



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA-PR
JUREMA NEVES CANZIANI OF. Designada
JOANA VIEIRA SUB-OFICIAL

Apontado

Sob n.º 38.692

Ficha

n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 18.685

DATA: 01/02/83

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1102(hum mil,cento e dois)com o respectivo espaço garagem,situado no 11º pavimento superior do E- DIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD, a ser construído na data de terras sob nº 01, da quadra nº 04,com a área de 1.235,00m2,situa- da no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A" desta cidade, Cujo apto. tem as seguintes divisas e confrontações:-"Ao Norte,com o apto.1101;ao Sul, com o recuo e divisa com a data nº 06, A Leste, com o apto. 1103 e a Oeste, com a Rua Gustavo Barroso"- com a área total cons- truída de 145,795m2, sendo de propriedade exclusiva desta unidade 106,585m2 e de uso comum 39,21m2, dos quais 11,25m2,corresponde -o espaço garagem, localizado no estacionamento coletivo do Edifí- cio.Correspondende a essa unidade autônoma a área ideal do terre- no de 52,364m2 ou 4,24% de quota de uso comum, inalienáveis e in- divisíveis.Peças componentes:-Uma sala de jantar-estar,com 24,08 m2, um dormitório com 10,43m2, uma circulação com 4,10m2, um BWC com 3,57m2, um dormitório com 9,00m2, um BWC com 3,84m2, um dor- mitório com 11,88m2, um BWC com 1,61m2,uma cozinha com 8,44m2,uma área de serviço com 5,06m2,uma despensa com 2,96m2,uma sacada com 4,99m2,uma sacada com 1,26m2.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BRASILIA LTDA. com sede nesta cidade na Rua Santa Catarina,584, CGC 78.588.712/0001-60,representada p/ Diretores MANUEL ALHO DA SILVA,português,casado, do comércio,C.I. 203.455-Pr. e CIC 033.646.659-04 e PAULO MANUEL CHRISTINO ALHO DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro civil,C.I.1.068.843-Pr. e CIC nº 364.905.479-53,residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.980 RG e constituição de C-ondomínio Reg.2/15.980 RG deste Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO:- 35415,datada de 01-02-83.

O referido é verdade e dou fê.

Londrina, 01 de fevereiro de 1.983



OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.

VMCS.

vide av.18.685/C

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0399

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apostado
Sob n.º 42.301

Ficha
n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 18.685

AVERBAÇÃO N.º 18.685/A

(CONCLUSÃO DO APARTAMENTO E GARAGEM).

DATA: 09 de dezembro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 1102 no 11º pavimento, com o respectivo espaço -garagem situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD, no Jardim SHANGRI-LÁ, Zona "A", desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BRASILIA LTDA., já qualificada nesta matrícula, por seu representante devidamente constituído.

FINALIDADE:- Averbação da CONCLUSÃO do apto. constante desta matrícula com o seu respectivo espaço garagem, situados no Ed. Residencial LUCILIO DE HELD, construído na data 01, da quadra 04, com frente para a Rua Gustavo Barroso nº 80, com a área total construída principal de 7.005,26 m², com 14 pavimentos. Termo de Visto de Conclusão 1089, pelo Processo nº 32.846/83, projeto aprovado em 09-06-83, sob nº de ordem 731.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, datado de 05-12-83, arquivado neste Ofício sob nº 27/B.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão do Município SUOV nº 1089 de 29-11-83 e nº 566 de 05-12-83, Certidão Negativa de Débito-CND nº 2599/83, datada de 06-12-83 do IAPAS local, Guias do CREA:- ART-Planejamento e Projeto nº 219505 2 e de Execução de Obras ou Serviços nº 259056 2, anexas ao requerimento.
d/VRC- 0,1-31.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 09 de dezembro de 1.983

OFICIAL DO REGISTRO.

VRCS.



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 457 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Jurema Neves Canziani

OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
Sub n.º **44.187**

Ficha
n.º **1-B**

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º **18.685**

AVERBAÇÃO N.º **18.685-B:-**
(NÚMERO DE GARAGEM:-)

DATA: **07 de maio de 1.984.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº **1.102**, com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, situado no **11º** pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD, desta cidade, no Jardim Shangri-lá, zona "A", contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- **CONSTRUTORA BRASÍLIA LTDA**; já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- AVERBAÇÃO do NÚMERO do ESPAÇO-GARAGEM, constante desta matrícula, que passa a ser **de nº 05.-**

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade, em data de **30/03/84**, devidamente testemunhado e arquivado neste Ofício sob nº **3.064.-**

DOCUMENTO APRESENTADO:- O contrato em referência.-
R\$. 1.600,00 + F.P. 320,00.-

- O referido é verdade e dou fé.
Londrina, **07 de maio de 1.984.-**



OFICIAL DO REGISTRO:-

Jurema Neves Canziani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro



Apontado
Sob n.º 53.049

Ficha
n.º 1/C

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 18.685

AVERBAÇÃO N.º 18.685/C

(RETIFICAÇÃO EX OFÍCIO).

DATA: 14 de fevereiro de 1.986

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Apartamento nº 1102, com espaço garagem
05 situado no 1º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD
desta cidade, com os demais característicos constantes desta ma-
trícula.

FINALIDADE:- Averbação da retificação da área ideal e quota
parte ideal do terreno no apartamento acima, constante desta ma-
trícula, pois por equívoco ao ser aberta esta matrícula, deixou
de constar a retificação, averbada sob nº 2/15.980/A RG, sendo
portanto o correto:- área ideal de terreno 25,688 m2 ou 2,08% de
quota parte ideal de terreno.

d/Nihil.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 14 de fevereiro de 1.986



OFICIAL DO REGISTRO.

VMCS.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-3336-4884
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Oficial Designada

Apontado
Sob n.º 38.692

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 18.685

REGISTRO N.º 1/18.685

(Hipoteca em 1º grau)

DATA:- 01 de fevereiro de 1.983

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº 1102, com o respectivo Espaço Garagem, situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD, a ser - construído na data de terras sob nº 01, da quadra nº 04, no JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona "A", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORA:- CONSTRUTORA BRASILIA LTDA, já qualificada n/matrícula
INTERVENIENTES: FIADORES:- MANUEL ALHO DA SILVA e s/m. DAGMAR ENEN-
DA CHRISTINO ALHO DA SILVA, bras. professora, C.I. 656.813-Pr; PAULO
MANUEL CHRISTINO ALHO DA SILVA e s/m. MARIA DE FATIMA MARCHEZONI
CHRISTINO ALHO DA SILVA, bras. médica veterinária, C.I. 04359753-3RJ
e CPF 525.143.157-00, reles qualificados n/matrícula.

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Agência local, CGC sob nº
00.360.305/0394-00, por seus representantes devidamente constituí-
dos e firmados no contrato.

ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau, para construção.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de mútuo com obri-
gações e hipoteca, assinado nesta cidade, em 29-12-82, testemunhado

VALOR:- Cr\$263.840.500,00 ou UPC 110.000,00- Prazo para conclu-
são do Edifício 11(once) meses, Prazo para comercialização:- 06 me-
ses, após a conclusão da obra. Avaliação:- Cr\$508.716.293,18 ou UPC
212.093,26. Taxa anual de juros nominal 10,00% efetiva 10,4713%. Ta-
xa de serviço 4,00%. Que será pago na forma da cláusula 3a. da Es-
critura Padrão. Declaratória.

VALOR DA GARANTIA:- De acordo com a cláusula 7a. do contrato.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/15980 RG e Const. de Condomínio Reg. sob
nº 2/15.980 RG d/Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. do Município e d/Ofício e CND do
IAPAS local nº 00195/82 datada de 10-12-82.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia n/Of. sob nº 2334, o-
bedecendo as demais cláusulas do contrato. d/VRC-- 50% s/ 3,1 -
Cr\$15.500,00

O referido é verdade e dou fê.



Jurema Neves Canziani
oficial do registro designada. O

VMCS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO:-

AVERBAÇÃO Nº 1/18.685/B:-(APONTADO SOB Nº 44.187):-Conforme contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade, em data de 30/03/84, devidamente testemunhado e arquivado neste Ofício sob nº 3.064, -fica averbado o CANCELAMENTO, da hipoteca registrada no anverso desta folha, tão somente com referência ao imóvel constante desta matrícula.-

im.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de maio de 1.984.-

OFICIAL DO REGISTRO:-

D/O, 4 VRC=R\$6.400,00 + 20% de F.P. R\$1.280,00.-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 5R8XF9

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-039

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Comarca de Londrina - Paraná

Joana Neves Canziani Of. Des.

