

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **11.712**, datada de **01/02/2012**, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

MANOEL GIL NETO
Titular - CPF 274400529/00

Rua Barão do Rio Branco, nº 461
Tel. (43) 3528-1064

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.712

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 01 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, sem benfeitorias, situado na Fazenda "RIBEIRÃO DE SÃO PEDRO", neste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, com a área de 2,4200 hectares, iguais a 1,0000 alqueire, equivalentes e 24.200,00m² de terrenos, compreendidos dentro dos seguintes característicos e confrontações: "**NORTE:** Com José Carlos Teixeira por cerca com vários rumos por 210,71 metros. **LESTE:** Com o mesmo, Espólio de Noel Francisco Alves com rumo 33°19'17"SO por 165,13 metros. **SUL:** Com Francisco Barbosa Lemes com rumo 55°51'10"NO por 110,25 metros. **OESTE:** Com a faixa de domínio da Rodovia PR-092 com rumo 06°26'08"NE por mais 131,80 metros. W. Braz, 02 de dezembro de 2011. (a) Hercílio José Júnior, Eng. Agro., CREA nº 20.443/D-PR, sob responsabilidade das partes. CREA-PR - ART Nº 20115680723.

PROPRIETÁRIO: O espólio de **NOEL FRANCISCO ALVES**, o qual era brasileiro, casado em únicas núpcias sob o regime de Comunhão de Bens, em 26/06/1956, com **ISAURA BENTA DE AGUIAR ALVES**, conforme Certidão de Casamento nº 2.079, fls. 230/230v. do Livro B-15, do CRC de Siqueira Campos-PR, lavrador, filho de Cassiano Lourenço Alves e Ana Maria de Souza, com CPF/MF sob nº 039.182.709-04, residia no Município de Wenceslau Braz-PR, na Fazenda Ribeirão de São Pedro, faleceu no dia 04/10/1988, conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial do RCPN de Wenceslau Braz-PR, óbito sob nº 2.329 registrado no livro C-13, às fls. 165.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 13.121, feita às fls. 08 do Livro 3-Y de Transcrição das Transmissões deste Serviço de Registro de Imóveis, datada de 14/11/1969. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. VIGÊNCIA: 1º de janeiro de 1.976. Protocolo nº 49.462, de 1º/02/2012 (Transcr. 13.121 e Mat. 11.712) - (47,00VRC = R\$6,63). Wenceslau Braz-PR, 02 de março de 2012, scs. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente.

R-1-11.712. Protocolo nº 49.462, de 1º de fevereiro de 2012. **TRANSMITENTE:** O espólio de **NOEL FRANCISCO ALVES**, supra qualificado, representado pelo Inventariante e Cessionário **GILSON DE MORAIS**, adiante qualificado. **ADQUIRENTE:** O Inventariante e Cessionário **GILSON DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Benedito Paula de Moraes e Edna Aparecida de Moraes, nascido em 15/07/1977, natural de Francisco Beltrão-PR, vendedor, com Carteira de Identidade RG sob nº 29.423.918-2/SP, expedida em 08/01/1993, e com CPF/MF sob nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, no Bairro São Pedro. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO, lavrada no Livro 268-N, às fls. 152/155, da Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 16/01/2012. **VALOR:** Para fins fiscais foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos Reais). Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1) Declaração nº 201200001446-4, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Sistema ITCMD WEB-PR, em 16/01/2012, constando que o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R\$23.200,00, e na qual consta a isenção do ITCMD, de acordo com o art. 6º da Lei 16.017/2008; 2) Recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$46,40, devidamente quitada. Demais condições da Escritura apresentada. Será emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, à Secretaria da Receita Federal. (Prenotação 10,00VRC = R\$1,41 / Registro 3.652,00VRC = R\$514,93 / Certidão de Registro 67,00VRC = R\$9,48 / Selo Funarpen R\$2,69). Wenceslau Braz-PR, 02 de março de 2012, scs. Dou fé. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente.

Av-2-11.712. Protocolo nº 49.462, de 01 de fevereiro de 2012. Proceda-se esta Averbação de acordo

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
11.712Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US5T BP7MG ANMCB 83N9D



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59CC-JTQ6B-MES73-QG8AL>

n o § 1º, II, 3-b, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, conforme CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009. **DADOS DO IMÓVEL RURAL - Código do Imóvel Rural: 711.179.000.035-0** - Denominação do Imóvel Rural: Chácara Ribeirão de São Pedro - Área Total (ha): 2,4000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Ribeirão de São Pedro - Município Sede do Imóvel: Wenceslau Braz-PR - Módulo Rural(ha) 16,0000. N° Módulos Rurais 0,15. Módulo Fiscal(ha) 18,0000. N° Módulos Fiscais 0,1300. FMP(ha) 3,0000. - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz-PR, Registro 13121, Livro 3 J, Área(ha) 2,4000 - Área do Imóvel Rural(ha): Registrada 2,4000. Posse a Justo Título 0,0000. Posse por simples ocupação 0,0000. Área Medida 2,4000 - Dados do Detentor(Declarante): Noel Francisco Alves - CPF: 039.182.709-04 - Nacionalidade: Brasileira; e junto a Receita Federal do Brasil, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL - Número do Imóvel na Receita Federal-NIRF: **3.528.172-3** - Nome do Imóvel: Chácara Ribeirão de São Pedro - Município: Wenceslau Braz-PR - Área total (em hectares): 2,4 - Contribuinte: Noel Francisco Alves, CPF: 039.182.709-04 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/12/2011 - Válida até 30/05/2012 - verificada sua autenticidade. Documentos que ficam arquivados na pasta de "Abertura de Matrícula", deste SRI Será emitida a DOI - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA, à Secretaria da Receita Federal. (Averbação 630,00VRC = R\$888,83) Wenceslau Braz-PR, 02 de março de 2012, ses. Dou fê. Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente.

R.3 - Mat.11.712 - Protocolo 57.555 de 30/09/2016. Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros. o imóvel de propriedade de Gilson de Moraes, com as seguintes características: **O imóvel descrito nesta Matrícula, conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE PARA OPERAÇÕES DE DESCONTO DE RECEBÍVEIS - Cédula de Limite nº B60831764-9 - Vencimento em 30 de setembro de 2017 - Valor: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil Reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 30 de setembro de 2016. EMITENTE: GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME**, com sede na Rua Expedicionários, 40, Wenceslau Braz-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 11.038.045/0001-71. **AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDOR: GILSON DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, com CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Expedicionários, 30. **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INV. DE LIVRE ADM. DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP**, com sede na Rua Wenceslau Braz, nº 434, Santo Antônio da Platina-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 79.063.574/0001-69. **OBJETO:** A Cooperativa disponibiliza ao Associado, que aceita um limite de crédito, exclusivamente para operações de desconto de recebíveis no valor total de R\$180.000,00, exclusivamente para efetuar "descontos de recebíveis". **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** A utilização do referido limite dar-se-á através das liberações de recursos efetuadas pela Cooperativa em contrapartida à apresentação pelo Associado, de recebíveis relacionados em borderô de desconto, os quais, se aceitos pela Cooperativa, passarão a integrar a presente cédula para todos os efeitos de direito. **Parágrafo Segundo:** A taxa de juros será fixada a cada liberação de desconto, a qual o Associado aceita com a simples aposição da assinatura do respectivo borderô, em forma física ou por uso de senha na transmissão dos borderô através do site do Sicredi. **FORMA DE PAGAMENTO:** Amortizações - No decorrer da vigência desta Cédula o saldo devedor será por amortizações conforme o cronograma de vencimentos dos recebíveis discriminados nos borderôs de desconto. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Wenceslau Braz-PR. Demais Condições: Fica eleito o Foro do local de emissão desta Cédula, como competente para conhecer quaisquer questões oriundas desta operação de crédito. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel: 711.179.000.035-0, Data de Geração do

