



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **77.895** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0077895-88

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 77895. Balneario Camboriu, 28 de setembro de 2.000. IMÓVEL: BOX GARAGEM nº 15, Edifício ALZIRA MARIA, área total 35,20m², área ideal: 5,56m² do terreno de 568,97m², rua 1001, nº 381, nesta cidade.- Proprietária: BARBIERI CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-79.309.407/0001-55, com sede na av. Brasil, 2226, Sala 02, nesta cidade.- Registro anterior: 38113, fls. 010 do livro 2-EE.-		
R-1-77895, 28.09.2000.- PROT. nº 156520, em 31.08.2000.- COMPRA E VENDA, Escritura Pública Compra Venda, 12.07.2000, 2º Ofício de Notas desta cidade, fls. 23 do livro 196.- Transmitente: Barbieri Construções e Incorporações Ltda.- ADQUIRENTES: FRANCISCO PEREIRA DE ARAUJO, industrial, CPF-003 639.799-72, CI-592.035-SSP/PR, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da lei 6515/77 c/ Raquel Carvalho Coelho de Araujo, do lar, CPF-365.716.609-20, CI-753.971-1-SSP/PR, brasileiros, residentes à Rua Antonio Claret, nº 59, Londrina-PR.- DIC nº 58747-8.- VALOR: R\$10.000,00.- o Oficial.-		
AV.2-77895, 24 de Maio de 2017. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 19.05.2017, emanada do Processo nº 00438198801809008 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1914.00288618-IA770, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, CPF 365.716.609-20 e FRANCISCO PEREIRA DE ARAUJO, CPF 003.39.799-72.- PROTOCOLO: Nº 273.374 de 19/05/2017. (LL) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.- Selo de fiscalização: ERS44791-RQF7 R\$1,85.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto		
R.3-77895, 25 de Setembro de 2018. PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 20.07.2018, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0038308-04.2007.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina-PR - Projudi.- Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICRED UNIÃO PR/SP.- Excutados: FRANCISCO PEREIRA DE ARAUJO, RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, FERTALON FERTILIZANTES LONDRINA LTDA e TANIA RENATA CARVALHO DE ARAUJO.-		

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVT6G-25JBP-5WF8F-X8KED>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0077895-88

....Continuação da Matrícula nº 77895, ficha nº 1v....

Valor da causa: R\$2.292.790,20 em 20.07.2018.-
FRJ pago em 19.09.2018 no valor de R\$680,00, conforme boleto nº 28346670001446394.-

PROTOCOLO: Nº 282.912 de 04/09/2018. (GL) Emolumentos: R\$453,33.-

Selo de fiscalização: FEX41763-YXWH R\$1,90.-

Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.4-77895, 11 de Abril de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 05.04.2019, emanada do Processo nº 0001194-58.2013.5.09.0663 da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, protocolo de indisponibilidade nº 201904.0514.00764344-IA-390, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, CPF 365.716.609-20 e FRANCISCO PEREIRA DE ARAUJO, CPF 003.639.799-72.-

PROTOCOLO: Nº 287.290 de 05/04/2019. (MS) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

Selo de fiscalização: FK158571-3QVE R\$1,95.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.5-77895, 05 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 21.05.2020, emanada do Processo nº 0000973-06.2014.5.09.0513 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, protocolo de indisponibilidade nº 202005.2110.01154037-IA-730, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, CPF 365.716.609-20.-

PROTOCOLO: Nº 295.942 de 21/05/2020. (MC) Emolumentos a receber, conforme Circular nº 66, de 30.05.2014 da CGJ/SC.-

Selo de fiscalização: FVF55608-3C3H R\$2,80.-

Luisa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVT6G-25JBP-5WF8F-X8KED>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 2 de 3 - 25/11/2024 às 13:08:38



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZ6S E2ZL2 BTKAC KCWEB





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 77.895.

OBS:

Ressalvas: Protocolo 290.158, 07/08/2019, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 00438198801809008, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, Aguardando pagamento de emolumentos deste protocolo e do protocolo 273.374 referente a averbação de indisponibilidade.-

Protocolo 307.843, 15/09/2021, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 0001194-58.2013.5.09.0663, da 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, Aguardando pagamento de emolumentos deste protocolo e do protocolo 287.290 referente a averbação de indisponibilidade.-

Protocolo 314.755, 02/06/2022, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 00009730620145090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, RAQUEL CARVALHO COELHO DE ARAUJO, Aguardando pagamento de emolumentos deste protocolo e do protocolo 295.942 referente a averbação de indisponibilidade.-

Balneário Camboriú/SC, 25 de novembro de 2024

Raysa Pinto Pedroso – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HHL84443-BHPT
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 3 de 3 - 25/11/2024 às 13:08:38