Apontado
Sob n.º 39.395

Ficha
n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 18.685



AVERBAÇÃO N.º 1/18.685-A:-

(ADITAMENTO)

LIQUIDADO

DATA: 11 de abril de 1.983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.102 (hum mil, cento e dois), o/ o respectivo ESPAÇO-GARAGEM, situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCÍLIO DE HELD, -a ser construído na data de terras sob nº 01, da quadra nº 04, no JARDIM SHANGRI-LÁ, zona "A", nesta cidade, -con tendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DA DEVEDORA:- CONSTRUTORA BRASÍLIA LTDA; já qualificada nes ta matrícula.-

INTERVENIENTES FIADORES:- MANUEL ALHO DA SILVA, e sua mulher, do- na DAGMAR ENEDIA CHRISTINO ALHO DA SILVA, professora, C.I.RG. nº 1.656.813-PR; -PAULO MANUEL CHRISTINO ALHO DA SILVA, e s/m. dona MARIA DE FÁTIMA MARCHEZONI CHRISTINO ALHO DA SILVA, médica, vate rinária, C.I. nº 04359753/3-RJ e CPF. nº 525.143.157-00, eles já ' qualificados nesta matrícula, elas brasileiras.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada' na reg. nº 1/18. 685, RG, deste Ofício.-

FINALIDADE:- Declaram as partes, em data de 29/12/82, assinaram Escritura de Mútuo com Obrigações e Hipoteca,, em função de equi voco no Contrato, no tocante à data em que ocorreria a liberação das parcelas do Cronograma Físico-Financeiro, na obra denominada EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCÍLIO DE HELD, resolveram retificá-lo, e fim de que fique consignado que a liberação das demais parcelas do financiamento, em número de 09 (nove) e o vencimento dos en- cargos financeiros, digo, dos encargos contratuais, ocorrerão sem- pre no dia 10 (dez), de cada mês, a partir de ABRIL/83 e o pra- zo para a comercialização das unidades é de seis meses a partir de 10/12/83, data prevista para a liberação da 11ª e última par- cele do financiamento, e não como constou naquele contrato. Na- quilo que não contrariar a presente, prevalecerão todas as cláu- sulas, termos e condições da Escritura aqui mencionada e ora re- tificada-ratificada, e, obviamente, as da Escritura Padrão Declara- tória a ela referente, permanecendo inalterada a Garantia Hipote- cária naquele instrumento determinada a seu registro respecti- vo com os privilégios de primeira, especial e sem concorrência

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0992

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Oficial

Apontado
Sob n.º 39.395

Ficha
n.º 2/B

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º 18.685

Sequência do AVERBAÇÃO N.º 1/18.685-A:-

(ADITAMENTO)

DATA:- 11 de abril de 1.983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

não havendo, outrossim, sob pretexto algum, intenção de novar com a assinatura desta escritura.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura particular de Aditamento, re-
tificação de mútuo, que entre si fazem a Caixa Econômica Federal-
CEF e outros, assinada nesta cidade, em data de 06/4/1.983, devi-
damente arquivada neste Ofício sob nº 2.334/A.-

DOCUMENTO APRESENTADO:- A escritura particular de aditamento em
referência.-

ims. 0/50% de 1,55 VRC=R\$7.750,00.- digo, 0,1 VRC=1.000,00.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de abril de 1.983.-



