



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrôpole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

Protocolado sob nº 116.613

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 58.487

DATA:- 27 de Abril de 2000.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 28 (vinte e oito), com a área de 257,16 metros quadrados, da subdivisão da quadra nº 28, que media no seu todo 2.751,05 metros quadrados, esta constituída pela anexação dos lotes: 01 com área 347,31 m², 02 com área 260,20 m², 03 com área 257,16 m²; 04 com área 251,84 m²; 05 e 06 com área 250,00 m² cada um, 07 e 08 com área 317,27 m² cada um, 09 e 10 com área 250,00 m² cada um, todos da mesma quadra, situado no **RESIDENCIAL QUADRA NORTE**, nesta cidade, da subdivisão do lote nº 30/A da **GLEBA JACUTINGA**, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Sudeste, com a rua A, medindo em desenvolvimento em curva de 12,29 metros, com raio de 255,33 metros; A Sudoeste, com o lote nº 04, medindo 20,02 metros; A Noroeste, com parte dos lotes nºs 05 e 10, medindo 11,80 metros; A Nordeste, com o lote nº 02, medindo 23,46 metros." Tudo de acordo com o Mapa, Memorial Descritivo e Guia do **CREA-ART** nº 1905692, anexos ao requerimento arquivado neste Ofício sob nº 2.691.

BENFEITORIAS:- Não Consta.

PROPRIETÁRIO(S): QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CGC 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/55.912 RG de 17.02.2000, em maior porção, deste Ofício.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 00262/2000 de 16.02.2000.

LC.



O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2BDQ-LCN8P-GPBZA-4G8AR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9T Z7WTT VD45N 2JX3Y



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 58.487 - Ficha nº 2

AV.1/58.487 de 14 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.908 de 13 de Julho de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/58.487 de 14 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.908 de 13 de Julho de 2017.-
Arresto. Com SELO DIGITAL Nº qIvL4. eGh8d. 3TqQp, Controle: uPpLG. Dm4Vf e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JORGE EUGÊNIO GONÇALVES**, CPF 321.685.478-74, RG 13.205.985-3-PR. **EXEQUENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Certidão datada de 07.07.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em atendimento ao contido no **Processo nº 0069941-86.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Compra e Venda.** Termo de Arresto datado de 07.07.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do devedor, Jorge Eugênio Gonçalves, como fiel depositário, conforme disposição legal expressa (IV art. 838 do CPC). **VALOR: R\$39.236,60** (trinta e nove mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Certidão e Termo de Arresto, arquivados neste Ofício sob nº 14.779. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado sobre o imóvel.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,26. Funrejus guia nº 14000000002784239-3, paga em 02.08.2017 no valor de R\$78,47 no registro do título. (ar/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2BDQ-LCN8P-GPBZA-4G8AR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9T Z7WTT VD45N 2JX3Y



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 58.487

Ficha nº 2-verso



AV.3/58.487 de 10 de Julho de 2023, Prenotação nº 357.607 de 13 de Junho de 2023.- **Conversão de Arresto em Penhora.** Com SELO Nº SFR11.VELL7.R53EX-J43IY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se a CONVERSÃO DO ARRESTO DE DIREITOS registrado sob nº 2/58.487 RG, EM PENHORA DE DIREITOS, conforme MENSAGEIRO, (de 13/06/2023, às 16:21), Ofício nº 757/2023 e documento de mov. 377.1 datado de 24.04.2023, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0069941-86.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Compra e Venda**, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.133. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (mgc/ums)

Dou fê. Usses - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/58.487 de 14 de novembro de 2023, Prenotação nº 364.030 de 30 de outubro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR11.jRMP.NerCC-aoVOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE APARECIDO GOUVEIA TERRA**, CPF 028.199.418-85. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 26.10.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0067229-79.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$1.772,16** (um mil, setecentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 33.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.063. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$3,54 (A PAGAR).(nm/rm)

Dou fê. S - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2BDQ-LCN8P-GPBZA-4G8AR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9T Z7WTT VD45N 2JX3Y





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 362271

MATRÍCULA nº: 58.487, datada de 27 de abril de 2000 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matricula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/06/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 28/06/2024. — Pedro Cezar Alves/.

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2BDQ-LCN8P-GPBZA-4G8AR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado