

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Gilson de Almeida, Avaliador Judicial, em cumprimento ao r. despacho proferido nos autos n.º 00037135520118160105, de Execução, proposta por Fazenda Publica Municipal de Loanda contra Vilma Terezinha M. Lourenço, dirigi-me na nesta cidade e comarca de Loanda, estado do Paraná, onde procedi a avaliação do seguinte bem:

- Um lote de terras urbano sob nº 02 (dois) da quadra nº 256 (duzentos e cinquenta e seis), com a área de 392,00 metros quadrados, da planta geral desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, com as seguintes divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula 7.082 do Cartório de Registro de Imóveis local, terreno plano, todo murado, com muros de alvenaria, localizado na avenida Rio de Janeiro, n. 76, contando com todos os melhoramentos públicos, inclusive pavimentação asfáltica, tem uma boa localização, estando próximo ao Ginásio de esportes João Margato, hospital, escola, padaria, que vale atualmente a importância de..... R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais),
- contendo as seguintes benfeitorias:
- contendo edificado uma casa residencial de alvenaria, medindo atualmente mais ou menos 80 metros quadrados, coberta com telhas de Eternit, casa de forro de madeira, composta de 02 quartos com os pisos revestidos cerâmica antiga, em péssimo estado de uso e conservação, janelas venezianas e ferro, um banheiro revestido de cerâmica antiga, sala, e cozinha, com os pisos revestidos de cerâmica antiga, muitas trincadas e já faltando algumas, uma pequena área de descanso feito com laje, mas contendo muito umidade, com o piso revestido de cerâmica, casa muito antiga, contendo várias rachaduras da parede, em péssimo estado de uso e conservação, que vale a importância de.....40.000,00 (quarenta mil reais),
- O imóvel conta com todos melhoramentos público, inclusive pavimentação asfáltica, rede de esgoto, localizado , em local de boa valorização, totalizando o imóvel e suas respectivas benfeitorias a importância de.....R\$ 120.000,00



VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), ou seja, 552.995,39 VRCj.

Obs. Valor obtido junto a imobiliária, e corretores do ramo de compra e venda de imóveis, bem como com o cotejamento a vizinhos do imóvel avaliado.

Dentre eles Sr. Luiz Carlos Milhares, João pintor, Junior vilar, e Marcelo Mota.

Imóvel não suscetível de divisão.

Loanda, 03 de maio de 2021.

Gilson de Almeida
Avaliador

Quota

Laudo 1710 vrc – R\$ 371,07

Diligência.....01 loanda – R\$ 35,76 ou seja, 164,79 vrcj.

AAVALPC02



Fotografias



AAVALPC02

