2° OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Tiradentes n.º 1575 Sala n.º 72 – Fórum Estadual de Londrina-PR Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 Prédio Criminal. Rodocentro CEP 86.071-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 73464-04.2017.8.16.0014	
Natureza da Ação	Execução de Títulos Extrajudicial	
Juízo de Direito	1ª Vara Cível de Londrina/PR	
A pedido	Raizen Combustíveis S.A	
A pedido	Alécio Delalibera e outros	

Ao vinte e três (23) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito 1ª Vara Cível de Londrina, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí **PROCEDI** A AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:

Sob n.º

CERTIDÃO Nº 362208

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANA REGISTRO DE Avering Parara 42

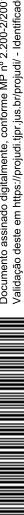
JUREMA NEVE

38.692

IMOVEIS - 2" OFFICE DA COMARCA DE LONDRINA	
T - Editicio Metropola - Soto 5 - Coixo Postal, 1923 - Telerone, 22-0392	ARGISTRO PE
S CANZIAN" - CRoat Jesigraza e JOANA V'BRA - Sch-CRoat	THE STROPE
	- Per 21/4m1

Ficha

	REGISTRO GERAL	
		MATRICULA no 18.685
DATA: 01/02/83		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Apartamento 1102(hum mi	1,cento e dois)com o
respectivo espaço	garagem, situado no 119 pa	vimento superior do E-
DIFTCIO RESIDENCIA	AL LUCILIO DE HELD, a ser	construido na data de
terras sob nº 01,	da quadra nº 04,com a are	a de 1.235,00m2,situa-
da no JARDIM SHAN	GRI-LÃ, Zona "A" desta cid	ade, Cujo apto. tem as
seguintes divisas	e confrontações:-"Ao Nort	e,com o apto.1101;ao
Sul, com o recuo	e divisa com a data nº 06,	A Leste, com o apto.
1103 e a Oeste, co	om a Rua Gustavo Barroso"-	com a ārea total cons
truida de 145,795	m2, sendo de propriedade e	xclusiva desta unidade
106,585m2 e de usa	o comum 39,21m2, dos quais	11,25m2,corresponde
-o espaço garagem	. localizado no estacionam	ento coletivo do Edifi
cio.Correspondende	e a essa unidade autΩnoma	a ărea ideal do terre
no de 52,364m2 ou	4,24% de quota de uso com	um, inalienāveis e in
divisīveis.Peças	componentes:-Uma sala de j	antar-estar,com 24,08
m2, um dormitório	com 10,43m2, uma circulação	ão com 4,10m2, um RWC
	rmitório com 9,00m2, um BW	5시간 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
	m2, um BWC com 1,61m2,uma	
	om 5,06m2,uma despensa com	
4,99m2,uma sacada		8 8

























Características

Apartamento em ótimo estado de conservação contendo armários, estantes e cozinha planejada, contendo três dormitórios, uma suite, uma sala e cozinha we social, pisos cerâmicos (fotos) A vaga de garagem no térreo não possui cobertura.

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Considerando o estado de conservação e armários. O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Zapi Imóveis, Imobiliária Kairós Imóveis Londrina, Imobiliária Itapuã.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Oficio de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de seis páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho Avaliador Judicial Port. 90/2017 Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta Recebida