



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

05ª Vara do Trabalho de Londrina

Processo: **CartPrecCiv 0000853-39.2024.5.09.0245**

Autor: **GELSON PLASDO**

Réu: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E OUTROS (1)**

Destinatários do Mandado: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**

Endereço da Diligência: Rua Florêncio Rodrigues, 244, Jardim Vale Verde, Londrina/PR

Valor total da execução: **R\$ 34.967,61** (atualizado até 31/03/2024)

Aos 28/05/2024, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Descrição Oficial: Parte ideal correspondente a **50,00%** (cinquenta por cento) pertencente a **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES** do imóvel abaixo:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA DE TERRAS sob nº 11 (onze), da quadra nº 07 / (sete), medindo a área de 360,00 metros quadrados, situada no "VALE VERDE", desta cidade, da subdivisão do lote nº 09, da Gléba Cambé, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com/ a rua "F", numa largura de 12,00 metros; aos fundos, com a data nº 17, numa/ largura de 12,00 metros; à esquerda, com a data nº 12, numa extensão de 30,0 metros; à direita, com a data nº 10, numa extensão de 30,00 metros".-

Matrícula: nº 14.675 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

Localização: Rua Florêncio Rodrigues, 244, Jardim Vale Verde, Londrina/PR.

Benfeitorias: não há benfeitorias. Terreno desocupado.

Avaliação: **Avallio a parte ideal correspondente a 50%,** pertencente a Francisco Simeão Rodrigues Neto e Joseli Mara Boneto Rodrigues, em **R\$ 100.258,20** (cem mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos)

Método de Avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado (Demonstrativo em Anexo).
E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda
Oficial de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0000853-39.2024.5.09.0245

05ª Vara do Trabalho de Londrina

DADOS COLETADOS NO MERCADO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
			
Anunciante	https://www.imobiliariacastelo.com.br/imovel/terreno-de-338-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0115-CBEX	https://www.pilarteximoveis.com.br/imovel/terreno-de-360-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0663-PILC	https://www.abiliomedeiros.com.br/imovel/terreno-jd-vale-verde
Localização	Jardim Vale Verde, Londrina/PR	Rua Leontina de Souza Machado, Jardim Vale Verde, Londrina/PR	Rua Anita Pereira Correia, Jardim Vale Verde, Londrina/PR
Área	338,15 m2	360,00 m2	250,00 m2
Valor Anunciado	R\$ 215.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 128.000,00
Valor do m2	R\$ 635,81/m2	R\$ 611,11/m2	R\$ 512,00/m2

CÁLCULO DO VALOR MÉDIO COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Cálculo do Valor Médio	$(R\$ 635,81/m^2 + R\$ 611,11/m^2 + R\$ 512,00/m^2) / 3$
Valor médio	R\$ 586,31
- 5% (regateio)	R\$ 556,99
Cálculo do Valor do Imóvel	$R\$ 556,99 \times 360,00 \text{ m}^2$
Valor Apurado para Avaliação	R\$ 200.516,40
Cota parte correspondente a 50% (Francisco Simeão Rodrigues Neto/Joseli Mara Boneto Rodrigues)	R\$ 100.258,20

AVALIO a parte ideal correspondente a 50% do bem indicado no mandado, pertencente a Francisco Simeão Rodrigues Neto/Joseli Mara Boneto Rodrigues, em R\$ 100.258,20 (cem mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos)

