



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

(a reprodução digitada desse auto será juntada aos autos eletrônicos)XXXX 35-41

ATOrd 000532-59.2022.5.09.0023, ATOrd 000323-90.2022.5.09.0023,
ATOrd 000730-96.2022.5.09.0023, ATOrd 000320-38.2022.5.09.0023,
ATOrd 000770-78.2022.5.09.0023, ATOrd 000173-12.2022.5.09.0023,
ATOrd 001403-60.2022.5.09.0023, ATOrd 00000577-29.2023.5.09.0023,
ATOrd 000926-66.2022.5.09.0023, ATOrd 001172-96.2021.5.09.0023

Aos doze do mês de setembro de 2024, para garantia da execução, realizei a penhora do imóvel: QUADRA URBANA SOB Nº 404, FORMADA PELOS LOTES URBANOS, conforme quadros explicativos abaixo:

- a) Nº 01 AO Nº 06, cada um com 230 metros quadrados, constituindo o estacionamento descoberto, avaliados a R\$ 85.000,00 cada lote, totalizando R\$ 510.000,00, conforme mapa anexo;
- b) Lote nº 07, com 5676 metros quadrados, contendo como benfeitoria seis (06) prédios em alvenaria, conforme matrícula 44.606 DO CRI DE LOANDA - PR. avaliada em R\$ 1.641.426,24 o terreno mais R\$ 7.248.981,16 da área construída, já descontada a desvalorização natural.(ver M1, M2 e M3);
- c) Total da avaliação: R\$ 9.400.407,40 (nove milhões, quatrocentos mil, quatrocentos e sete reais e quarenta centavos), para garantia da execução.


Ulisses G. Félix
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico que aos trinta **dias** do mês de setembro de 2024, nomeei como depositário o sr. HELDER PELOSO, CPF 039.012.259-94, o qual deverá guardá-lo e conservá-lo, não podendo aliená-lo, transferi-lo ou cedê-lo a qualquer título, sem autorização deste juízo.

Paranavaí, 30/09/2024

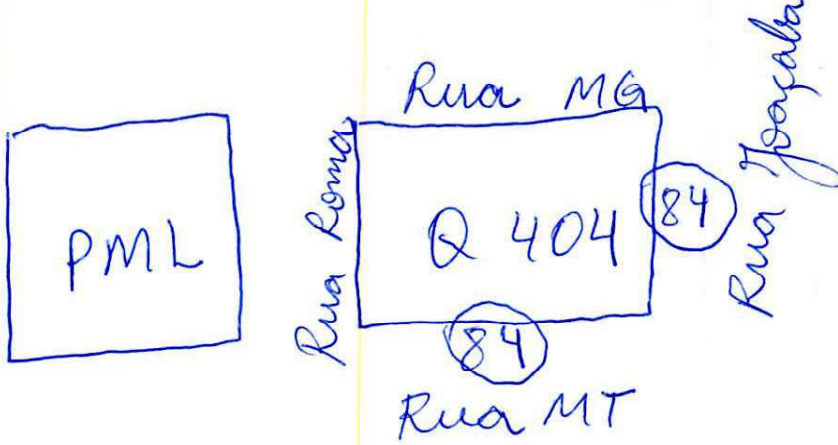

Ulisses G. Félix
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

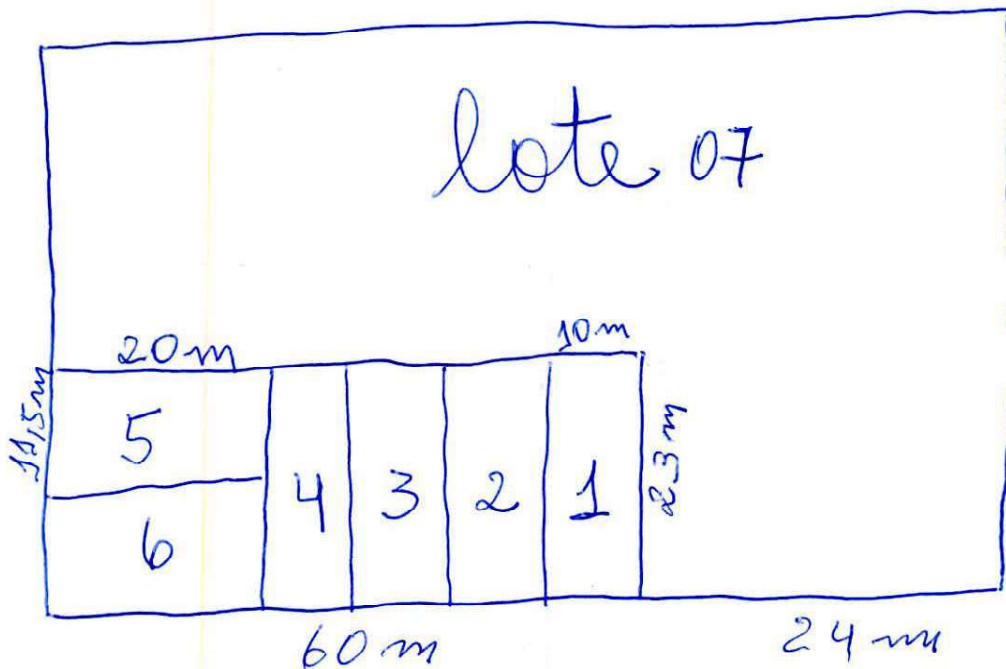
QUADROS EXPLICATIVOS
Mapa dos lotes da Quadra 404

Mapa 01 = M1



Localização: Alto da Glória, portanto na área mais nobre de Loanda

Mapa 02 = M2





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

LOTES

Metragem total da quadra = 7.056
Lotes 01 a 06 = 230 metros quadrados cada
Lote 07 = 5.676 metros quadrados
L7 = área averbada = 1.974,00
L7 – área construída = 3.771,08

A área construída de 3.771,08 metros quadrados é constituída de 06 (seis) prédios em estado regular de conservação, sendo o principal utilizado até 2022 como extensão da Unespar

Mapa 03 = M3

