

1

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati

Oficial Designado

CPF 240.317.049-68

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 169.1, dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, autuada sob **NU- 1902-03.2020.8.16.0119**, em que é Exequente **MUNICÍPIO DE ATALAIA** e Executado **CELSO ALVES RIBEIRO**, dirigi-me do município de Atalaia, pertencente a este Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

"DATA DE TERRAS sob nº 07 (sete), da quadra nº 29 (vinte e Nove), com área de 600,00 metros quadrados, situado na cidade e sede do município de Atalaia desta Comarca de Nova Esperança, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- “Divide-se: com a Rua Caxanga no rumo SO 49°36’ numa frente de 15,00 metros, com a data nº 6 no rumo NO 40°24’ na distancia de 40,00 metros; com o perímetro do Patrimônio Atalaia no rumo NE 49°36’ na largura de 15,00 metros e finalmente, com a data nº 8 no rumo SE 40°24’ numa extensão de 40,00 metros. sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº 29 do Patrimônio Atalaia.” *Imóvel objeto da matrícula nº 7.946 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca”*.

BENFEITORIAS: Uma construção em Alvenaria, tipo residência, com aproximadamente 200,00 metros quadrados, composta por 02 (duas) salas, 01 (uma) cozinha, 03 (três) quartos, 03 (três) banheiros e 02 (duas) varandas, coberta com telhas de barro, forro de lage, maior parte piso em cerâmica, sendo os quartos piso de assoalho, em regular estado de conservação.

LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS: boa Localização, por se tratar de cidade pequena o lote esta localizado perto da área central, dispondo de Energia, Água, Internet, Asfalto e outros. Topografia Plana.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em **RS-380.000,00 (TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à profissionais no ramo de negociações de imóveis, moradores da cidade de Atalaia, corretores de

1

2

imóveis e imobiliárias estabelecidas nesta cidade, considerando-se o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela região.

INFORMAÇÃO

Informo respeitosamente a Vossa Excelência, que o atraso no cumprimento do respeitável despacho, ocorreu em virtude do acúmulo de serviços nessa serventia.

Nova Esperança, 12 de SETEMBRO de 2024.

PAULO TANAMATI
AVALIADOR JUDICIAL DESIGNADO



2