Amélia Ikeda

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

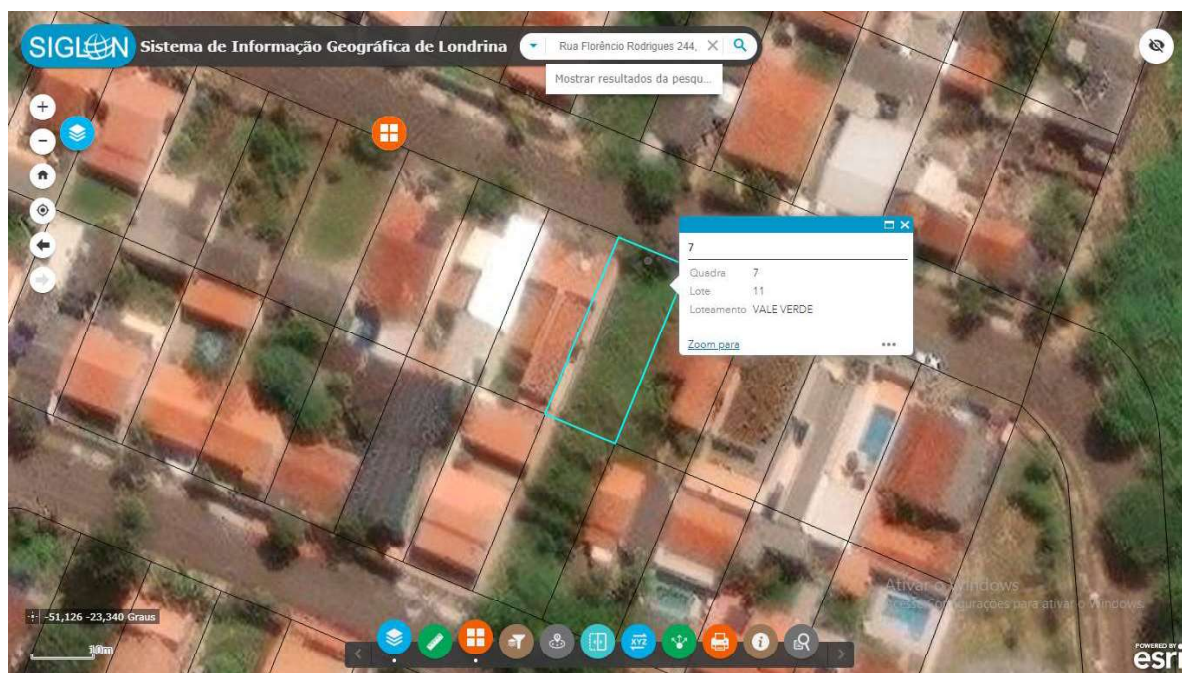
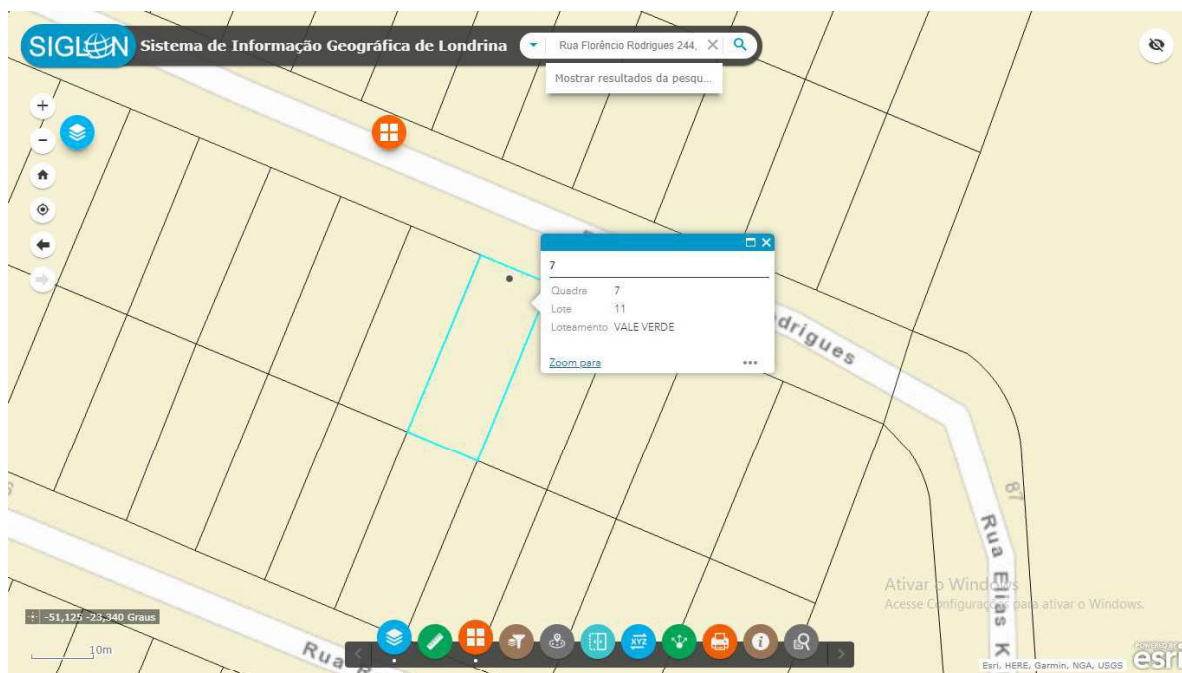


PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0000853-39.2024.5.09.0245

05ª Vara do Trabalho de Londrina

Localização do Imóvel (Fone: Siglon – Prefeitura de Londrina):





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIDOR

🏠 Início

IPTU

Consulta de Endereço por Quadra, Data e Lote

Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento Online

Agendamento
Eletrônico **7**

Assistência Social **1**

Alvará de Licença de
Localização e
Funcionamento **10**

Endereço Consultado

RUA : FLORENCIO RODRIGUES , 244

Bairro: VALE VERDE

Quadra: 7

Lote: 11

Zoneamento: ZR-3

Nova consulta



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

Processo: 0000853-39.2024.5.09.0245

05ª Vara do Trabalho de Londrina

ANEXO DE FOTOS (Matrícula 14.675 – 3º CRI de Londrina/PR)

1) Imóvel localizado na Rua Florêncio Rodrigues, 244, Jardim Vale Verde, Londrina/PR:

