



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - PR

Apontado	Ficha
sob n.º 65.836.-	n.º 01.-
REGISTRO GERAL	
DATA: 22 de outubro de 1.993.-	MATRÍCULA n.º 21.265.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
DATA DE TERRAS sob nº 15 (quinze), da quadra nº 06- (seis), medindo a área de 456,50 metros quadrados, situada no "BAIRRO AEROPORTO", desta cidade, subdivisão do lote nº 35-A (trinta e cinco-A), da Gleba - Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Avenida São João (antiga Rua Alvares Cabral), numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 16, numa extensão de 41,50 metros; pelos fundos com a data nº 20, numa largura de 11,00 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 14, numa extensão de 41,50 metros".	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIOS:- Sr. BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, mecânico, e sua mulher Sr. MARIANA ROSÁRIA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, portadores das Cart's. de Ident. RG's. n.ºs. 1.888.067-PR. e 4.596.- 060-9-PR., e dos CIC's n.ºs 083.772.949-15 e 647.937.889-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Nº 14.574, do Lv. 3/A/H, do 2º Distrito Imobiliário - desta Comarca (anterior situação do imóvel).-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- Nº 82935, datado de 19/10/93.-	
	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de outubro de 1.993.- <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR IV. SGV. *[Assinatura]*

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128294186291L09172127492V Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/12/2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Londrina - Paraná

COMARCA DE LONDRINA

Ofício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 65.836.-

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Cont. da

MAT. N.º 21.265.-

REGISTRO n.º 1/21.265, Lv. 2 e Reg. 229, Lv. 03.

(Céd. de Crédito Industrial).

DATA:- 22 de outubro de 1.993.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula de Crédito Industrial, nº 93/00101-0.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., com CGC/MF. sob nº 00.000.000/2403/11
Agência Casoni, nesta cidade.-

NOME DA EMITENTE:- ZEMECKIS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA., com -
sede nesta cidade na Avenida Jorge Casoni, nº 1.512, fundos, com CGC/
81.742.025/0001-62, no ato por seus sócios-gerentes: WILSON GONÇAL-
VES DA SILVA, e ROSELI AP. DOS SANTOS SILVA, inscritos no CPF/MF. -
respectivamente sob nºs 441.877.189-15 e 441.922.319-72, que compare-
cem no ato também como AVALISTAS.-

GARANTIDORES:- Sr. BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, e sua mulher MARIANA ROSÁRIA-
DA SILVA, já qualificados na Matrícula.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 31 de agosto de 1.993.-

VALOR:- CR\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil cruzeiros reais).

JUROS:- Taxa de 9,00% (nove por cento). ao ano.-

VENCIMENTO:- 15 de março de 1.996.-

HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU: o imóvel constante desta Matrícula, ou se-
ja a DATA DE TERRAS sob nº 15 (quinze), da quadra nº 06 (seis), com -
a área de 456,50 m2., situada no "BAIRRO AEROPORTO", desta cidade, -
sem benfeitorias. - BENS VINCULADOS: 01 (uma) Prensa Excêntrica de
45 toneladas, mod. PW 45 com motor trifásico 04 CV nº 154-F 84629999-
00, marca Walviwag, no valor total de CR\$ 643.750,00 (seiscentos e -
quarenta e tres mil, setecentos e cinquenta cruzeiros reais).

CONDIÇÕES:- As constantes da Cédula, arquivada por cópia neste Cartório sob
nº 234.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 22 de outubro de 1.993.-



IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO.-

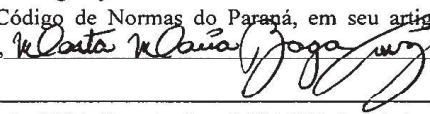
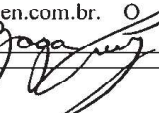
CONTINUA

CONF. POR IV. SKV. / *IV. SKV.*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128294186291L09172127492V Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/12/2024

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Imóveis RUA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901 Londrina - PR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Est. Substituta Legal RUBRICA CNM: 0829412.0021265-58
	MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 21.265 FOLHA: 03		
AV.2/21.265 de 27 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.964 de 04 de dezembro de 2024. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		
R.3/21.265 de 27 de dezembro de 2024, Prenotação nº 231.964 de 04 de dezembro de 2024. Penhora. EXECUTADOS: FREIOS WILLI LTDA, WILSON GONÇALVES DA SILVA, MARIANA ROSARIA DA SILVA, já qualificada nesta matrícula; e Outros. EXEQUENTE: HERIVELTON RICARDO MARTINS, CPF.016.422.489-08. PROPRIETÁRIOS: MARIANA ROSARIA DA SILVA e seu marido BENEDITO GONÇALVES DA SILVA, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Ofício nº 0469700-04-A/2024, datado de 03/12/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, passado nos autos nº 0469700-04.2022.5.09.0664. Valor: R\$.7.000,00 (sete mil reais). ANOTAÇÃO: O presente registro é referente a parte ideal de 50% do imóvel, pertencente a executada Mariana Rosaria da Silva. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício, Conclusão, Auto de Penhora e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 11.304. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFRILRJFmP.CwsGx-Jv8md.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.		

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128294186291L09172127492V Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/12/2024



Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 186291

Matrícula nº 21.265, datada de 22 de Outubro de 1993 (até 3/21.265).

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Amanda Ribeiro.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de Dezembro de 2024

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4 / 4

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W128294186291L09172127492V Consulta disponível por 30 dias Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/12/2024