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5T BP7MG ANMCB 83N9D



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 11.712

Ficha: 2

CONTINUAÇÃO
CCIR: 19/10/2016; 2) CND Relativos ao IPTR - NIRF 3.528.172-3, emitida em 19/10/2016, válida até: 17/04/2017; 3) CNDA-IAP nº 1253654, válida até 30/10/2016; 4) Guia de Recolhimento ao Funrejus nº 20832733-8, no valor de R\$360,00. Documentos digitalizados no Protocolo nº 57.555. Emolumentos - 2.156,00VRC = R\$392,39. Wenceslau Braz, 19 de outubro de 2016, vis. Dou fé. Vania Inocência Silverio - Escrevente

R.4 - Mat.11.712 - Protocolo 58.487 de 31/05/2017 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO (2º) GRAU. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INV. DE LIVRE ADM. DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, estabelecida na Rua Wenceslau Braz, nº 434, 3º Andar, Santo Antônio da Platina-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 79.063.574/0001-69, ou à sua ordem. EMITENTE: GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME, inscrito no CNPJ sob nº 11.038.045/0001-71, com sede na Rua Expedicionários, nº 40, em Wenceslau Braz-PR. HIPOTECANTE: GILSON DE MORAIS, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, com CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Expedicionários, nº 30. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº. B70831198-7, datada de 30 de maio de 2017, na cidade de Wenceslau Braz-PR. VALOR DA DÍVIDA: R\$236.642,87 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). JUROS: 23,872053% (vinte e três vírgula oitocentos e setenta e dois mil, cinqüenta e três milonésimos por cento) ao ano (1,800000 ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com Tabela Price. FINALIDADE DO CRÉDITO: A Cooperativa fornece ao Associado um crédito no valor de R\$236.642,87 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). VENCIMENTO: 30 de julho de 2017. FORMA DE PAGAMENTO: Em 72(setenta e duas) parcelas iguais e sucessivas de R\$6.111,06 (seis mil, cento e onze reais e seis centavos), cada uma, sendo a primeira em 30/08/2017 e a última 30/07/2023. PRAÇA DE PAGAMENTO: Cooperativa de Wenceslau Braz-PR. Demais cláusulas constam da cédula. Foram apresentados: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, nº. 09934650172, com a taxa de cadastro quitada, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.179.000.035-0, com a Denominação: Chácara Ribeirão de São Pedro, Área Total: 2,4200 hectares, Classificação Fundiária: Minifundio, Localização: Bairro Fazenda Ribeirão de São Pedro, Município: Wenceslau Braz-PR, Módulo Rural: 4,5283 ha, Número de Módulos Rurais: 0,53, Módulo Fiscal: 18,0000 ha, Número de Módulos Fiscais: 0,1344, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 hectares, Detentor: Gilson de Moraes - Brasileiro(a) - CPF. 195.364.258-66; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: 1635.8BDA.8EFA.86FD, relativo ao imóvel com NIRF: 3.528.172-3, emitida eletronicamente em 30/05/2017, às 15:56:13 horas, válida até 26/11/2017; 3) CNDA - IAP-PR nº 1310303, Certidão emitida em 21/06/2017, válida até 01/07/2017. FUNREJUS: Guia de Recolhimento nº 23827108-4, no valor de R\$473,29, sob a base de cálculo no valor de R\$236.642,87. Emolumentos - 2.156,00VRC = R\$392,39. Wenceslau Braz, 21 de junho de 2017, vis. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Registrador

R-5 - Mat. 11.712 - Protocolo 63.691 de 19/05/2020 - TÍTULO: PENHORA - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59CC-JTQ6B-MES73-QG8AL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5T BP7MG ANIMCB 83N9D

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59CC-JTQ6B-MES73-QG8AL>**CONTINUAÇÃO**

06/05/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Élberty Mattos Bernardineli, MM. Juiz de Direito desta Comarca.- **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0001439-21.2019.8.16.0176 – Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI.- **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Livre Admissão Norte do Paraná e Sul de São Paulo – SICREDI NORTE SUL PR/SP, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.063.574/0001-69, com sede na Rua Wenceslau Braz, nº. 434, 3º andar, Santo Antônio da Platina-PR.- **EXECUTADOS:** GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME, CNPJ/MF nº. 11.038.045/0001-71 e GILSON DE MORAIS, CPF/MF nº. 195.364.258-66.- **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$ 276.577,68 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos) em 04/06/2019 (valor e data constante em petição).- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não há informações.- **FUNREJUS:** Guia nº. 039165534-7, no valor de R\$ 565,91 (quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 282.956,85 (valor da causa R\$ 276.577,68, atualizada até a data de 25/05/2020), conforme Art. 554, §3º, do CN, quitada em 26/05/2020. Guia que se refere às penhoras dos imóveis das Matrículas nºs. 5.601 e 11.712, deste Ofício.- Documentos digitalizados no Protocolo 63.691, de 19/05/2020.- Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66.- Wenceslau Braz-PR, 29 de maio de 2020, ef. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-6 - Mat. 11.712 - Protocolo 66.876 de 21/10/2021.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedese a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE GILSON DE MORAIS - CPF sob nº. 195.364.258-66**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.0417.01661495-IA-650, de 04/06/2021, às 17:59:36 horas, vinculado ao Processo nº. 0016205620188160176, tendo por Emissor da Ordem: **VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS:** Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos: A serem pagos por ocasião do cancelamento.- Wenceslau Braz-PR, 21 de outubro de 2021, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

R-7 - Mat. 11.712 - Protocolo nº. 70.589 de 25/04/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.- DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 107.249,80 (cento e sete mil, duzentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos) em 20/04/2018 (valor e data constante na petição inicial).- **REF. AOS AUTOS:** 0001031-64.2018.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz-PR (PROJUDI).- **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB ALIANÇA CNPJ/MF - sob nº. 06.174.009/0001-03.- **EXECUTADO(S):** GILSON DE MORAIS - CPF/MF nº. 195.364.258-66 e GILSON DE MORAIS PURIFICADORES LTDA ME - CNPJ/MF nº. 11.038.045/0001-71.- **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora** datado de 09/10/2020 (Mov. 131.1), assinado digitalmente pela Exma. Dr. Maria Luíza Mourthé de Alvim Andrade, MM. Juíza Substituta desta Comarca de Wenceslau Braz-PR.- **FUNREJUS:** (Relativa aos imóveis das matrículas nºs. 5.601 e 11.712, ambas deste SRI): **Guia nº. 043036801-9** quitada em 04/03/2021, no valor de R\$ **344,60** (trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos) e **Guia Complementar nº. 055730459-9**, quitada em 08/05/2023, no valor de R\$ **63,99** (sessenta e três reais e noventa e nove centavos), sobre a base de cálculo de R\$ **204.294,62**, conforme § 3º do artigo 554, do CNFE, que corresponde à atualização monetária do valor de R\$ **107.249,80** (atualizado até 04/05/2023), o qual consta

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5T BP7MG ANMCB 83N9D



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA



Mat. 11.712
Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

do termo de penhora.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 70.589, de 25/04/2023.-
Emolumentos: 1.294,00VRC=R\$318,23.- Selo de Fiscalização: SFRI2.n5jyv.32bzs-
ZPNEY.1273q.- Wenceslau Braz-PR, 10 de maio de 2023, vcss. Dou fé. Tuane Fernanda
Simões - Escrevente

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 11.712, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 10 de fevereiro de 2025.

- Rogério Scatolin de Barros – Registrador Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente
 Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «.VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,25

Fundep: R\$ 2,25

Registro de Imóveis de Wenceslau Braz PR
CERTIFICO que há título protocolado
Sob nº 75032 em data de 17/01/2025
Relativo ao imóvel desta matrícula. Dou fé

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2. t5nsv. RXbh
X-TvJEY. 1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SE G U E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X59CC-JTQ6B-MES73-QG8AL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5T BP7MG ANMCB 83N9D

