

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE COLORADO

- Estado do Paraná –

PROJUDI

Autos n.01374-76.2021.8.16.0072. – Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: MARIA GABRIELA MORON ÁRTICO.

Executado: ESPÓLIO DE VANDER DE OLIVEIRA CAMPOS.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos TRÊS (03) dias do mês de JUNHO (06) do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO (03/06/2024), em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos em referência, dirigi-me nesta cidade e comarca no endereço indicado e ai sendo, com as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte:

DESCRIÇÃO DO BEM:

“COTA PARTE pertencente ao ESPÓLIO DE VANDER DE OLIVEIRA CAMPOS (equivalente a 50%), do lote de terreno urbano sob n.14 (quatorze), da quadra n.04 (quatro), com a área de 302,943m², situado no prolongamento da rua Vitório Thomé, à 61,25m de sua esquina com a rua João Manzano Martins, no Loteamento denominado San Raphael, neta cidade, o qual está dentro das metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula **n.17.382** do C.R.I., desta cidade e comarca, sendo: pela frente confronta-se com a rua Vitório Thomé, numa extensão de 12,25m; por um lado, confronta-se com o lote n.13, numa extensão de 24,73m; por outro lado, confronta-se com o lote n.15, numa extensão de 24,73m; pelos fundos, confronta-se com o lote n.06, numa extensão de 12,25m”.

LOCALIZAÇÃO:

“Rua Vitório Thomé n.151 – Parque Residencial San Raphael, nesta cidade”.

BENFEITORIA(s):



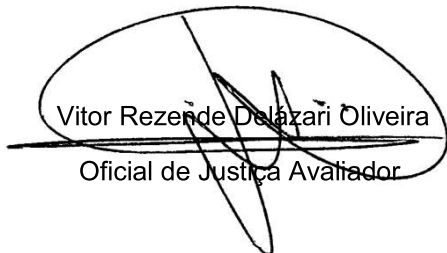
“Uma construção residencial em alvenaria (tipo sobrado), medindo aproximadamente 240,00m², toda de laje e coberta com telhas de concreto, contendo: 03 quartos, 04 WC, 02 cozinhas, 03 salas, 01 sala p/ escritório, 01 varanda, 01 dispensa, 01 lavanderia, 01 jardim de inverno, 01 área p/ churrasqueira, 02 sacadas e 01 garagem, distribuídos na seguinte forma: NA PARTE INFERIOR: 02 salas, 01 WC, 01 sala usada para escritório e 01 cozinha pequena; NA PARTE DOS FUNDOS: (junto com o corpo da casa, “tipo edícula”), 01 varanda, 01 cozinha maior, 01 dispensa, 01 lavanderia, 01 WC, 01 jardim de inverno e área com churrasqueira; NA PARTE SUPERIOR: 03 quartos (sendo 01 suíte) e mais 02 quartos e 01 WC (com função dupla com 02 portas) e 02 sacadas, sendo uma na parte frontal e 01 na lateral, toda em piso cerâmico”.

CONSIDERAÇÕES:

Considerando a sua localização, metragem, contendo asfalto, calçamento, meio-fio, rede de esgoto, água encanada, energia elétrica e demais itens (tipo de piso), etc e de acordo com pesquisa e informações levantadas, avalio **A COTAPARTE (50%)** do referido imóvel pela quantia de (valor estimado): DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS:.....R\$245.000,00.

Total da avaliação: DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS:.....R\$245.000,00.

NADA MAIS era o que continha e efetivada a medida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Vitor Rezende Delazari Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador









