

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 24 de janeiro de 2025

Bel. Darcy D. Melita da Silva
REGISTRADORA

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Matrícula N.º	Ficha N.º 1
7.082	

LOANDA, 15 DE agosto DE 19 78.-

CNM: 087122.2.0007082-19

IMÓVEL - Lote urbano sob nº 02(dois)da Quadra 256 da planta geral desta Cidade de Loanda, Estado do Paraná, com as metragens e confrontações seguintes: Faz frente com a Avenida Rio de Janeiro, por um lado, confronta-se com o lote nº 03; por outro lado, confronta-se com o lote nº 01; e, finalmente, pelos fundos, com o lote nº 09, medindo 14 metros de frente por 28 metros da frente aos fundos, perfazendo, uma área total de 392 metros quadrados.

TÍTULO ANTERIOR: Sob nº 756 do C.R.I. de PARANAVAÍ - PR.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA. sociedade de Comercial sediada nesta Cidade de Loanda, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF sob nº 81.044.422/0001-60.-DOU FÉ OFICIAL. "ijs"

R-1- 7.082// DATA:15/08 1.978 //PROTOCOLO:11.112-// Por Escritura - Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato "Valle" desta cidade de Loanda, Estado do Paraná, às fls. 327/328, do livro 50, em data de 04 de Agosto de 1.978, o IMÓVEL constante da presente matrícula foi transferido a JOSÉ RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Santa Cruz/ do Monte Castelo-PR., portador da Ced. de Ident. RG. nº 869.329-PR., é do CPF nº 135.024.099-00; tendo como transmitente a EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA., pelo VALOR de Cr\$ 100,00 - (Cem Cruzeiros), recolhendo-se o IMPOSTO de transmissão "inter-vivos", sobre o valor de Cr\$ 64.200,00 (Sessenta e quatro mil e duzentos cruzeiros), atribuído pela Agência de Rendas de Loanda-PR, conforme talão nº 1501170-8, datado de 02/08/1.978.-D O U F É OFICIAL.- "jlm" Custas:-Cr\$ 1.074,00 -

R-2-7.082/ DATA:- 09/01 /1987/ PROTOCOLO:- 29484 / Nos termos da Escritura / Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato VALLE, desta Cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, às fls. 470/471, do livro nº 66, em data de 16 de dezembro de 1985, JOSE RODRIGUES DE LIMA - CI.RG. nº 869.329-PR., lavrador e sua mulher IZAURA ALVES DE LIMA - CI.RG. nº 3.063.104-8-PR./ do lar, inscritos no CPF nº 135.024.099-00, brasileiros, casados civilmente / sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$10.000.000(dez milhões de cruzeiros) à GERALDO DA ROCHA - CI.RG. nº 1.893.747-PR. e CPF nº 174.326.509-34, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, com Angelina Delfino da Rocha, viúva, residente e domiciliado nesta Cidade de Loanda-PR.- DOU FÉ OFICIAL SUBSTITUTO.- jlc por este Cr\$257,94

R-3-7.082//DATA:- 17/08 /1988//PROTOCOLO:32.789 //Nos termos -

Continuação da Matrícula n.º 7.082.-

Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade e comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Antonio Ferreira Ramos, às fls. 157/158, do Livro nº 70, em data de 28 de maio de 1987, GERALDO DA ROCHA - CI. RG.nº 1.893.747-PR. vidraceiro e s/mulher ANGELINA DELFINO DA ROCHA - CI.RG.nº 3.791.675-7-PR. do lar, brasileiros, casados civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR., inscritos no CPF/MF sob nº 174..326.509-34, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de Cz\$65.000,00(sessenta e cinco mil cruzados), a VILMA TEREZINHA MARQUES LOURENÇO - CI.RG.nº 18.016.039-SP. e CPF/MF nº 954.417.358-72, brasileira, casada civilmente sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com Fermino Lourenço, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Loanda-PR.-DOU FE 22/11/2017 OFICIAL. 1cm, por este Cz\$1.901,58.-

R-4 - 7.082 //DATA:- 17/11/2017 //PROTOCOLO:- 109.072// Tendo em vista o Auto de Arresto, expedido em data de 20 de junho de 2017, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça de pelo Depositário Público, acompanhado do MANDADO, expedido em data de 30 de maio de 2017, pela Vara da fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, devidamente assinado pela Técnica Judiciária Talita Monte Oda, extraídos dos autos nº 0001581-93.2009.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente o MUNICÍPIO DE LOANDA e executada VILMA TEREZINHA M. LOURENÇO (CPF/MF sob nº 954.417.358-72), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **arrestado** tendo como valor da causa R\$156,21 (cento e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos) e sido depositado sob a responsabilidade do depositário público Gilson de Almeida. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento - Art. 655 C.N. Loanda, 22/11/2017 - DOU FE

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL - fz.-

R-05 - 7.082 //DATA:- 22/06/2020 //PROTOCOLO:- 118.742//Tendo em vista o mensageiro recebido em data de 22/06/2020, oriundo da Vara Cível, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública - Loanda, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22 de junho de 2020, pela Vara da Fazenda Pública de Loanda - PROJUDI, devidamente assinado pela Técnica Judiciária Talita Monte Oda, extraídos dos autos nº 0003713-55.2011.8.16.0105 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente o MUNICÍPIO DE LOANDA/PR (CNPJ/MF sob nº 76.972.074/0001-51) e executada VILMA

CNM: 087122.2.0007082-19

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 24 de janeiro de 2025

Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº
7.082	2
Nº	Nº

TEREZINHA M. LOURENÇO (CPF/MF sob nº 954.417.358-72), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** tendo como valor da causa R\$525,01 (quinhentos e vinte e cinco reais e um centavo). Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento Art. 555 C.N.- Loanda, 29/06/2020.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
Registradora OFICIAL.- fz.-

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.e5vYv.Cthy
C-03J9W.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 087122.2.0007082-19