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

Apontado Sob n.º 44.187	Ficha n.º -3-
REGISTRO GERAL	
Continuação MATRÍCULA n.º 18.685	
REGISTRO N.º 2/18.685:- "COMPRA E VENDA".-	
DATA: 07 de maio de 1.984.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1.102 (um mil, cento e dois), situado no 11º pavimento superior com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM Nº 05 (cinco), localizado no estacionamento coletivo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELD , nesta cidade, com a área total construída de 145,795 m2, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.- NOME DA TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA BRASÍLIA LTDA; já qualifica da nesta matrícula.- NOME DO ADQUIRENTE:- sr. JOSÉ EDUARDO ROCHA CABRAL , brasileiro, separado judicialmente, diretor de empresa, portador da C.I.R.G. sob nº 2.421.246-SP, e inscrito no CPF sob nº 003.558.529-34, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda, mútuo com obrigações e hipoteca.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular, assinado nesta cidade, em data de 30/3/84, devidamente testemunhado.- VALOR DA VENDA:- R\$32.010.930,00 (trinta e dois milhões, dez mil, novecentos e trinta cruzeiros), a serem pagos de acordo com o ' descrito contrato.- REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.980, RG, com Constituição de Condomínio reg. sob nº 2/15.980, RG, em maior porção, matrícula 18.685, RG, todos deste Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI, sob nº 2016, da Secretaria de Finanças do PR, pagou R\$275.409,58, na CEF, ag. local, em data de 17/4/84.- Certidões Negativas Estadual, Municipal, de Ônus deste Ofício e de Débito nº 2599/83, exp. pelo IAPAS, ag. local, em data de 02/12/83, em nome da vendedora.- CONDIÇÕES:- As do título. D/4,6 VRC-R\$73.600,00 + 20% de F.P. = R\$14.720,00.- Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.064.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 07 de maio de 1.984.- 	
OFICIAL DO REGISTRO:-	

NOTA: : Vendeu - Vid. Registro n.º **4/18.685**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0992

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
Oficial do Registro

Apontado Sob n.º 44.187	Ficha n.º -4-
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º 18.685	
REGISTRO N.º 3/18.685:- (HIPOTECA DE 1ª GRAU:-)	
DATA: 07 de maio de 1.984.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DA GARANTIA:- Em garantia do financiamento ora concedido e das demais obrigações assumidas, o devedor dá a credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel de sua propriedade constituído pelo APARTAMENTO Nº 1.102, situado no 11º pavimento superior do EDIFÍCIO LUCÍLIO DE HELD, nesta cidade, com o respectivo ESPAÇO-GARAGEM Nº 05, com a área total construída de 145,795 metros quadrados, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-	
NOME DO DEVEDOR:- sr. JOSÉ EDUARDO ROCHA CABRAL,- já qualificado no registro nº 2/18.685, RG, deste Ofício.-	
NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, já qualificada na Escritura Padrão Declaratória, por sua filial do PR, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0394-08, representada por seu representante firmado no final do descrito contrato.-	
ÔNUS:- HIPOTECA. inscrita em 1º lugar e sem concorrência.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, assinado nesta cidade, em data de 30/03/84,-devidamente testemunhado.-	
VALOR DA DÍVIDA:- R\$26.410.930,00, equivalentes a 3.500,00000 UPC que os devedores se comprometem pagar a credora em 240 prestações mensais, no valor total da prestação inicial de R\$337.124,43, vencida 1ª prestação em 30/04/84. JUROS:- Nominal de 10,0% aa. e efetiva de 10,47130% aa. ÉPOCA REAJUSTE PRESTAÇÃO:- MÊS DE JANEIRO. PLANO REAJUSTE/SIST.AMORTIZ.: PES/SFA. AValiação DA GARANTIA:- ... R\$3.578.576,30, equivalentes a 4.449,87613 UPC.-	
REGISTRO ANTERIOR:- 2/18.685, RG, deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do registro acima.-	
CONDIÇÕES:- As do título. Desta: 4,2 VRC=367.200,00 + 20% de FFI=13.440,00.- Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado por cópia neste Ofício sob nº 3.064.-	
im. E referido é verdade e dou fé. <i>Jurema Neves Canziani</i>	

LIQUIDADO VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AVERBAÇÃO Nº 3/18.685/A:--(Apontado sob nº 99.930)--Conforme documento particular da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., assinada nesta cidade, em data de 15.08.95, devidamente arquivada neste Ofício ' sob nº 17.458, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada no anverso desta folha, em virtude de seu pagamento por parte do devedor JOSÉ EDUARDO ROCHA CABRAL;

im.

D/VRC:-- 50% de 1.260

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 16 de janeiro de 1.996.

OFICIAL DO REGISTRO



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 99.930

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont.da

Matricula nº **18.685**

Registro nº **4/18.685**
(VENDA E COMPRA)

DATA: -16 de janeiro de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -APARTAMENTO nº 1.102 (um mil, cento e dois), no 119 pavimento e ESPAÇO GARAGEM Nº 05 (cinco), no estacionamento coletivo, com a área total construída de 145,795 m2, situados no **EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCILIO DE HELO**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE: -**JOSE EDUARDO ROCHA CABRAL**, brasileiro, separado judicialmente, industrial e pecuarista, portador da CI.RG. sob nº 761.615-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.558.529-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

ADQUIRENTE: -**MARIA CRISTINA PIVA ABRUDA**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da CI.RG. sob nº 3.704.327-SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 434.095.988/04, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: -Escritura pública, lavrada no 29 Tabelionato local, no livro nº 739-N, fls.nº 288, em data de 16 de agosto de 1.995.

VALOR: -R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais).

REGISTRO ANTERIOR: -2/18.685 RG, deste ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 4761/95, pagou R\$379,50 2% s/R\$43.500,00, em data de 28.08.95, exp. pela Prefeitura e paga na CEF., ag. local, com desc. de 15%. Certidões negativas municipal e de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que o vendedor está desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, que nada deve ao condomínio, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES: -As do título.d/4.312 VRC.
im.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 16 de janeiro de 1.996.

OFICIAL DO REGISTRO



Gráfica Lucimara - Fones: 329-3664 - 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

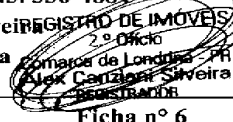
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 120.211

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 18.685

Registro nº 5/18.685

(Compra e Venda c/ Pacto Comissório)

DATA:- 22 de Setembro de 2000.-

TRANSMITENTE(S):- MARIA CRISTINA PIVA ARRUDA, brasileira, solteira, maior e capaz, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 434.095.988-04, RG 3.704.327-SP.

ADQUIRENTE(S):- JOÃO DELALIBERA, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 115.431.679-34, RG 174.328-PR, casado(a) pelo regime da comunhão de bens em 26.02.49, com DIRCE CESARIO DELALIBERA.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville, neste Município e Comarca, livro nº 77-N, às fls. 037/038 de 31.08.00.

VALOR:- R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), sendo R\$ 31.000,00, pagos no ato; e R\$ 21.000,00, nas seguintes condições: R\$ 18.000,00 no dia 01.10.00 e R\$ 3.000,00 no dia 01.11.00, representados por NOTAS PROMISSÓRIAS.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2, Guia nº 2000/016609, pagou R\$ 728,00, 2% s/ R\$ 52.000,00, em 21.09.00, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

ANOTAÇÕES:- Pelo pacto comissório, com fundamento no art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Que, fica convencionado, que o não pagamento de qualquer prestação por mais de trinta dias após o cumprimento do Dec. Lei nº 745, de 07.08.69, e não purgando a mora o outorgado, dentro do prazo fixado no referido Dec. Lei, a presente venda ficará rescindido de pleno direito, perdendo então o outorgado, em favor da outorgante, todas e as quantias que houver pago, obrigando-se a restituir o imóvel, independente de qualquer integralização ou retenção.

D/VRC:- 4.312. Funrejus 0,2% R\$ 104,00 pago na lavratura do título.

dsj



O referido é verdade e don'te.

- Escrevente Substituta -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 18.685 - Ficha nº 7

AV.6/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPn.WmMyO-YbJtb.WXJHI e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO DELALÍBERA**, e sua mulher **DIRCE CESÁRIO DELALÍBERA**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"03.03.0128.5.0313.0042"**. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Certidão Narrativa de Endereço nº 128335, expedida pela Prefeitura local em 31.08.2021, arquivada neste Ofício sob nº 73.548. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext= R\$68,35. (jg/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Cancelamento de Pacto Comissório.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPn.Wm4yO-YbZWV.WXJHd e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da credora (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 73.544, fica averbado o **CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO**, constante no registro nº 5/18.685 RG. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCext = R\$136,71. (jg/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 18.685

