



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.: 83

5ª Vara do Trabalho de Londrina
ATOrd 0005100-68.2004.5.09.0664
Autor: Joel Fernandes dos Reis
Réu: Luiz Antonio e outros (2)
Valor da execução em 30/11/2020: R\$ 4.479,54

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 26/08/2021 procedi à penhora e à avaliação do seguinte bem:

Registro de Imóveis de Primeiro de Maio
Matrícula n. 6.460

DESCRIÇÃO: Imóvel urbana com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), lote 08 da quadra 06, do "Parque Residencial Porto Seguro", sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, frente para a Rua Projetada "B" medindo 12,00 metros; à esquerda com o lote 09 da quadra 06 medindo 30,00 metros; ao fundo divisa com lote 33 da quadra 06 medindo 12,00 metros; à direita com lote 07 da quadra 06 medindo 30,00 metros. Localizado à 85,00 metros da esquina da Rua Projetada "B" com Rua Projetada "E".

Localização: Rua Copacabana, em frente ao número 31, em Primeiro de Maio.

Benfeitorias: Não há construções. Terreno vazio.

Ocupação: Imóvel desocupado.

Avaliação: R\$ 58.000,00. O valor foi obtido por meio de pesquisa no mercado imobiliário na cidade de Primeiro de Maio, que considerou anúncios de imóveis com características semelhantes e localizados nas proximidades do lote avaliando, conforme demonstrativo anexo.



José Carlos Batista Junior
Oficial de Justiça Avaliador

**PODER JUDICIÁRIO**
JUSTIÇA DO TRABALHO

5ª Vara do Trabalho de Londrina
ATOrd 0005100-68.2004.5.09.0664

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	http://www.vlo.com.br/i/terreno/jardim-porto-seguro/723864	https://www.imocasa.com.br/imovel/2062429	https://pr.mgmoveis.com.br/ve-ndese-primeiro-maiopr-venda-pr-primeiro-maio-247744852
ÁREA	360 m ²	264 m ²	240 m ²
LOCALIZAÇÃO	Residencial Porto Seguro	Residencial do Vale	Residencial Ametista
VALOR ANUNCIADO	R\$ 59.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 45.000,00
VALOR DO M²	R\$ 164,00	R\$ 189,00	R\$ 188,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALORES ANUNCIADOS
	R\$ 164,00
	R\$ 189,00
	R\$ 188,00
TOTAL	R\$ 541,00
÷ 3 = Média	R\$ 180,00
(-) 10% (desconto de negociação)	R\$ 162,00

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

Área	360,00 m²
Valor do m²	R\$ 162,00
Valor do terreno	R\$ 58.000,00*

Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS BATISTA JUNIOR - Juntado em: 29/08/2021 10:28:55 - 55b100e
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/21082910280431800000092598373?instancia=1>
 Número do processo: 0005100-68.2004.5.09.0664
 Número do documento: 21082910280431800000092598373