

5ª Vara do Trabalho de Londrina ATOrd 0005100-68.2004.5.09.0664 Autor: Joel Fernandes dos Reis

Réu: Luiz Antonio e outros (2)

Valor da execução em 30/11/2020: R\$ 4.479,54

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 26/08/2021 procedi à penhora e à avaliação do seguinte bem:

Registro de Imóveis de Primeiro de Maio Matrícula n. 6.460

DESCRIÇÃO: Imóvel urbana com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), lote 08 da quadra 06, do "Parque Residencial Porto Seguro", sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, frente para a Rua Projetada "B" medindo 12,00 metros; à esquerda com o lote 09 da quadra 06 medindo 30,00 metros; ao fundo divisa com lote 33 da quadra 06 medindo 12,00 metros; à direita com lote 07 da quadra 06 medindo 30,00 metros. Localizado à 85,00 metros da esquina da Rua Projetada "B" com Rua Projetada "E".

Localização: Rua Copacabana, em frente ao número 31, em Primeiro de Maio.

Benfeitorias: Não há construções. Terreno vazio.

Ocupação: Imóvel desocupado.

Avaliação: R\$ 58.000,00. O valor foi obtido meio de pesquisa no mercado imobiliário na cidade de Primeiro de Maio, que considerou anúncios de imóveis com características semelhantes e localizados proximidades do lote avaliando, nas conforme demonstrativo anexo.



José Carlos Batista Junior Oficial de Justiça Avaliador 5ª Vara do Trabalho de Londrina ATOrd 0005100-68.2004.5.09.0664

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	
FOTO				
ANÚNCIO	http://www.vlo.com.br/i/terr eno/jardim-porto- seguro/723864	https://www.imocasa.com.br/i movel/2062429	https://pr.mgfimoveis.com.br/ve ndese-primeiro-maiopr-venda- pr-primeiro-maio-247744852	
ÁREA	360 m ²	264 m ²	240 m ²	
LOCALIZAÇÃO	Residencial Porto Seguro	Residencial do Vale	Residencial Ametista	
VALOR ANUNCIADO	R\$ 59.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 45.000,00	
VALOR DO M ²	R\$ 164,00	R\$ 189,00	R\$ 188,00	

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS

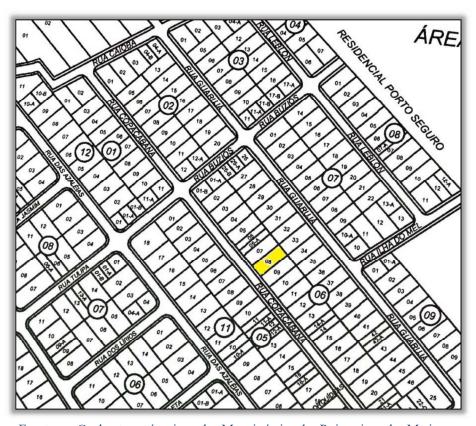
	VALORES ANUNCIADOS	
	R\$ 164.00	
	R\$ 189,00	
	R\$ 188,00	
TOTAL	R\$ 541,00	
÷ 3 = Média	R\$ 180,00	
(-) 10% (desconto de negociação)	R\$ 162,00	

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

Área		360,00 m ²
Valor do m ²	R\$	162,00
Valor do terreno	R\$	58.000,00*

5ª Vara do Trabalho de Londrina ATOrd 0005100-68.2004.5.09.0664

CROQUI DA ÁREA



Fonte - Cadastro técnico do Município de Primeiro de Maio