Ficha nº 7-verso



AV.9/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Inclusão de CPF e de CI.RG.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPn.WmHyO-YbPGo.WXJHr e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **DIRCE CESÁRIO DELALÍBERA**, e sua marido **JOÃO DELALÍBERA**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbá-se de Ofício a INCLUSÃO do CPF/MF e da CI.RG. da proprietária acima aludida, sendo: "**CPF/MF nº 044.214.529-20 e RG nº 5.698.030-0-PR**", conforme dados do Livro 05 (Indicador Pessoal) deste Ofício. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (jg/ums)
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.10/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Doação.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.aPqPn.WmCyO-YbMn3.WXJHu e consulta no site www.funarpen.com.br. **DOADORES:** **JOÃO DELALÍBERA**, agricultor, CPF 115.431.679-34, RG 174.328-PR, e sua mulher **DIRCE CESÁRIO DELALÍBERA**, do lar, CPF 044.214.529-20, RG 5.698.030-0-PR, casados pelo regime da comunhão de bens em 26.02.1949, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu procurador em causa própria, Alecio Delalibera. **DONATÁRIOS:** 1) **WILSON DELALIBERA**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 239.687.969-34, RG 698.807-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 30.10.1976, com **SILVIA MARIA DELALIBERA**, CPF 313.479.249-49, RG 907.099-0-PR; 2) **ALECIO DELALIBERA**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 324.164.909-15, RG 1.429.118-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.12.1986, com **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, CPF 009.113.389-00, RG 3.030.508-6-PR; 3) **WILMA DELALIBERA BATISTUTI**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 908.468.699-34, RG 1.196.494-0-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 21.12.1974, com **LEOCRECIO BATISTUTI**, CPF 083.802.799-72, RG 752.457-PR; 4) **MOACIR DELALIBERA**, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 189.859.809-63, RG 833.252-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.12.1980, com **MARILENE ALIBERTI DELALIBERA**, CPF 048.773.029-13, RG 2.128.214-PR; 5) **JOÃO CARLOS DELALÍBERA**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, CPF 470.903.249-15, RG 3.463.800-4-PR; e 6) **MARIA ZILDA DELALIBERA**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, residente e domiciliada na cidade de Itapoá-SC, CPF 280.494.629-00, RG 1.255.766-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Doação, livro 430-N, fls. 142 de 26.04.2013, com certidão datada de 24.11.2020, e Escritura Pública de Declaração, livro 0817-N, fls 242 de 20.08.2021, ambas lavradas no 10º Tabelionato local. VALOR: R\$135.560,36 (cento

SEGUE NA FICHA 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 18.685 - Ficha nº 8

e trinta e cinco mil, quinhentos e sessenta reais e trinta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento GR-PR s/nº, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, pagou R\$5.476,63 4% s/R\$135.560,36 (incluindo juros), em data de 30.04.2013. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (federais e estaduais) em nome dos doadores, e dispensada a de tributos (municipais) referente ao imóvel, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. Foi declarada a quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº 4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O imóvel foi doado em parte iguais aos donatários.* EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$937,87. Funrejus guia nº 13012049530128000, paga em 30.04.2013 no valor de R\$271,12 na lavratura do título. Emitida a DOI. (jg/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.11/18.685 de 22 de outubro de 2021, Prenotação nº 328.573 de 04 de outubro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.aPqPn.WmnyO-YbqpC.IrJHs e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: **ALECIO DELALIBERA**, casado com **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0113.01109280-IA-280**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00445598620178160014**, da 3ª VARA CÍVEL, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - PR - PARANÁ, solicitado por Wilson Ossamu Fugiwara (terceiracivel@gmail.com), Data e Hora do pedido: 01/04/2020 - 13:41:18hs, recebido e protocolado neste Ofício em 01.04.2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se à 16,666%% do imóvel, pertencente ao executado ALECIO DELALIBERA.* EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (jg/ums)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 18.685

Ficha nº 8-verso



AV.12/18.685 de 18 de Novembro de 2021, Prenotação nº 329.871 de 04 de Novembro de 2021.- **Averbação de Óbito.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.OxqPC.9s4zN-7oyhV.WX9fd e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE o ÓBITO do proprietário, **MOACIR DELALIBERA**, já qualificado nesta matrícula, ocorrido em data de 10.11.2020, conforme conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito matrícula nº 079889 01 55 2020 4 00134 178 0078885 39 do 1º Ofício de Registro Civil local, já arquivada neste Ofício sob nº 72.406. Requerimento formulado na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 0800-E, fls. 237/244 de 01.04.2021. **EMOLUMENTOS: 315 VRCext: R\$68,35. (jg/amb)**

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.13/18.685 de 18 de Novembro de 2021, Prenotação nº 329.871 de 04 de Novembro de 2021.- **Escritura de Inventário e Partilha.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.OxqPC.9sJzN-7o4dE.WX9fj e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE MOACIR DELALIBERA**, falecido em 10.11.2020, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** 1) **MARILENE ALIBERTI DELALIBERA**, brasileira, viúva (que declarou não conviver em união estável), do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 048.773.029-13, RG 2.128.214-6-PR; 2) **TAYANE ALIBERTI DELALIBERA**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), maior, servidora pública, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 082.601.409-77, RG 12.565.810-5-PR; e 3) **TIAGO ALIBERTI DELALIBERA**, empresário, CPF 064.721.289-79, RG 9.398.781-0-PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 05.04.2014, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 15.067 RA, com **ALYNE SOARES DELALIBERA**, auxiliar administrativa, CPF 078.239.789-11, RG 10.430.673-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 10º Tabelionato local, livro 0800-E, fls. 237/244 de 01.04.2021. **VALOR:** R\$33.599,57 (trinta e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$23.530,53 4% s/R\$588.263,33; pagou R\$23.530,53 4% s/R\$588.263,33; pagou R\$3.000,00 4% s/R\$74.999,99; pagou R\$3.000,00 4% s/R\$74.999,99; e pagou R\$3.000,00 4% s/R\$74.999,99, todas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, pagas em data de 31.03.2021 no Itaú (incluindo outros imóveis). Certidões Negativas Municipal, Estadual e Federal em nome do Espólio e Certidão Negativa Municipal do imóvel, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a 1/6 do imóvel, cabendo aos herdeiros 33,333333% da parte ideal do imóvel para cada um.* **EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$937,87. Funrejus guia nº**

SEQUE NA FICHA 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 18.685 - Ficha nº 9

14000000006727656-9, paga em 01.04.2021 no valor de R\$5.156,11 na lavratura do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI. (jg/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/18.685 de 18 de Novembro de 2021, Prenotação nº 329.871 de 04 de Novembro de 2021.- **Inclusão do Pacto Antenupcial.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.OxqPC.9shzN-7oanP.WX9fv e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL dos proprietários **TIAGO ALIBERTI DELALIBERA** e sua mulher **ALYNE SOARES DELALIBERA**, casados sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 6º Tabelionato local, no livro 60-N, às fls. 188/189, em data de 27.01.2014, registrada neste Ofício sob nº 15.067 RA. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (jg/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.15/18.685 de 10 de março de 2022, Prenotação nº 333.580 de 09 de fevereiro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCYZV-G8eGb.ejLVW e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ALECIO DELALIBERA**, já qualificado nesta matrícula; 2) **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, CPF 009.113.389-00; e 3) **MADRID COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, CNPJ/MF 14.796.529/0001-78. **EXEQUENTE:** **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, CNPJ/MF 33.453.598/0001-23. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 03.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0073464-04.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Assunção de Dívida. VALOR:** R\$667.611,89 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e onze reais e oitenta e nove centavos), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 09.02.2022, arquivados neste Ofício sob nº 24.890. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 11/18.685 RG. O presente registro refere-se à 16,666% do imóvel, pertencente ao executado ALECIO DELALIBERA. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000007817896-2, paga em 25.02.2022 no valor de R\$1.335,22, no registro do título (incluindo outros imóveis). (mgc/ums)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 18.685 - Ficha nº 9

14000000006727656-9, paga em 01.04.2021 no valor de R\$5.156,11 na lavratura do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI. (jg/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.14/18.685 de 18 de Novembro de 2021, Prenotação nº 329.871 de 04 de Novembro de 2021.- **Inclusão do Pacto Antenupcial.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.OxqPC.9shzN-7oanP.WX9fv e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL dos proprietários **TIAGO ALIBERTI DELALIBERA** e sua mulher **ALYNE SOARES DELALIBERA**, casados sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 6º Tabelionato local, no livro 60-N, às fls. 188/189, em data de 27.01.2014, registrada neste Ofício sob nº 15.067 RA. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (jg/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.15/18.685 de 10 de março de 2022, Prenotação nº 333.580 de 09 de fevereiro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCYZV-G8eGb.ejLVW e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **ALECIO DELALIBERA**, já qualificado nesta matrícula; 2) **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, CPF 009.113.389-00; e 3) **MADRID COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA**, CNPJ/MF 14.796.529/0001-78. **EXEQUENTE:** **RAIZEN COMBUSTÍVEIS S/A**, CNPJ/MF 33.453.598/0001-23. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 03.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do **Processo nº 0073464-04.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Assunção de Dívida. VALOR:** R\$667.611,89 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e onze reais e oitenta e nove centavos), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 09.02.2022, arquivados neste Ofício sob nº 24.890. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 11/18.685 RG. O presente registro refere-se à 16,666% do imóvel, pertencente ao executado ALECIO DELALIBERA. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000007817896-2, paga em 25.02.2022 no valor de R\$1.335,22, no registro do título (incluindo outros imóveis). (mgc/ums)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 18.685

