



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ

Referência:

Processo n.º:	0000868-27.2018.5.09.0242	Mandado n.º	3b9fb88
Exequente:	CASEMIRO GUILLEM PONCE		
Executado(a):	HARMONIA TENIS CLUB		
Local da Diligência	RUA PIO XII, 51, VILA ATALAIA, CAMBÉ - PR		
Total da Execução:	R\$ 102.383,16		
Valor Atualizado até	31/05/2024		

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de outubro do ano **2024**, às 14 h 00 min, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao r. mandado, extraído dos autos em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

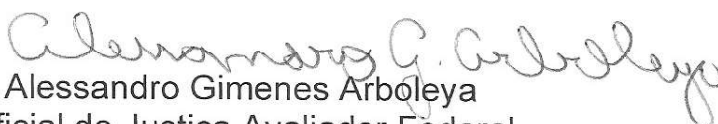
• **IMÓVEL URBANO: “Lote de terras nº 140-A-1 (cento e quarenta-a-um), com área de 8.400 metros quadrados”, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 49.738 do CRI de Cambé.**

• O imóvel possui benfeitorias.

• Obs.: Avaliação com base no método comparativo de dados de mercado: ABNT - NBR 14653-1 e 14653-2.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.


Alessandro Gimenes Arboleya
Oficial de Justiça Avaliador Federal

SERVICÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMBÉ - PR
 Registradora Daniela Michalowski Czepchen
 Rua Chibé, n.º 315, sala C, CEP: 86192-510
 Fone: (41)3254-8853 - email:contato@ricambe.com.br

RECEBADO COMPROVANTE N. 175705

Data da Recepcão: 08/10/2024 - 14:13:20
 Porta /Resp: Alessandro Gimenes Arboleya | Oficial
 de Justiça
 Fone: () / Cel.: (43) 99626-7770

RECEPCÃO DE TÍTULO - PROTOCOLO N.º: 254100
 Chave para Download/Senha: N66AEG-YYW7RM
 Apresentante: Casemiro Guilhem Ponce
 Executado: Harmonia Tennis Club
 Exequente: Casemiro Guilhem Ponce
 Título: Mandado Judicial para registro de Penhora,
 Arresto ou Sequestro - Liquidacao da açao
 Matrícula: 49738 - Lote de terras n.º 140-A-1 (cen-
 to e quarenta-a-um), com a area de 3.400 metros qua-
 drados, da GLEBA PATRIMONIO CAMBÉ.

Data de Averig: 13/10/2024
 Prazo de Entrega: 23/10/2024
 Data que cessaram os efeitos da Prenotacao: 06/11/
 2024

Valor do Depósito: R\$ 0,00
 Valor das Custas: R\$ 336,95

Em atincao a Lei n.º 19.709/2013 - Lei Geral de
 Protecao de Dados Pessoais declaro que:
☐ aceito receber ligacao no telefone informado,
 mensagem por e-mail e/ou whatsapp contendo
 informacoes referentes ao titulo protocolado.
☐ de-ejo receber por e-mail a pesquisa de pos-
 servico referente ao titulo protocolado.
 Apresentante: _____

Cambé-Pr, 08/10/2024

Portador/Requerente
 Alessandro Gimenes...

Recepcionista
 Ana



Planilha1

VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ
IMÓVEL MAT. 49.738 CRI DE CAMBÉ
DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https:// imobiliariasagrande.com.br/ cambe/imovel/terreno-616-m2	https:// www.imoveismatriz.com.br/ imovel/terreno-centro-116	https://imoveismatriz.com.br/ imovel/casa-centro-521
ENDEREÇO	Não informado	Não informado	Não informado
BAIRRO	Centro	Centro	Centro
ÁREA M²	612	490	560
VALOR ANUNCIADO	R\$ 600.000,00	R\$ 480.000,00	R\$ 550.000,00
VALOR POR M²	R\$ 980,39	R\$ 979,59	R\$ 982,14

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS	
	VALOR DO M²
IMÓVEL 1	R\$ 980,39
IMÓVEL 2	R\$ 979,59
IMÓVEL 3	R\$ 982,14
TOTAL	R\$ 2.942,13
÷ 3 = Média	R\$ 980,71
- 10% (regateio)	R\$ 882,64

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	
ÁREA M²	8.400,00
Valor do M²	R\$ 882,64
Total	R\$ 7.414.159,66
Fator de comercialização	1
VALOR DO IMÓVEL CORRIGIDO	R\$ 7.414.159,66
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 7.500.000,00

Página 1

