual figura como reclamante MARCIO ROGERIO MANGOLIN, e, como reclamado, VASCEL MONTAGENS INDUSTRIAIS E MECÂNICA LTDA E OUTROS (6), consta que a parte ideal correspondente a 25% da nua-propriedade do imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**. = **Valor da Causa**: R\$20.041,51 (vinte mil e quarenta e um reais e cinquenta e um centavos) atualizado até 14/04/2023. = **Avaliação da parte penhorada (25%)**: R\$8.000,00 (oito mil reais). = Encaminhado ao Juízo Ofício nº 227/2023, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emol. a receber. VFC: 378,00 = R\$92,99. FUNDEP: R4,6495. ISS: R4,6495. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$0,00. = Nova Esperança, 26 de maio de 2023. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.- SFR11.dJAjP.OsPTM-pyxGO.F841q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW9CU-M6556-P7CBD-85BLJ>**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
13/02/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