Ficha nº 9-verso

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.16/18.685 de 11 de Março de 2022, Prenotação nº 333.671 de 11 de Fevereiro de 2022.- **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.MehsI-Rs9We.WXmdv e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme **Protocolo de Cancelamento nº 202202.1016.02006309-TA-530**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00445598620178160014**, da 3E VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA, Tipo de Cancelamento: Total, Data e Hora do cancelamento: 10/02/2022 - 16:16:54hs, recebido e protocolado neste Ofício em 11/02/2022, arquivado em base de dados digital, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob nº 11/18.685 RG, deste Ofício. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.17/18.685 de 11 de abril de 2022, Prenotação nº 334.520 de 04 de março de 2022.- **Atualização dos dados da Carteira de Identidade.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTJsI-c96ad.WX86j e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG do proprietário **ALECIO DELALIBERA**, já qualificado nesta matrícula, sendo que a numeração com o respectivo dígito é: **"1.429.118-0-PR"**, conforme Cédula de Identidade, constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 511-N, fls. 025/028 de 23.12.2020, com certidão datada de 30.03.2022. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 502, § 2º, I, do Código de Normas da CGJ-PR - Provimento 295, de 25.11.2020, publicada no E-DJ nº 2.869, de 27.11.2020 e art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.(mt/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.18/18.685 de 11 de abril de 2022, Prenotação nº 334.520 de 04 de março de 2022.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTMsI-c9Nva.WX86I e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): ALECIO DELALIBERA**, comerciante, CPF 324.164.909-15, RG 1.429.118-0-PR, e sua mulher **ANA AMELIA DE CARVALHO DELALIBERA**, secretária, CPF 009.113.389-00, RG 3.030.508-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.12.1986, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S): WILMA DELALIBERA BATISTUTI**, do lar, CPF 908.468.699-34, RG 1.196.494-0-

SEGUE NA FICHA 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 18.685 - Ficha nº 10

PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 21.12.1974, com **LEOCRÉCIO BATISTUTI**, empresário, CPF 083.802.799-72, RG 752.457-9-PR, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 511-N, fls. 025/028 de 23.12.2020, com certidão datada de 30.03.2022. VALOR: R\$32.638,30 (trinta e dois mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2021/333618, pagou R\$655,00 s/R\$33.586,13 em 19.02.2021, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/193127. Foram dispensadas as certidões de tributos (municipais) referente ao imóvel e a de tributos (federais) em nome do transmitente, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. Foi declarada a quitação de débitos condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº 4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a 1/6 do imóvel. Há sobre o imóvel, Penhora registrada sob nº 15/18.685 RG, deste Ofício.* As partês declaram que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido na Lei 6.766/1979, Lei nº 4.591/1964 e no Decreto Lei 58/1937. Consta do título que não houve intermediação de profissional, pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a presente transmissão, segundo o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018 (Parágrafo Único, do art. 1º). EMOLUMENTOS: 3.510 + 10 VRCext = R\$865,92. Funrejus guia nº 14000000006437926-0, paga em 23.12.2020 no valor de R\$65,28 na lavratura do título. Emitida a DOI.(mt/rm)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXUL RBZ3F RX3JN G3QZD



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 365509

MATRÍCULA n°: 18.685, datada de **01 de fevereiro de 1983** (composta de **21 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/08/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 09/08/2024. – Fabianne Ross da Cruz Gallo Tomoi Flauzino/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KNJT-QE5WP-TA9E9-ZN2BJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado