



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **5.601**, datada de **20/11/1986**, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - PR.
TITULAR: JOAQUIM GIL
Rua Barão do Rio Branco, N.º 461
Fone. 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.601

FICHA

01

RUBRICA

DATA:- 20 de novembro de 1.986

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 11 da Quadra nº 3 da Vila Toyoki, nesta cidade, sem edificação e com os seguintes característicos e confrontações. A FRENTE, limita-se com a Avenida Brasil, na extensão de 12,00 m (doze) metros; a DIREITA, com o Lote nº 12 de André Buckta, na extensão de 35,00 m (trinta e cinco) metros; AO FUNDO, com o lote nº 10 de Joana Urban Greskiv, na extensão de 12,00 m (doze) metros; a ESQUERDA, com o imóvel de Joana Greskiv, na extensão de 35,00 m (trinta e cinco) metros. ÁREA TOTAL:- 420,00 m2. (Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Edison L. Lara Klimeck - CREA 4084/D - 7ª Região-Pr. e sob responsabilidade das partes).-

PROPRIETÁRIOS:- ANDRÉ BUCKTA e sua mulher MARIA BUCKTA, brasileiros, ele agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.573.801-Pr e com CIC nº 124.323.859-34 e ela do lar, filha de José Andrzejewski e Catharina Andrzejewski, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 10.233 feita às fls. 61 do Livro 3-U deste Cartório. Dou fé. Oficial.

R-1-5.601-20-11-86 - Prot. 12.039 - TRANSMITENTES:- ANDRÉ BUCKTA e sua mulher, MARIA BUCKTA - ADQUIRENTE:- MOACIR PEDRO DOS REIS, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.410.543-Pr. e com CIC nº 286.308.079-20, casado em comunhão Universal de bens com Leonor Odete dos Reis, residente e domiciliado nesta cidade, e ainda como ANUENTES RENUNCIANTES, os Srs. Adão Tiago Buckta e sua mulher, Vera Aparecida Maichuk Buckta, brasileiros, ele operador de Controle, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.110.861-Pr. e com CIC nº 789.341.178-34 e ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 865.2070604-18ª Zona, residentes e domiciliados na cidade de Jaguariá-Pr; e Hélio Pedro Buckta e sua mulher, Lucia da Costa Azevedo Buckta, brasileiros, ele Professor, portador da Cédula de Identidade RG nº 974.289-Pr. e com CIC nº 287.996.239-00 e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.144.024-Pr., residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr COMPRA E VENDA:- 07-11-1986; escritura pública lavrada as fls. 97 do Livro 124, no Tabelionato de Notas de Hugo Bueno Mendes desta cidade, por seu Empregado Juramentado-Ademir da Silva Reis. PREÇO:- Cz\$ 8.000,00 (oito mil cruzados). Demais condições do título apresentado. Dou fé.

AV-1-5.601-14-06-88 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje, ao Titular deste Cartório, por MOACIR PEDRO DOS REIS, qualificado no R-1-5.601, que apresentou os seguintes documentos:- 1) Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; 2) Planta da edificação; 3) ART do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, do Estado do Paraná - CREA, referente aos emolumentos recolhidos ao órgão; 4) Habite-se nº 18/88, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03-05-88; 5) Habite-se expedido pelo Distrito Sanitário - Unidade de Wenceslau Braz, para constar a edificação de uma casa unifamiliar de madeira, coberta com telhas, medindo 60,00 m2 (sessenta metros quadrados), concluída em 03-05-1988; Tudo conforme Decreto-Lei nº 1976 e declaração firmada pelo proprietário na presença de duas testemunhas, em que consta que a obra foi executada sem mão de obra assalariada, no sistema de mutirão, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório. Dou fé.

R-2-5.601-15-07-2003. Protocolo nº 38.587. TRANSMITENTES: MOACIR PEDRO DOS REIS, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.410.543-Pr. e com CIC nº 286.308.079-20, casado em comunhão Universal de bens com Leonor Odete dos Reis, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRA E VENDA:- 07-11-1986; escritura pública lavrada as fls. 97 do Livro 124, no Tabelionato de Notas de Hugo Bueno Mendes desta cidade, por seu Empregado Juramentado-Ademir da Silva Reis. PREÇO:- Cz\$ 8.000,00 (oito mil cruzados). Demais condições do título apresentado. Dou fé.

SEQUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XD 6YECM 3AGUP PE75R



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>

CONTINUAÇÃO

REIS, brasileiro, separado judicialmente, filho de Antonio Pedro dos Reis e Jesus Lopes dos Reis, nascido em 15-01-1957, natural de Arapoti-PR, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.410.543/PR, expedida em 27-05-1975, inscrito no CPF/MF sob nº 286.308.079-20, residente nesta cidade e domiciliado na Rua Augusto Paschoal da Silva, 319, Vila Toyoki. **LEONOR ODETE DOS REIS**, brasileira, separada judicialmente, filha de André Buckta e Maria Andraeski Buckta, nascida em 09-12-1952, natural de São José da Boa Vista-PR, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.393.783-0/PR, expedida em 21-02-1981, inscrita no CPF/MF sob nº 861.096.189-34, residente e domiciliada na Rua Augusto Paschoal da Silva, 319, Vila Toyoki. **ADQUIRENTE: NEIVA MARIA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, filha de Amando Xavier de Freitas e Filomena de Azevedo Freitas, nascida em 16-01-1957, natural de São José da Boa Vista-PR, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.241.568-3/PR, expedida em 21-05-2003, inscrita no CPF/MF sob nº 734.138.529-49, residente nesta cidade e domiciliada na Rua Presidente Vargas, 749. **COMPRA E VENDA**: 02-07-2003, Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 211-N, às fls. 103/105, do Ofício de Notas nesta cidade de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião. **PREÇO**: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). Consta na respectiva escritura que "Pela outorgada Compradora, foi-me dito, assumindo as decorrentes responsabilidades, que dispensa a apresentação das Certidões Negativas dos Outorgantes Vendedores, conforme lhes faculta o contido no Parágrafo 2º do Artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09/09/86, e conforme no Item 16.2.8. Seção 2 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná". Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1) DAM-ITBI nº 161/03 (sisa), datada de 02-07-2003, referente ao pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", sobre o valor de R\$ 10.000,00, num total de R\$ 200,00; 2) Certidão Negativa nº 306/03, com Inscrição Municipal nº 01.01.001.0047.0342.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, em 02-07-2003; 3) Guia de Recolhimento Funesjus-TJPR, devidamente autenticada. Demais condições do Título apresentado. VRC 2.160,00 = R\$ 226,89. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente de Cartório.

Av-4-5.601. Wenceslau Braz, 05 de setembro de 2012. Procede-se esta Averbação para constar que conforme o art. 232 da Lei nº 6.015/1973 (LRP), os lançamentos de Registros e Averbações nesta Matrícula seguem a seguinte ordem: **R-1-5.601** - 20/11/1986; **Av-2-5.601** - 14/06/1988; **R-3-5.601** - 15/07/2003. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

R-5-5.601. Protocolo nº 50.394, de 05 de setembro de 2012. **OUTORGANTES, DEVEDORES/FIDUCIANTES: NEIVA MARIA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, nascida em 16/01/1957, proprietária de imóveis recebendo rendimentos de aluguel, com Carteira de Identidade RG nº 5241568-3, expedida por SSP/PR em 21/05/2003 e com CPF/MF sob nº 734.138.529-49, residente e domiciliada em Wenceslau Braz-PR, à Rua Abílio Dabul, 187, Vila Garibaldi. **OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARIA ROSANGELE DA LUZ CANDIDO, economiária, com Carteira de Identidade RG nº 38355201, expedida por SSP/PR em 11/03/1983 e com CPF/MF sob nº 566.837.829-20, procuração lavrada às folhas 151/152 do Livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 034 do Livro 11, em 08/02/2012 no 3º Tabelionato Ubiraci Ofício de Notas de Ponta Grossa-PR. **TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9514, de 20/11/1997. **Contrato nº 155552341992**, datado de Wenceslau Braz-PR, 04 de setembro de 2012, com cláusulas, termos e condições seguintes: "**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO EMPRÉSTIMO** - O(S) DEVEDORES/FIDUCIANTE(S) declara(m) que, necessitando de um empréstimo, recorren(ram) à CAIXA e dela obteve(obtiveram) um mútuo de dinheiro, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **CLÁUSULA SEGUNDA - DA CONFISSÃO DE DÍVIDA** -

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XD 6YECM 3AGUP PE75R



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Matr. 5.601
Ficha 02

CONTINUAÇÃO

O(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) confessa(m) dever à CAIXA a importância referida na Cláusula Primeira do presente instrumento, a qual lhes é creditada integralmente mediante crédito em conta de livre movimentação, titulada pelos DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) na CAIXA, na Agência AG WENCESLAU BRAZ na data da celebração deste contrato. **CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO** - O prazo de amortização do presente empréstimo é de 180 meses, a contar desta data. **CLÁUSULA QUINTA - DO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** - O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o SAC - Sistema de Amortização Constante. **CLÁUSULA SEXTA - DAS TAXAS DE JUROS** - A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescidas do CUPOM de 17,2800 ao ano, proporcional a 1,4400% ao mês. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito e caracterizado na Cláusula DÉCIMA QUARTA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Parágrafo Primeiro** - Mediante o registro do presente contrato de alienação fiduciária, ora celebrado no competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) possuidor(es) direto(s) e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Em garantia do empréstimo contratado e demais obrigações assumidas, o(s) DEVEDORES/FIDUCIANTE(S) dá à CAIXA, em alienação fiduciária, o imóvel constituído de (o imóvel descrito nesta Matrícula, com suas benfeitorias). **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, sendo este de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA - DO FORO** - As partes elegem o foro da sede da seção judiciária da justiça federal com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes deste instrumento, renunciando, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Demais condições do contrato apresentado, do qual fica uma via arquivada na pasta de "Contratos por Instrumento Particular", deste SRI. Juntamente com o respectivo contrato foi apresentada a CNI Municipal nº 3371/2012, emitida em 05/09/2012 - Inscrição Imobiliária 01.01.001.0047.0342.001.001. Isento de recolhimento ao FUNREJUS-TJ/PR conforme item 13 da Instrução Normativa 2/99. (Prenotação 10,00VRC=R\$1,41 / Registro 2.156,00VRC=R\$303,99 / Arquivamento 7,00VRC=R\$0,99 / Certidão 67,00VRC=R\$9,48 / Selo Funarpen R\$2,69). Wenceslau Braz-PR, 13 de setembro de 2012, cmfg. Dou fê. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente Substituta.

Av-6-5.601. Protocolo nº 50.394, de 05 de setembro de 2012. Procede-se esta Averbação, de acordo com o art. 213, I-c, da Lei nº 6.015/1973 (LRP), incluído pela Lei 10.931/2004, "Retificação de Ofício", para constar a alteração da denominação da rua onde localiza-se o imóvel desta Matrícula, para RUA AUGUSTO PASCHOAL DA SILVA; e, de acordo com o § 1º, II, 3-b, do art. 176 da Lei 6.015/1973 de Registros Públicos, para constar os dados do imóvel desta Matrícula junto ao Cadastro da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR: Referente: 1521 - Inscrição: 01.01.001.0047.0342.001.001 - Unidade: 1 - Complemento: (em branco) - Quadra: 3 - Lote: 11 - Bairro: Vila Toyoki - Área de Lote: 420 - Endereço: Rua Augusto Paschoal da Silva (antiga Avenida Brasil) - Número: 0. Tudo conforme CNI Municipal nº 3371/2012, emitida em 05/09/2012,

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento CONTINUAÇÃO

assinada por Lucilaine C. da S. Nogueira - Departamento de Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR, que fica arquivada na "Pasta de Retificações de Ofício" deste SRI. (Averbação 630,00VRC = R\$88,83). Wenceslau Braz-PR, 13 de setembro de 2012, crmfg. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente Substituta.

AV.7 - Mat.5.601 - Protocolo 52.530 de 22/11/2013. Procede-se esta Averbação para constar o CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante no R.5 desta Matrícula, referente ao Contrato nº 1.5555.2341.992, conforme documento de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitido pela Caixa Econômica Federal, Agência Wenceslau Braz, em 05/11/2013, devidamente assinada por Maria Rosângela L. Candido, Gerente de Geral, Matrícula 047296-3, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cancelamento de Contratos, deste Serviço de Registro de Imóveis, (Firma reconhecida e Procuração arquivada neste SRI). Emolumentos - 630,00 VRC = R\$ 88,83. Wenceslau Braz, 29 de novembro de 2013, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente

R.8 - Mat. 5.601 - Protocolo 54.175 de 24/10/2014. TRANSMITENTE: NEIVA MARIA DE FREITAS, brasileira, divorciada, do lar, com CI/RG. nº 5.241.568-3/SSP-PR, e com CPF/MF sob nº 734.138.529-49, natural de São José da Boa Vista, filha de Amando Xavier de Freitas e Filomena de Azevedo Freitas, nascida em 16/01/1957, residente e domiciliada em Wenceslau Braz-PR, à Rua Presidente Vargas, 749, representada por seu bastante procurador JORGE AUGUSTO CHAVES, brasileiro, casado, natural de Wenceslau Braz-PR, filho de Luiz Antonio Chaves e Cleusa Aparecida Chaves, nascido em 19/07/1983, do comercio, com CI/RG. nº 9.293.298-2/SSP-PR, expedida em 21/05/2001, e com CPF/MF sob nº 043.126.999-84, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua José Toaldo s/nº, Vila Velha, conforme procuração lavrada em 25/09/2013, às fls. 164/165 do Livro 157-P do Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR, a qual ficou arquivada no Serviço Distrital de São José da Boa Vista-PR. **ADQUIRENTE: GILSON DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/07/1977, filho de Benedito Paula de Moraes e Edna Aparecida de Moraes, natural de Francisco Beltrão-PR, vendedor, com CI/RG nº 29.423.918-2/SSP-SP, e com CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Expedicionários, nº 40. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no Livro nº 045, às fls. 109/110, do Serviço Distrital de São José da Boa Vista-PR, por José Miguel Alves Rolim Neto, Escrevente, em 10/10/2014. **PREÇO: R\$65.000,00** (Sessenta e cinco mil Reais). Foram apresentados: 1.) GR - ITBI nº 130/2014 emitida em 13/10/2014 sobre a avaliação de R\$65.000,00, num total de R\$1.300,00; 2.) CND Municipal nº 7851/2014, emitida em 13/10/2014, assinada por Wilson Wollz Filho, aux. administrativo do Depto. Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR; 3.) Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$130,00, devidamente quitada. Certidões da outorgante vendedora estão constantes na escritura. Demais condições do Título apresentado. Será emitida a DOI - **DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA**, à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos - 4.312,00 VRC = R\$676,98. Wenceslau Braz, 24 de novembro de 2014, tfsm. Dou fé. Vania I. Silverio de Melo - Escrevente

R.9 - Mat.5.601 - Protocolo 56.164 de 03/12/2015. Procede-se este Registro para constar a Hipoteca a seguir descrita: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel com as seguintes características: O imóvel descrito nesta Matrícula, conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B50831892-9 - Vencimento em 01 de dezembro de 2018 - Valor: R\$100.000,00** (cem mil Reais), emitida em Wenceslau Braz-PR, 02 de dezembro de 2015. **EMITENTE: GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME**, inscrito no CNPJ sob nº 11.038.045/0001-71, com sede à Rua Expedicionário, 40, Wenceslau Braz-PR. **INTERVENIENTE/AVALISTA: GILSON DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, com CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Expedicionários, nº 40. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INV. DE LIVRE**

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P16XD 6YECM 3AGUP PE75R





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 5.601

Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

ADM. DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP com sede na Rua Wenceslau Braz, nº 434, CEP: 86430-000, Santo Antônio da Platina-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 79.063.574/0001-69. **OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** A Cooperativa fornece ao Associado um crédito no valor de R\$100.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** O Associado pagará este empréstimo em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$4.635,21 cada uma, conforme o cronograma: Sendo a primeira em 01/01/2016 e a última em 01/12/2018. **ENCARGOS:** O empréstimo está sujeito a juros taxa efetiva de 43,910645% ao ano (3,080000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Wenceslau Braz-PR. **FORO DE ELEIÇÃO:** As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca do Município de Wenceslau Braz-PR, como competente para dirimir qualquer questão decorrente desta cédula. Demais condições do contrato, do qual fica uma via arquivada na Pasta de "Cédulas de Crédito" deste SRI. Foram apresentados: 1) CND Municipal nº 1446, emitida em 03/12/2015; 2) Guia de Recolhimento ao Funrejus/TJ-PR-nº17138620-4, no valor de R\$200,00. Emolumentos - 2.156,00 VRC = R\$ 360,05. Wenceslau Braz, 11 de dezembro de 2015, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente

R.10 - Mat.5.601 - Protocolo 58.487 de 31/05/2017 - TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO (2º) GRAU. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INV. DE LIVRE ADM. DO NORTE DO PARANÁ E SUL DE SÃO PAULO - SICREDI NORTE SUL PR/SP, estabelecida na Rua Wenceslau Braz, nº 434, 3º Andar, Santo Antônio da Platina-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 79.063.574/0001-69, ou à sua ordem. **EMITENTE:** **GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME**, inscrito no CNPJ sob nº 11.038.045/0001-71, com sede na Rua Expedicionários, nº 40, em Wenceslau Braz-PR. **HIPOTECANTE:** **GILSON DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, com CPF/MF nº 195.364.258-66, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Expedicionários, nº 30. **OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº. B70831198-7**, datada de 30 de maio de 2017, na cidade de Wenceslau Braz-PR. **VALOR DA DÍVIDA: R\$236.642,87 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). JUROS: 23,872053% (vinte e três vírgula oitocentos e setenta e dois mil, cinqüenta e três milonésimos por cento) ao ano (1,800000 ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com Tabela Price. FINALIDADE DO CRÉDITO:** A Cooperativa fornece ao Associado um crédito no valor de R\$236.642,87 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos). **VENCIMENTO: 30 de julho de 2017. FORMA DE PAGAMENTO:** Em 72 (setenta e duas) parcelas iguais e sucessivas de R\$6.111,06 (seis mil, cento e onze reais e seis centavos), cada uma, sendo a primeira em 30/08/2017 e a última 30/07/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cooperativa de Wenceslau Braz-PR. **Demais cláusulas constam da cédula. Foram apresentados:** 1) CNI nº 654/2017, Válida até 30/06/2017, emitida em 31/05/2017, pelo Depto de Cadastro e Tributação da Prefeitura Municipal de Wenceslau Braz-PR. **FUNREJUS:** Guia de Recolhimento nº 23827108-4, no valor de R\$473,29, sob a base de cálculo no valor de R\$236.642,87. Emolumentos - 2.156,00VRC = R\$392,39. Wenceslau Braz, 21 de junho de 2017, vis. Dou fé. Rogério Scatolin de Barros - Registrador

R-11 - Mat. 5.601 - Protocolo 63.691 de 19/05/2020 - TÍTULO: PENHORA - OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 06/05/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Dr. Elberti Mattos Bernardineli, MM. Juiz de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: Pj6XD 6YECM 3AGUP PE75R





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>

CONTINUAÇÃO

Direito desta Comarca.- **REF. AOS AUTOS:** Nº. 0001439-21.2019.8.16.0176 – Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz/PR - PROJUDI.- **EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Livre Admissão Norte do Paraná e Sul de São Paulo – SICREDI NORTE SUL PR/SP, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.063.574/0001-69, com sede na Rua Wenceslau Braz, nº. 434, 3º. andar, Santo Antônio da Platina-PR.- **EXECUTADOS:** GILSON DE MORAIS PURIFICADORES ME, CNPJ/MF nº. 11.038.045/0001-71 e GILSON DE MORAIS, CPF/MF nº. 195.364.258-66.- **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$ 276.577,68 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e oito centavos) em 04/06/2019 (valor e data constante em petição).- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não há informações.- **FUNREJUS:** Guia nº. 039165534-7, no valor de R\$ 565,91 (quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 282.956,85 (valor da causa R\$ 276.577,68, atualizada até a data de 25/05/2020), conforme Art. 554, §3º, do CN, quitada em 26/05/2020. Guia que se refere às penhoras dos imóveis das Matrículas nºs. 5.601 e 11.712, deste Ofício.- Documentos digitalizados no Protocolo 63.691, de 19/05/2020.- Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$ 249,66.- Wenceslau Braz-PR, 29 de maio de 2020, ef. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

AV-12 - Mat. 5.601 - Protocolo 66.876 de 21/10/2021.- TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Proceda-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE GILSON DE MORAIS - CPF sob nº. 195.364.258-66**, conforme a ordem extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.0417.01661495-IA-650, de 04/06/2021, às 17:59:36 horas, vinculado ao Processo nº. 0016205620188160176, tendo por Emissor da Ordem: **VARA CÍVEL DE WENCESLAU BRAZ-PR.- FUNREJUS:** Na alíquota de 25% sobre o valor dos emolumentos, a ser recolhido quando do levantamento desta averbação.- Emolumentos: A serem pagos por ocasião do cancelamento.- Wenceslau Braz-PR, 21 de outubro de 2021, rsbp. Dou fé. Renata Scatolin de Barros Pompeu - Escrevente Substituta

R-13 - Mat. 5.601 - Protocolo nº. 70.589 de 25/04/2023.- TÍTULO: PENHORA.- OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.- **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 107.249,80** (cento e sete mil, duzentos e quarenta e nove reais e oitenta centavos) em 20/04/2018 (valor e data constante na petição inicial).- **REF. AOS AUTOS:** 0001031-64.2018.8.16.0176 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Cível de Wenceslau Braz-PR (PROJUDI).- **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICOOB ALIANÇA CNPJ/MF - sob nº. 06.174.009/0001-03.- **EXECUTADO(S):** GILSON DE MORAIS - CPF/MF nº. 195.364.258-66 e GILSON DE MORAIS PURIFICADORES LTDA ME - CNPJ/MF nº. 11.038.045/0001-71.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 09/10/2020 (Mov. 131.1), assinado digitalmente pela Exma. Dr. Maria Luíza Mourthé de Alvim Andrade, MM. Juíza Substituta desta Comarca de Wenceslau Braz-PR.- **FUNREJUS:** (Relativa aos imóveis das matrículas nºs. 5.601 e 11.712, ambas deste SRI): **Guia nº. 043036801-9** quitada em 04/03/2021, no valor de R\$ 344,60 (trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos) e **Guia Complementar nº. 055730459-9**, quitada em 08/05/2023, no valor de R\$ 63,99 (sessenta e três reais e noventa e nove centavos), sobre a base de cálculo de R\$ 204.294,62, conforme § 3º do artigo 554, do CNFE, que corresponde à atualização monetária do valor de R\$ 107.249,80 (atualizado até 04/05/2023), o qual consta do termo de penhora.- Documentos digitalizados no Protocolo nº 70.589, de 25/04/2023.- Emolumentos:

— SEQUE —



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XD 6YECM 3AGUP PE75R





Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Mat. 5.601
Ficha: 4

CONTINUAÇÃO

1.294,00VRC=R\$318,23.- Selo de Fiscalização: SFRI2.n5Jjv.32bzs-6PdEY.1273q.-
Wenceslau Braz-PR, 10 de maio de 2023, vcss. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 5.601, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 10 de fevereiro de 2025.

☐ Rogério Scatolin de Barros - Registrador

☐ Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente

☐ Ana Ivone Consulin de Barros - Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «.VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,25

Fundep: R\$ 2,25

Registro de Imóveis de Wenceslau Braz PR

CERTIFICO que há título protocolado

Sob nº 75032 em data de 17/01/2025

Relativo ao imóvel desta matrícula. Dou fé.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.t5bsv.RXbh
X-wv3EY.1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será
considerada fraude"

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTU7Y-Q47ZE-YG2JQ-LZVEP>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46XD 6YECM 3AGUP PE75R