



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Flavio Cesar Dal Bosco  
Oficial

FICHA  
01

RUBRICA

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

6.460

**MATRÍCULA** nº 6.460. Primeiro de Maio, 09 de outubro de 2.002. (Prenot. 37.064 de 17/09/2002). **DESCRIÇÃO:** Imóvel urbana com **360,00m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros quadrados), lote 08 da quadra 06, do **"Parque Residencial Porto Seguro"**, sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, frente para a Rua Projetada "B" medindo 12,00 metros; à esquerda com o lote 09 da quadra 06 medindo 30,00 metros; ao fundo divisa com lote 33 da quadra 06 medindo 12,00 metros; à direita com lote 07 da quadra 06 medindo 30,00 metros. Localizado à 85,00 metros da esquina da Rua Projetada "B" com Rua Projetada "E". **PROPRIETÁRIA:** **LOTEADORA SILVEIRA & HERNANDES S/C LTDA.** - Incorporação e compra e venda de imóveis, CNPJ sob nº 04.506.420/0001-03, estabelecida nesta cidade à Rua Treze, nº 224. **MATRÍCULA ANTERIOR:** nº **6.158** deste Ofício. Emolumentos: 30 VRC (R\$ 2,25). Dou Fé, Flavio Cesar Dal Bosco - Oficial.

**R.1-6.460** - Primeiro de Maio, 09 de maio de 2018. (Prenot. 52.392 de 20/04/2018). **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de 06 de abril de 2018, fls. 068/069V, Livro 162-N, do Tabelionato desta Comarca, a proprietária Loteadora Silveira & Hernandez S/S Ltda, Incorporação e compra e venda de imóveis, inscrita no CNPJ nº 04.506.420/0001-03, estabelecida na Rua Treze, nº 224, nesta Cidade, representada por seus sócios José Marcos Hernandez da Silveira, RG: 1.086.459-SSP/PR e CPF: 747.143.339-68, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Dez, nº 723, nesta Cidade, e sua esposa Ariany Pissinati Silveira, RG: 7.312.775-0-PR e CPF: 032.921.729-18, brasileira, casada professora, residente e domiciliada na Rua Dez, nº 723, nesta Cidade, conforme Contrato Social até Quarta Alteração e Consolidação, datada de 15/02/2012, arquivado na Pasta de Contratos Sociais utilizados em escrituras públicas sob nº 05 às fls. 309, e certidão do Cartório de Registro de Títulos e Documentos data de 05/04/2018, arquivada na pasta de Contratos Sociais utilizados em escrituras públicas sob nº 06 às fls. 398 do Tabelionato desta Comarca, **VENDE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, em caráter **"ad corpus"** pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), pagos anteriormente à escritura, ao comprador **LUIZ ANTONIO**, RG: 262.031-SESP/RO e CPF: 239.171.482-34, brasileiro, mecânico, maior capaz, solteiro, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Aparecida, s/nº, Chácara São Paulo, Volta Grande, nesta Cidade. Imóvel com cadastro municipal nº **4410**. Consta da **Escritura:** a emissão da DOI; Código Hash de consulta negativa a Central de Indisponibilidade de Bens (5fd8.6d22.3e5e.1a4a.6c4e.4f29.7ef8.40f6.8b5b.b5fa), Certidões previstas em Lei; Guias recolhidas do FUNREJUS no valor de R\$ 92,16 e do ITBI (nº 55/2018) no valor de R\$ 921,60 (Valor Base R\$ R\$ 46.080,00). **DOCUMENTOS:** CND/Municipal nº 15241/2018. Emolumentos - 4.092 VRC - (R\$ 789,76). Dou Fé, Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

**AV.2-6.460** - Primeiro de Maio, 01 de outubro de 2018. (Prenot. 52.851 de 20/09/2018). **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme determinação da Central de Indisponibilidade de Bens, oriundo da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, conforme processo de Ação Trabalhista nº 000512004664090002, averbo a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ ANTONIO**. Emolumentos - 315 VRC - (65,79) - a receber. Dou fé. Evelyn Kamille Martins - Oficial Designada.

**R.3-6.460** - Primeiro de Maio, 02 de julho de 2024. (Prenot. 58.885 de 26/06/2024). **PENHORA.** Pelo Ofício nº 5100-68, expedido em Londrina datado de 20 de Junho de 2024 da 5ª Vara do Trabalho de Londrina, assinado pela Diretora de Secretaria Ana Consuelo Franca Pereira, extraída dos autos de Reclamação Trabalhista ATOOrd 0005100-68.2004.5.09.0664, em que é reclamante **JOEL FERNANDES DOS REIS** e reclamado **LUIZ ANTONIO**, conforme auto de Penhora e Avaliação lavrado pelo Oficial de Justiça José Carlos Batista Júnior, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Depositário: Jorge Vitório Espolador. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 7.738,97 (sete mil setecentos e trinta e oito reais e noventa e sete centavos). Selo de Fiscalização: SFRII.vJqMP.RG4v3-IyhJV.1002q. Emolumentos - ordem Judicial, conforme art. 490, § 2º, CNFE/PR. Dou fé. Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial

SEGUIE NO VERSO

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodrigo Ichikawa Claro Silva – Oficial

#### AUTENTICAÇÃO

Confere com o documento original arquivado até o **Ato - 3**. Dou fé.

Primeiro de Maio- PR – Paraná

13 de fevereiro de 2025

**Rodrigo Ichikawa Claro Silva**

Oficial

#### CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 6,75.

Selo: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

ISS: R\$ 1,16.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: R\$ 66,03.

#### FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.05Vbv.sTEQV-

JLL3Z.1002q

https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDZ7W-AT9JG-ET7JL-AM9AT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital